

335670
Konto Markkide
Keskusest
SISSE PULNU

MAJANDUSAASTA ARUANNE Eri Kaarast
2008

Majandusaasta algus

1.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2008

Äri nimi

OÜ RAVENTAL

Äriregistri nr.

11195946

Asukoht

Tallinn 10121, Kunderi 36-2

Telefon

5142240

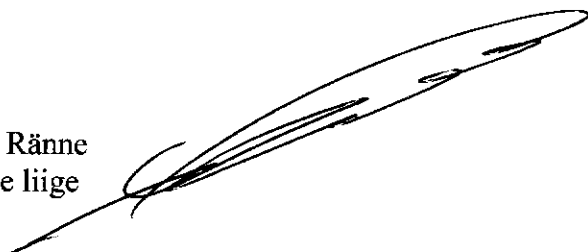
Tegevjuht

Andrus Ränne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande lisa-raamatupidamise Aastaaruandede koostamisel arvestusmeetodid ja hindamise Alused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisa 1 – raha ja pangakontod	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 2- Nõuded ostjate vastu	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 3- maksuvõlad	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 4-materiaalne põhivara	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 5- võlakohustused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 6- müügitulu	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 7 – muud äritulud –kulud	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 8 – finantstulud-kulud	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 9- sidusettevõtted	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 10- tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotuse ettepanek	15
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

Andrus Ränne
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVUSARUANNE**

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

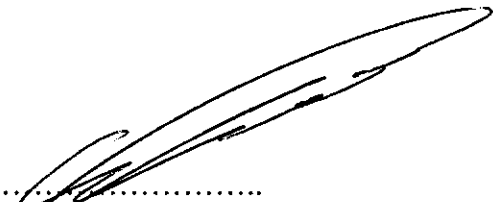
Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatus liikmele 2008 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatus liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

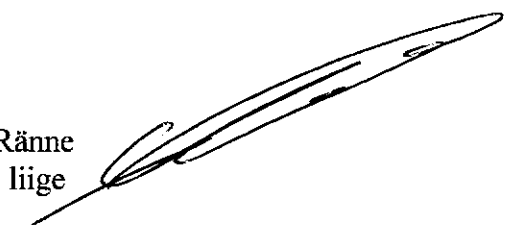
Ravental OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..



.....
Andrus Ränne

Juhatusesimees



Andrus Ränne
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

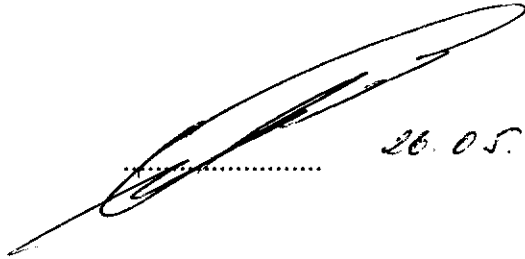
Ravental OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ravental OÜ 31.12.2008 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

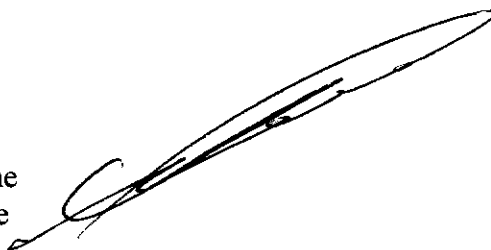
Juhatus hinnangul on Ravental OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.
Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Andrus Ränne
Juhatusesimees



26.05.09

Andrus Ränne
Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (vara)	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.07
Käibevara			
Raha	1	327 374	19 167
Nõuded ostjate vastu		23 961	46 950
Nõuded sidusettevõttele	4	2 879 200	2 879 200
Maksude ettemaksed	2	23 402	0
Käibevara kokku		3 253 937	2 945 317
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad		13 300	13 300
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)		1 602 718	0
Muu inventar,tööriistad,sisseseade ja muud		182 065	0
Materiaalne põhivara kokku		1 784 783	
Kokku põhivara		1 798 083	13 300
AKTIVA kokku		5 052 020	2 958 617
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laenukohustus		92 600	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	52 329	0
Lühiajalised kohustused kokku		144 929	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		765 209	0
Kohustused kokku		910 138	0
Omakapital			
Osakapital nominaalvaartuses		40 000	40 000
Aazio		2 096 000	2 096 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		818 617	616 526
Arvandeaasta kasum/kahjum		1 183 265	202 091
Omakapital osaühingus kokku		4 141 882	2 958 617
PASSIVA(kohustused ja omakapital)kokku		5 052 020	2 958 617

Andrus Ränne
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Eesti kroonides

	<i>Lisa nr.</i>	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	1 301 509	203 450
Muud äritulud	7	2532	
Kokku äritulud		1 304 041	203 450
Ärikulud			
Mümesugused tegevuskulud		-63 501	-27
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-44 154	0
Muud ärikulud	7	-1 795	-1 332
Kokku ärikulud		-109 450	-1 359
Ärikasum (-kahjum)		1 194 591	202 091
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud	8	624	
Intressikulu	8	-11 950	
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		1 183 265	202 091
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 183 265	202 091

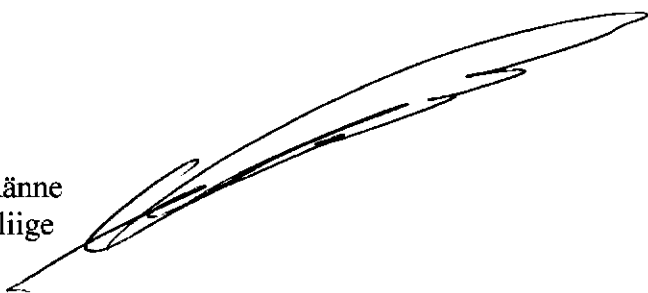
Andrus Ränne
Juhatuses liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE**Eesti kroonides**

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 194 591	202 091
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	44 154	
Klientide võlgnevuse muutumine		22 989	579 050
Muude võlgade muutus		-23 402	
Kokku rahavood äritegevusest		1 238 332	781 141
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	3	-1 828 937	
Saadud intressid	4	624	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 828 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud raha osakute emiteerimisest	5	0	256 800
Saadud lühiajalist laenu(eraisikult)	5	92 600	
Saadud lühiajalist laenu	5	52 329	0
Saadud pikaajalist laenu	5	765 209	0
Laen sidusettevõttele			-1 039 000
Makstud intressid	8	-11 950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		898 188	-782 200
Rahavood kokku		308 207	-1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 167	20 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		327 374	19 167
Rahajäägi muutus		308 207	-1 059

Andrus Ränne
Juhatuse liige



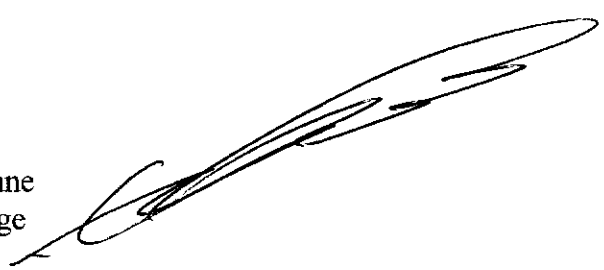
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Seotud omakapital		
Osakapital(nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Ülekurs	2 096 000	2 096 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Seotud omakapital kokku	2 140 000	2 140 000
Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	818 617	616 526
Arvandeasta puhaskasum/kahjum	1 183 265	202 091
Vaba omakapital kokku	2 001 882	818 617
Kapital kokku	4 141 882	2 958 617

Osakapitali osad on soetatud rahalise sissemaksiga.

Andrus Ränne
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides OÜ Ravental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tobaine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- kroonikantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm ehitisel 8% ja muul inventaril 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

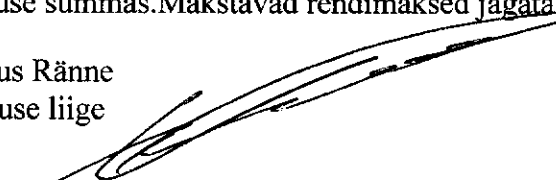
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Rendiarvestus

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Andrus Ränne
Juhatuses liige



Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

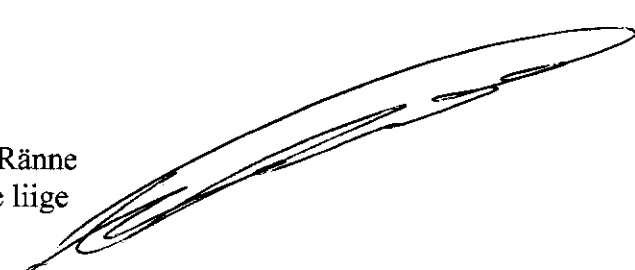
Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

LISA 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	24 448	13 940
Pangakontod	302 926	5 227
Kokku	327 374	19 167

Andrus Ränne
Juhatuse liige



LISA 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	23 961	46 950

LISA 3 Maksud , mille tähtaeg pole saabunud

Maksu liik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	23 402	0
Ettemaks	23 402	0
Võlg perioodi lõpus	0	0

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Saldo 31.12.07	Sissetulek	Müük	Jääk 31.12.08	Amortisat sioon
Ehitised ja maa soetus maksumuses	0	1 635 593	0	1 635 593	32 875
Muu inventar	0	193 344	0	193 344	11 279
Põhivara kokku	0	1 828 937	0	1 828 937	44 154

Ehitise amortisatsiooni arvestusmeetod lineaarne, aastanormiga 8%

Muu inventar 30% aastas

LISA 5 Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline eraisiku laen	92 600	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	52 329	0
Pikaajalised pangalaenud	765 209	0
Kokku	910 138	0

Eraisiku laen antud intressita, maksetähtaeg detsember 2009.a.

Pangalaenu intress 9,7% aastas, maksetähtaeg oktoober 2018.a.

LISA 6 Müügitulu

a) OÜ Ravental müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõike s järgnevalt:

Müügitulu	2008.a	2007.a.
Eesti Vabariik	11 950	0
Soomes Vabariik	1 289 559	203 450

Andrus Ränne
Juhatuse liige

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
Konsultatsiooniteenus	70221	1 289 559	203 450
Muu kinnisvara haldus	68329	11 950	
Kokku		1 301 509	203 450

LISA 7 Muud äritulud ja ärikulud

	2008.a	2007.a
Muud äritulud	2 532	0
Kokku	2 532	0
Muud ärikulud	-1 795	-1 332
Kokku	-1 795	-1 332

LISA 8 Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Muu intressitulu	624	0
Intressikulu	-11 950	0

LISA 9 Sidusettevõtte osad

Sidusettevõttes Fortem Arenduse OÜ on osaluse suurus 33%, summas 13300 krooni. Osad on omandatud 27.12.2005.a. soetusmeetodil, osanikud omavad võrdset hääleõigust.

Osanike loetelu:

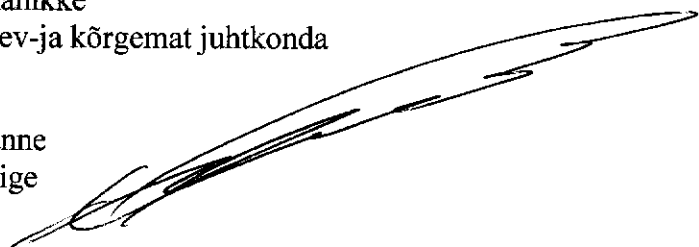
ABG Ehitusgrupp OÜ	reg.nr. 11023837	Harjumaa, Rae vald	osalus 33%
Ravental OÜ	reg.nr. 1195946,	Harjumaa, Tallinn	osalus 33%
Kristental OÜ	reg.nr. 11195923,	Harjumaa, Tallinn	osalus 34%

LISA 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ravental aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Andrus Ränne
Juhatuse liige



3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
4. Sidusettevõtted
- ABG Ehitusgrupp OÜ
- Fortem Arenduse OÜ
- Kristental OÜ

Teenuste ost sidusettevõtetele on 0

Teenuste müük

	2008	2007
Fortem Arenduse OÜ		
Kinnisvara haldusteenus	14 101	0

Saldod bilansis:

Kristental OÜ saldo	31.12.2008	0
ABG Ehitusgrupp saldo	31.12.2008	0
Fortem Arendus OÜ	saldo 31.12.2008	14101

Seotud osapooltega tehtud tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi tehtud ei ole

Ravental OÜ laenuõue sidusettevõtetele on:

Saldo seisuga	31.12.2008.a	31.12.2007.a
OÜ Fortem Arendus	2 879 200	2 879 200
OÜ Kristental	0	0
OÜ ABG Ehitusgrupp	0	0
Kokku	2 879 200	2 879 200

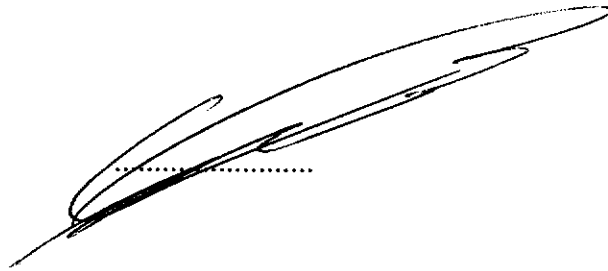
Andrus Ränne
Juhatuse liige



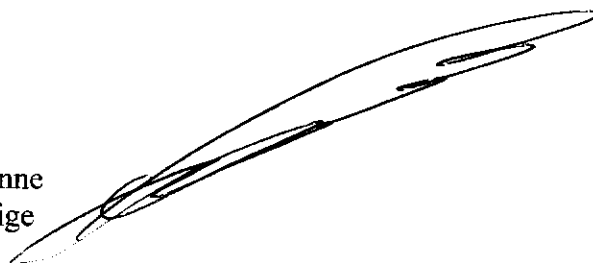
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Ravental OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt^{28.05.}.....2009 a otsusega ,
Allkirjastamine^{28.05.}.....2009

Andrus Ränne
Juhatuse esimees
OÜ Ravental



Andrus Ränne
Juhatuse liige



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

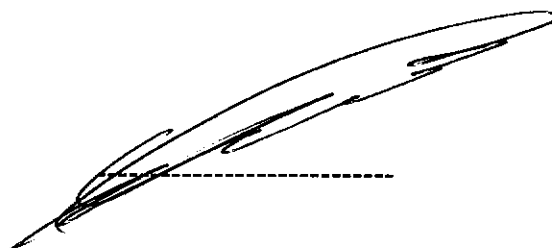
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	818 617
2008.aasta kasum	1 183 265
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	2 001 882

Juhatus teeb ettepaneku:

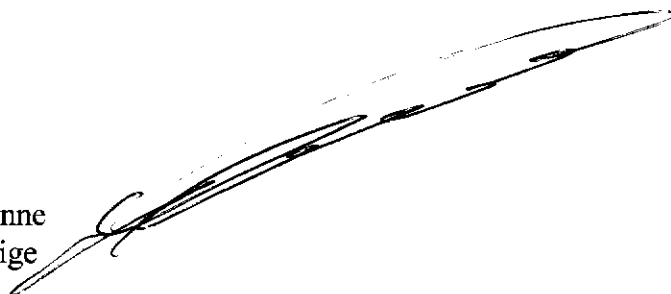
2008. aasta kasum 1 183 265 EEK, kanda eelmiste perioodide kasumi arvele

Juhatus otsustas dividende mitte maksta

Andrus Ränne
Juhatuse esimees



Andrus Ränne
Juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Ravental osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga:

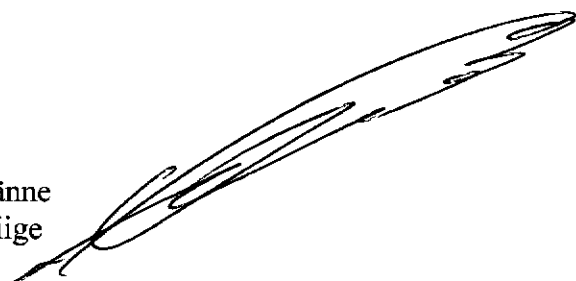
Andrus Ränne
Is.kood 36807240288
Elukoht Harjumaa

360 osa
summas 36000.-

Regati Restoran OÜ
Reg.nr.10099028
Tallinn

40 osa
summas 4000.-

Andrus Ränne
Juhatuses liige



Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

Ärialane nõustamisteenus	(EMTAK 70221)	1 289 559 EEK	
Muu kinnisvara haldus ja Haldusega seotud tegevus	(EMTAK 68329)	11 950 EEK	
Kokku		1 301 509 EEK	100 %

Andrus Ränne
Juhatuse liige

