

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Roodevälja Uustalu

registrikood: 10158742

tänavanimi: Vahtra allee

maja number: 6

küla: Roodevälja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44207

telefon: +372 3245279, +372 5272883

e-posti aadress: rvuustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Osaühing Roodevälja Uustalu asutati 1995. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks 2022.a. oli piimatootmine -EMTAK 0141 ning teravilja ja rapsiseeme kasvatus oma tarbeks ja realiseerimiseks EMTAK 0111.

2023 a tegeletakse jätkuvalt piimatootmisega- EMTAK 0141 ning teravilja ja rapsiseeme kasvatamisega nii oma tarbeks kui realiseerimise eesmärgil EMTAK 0111

2022 aastal toodeti:

nimetus	kogus
piima	1 050 tonni
teravilja	2 885 tonni
rapsi	954 tonni
hernest	298 tonni

2022 aastal moodustas OÜ Roodevälja Uustalu müügitulu 1 995 178 eurot. Müügitulust moodustas piima müük 24,99%, teravilja müük 36,96%, rapsi müük 31%, muu 7,05%

Teravilja keskmine kokkuostuhind oli 226 eurot tonni eest ja rapsi 640 eurot tonni eest, piima keskmine kokkuostuhind 456 eurot tonn, herne keskmine kokkuostuhind 316 eurot tonni eest

OÜ Roodevälja Uustalu majandustegevuseks kujunes 2022 aastal kasum 192 919 eurot. Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis moodustab 2 451 227 eurot ja 2022 majandusaasta kasum 192 919 eurot, kasutatakse edaspidisteks investeerimisteks.

Juhatus koosnes 3 liikmest. Alates 29.04.2023 on juhatuses 2 liiget.

Juhatuse liikme tööd on tasustatud summas 9 000 eurot, kuid tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

OÜ Roodevälja Uustalu põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada realiseeritava piima kogust, tõsta söötade kvaliteeti.

2022 aastal tehti märkimisväärsed investeeringuid põhivarasse: osteti põllumajandusmasinaid.

2023 aastal jätkub investeerimine põhivarasse, võimalusel soetatakse juurde põllumaad.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele avaldas olulist mõju teraviljasektoris. Piima kokkuostuhind on olnud tõusu trendis.

Ettevõtte põhitegevus jaguneb teraviljakasvatuseks ja piimakarja kasvatuseks. Teraviljakasvatus on hooajaline tegevus ja loomakasvatus on alaline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Kuna pangalaenu ja kapitalirentide intressi määr on seotud EURIBORiga, siis selle tõus võib tulevikus avaldada olulist mõju ettevõtte majandustulemustele. 2022 aastal oluliselt on tõusnud teraviljade, rapsi, piima müügihind. Samuti on tõusnud ka tootmissisendite hinnad, kütus, rapsikook, väetised ja taimekaitse.

2023 on oodata ettevõttel mõningast käibe langust seoses kokkuostuhindade langusega.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte on jätkusuutlik

Tähtsamad finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Käibe kasv	50,66%	1,83%
Ärirentaablus	9,68%	23,32%
Puhasrentaablus	9,67%	18,85%
Omakapitali tootlus ROE	7,28%	10,14%
Koguvara rentaablus ROA	3,94%	6,07%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Ärirentaablus % = ärikasum / müügitulu*100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu*100

Omakapitali tootlus ROE% = puhaskasum / omakapital kokku*100

Koguvara rentaablus ROA % = puhaskasum / varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 827	5 040	
Nõuded ja ettemaksed	375 647	334 218	
Nõuded ostjate vastu	95 296	157 224	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 367	21 139	2
Laenunõuded	165 791	56 908	17
Muud nõuded	73 455	72 209	
Ettemaksed	26 738	26 738	
Kokku varud	721 301	504 685	
Tooraine ja materjal	146 171	56 747	
Lõpetamata toodang	195 118	149 865	
Valmistoodang	380 012	298 073	
Bioloogilised varad	164	253	6
Kokku käibevarad	1 170 939	844 196	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	597 928	540 360	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	597 928	540 360	3
Finantsinvesteeringud	2 708	2 708	4
Nõuded ja ettemaksed	324 696	347 036	
Laenunõuded	276 557	274 100	17
Ettemaksed	48 139	72 936	
Materiaalsed põhivarad	2 621 867	2 220 747	5
Bioloogilised varad	174 415	160 004	6
Kokku põhivarad	3 721 614	3 270 855	
Kokku varad	4 892 553	4 115 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	834 071	382 776	8
Võlad ja ettemaksed	319 756	454 447	
Võlad tarnijatele	283 861	381 960	
Võlad töövõtjatele	17 040	13 564	
Maksuvõlad	5 900	4 214	2
Muud võlad	0	709	
Muud saadud ettemaksed	12 955	54 000	
Kokku lühiajalised kohustised	1 153 827	837 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 089 938	815 959	8

Kokku pikaajalised kohustised	1 089 938	815 959	
Kokku kohustised	2 243 765	1 653 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 012	3 012	11
Kohustuslik reservkapital	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 451 227	2 207 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 919	249 585	
Kokku omakapital	2 648 788	2 461 869	
Kokku kohustised ja omakapital	4 892 553	4 115 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 995 178	1 324 291	12
Muud äritulud	450 001	514 538	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 678	23 721	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	127 192	-9 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 004 656	-1 264 196	14
Mitmesugused tegevuskulud	-17 933	-15 334	15
Tööjõukulud	-125 914	-94 185	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225 427	-162 001	5
Muud ärikulud	-10 905	-8 936	
Ärikasum (kahjum)	193 214	308 823	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	57 568	5 955	3
Intressikulud	-64 588	-65 193	
Muud finantstulud ja -kulud	8 225	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 419	249 585	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 919	249 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes EV RP Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitalosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitalosaluse meetodi kahjumi.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad"

Investeeringud aktsiatesse ja osadesse osalusega alla 20% kajastatakse pikaajalise investeeringuna soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, laenu nõuded ja muud nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, te nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatoodeid pöllumajandustoodang võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnanguline müügikulu. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk

ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Tarbitavad ja tootvad varad rühmitatakse valmidusastme järgi: a) küpsed varad, b) ebaküpsed varad.

Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimalised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Õiglase väärtuse hindamise aluseks on turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1 – 5%

Tootmiseseadmed 10-15%

Masinad ja muud seadmed 10-25%

Maa 0%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirenti oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil nii, et intressi määr oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul, (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendi lepinguga), kohustise jääkmaksumuse suhtes sama. Kapitälirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade tavapärastest amortisatsiooni määradest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse lineaarselt kuludes rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Lühiajalised kohustised on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandustootmise sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Kaupade ja toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Sidusettevõtte OÜ Saaremetsta
2. Osaühingu tegevjuht ja juhatus ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 208	0	21 139	0
Üksikisiku tulumaks		775	0	384
Sotsiaalmaks	0	4 850	0	3 621
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	58
Töötuskindlustusmaksed	0	198	0	151
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 159	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 367	5 900	21 139	4 214

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10015936	OÜ Saaremetsta	Eesti	Põllumajandus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
OÜ Saaremetsta	540 360	57 568	597 928
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	540 360	57 568	597 928

Sidusettevõtte Osaühing Saaremetsta ei ole börsil noteeritud
 OÜ Saaremetsta 2022 majandusaasta kasum, moodustas 115 136 eurot
 Arvestatud kasum kapitaliosaluse meetodil 50%, ehk 57 568 eurot

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	2 708	2 708
31.12.2021	2 708	2 708
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 708	2 708
31.12.2022	2 708	2 708
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 708	2 708

Rakvere Piimaühistu 1 888 eurot

Rakvere Lihaühistu 320 eurot

Vaeküla Põllumajandusühistu 500 eurot

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 318 543	423 725	1 260 483	3 002 751
Akumuleeritud kulum		-41 118	-643 139	-684 257
Jääkmaksumus	1 318 543	382 607	617 344	2 318 494
Ostud ja parendused	33 000	87 748	7 488	128 236
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 000			33 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		87 748		87 748
Muud ostud ja parendused			7 488	7 488
Amortisatsioonikulu		-12 223	-149 778	-162 001
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 863	-3 994	-53 125	-63 982
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 344 680	506 235	1 132 623	2 983 538
Akumuleeritud kulum		-52 097	-710 694	-762 791
Jääkmaksumus	1 344 680	454 138	421 929	2 220 747
Ostud ja parendused	11 960	1 275	657 861	671 096
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 960			11 960
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 275		1 275
Muud ostud ja parendused			657 861	657 861
Amortisatsioonikulu		-15 048	-210 379	-225 427
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 302		-15 247	-44 549
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 327 338	507 510	1 716 890	3 551 738
Akumuleeritud kulum		-67 145	-862 726	-929 871
Jääkmaksumus	1 327 338	440 365	854 164	2 621 867

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	75 986	23 500
Ehitised	0	52 000
Masinad ja seadmed	28 417	125 000
Muud masinad ja seadmed	28 417	125 000

Kokku	104 403	200 500
--------------	----------------	----------------

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	205	205
Müügid	-3 733	-3 733
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 088	4 088
Muud muutused	-307	-307
31.12.2021	253	253
Müügid	-3 140	-3 140
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 243	3 243
Muud muutused	-192	-192
31.12.2022	164	164

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	123 737	123 737
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	721	721
Soetused	12 594	12 594
Müügid	-16 314	-16 314
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 117	57 117
Muud muutused	-17 851	-17 851
31.12.2021	160 004	160 004
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 512	-4 512
Soetused	8 644	8 644
Müügid	-26 557	-26 557
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 428	58 428
Muud muutused	-21 592	-21 592
31.12.2022	174 415	174 415

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	20 002	15 167
Kokku	20 002	15 167

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
trummelsorteer	1 087	1 087	0	4,3%+ 6 kuu Euribor	euro	28.02.2023
kombain	110 995	110 995	0	0,99+ 6 kuu Euribor	euro	01.10.2023
külvik	20 707	20 707	0	2,94%+ 6 kuu Euribor	euro	01.11.2023
auto	9 564	4 451	5 113	3%+ 6 kuu Euribor	euro	28.02.2024
kaubik	5 354	3 986	1 368	4,3%+ 3 kuu Euribor	euro	30.04.2024
vaaluti	4 434	4 087	347	3,29%+ 6 kuu Euribor	euro	30.01.2024
silokombain	25 298	11 979	13 319	2,49%+6 kuu Euribor	euro	30.01.2025
pöördader	14 965	5 324	9 641	2,49%+ 6 kuu Euribor	euro	30.09.2025
traktor	19 882	15 815	4 067	4,5%+3 kuu Euribor	euro	31.03.2024
päikesejaam järelmaks	13 351	13 351	0	0	euro	23.12.2023
kombain John Deere	294 541	40 016	254 525	1,45+6 kuu Euribor	euro	16.08.2027
purustaja niiduk	12 733	2 810	9 923	1,49%+6 kuu Eurobor	euro	30.05.2027
taimekaitseprits	104 831	14 842	89 989	1,3%+6 kuu Euribor	euro	16.05.2027
Manitou MLT 841	80 000	17 655	62 345	1,49%+6 kuu Euribor	euro	30.05.2027
frontaalniiduk	21 215	4 592	16 623	1,49%+6kuu Euribor	euro	30.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	738 957	271 697	467 260			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
põllutöömasin	2 264	2 264	0	4,3%+ 6 kuu Euribor	euro	28.02.2022
trummelsorteer	7 450	6 363	1 087	4,3%+ 6kuu Euribor	euro	28.02.2023
kombain	159 995	49 000	110 995	0,99%+ 6 kuu Euribor	euro	01.10.2023
külvik	42 449	21 742	20 707	2,94%+ 6 kuu Euribor	euro	01.11.2023
auto	13 813	4 248	9 565	3%+ 6 kuu Euribor	euro	28.02.2024
kaubik	9 169	3 816	5 353	4,3%+ 3 kuu Euribor	euro	30.04.2024
vaaluti	8 389	3 955	4 434	3,29%+ 6 kuu Euribor	euro	30.01.2024
silokombain	36 983	11 685	25 298	2,49%+ 6 kuu Euribor	euro	30.01.2025
pöördader	20 158	5 193	14 965	2,49%+ 6 kuu Euribor	euro	30.09.2025
traktor	34 992	15 110	19 882	4,5%+ 3 kuu Euribor	euro	31.03.2024
päikesejaam järelmaks	26 702	13 351	13 351	0	euro	23.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	362 364	136 727	225 637			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	829 486	440 450
Kokku	829 486	440 450

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
panga lühiajaline laen	500 000	500 000			3%	euro	20.03.2023	
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	163 955	18 807	145 148		4,978%+ 6 kuu Euribor	euro	07.02.2027	
Pangalaen 1	487 117	27 449	459 668		3,978%+ 6 kuu Euribor	euro	05.11.2027	
MES laen	25 164	15 788	9 376		5%	euro	01.04.2024	
Pikaajalised laenud kokku	676 236	62 044	614 192					
Kapitalirendikohustised kokku	738 957	271 697	467 260					7
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	8 816	330	1 650	6 836	5%	euro	2050	
Muud laenukohustised kokku	8 816	330	1 650	6 836				
Laenukohustised kokku	1 924 009	834 071	1 083 102	6 836				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
panga lühiajaline laen	60 000	60 000			3%	euro	19.03.2022	
arvelduskrediit	23 038	23 038			4,5%+ 6 kuu Euribor	euro	31.12.2022	
seotud osapoole laen	64 885	64 885			0		31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	147 923	147 923						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	421 515	52 939	368 576		3,3%+ 6 kuu Euribor	euro	07.02.2024	
Pangalaen 1	81 834	20 069	61 765		2,7%+ 6 kuu Euribor	euro	05.11.2025	
Pikaajaline laen	103 000	12 000	91 000		9%	euro	02.07.2023	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	37 953	12 788	25 165		5%	euro	01.04.2024	
Seotud osapoole laen	35 000	0	35 000		0		31.07.2023	
Pikaajalised laenud kokku	679 302	97 796	581 506					
Kapitalirendikohustised kokku	362 364	136 727	225 637					7
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	9 146	330	1 649	7 167	5%	euro	2050	
Muud laenukohustised kokku	9 146	330	1 649	7 167				
Laenukohustised kokku	1 198 735	382 776	808 792	7 167				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 297 602	1 300 767
Kokku	1 297 602	1 300 767

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 115 317	1 965 782
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	528 829	491 445
Kokku tingimuslikud kohustised	2 644 146	2 457 227

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustab 2 644 146 eurot, mida on võimalik välja kuulutada dividendidena ning tulumaksu kohustus sellest oleks

528 829 eurot.

Seega netodividendideks on võimalik välja maksta 2 115 317 eurot.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 184	349 327	359 851	68 708	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 184	349 327	359 851	68 708	
Kokku sihtfinantseerimine	58 184	349 327	359 851	68 708	13
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 708	377 693	378 940	69 955	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 708	377 693	378 940	69 955	
Kokku sihtfinantseerimine	68 708	377 693	378 940	69 955	13

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 012	3 012
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 995 178	1 324 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 995 178	1 324 291
Kokku müügitulu	1 995 178	1 324 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	498 641	269 789
Teraviljakasvatus	1 355 847	956 805
Veisekasvatus	16 800	9 563
Teraviljakasvatuse abitegevused	2 100	16 194
Muud	95 071	62 424
Elektrienergia	26 719	9 516
Kokku müügitulu	1 995 178	1 324 291

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	59 854	136 518	5
Sihtfinantseerimine	378 940	359 851	10
Muud	11 207	18 169	
Kokku muud äritulud	450 001	514 538	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	968 324	549 890
Energia	453 154	252 022
Elektrienergia	21 865	15 629
Kütus	431 289	236 393
Veevarustusteenused	1 689	3 005
Maarent	86 620	120 727
Üür ja rent	81 382	94 735
Tööjõurent	18 562	46 098
Muud	394 925	197 719
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 004 656	1 264 196

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	707	319
Kütus	707	319
Mitmesugused bürookulud	7 501	7 757
Koolituskulud	745	270
Muud	8 980	6 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 933	15 334

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	94 389	70 904
Sotsiaalmaksud	31 525	23 281
Kokku tööjõukulud	125 914	94 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	155	106
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 293	130 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 448	130 406
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	38 085
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 800
Kokku laenukohustised	0	64 885
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	59 257
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 537	79 451

Kokku võlad ja ettemaksed	35 537	138 708
----------------------------------	---------------	----------------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 632	274 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 632	274 100
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000
Kokku laenukohustised	0	35 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	0	24 340	24 340	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 068	137 310	99 370	331 008
Kokku antud laenud	293 068	161 650	123 710	331 008

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	55 938	55 938	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 008	248 050	136 710	442 348	8 225
Kokku antud laenud	331 008	303 988	192 648	442 348	8 225

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	0	223 745	185 660	38 085
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 801	187 400	250 401	61 800
Kokku laenukohustised	124 801	411 145	436 061	99 885

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	38 085	61 520	99 605	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 800	66 960	128 760	0
Kokku laenukohustised	99 885	128 480	228 365	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	6 946		0	11 373	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 576	653	0	279 352	785	125 000
Kokku müüdud	515 576	7 599	0	279 352	12 158	125 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	8 000	49 381	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 849	67 284	0	180 397	101 259	0
Kokku ostetud	241 849	67 284	0	188 397	150 640	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	472 638	19.03.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	0	472 638	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	478 138	823 366	05.11.2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	478 138	823 366	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 000	3 000

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Sidusettevõtte Osaühing Saaremetsta
2. Osaühingu tegevjuht ja juhatus
3. OÜ Heleni Lastekaubad omanik osalusega 7%

Juhatuse liikmele 2022 aastal on arvestatud töötasu 9 000 eurot.

Soodustusi ei rakendata osaühingu tegevjuhile ega seotud osapoolte tegevjuhile.

Seotud osapoolte laenude intress on 0-3%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Roodevälja Uustalu (registrikood: 10158742) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO ALTERMANN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Roodevälja Uustalu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Roodevälja Uustalu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Roodevälja Uustalu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Roodevälja Uustalu (registrikood: 10158742) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 451 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 919
Kokku	2 644 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1355847	67.96%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	498642	24.99%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	97170	4.87%	Ei
Elektrienergia müük	35141	26719	1.34%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	16800	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Altermann	38111285225	Taaravainu küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1404 EUR (Lihtomand)
Ain Altermann	38006215238	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1404 EUR (Lihtomand)
Heleni Lastekaubad OÜ	11988262	Taaravainu küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245279
Mobiiltelefon	+372 5034936
E-posti aadress	rvuustalu@gmail.com