

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skiness@skiness.ee
Interneti koduleht:	www.skiness.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövr töö Raudtee ehitus ja pealiskitustmaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2007 31. detsember 2007
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Antud laenud	18
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Maksud	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	20
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	20
Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 13 Äriühendused	22
Lisa 14 Kapitalirent	23
Lisa 15 Kasutusrent	23
Lisa 16 Laenukohustused	24
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 18 Omakapital	24
Lisa 19 Müügitulu	25
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 23 Muud ärikulud	26
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	29
Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	35
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	37

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal ja Ukrainas raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga.

Kontserni emaettevõtte on AS Skinest Rail, mis tegutseb alates 1997. aastast.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövr töö
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitusmaterjalide müük

Missioon, visioon, ja põhiväärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner.

Me näeme end Balti riikide juhtiva ettevõttena raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2007	Osalus 31.12.2006
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9%	87,35%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	100%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	95,5%	95,5%
AS Skinest Trade	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	100%
Tütarettevõtte tütarettevõtte				
AS Skin Invest	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	100%
Sidusettevõtted				
AS Paldiski Raudtee	Eesti	Manöövritööd, vagunite rent	0%	50%
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49%	49%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövritööd ja vagunite rent	25%	25%

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
Heiti Hääl – AS Skinest Rail nõukogu liige
Tarmo Rootemann – AS Skinest Rail nõukogu liige

Juri Krasnošlõk – AS Skinest Rail juhatuse esimees
Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse liige

Vjatšeslav Kuvšinov – AS Remlok Service juhatuse esimees
Dmitri Zusse – AS Skinest Ehitus juhatuse esimees
Vladimir Konkov – AS Skinest Metsaveod juhatuse esimees
Andrejs Šilovs – SIA Skinest Latvija juhatuse esimees
Mihhail Polatovski – OOO Skinest SPb tegevdirektor

2007. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 49. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 7 447 643 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati 2 662 815 krooni. Juhatuse liikmete tasu arvestati 812 126 krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 60 000 krooni.

Tegevustulemused

Grupi konsolideeritud müügitulu oli üle 513,5 miljoni krooni ja puhaskasum 61,6 miljonit krooni.

Konsolideeritud bilansi maht on ligi 726 miljonit krooni. Kasv võrreldes 2006. aastaga on üle 196 miljoni krooni.

Veeremit müüs kontsern 2007. aastal ligi 263 miljoni krooni eest. Veeremi müük annab üle poole kontserni 2007. aasta müügi käibest. Võrreldes eelmiste perioodidega on veeremi müük vähenenud. 2007. aastal tõusis oluliselt nõudlus vagunite järele ja tehased ei olnud võimelised kõiki tellismusi täitma. Tarneajad pikenesid ja 2007. aastal sõlmitud lepingute täitmine langes 2008. aastasse.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi 44,6 miljoni krooni eest. Võrreldes 2006. aastaga on tõus ligi 7 miljonit krooni. Mahukamad projektid olid seotud Elektriraudteele kuuluvate elektrirongide kapitaalremontide ja moderniseerimistega. Suure osa käibe kasvust andis sisenemine Poola turule.

Veeremi tagavaraosi müüdi ligi 145 miljoni krooni eest. 2006. aastaga võrreldes on müük mõnevõrra langenud. Laienenud on tegevusgeograafia - uute turgudena lisandusid Saksamaa ja Poola.

Raudteeveeremi renditulud on ligi 20 miljonit krooni. Kasv on 80%. Seoses suure nõudlusega platvormvagunite järele, võttis kontsern, lisaks oma vagunitele, allrendi eesmärgil vaguneid rendile.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Protokollide täiendamise tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Majanduskeskkonna muutustest, eelkõige majanduslangusest, tulenevatele riskidele on kontsern küll avatud, kuid neid riske maandab lai tegevusgeograafia ja erinevad tegevusalad.

Juhatuse liige



Valuutariskide maandamiseks püüab kontsern vähendada USA dollarites sõlmitavate lepingute osakaalu. Enamuse tehingute puhul on valuutaks kontserni liikme asukohamaa valuuta või euro.

Krediidiriskid on madalad ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara. Lisaks kasutatakse erinevaid finantsinstrumente.

Personaliga seotud riske kontserni juhtkond kõrgeks ei hinda. Töötajaskond on väikesearvuline ja personalivoolavus vähene. Tegevuse laiendamiseks vajaliku personali leidmisega on esinenud mõningaid raskusi, kuid neile on lahendused leitud.

Tegevus 2008. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel. 2007. aastal alustatud tegevusgeograafia laiendamist on kavas jätkata. Kuigi analüütikute hinnangul on Balti regioonis oodata majanduslangust, tegutseb Leedu raudteesektor väga aktiivselt. Ka meie Poola partnerid on optimistlikult meelestatud. Leedus ja Poolas näeb kontserni juhtkond olulisi kasvu võimalusi.

Tulude kasvu on planeeritud kõigi tegevusalade osas. Uutel turgudel keskendume eelkõige varuosade tarnele ja veoveeremi kapitaalremontidele. Leedu turul on eesmärgiks saada osa raudtee-ehituse turust.

Lähtudes varasematest kogemustest hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2007. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	-18,68%	-21,06%
Brutokasumi määr (%)	18,04%	13,84%
Kasumi kasv (%)	-23,19%	-14,71%
Puhasrentaablus (%)	12,10%	12,81%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,11	2,42
ROA (%)	8,55%	15,24%
ROE (%)	15,06%	22,40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu – kaubakulud) / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Rail ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees

16.10.2008

Maarika Piir
juhatuse liige

16.10.2008

Juhatus liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006 Korrigeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	41 191 713	34 425 978
Nõuded ja ettemaksed	3	234 244 283	191 516 258
Varud	5	161 094 159	89 588 446
Käibevara kokku		437 030 155	315 530 682
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	113 332 799	111 441 064
Materiaalne põhivara	11	176 300 932	103 449 135
Immateriaalne põhivara	12	42 629	42 629
Põhivara kokku		289 676 360	214 932 828
Varad kokku		726 206 515	530 463 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	16	60 817 082	15 184 361
Võlad ja ettemaksed	17	146 254 541	115 128 673
Lühiajalised kohustused kokku		207 071 623	130 313 034
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	16	106 703 363	39 091 934
Pikaajalised kohustused kokku		106 703 363	39 091 934
Kohustused kokku		313 774 986	169 404 968
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	18	1 081 250	3 440 130
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital		5 000 000	5 000 000
Realiseerimata kursivahed		-562 875	-524 238
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		344 776 534	272 285 292
Aruandeaasta kasum		61 636 620	80 357 358
Omakapital kokku		412 431 529	361 058 542
Kohustused ja omakapital kokku		726 206 515	530 463 510

Juhatusel liige



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 16.10.08
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud kasumiaruanne

skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006 Korrigeeritud
Müügitulu	19	513 513 065	631 466 978
Muud äritulud	20	4 242 814	6 941 979
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-420 895 242	-544 047 287
Mitmesugused tegevuskulud	22	-19 897 096	-8 772 072
Tööjõukulud			
Palgakulu		-8 259 769	-6 573 210
Sotsiaalmaksud		-2 662 815	-2 065 192
Tööjõu kulud kokku		-10 922 584	-8 638 402
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-4 704 063	-3 216 716
Muud ärikulud	23	-5 353 779	-3 100 012
ÄRIKASUM		55 983 115	70 634 468
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		2 973 864	2 398 937
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	10	25 819 454	4 688 010
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9	-16 558 511	78 313
Intressikulud		-7 053 397	-2 108 949
Intressitulud		9 577 465	8 736 759
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-7 807 087	-2 384 465
Muud finantstulud ja -kulud		-55 778	16 488
Finantstulud ja -kulud kokku		6 896 010	11 425 093
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		62 879 125	82 059 561
Tulumaks		767 022	1 190 748
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		62 112 103	80 868 813
sh Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		61 636 620	80 357 358
Vähemusosaluse osa kasumist		475 483	511 455

Juhatuses liige



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuiipäev/date 16.10.08
Allkirja/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			Korrigeeritud
Ärikasum		55 983 115	70 634 468
Korrigeerimised:			
Kulum	11	4 704 063	3 216 716
Põhivara müügikasum		-1 324 240	-1 301 585
Põhivara mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 834 945	29 311 578
Varude muutus		-73 012 481	13 356 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 590 130	-22 017 146
Makstud intressid		-7 809 195	-2 032 786
Makstud tulumaks		-1 647 926	-1 811 768
Rahavoog äritegevusest kokku		18 318 411	89 356 244
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-158 797 279	-113 097 375
Antud laenude tagastamised		115 294 911	64 252 657
Tütarettevõtete soetamine		-105 500	-12 967 966
Sidusettevõtete soetamine		245 000	0
Sidusettevõtte kapitali suurendamine	10	0	-430 499
Muude aktsiate soetamine		-15 840	-16 736 090
Muude aktsiate müük		424 792	0
Põhivara soetamine		-80 105 920	-26 002 256
Põhivara ettemaks		-94 900	-9 972 300
Põhivara müük		687 288	27 960 474
Saadud intressid		6 594 693	6 958 114
Saadud dividendid		488 431	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-115 384 324	-80 035 241
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		150 557 291	36 981 463
Tagastatud laenud		-24 414 791	-28 026 976
Makstud kapitalirendi maksed		-13 438 268	-5 948 070
Makstud dividendid		-7 866 667	-6 244 983
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		104 837 565	-3 238 566
RAHAVOOD KOKKU		7 771 652	6 082 437
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	34 425 978	28 163 936
Valuutakursside muutuste mõju		-1 005 917	179 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 771 652	6 082 437
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	41 191 713	34 425 978

Juhatuse liige



Alkikirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(Kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäri- dele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	-2 951 554	188 292 786	190 841 232	0	190 841 232
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 581 442	-4 581 442	0	-4 581 442
Realiseerimata kursivahed	0	0	93 869	0	93 869	0	93 869
2005. a puhaskasum	0	0	0	93 802 630	93 802 630	0	93 802 630
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	-2 857 685	277 513 974	280 156 289	0	280 156 289
2005. a puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	1 016 301	1 016 301	0	1 016 301
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	-2 857 685	278 530 275	281 172 590	0	281 172 590
Vähemusesalus	0	0	0	0	0	2 928 675	2 928 675
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 244 983	-6 244 983	0	-6 244 983
Realiseerimata kursivahed	0	0	2 333 447	0	2 333 447	0	2 333 447
2006. a puhaskasum	0	0	0	83 513 515	83 513 515	511 455	84 024 970
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	-524 238	355 798 807	360 774 569	3 440 130	364 214 699
2006. a puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	-3 155 607	-3 155 607	0	-3 155 607
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	-524 238	352 643 200	357 618 962	3 440 130	361 059 092
Vähemusesalus	0	0	0	0	0	-2 834 363	-2 834 363
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-7 866 667	-7 866 667	0	-7 866 667
Realiseerimata kursivahed	0	0	-38 636	0	-38 636	0	-38 636
2007. a puhaskasum	0	0	0	61 636 620	61 636 620	475 483	62 112 103
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 874	406 413 153	411 350 279	1 081 250	412 431 529

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat. Fondi emissiooniga on tasutud 4 000 aktsia eest.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 16.10.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2006. a võrdlusandmetes

Pärast 2006. aasta aastaaruande kinnitamist esitas klient pretensiooni ja rahalise nõude summas 1 889 206 krooni, kuna selgusid olulised puudused 2006. aastal müüdud veduritel. Seoses sellega on korrigeeriti 2006. a andmeid.

2006. aastal soetatud tütarettevõtte soetusmaksumuse ja netovara õiglase väärtuse vahe oli kajastatud firmaväärtusena summas 24 000 krooni. Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi andmeid, kuna hinnati, et firmaväärtuse oleks pidanud alla hindama ning kajastama seda kuludes.

Sidusettevõttes korrigeeriti lõpetamata projektide arvestust ning seetõttu muutus 2006. aastal arvestatud kasum kapitaliosaluse meetodil 1 242 951 krooni.

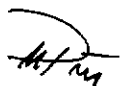
Kokkuvõttes on muudatused bilansis alljärgnevad:

Bilansikirje	31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud
			31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud	112 684 015	-1 242 951	111 441 064
Nõuded ja ettemaksed	193 405 464	-1 889 206	191 516 258
Immateriaalne põhivara	66 629	-24 000	42 629
Aruandeaasta kasum	83 513 515	-3 156 157	80 357 358

Kokkuvõttes on muudatused kasumiaruandes alljärgnevad:

Kasumiaruande kirje	2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud
			2006
Müügitulu	633 438 689	-1 971 711	631 466 978
Muud äritulud	6 859 474	82 505	6 941 979
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	2 422 937	-24 000	2 398 937
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	5 930 961	-1 242 951	4 688 010
Aruandeaasta kasum	83 513 515	-3 156 157	80 357 358

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 16.12.08
Allkirja/signature R
2008

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Rail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Trade, tema tütarettevõtte AS Skin Invest, AS Skinest Ehitus ja Skinest SPb finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige



Alkijastatud / Identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopitav/date 16.10.08
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumendid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

Juhatuse liige



- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

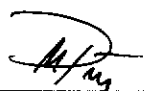
Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Juhatusel liige 

Attestatsioonid identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.08
Allkiri/signature 
UDG Eesti AS

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

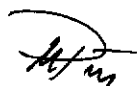
Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse

Juhatuse liige



Atkirkjastatud le miffseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kaupäev/date 16.10.03
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	86 975	71 384
Raha pangakontodel	41 104 738	34 354 594
Kokku	41 191 713	34 425 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	120 017 044	106 753 236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	7 874 347	4 020 042
Muud ettemakstud kulud	252 356	269 956
Muud lühiajalised nõuded	181 126	8 522 381
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 24)	33 743 544	33 530 473
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 24)	2 608 691	15 406 352
Intressinõuded	9 118 320	4 657 205
Antud laenud (lisa 4)	58 627 625	13 741 307
Tagatised, täiendavad deposiidid	1 121 520	158 020
Ettemaksed teenuste eest	699 710	4 457 286
Kokku	234 244 283	191 516 258

Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2007	31.12.2006	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Lokomotiiv Investeeringud OÜ	1 223 393	1 366 407	31.12.2008	5%	USD
Paldiski Raudtee AS	6 600 000	0	5.03.2008	8%	EEK
Eldore OÜ	122 000	222 000	30.06.2008	5-6%	EEK
Kadaka Varahaalduse AS	7 500 000	7 500 000	31.12.2008	12%	EEK
Skinest Energia AS	3 119 098	3 119 098	31.12.2008	12%	EEK
Tatjana Demidovitsh	130 000	130 000	2008	24%	EEK
Diklerk Trans OÜ	39 933 134	0	30.09.2008	5,54%	USD
Medroksal Inkasso OÜ	0	1 000 000	31.12.2007	4,5%	EEK
Andrei Silov	0	403 802	31.12.2007	4,5%	LVL
Antud laenud kokku	58 627 625	13 741 307			

Tatjana Demidovitshi laenu tagatiseks on korter Jõhvis üldpinnaga 40 m2 (kinnisturegistriosa number 1516308).

Juhatuse liige



Alkikirjastatud / Identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.08
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	3 875 619	4 674 246
Müügiks ostetud kaubad	77 126 414	72 049 539
Ettemaksed tarnijatele	80 092 126	12 864 661
Kokku	161 094 159	89 588 446

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	751 123	275 851
Kokku mahakantud varud	751 123	275 851

Lisa 6 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 747 933	0	3 767 278	901 422
Sotsiaalmaks	0	488 471	0	422 698
Tulumaks	0	267 197	0	242 468
Töötuskindlustuse makse	0	11 895	0	4 307
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	14 088	0	10 669
Ettevõtte tulumaks	1 126 414	422 162	252 764	11 448
Kokku	7 874 347	1 203 813	4 020 042	1 593 012

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	45 216 088	51 669 002
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	32 406 819	50 122 858
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	35 709 892	9 649 204
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	113 332 799	111 441 064

Juhatusel liige



Alkiri/initials for identification purposes only
Koopäev/date 16.10.08
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Paldiski Raudtee AS	0	17 000 000	5.03.2008	8%	EEK
Skinest Energia AS	18 025 000	9 325 000	2011-2012	12%	EEK
Skinest Grupp AS	0	125 000			EEK
Intopex Trans AS	7 058 895	10 780 063	31.12.2009	12%	USD
Intopex Trans AS	6 063 774	0	18.12.2011	12%	USD
Skinest Kinnisvara OÜ	4 000 000	4 000 000	31.12.2009	4%	EEK
Spacecom AS	7 446 740	8 317 260	31.12.2009	12%	USD
Spacecom AS	2 121 679	2 121 679	31.12.2009	12%	EUR
Medroksal Inkasso OÜ	500 000	0	31.12.2009	4,5%	EEK
Pikaajalised nõuded kokku	45 216 088	51 669 002			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highrail Transport Ltd	16,7%	695 952
Spacecom AS	8,0%	32 000
Intopex Trans AS	17,5%	8 352 045
Alexela Logistics AS	3,96%	26 629 895
Kokku		35 709 892

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaastal vähendati Highrail Transport Ltd aktsiakapitali ning aktsiakapitali väljamaksmisel saadi kahjumit 144 416 krooni. Aruandeaastal soetati osalus Alexela Logistics AS-is. Alexela Logistics AS emiteeris täiendavalt aktsiaid ning Skinest Rail AS soetas aktsiaid 43 043 990 krooni eest, millest 15 840 krooni maksti rahas ning 43 028 150 krooni oli mitterahaline sissemakse. Mitterahaliseks sissemakseks oli 50%-line osalus AS-is Paldiski Raudtee (vt lisa 10). Alexela Logistics AS-i osaluse hindamiseks tehti kaetava väärtuse test ning osaluse õiglaseks väärtuseks lähtudes rahavoogude nüüdisväärtusest saadi 26 629 895 krooni.

Juhatuse liige



Alkijastatud dokumentideks
Initialled for identification purposes only
Kinnipäev/date 16.10.08
Alkijast/signature R
Date

Lisa 10 Sidusettevõtte aktsiad ja osad

	Skinest Baltija UAB	Külm-vagun OÜ	Skinest Trans AS	Paldiski Raudtee AS	Skinest Ehitus AS	Refer-vis-M ZAO	Metsa-veod AS	DLR AS	Kokku
Asukohamaa	Leedu	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Venemaa	Eesti	Läti	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	0	0	250 134	4 043 264	2 374 020	41 054	143 977	40 698 822	47 551 271
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	30%	49%	
Sissemakse aktsiakapitali	430 499	0	0	0	0	0	0	0	430 499
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	923 582	0	-118 765	4 796 150	-241 338	37 565	-12 246	-696 938	4 688 010
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	-781	0	-281 728	-282 509
Sidusettevõtteist tütarettevõtteks	0	0	0	0	-2 132 682	0	-131 731	0	-2 264 413
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	50%	87,35%	25%	100%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	1 354 081	0	131 369	8 839 414	0	77 838	0	39 720 156	50 122 858
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	1 354 081	-250 488	131 369	8 839 414	0	77 838	0	39 720 156	49 872 370
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%		25%		49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1 705 073	114 783	48 585	1 157 037	0	15 868	0	-10 253 591	-7 212 245
Väijakuulutatud dividendid	-488 431	0	0	0	0	0	0	0	-488 431
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	-3 267	0	-15 645	-18 912
Mitterahalise sissemaksena üleantud aktsiate väärtus	0	0	0	-43 028 150	0	0	0	0	-43 028 150
Kasum aktsiate üleandmisest	0	0	0	33 031 699	0	0	0	0	33 031 699
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	0%		25%		49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	2 570 723	114 783	179 954	0	0	90 439	0	29 450 920	32 406 819
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 570 723	114 783	179 954	0	0	90 439	0	29 450 920	32 406 819
Soetusmaksumus 31.12.2007	453 157	10 000	200 000	0	0	11 110	0	37 013 361	37 687 628

Please do not use outside links
 required for identification purposes only
 Sample Date 10.10.08
 Analyst Signature *K*
 ID No. 110101

Juhatuses liige

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	22 004 690	7 571 029	71 045 199	293 579	9 944 100	110 858 597
Ostud ja parendused	690 926	2 743 701	59 273 371	19 426 857	3 787 811	85 922 666
Müügid ja mahakandmised	-221 303	-1 884 700	-8 068 136	0	0	-10 174 139
Ümberklassifitseerimised	0	0	9 944 100	0	-9 944 100	0
Valuutakursi muutused	503	0	127	0	0	630
Soetusmaksumus 31.12.2007	22 474 816	8 430 030	132 194 661	19 720 436	3 787 811	186 607 754
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-875 054	-3 246 052	-3 288 356	0	0	-7 409 462
Amortisatsioonikulu	-105 978	-1 005 974	-3 592 111	0	0	-4 704 063
Müüdid ja mahakantud põhivara						
akumuleeritud kulum	202 970	1 220 787	383 479	0	0	1 807 236
Valuutakursi muutused	-375	0	-159	0	0	-534
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-778 437	-3 031 239	-6 497 147	0	0	-10 306 823
Jääkmaksumus 31.12.2006	21 129 636	4 324 977	67 756 843	293 579	9 944 100	103 449 135
Jääkmaksumus 31.12.2007	21 696 379	5 398 791	125 697 515	19 720 436	3 787 811	176 300 932

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus summas 42 629 krooni, mis on tekkinud 2006. aastal tütarettevõtete soetamise tulemusena. Firmaväärtust ei amortiseerita ning 2007. aastal ei ole tehtud firmaväärtuse allahindlusi.

Lisa 13 Äriühendused

	AS Skinest Ehitus
Omandatud osalus	10,55%
Omandamise kuupäev	23.03.2007
Osaluse soetusmaksumus	105 500
Netovara õiglase väärtus	2 932 937
Firmaväärtus	-2 827 437

Äriühendused toimusid sõltumatute osapoolte vahel. Negatiivne firmaväärtus on kajastatud kasumiaruande kirjel „Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjatesse”.

Juhatuse liige



Altkirjastatud ja initiaalsõlmiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile 215 raudteeplatvormi, raudtee ekskavaatori ja kahveltöstuki.

	31.12.2007	31.12.2006					
Soetusmaksumus	144 516 770	63 651 700					
Akumuleeritud kulum	-4 781 286	-1 718 383					
Jääkmaksumus	139 735 484	61 933 317					

Kapitalirendikohustused	Rendimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
50 raudteeplatvormi	18 507 962	3 448 051	15 059 911	0	15.12.2012	5,364%	EUR
50 raudteeplatvormi	19 392 575	3 398 540	15 994 035	0	15.03.2013	5,656%	EUR
50 raudteeplatvormi	36 126 375	4 575 180	26 115 792	5 435 403	15.11.2014	5,52%	EUR
25 raudteeplatvormi	18 274 681	2 248 706	12 779 330	3 246 645	31.12.2014	5,52%	EUR
25 raudteeplatvormi	18 610 442	2 290 020	13 511 608	2 808 814	15.12.2014	5,52%	EUR
15 raudteeplatvormi	11 277 804	1 368 505	7 925 521	1 983 778	15.01.2015	5,52%	EUR
Raudtee ekskavaator	641 792	156 505	485 287	0	30.10.2011	5,85%	EEK
Kahveltöstuk	173 720	81 065	92 655	0	30.01.2010	5,87%	EEK
Kokku	123 005 351	17 566 572	91 964 139	13 474 640			

Kapitalirendikohustused	Rendimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
50 raudteeplatvormi	21 837 853	3 329 891	14 543 833	3 964 129	15.12.2012	4,28%	EUR
50 raudteeplatvormi	22 662 959	3 270 384	14 414 305	4 978 270	15.03.2013	4,64%	EUR
Raudtee ekskavaator	778 970	137 178	641 792	0	30.11.2011	5,10%	EEK
Kokku	45 279 782	6 737 453	29 599 930	8 942 399			

Lisa 15 Kasutusrent

	2007	2007	2006	2006
	Ruumid	Sõidua autod	Ruumid	Sõidua autod
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	724 017	593 529	281 605	74 460
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	739 653	1 965 329	621 625	311 780
sh kuni 1 aasta	537 683	605 929	223 525	80 017
1-5 aastat	201 970	1 359 400	398 100	231 763

Juhatuse liige



Alkigeistatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 16 Laenukohustused

	Tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	6 182 956	6 182 956	0	0	2008	0-12%	EUR/USD
Arvelduskrediit	36 847 712	36 847 712	0	0	2008	4,998%	EUR
Pikaajaline laen	549 606	219 842	329 764	0	31.05.2010	10%	EEK
Pikaajaline laen	934 820	0	934 820	0	02.07.2010	24%	RUB
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	123 005 351	17 566 572	91 964 139	13 474 640	2010-2015	5,3-5,9%	EUR/EEK
Kokku	167 520 445	60 817 082	93 228 723	13 474 640			

AS-il Skinest Rail on kohustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 81 362 000 krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks. Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara.

	Tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	8 227 066	8 227 066	0	0	2007	12%	EUR/USD
Pikaajalised laenud	769 447	219 842	549 605	0	31.05.2010	10%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	45 279 782	6 737 453	29 599 930	8 942 399	2011-2013	4-5%	EUR
Kokku	54 276 295	15 184 361	30 149 535	8 942 399			

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	77 571 379	83 870 751
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 24)	578 092	69 110
Võlad töövõtjatele	1 106 879	838 338
Maksuvõlad (lisa 6)	1 203 813	1 593 012
Muud võlad	74 305	86 903
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8 787 164	10 502 155
Saadud ettemaksed	56 906 639	17 712 134
Lühiajalised eraldised	26 270	456 270
KOKKU	146 254 541	115 128 673

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Juhatuse liige



Alkijäsenid identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.08
Alkijäsen/signature
BDO Eesti AS

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 412 431 529 krooni (2006. aastal 361 058 542 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 325 820 908 krooni (2006. aastal 281 625 663 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 86 610 621 krooni (2006. aastal 79 432 879 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2007	2006
Eesti	250 550 910	216 646 552
Läti	138 804 508	169 000 873
Leedu	50 562 794	77 479 210
Saksamaa	4 669 536	176 432
Ukraina	36 457	22 253 729
Tsehhi	0	117 350
Venemaa	33 940 888	644 867
Soome	16 527 449	5 570 287
Poola	17 728 607	971 039
Slovakkia	691 916	652 570
Kasahstan	0	47 376 547
USA	0	31 160 641
Uus Meremaa	0	59 416 881
Kokku	513 513 065	631 466 978

Müügitulu tegevusalade lõikes:	EMTAK kood	2007	2006
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	263 356 916	344 945 228
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	144 564 711	202 359 272
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	44 582 879	37 708 975
Raudteeveeremi rentimine	77391	19 612 497	11 025 554
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	37 724 314	28 255 294
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 096 532	0
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	2 575 216	7 172 655
Kokku		513 513 065	631 466 978

Lisa 20 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	1 447 162	2 794 367
Kahjudehüvitus, saadud trahvid ja viivised	76 921	554 814
Muud äritulud	2 718 731	3 592 798
Kokku	4 242 814	6 941 979

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	14 812 830	8 802 605
Müügiks ostetud kaubad	326 260 108	482 035 380
Veeremi remont ja hooldus	43 495 049	45 970 796
Veoteenused	6 539 606	4 231 857
Ehitusteenused	17 466 903	2 737 093
Muud teenused	12 320 746	269 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	420 895 242	544 047 287

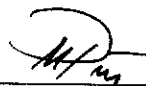
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turunduskulud	9 841 784	4 221 845
Transpordivahenditega seotud kulud	1 979 642	1 234 681
Rendikulud	1 290 569	437 928
Kinnisvara hooldus ja remont	2 032 760	0
Side- ja infotehnoloogiakulud	520 752	541 942
Lähetuskulud	749 657	835 575
Pangateenused	708 991	64 184
Auditeerimis- ja raamatupidamiskulud	214 038	468 293
Reklaamikulud	131 903	99 232
Personaliga seotud kulud	201 471	86 662
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	0	180 906
Muud üldhalduskulud	2 225 529	600 824
Kokku	19 897 096	8 772 072

Lisa 23 Muud ärikulud

	2007	2006
Käibemaksu kulu erisoodustustelt	59 770	22 880
Trahvid ja viivised	0	222 524
Kahjum valuutakursi muutustest	5 022 608	2 840 725
Muud kulud	271 401	13 883
Kokku	5 353 779	3 100 012

Juhatuses liige



Alkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopilevdate 16.10.08
Alkirjastatud
16.10.08

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted				
AS Paldiski Raudtee	0	0	0	370 945
OÜ Külmvagun	673 000	3 989	0	0
AS Skinest Trans	0	0	0	120 000
UAB Skinest Baltija	2 148 238	50 281 797	611 149	77 224 912
AS D.L.R.R.	52 141 165	41 399 848	24 873 635	30 353 257
Sidusettevõtted kokku	54 962 403	91 685 634	25 484 784	108 069 114
Muud seotud ettevõtted				
AS Skinest Energia	0	120 000	0	120 000
OÜ Skinest Kinnisvara	12 000	0	30 000	0
AS Spacecom	174 168	4 026 580	337 258	7 371 266
Muud seotud ettevõtted kokku	186 168	4 146 580	367 258	7 491 266
Ost-müük kokku	55 148 571	95 832 214	25 852 042	115 560 380

2007. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

	Laenusumma	Tagastatud summa
AS Skinest Trans	8 635	17 270
OÜ Külmvagun	0	900 000
AS Skinest Grupp	19 063 940	19 137 161
AS Skinest Energia	10 900 000	2 200 000
AS Intopex Trans	6 043 197	2 795 179
Andrei Silovs	0	347 718
OÜ Diklerk Trans	121 710 396	78 330 478
Kokku	157 726 168	103 727 806

	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Skinest Energia	2 147 604	0
OÜ Külmvagun	21 151	295 858
AS Spacecom	1 189 810	1 611 121
AS Skinest Grupp	1 471 041	1 473 141
Andrei Silovs	11 182	41 104
AS Intopex Trans	1 238 750	787 394
OÜ Skinest Kinnisvara	160 000	110 488
AS Skinest Trans	10 015	0
OÜ Diklerk Trans	1 113 682	85 278
Kokku	7 363 235	4 404 384

Juhatusel liige



Allokirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopide date 16-10-08
Allkirja signatuur

2007. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	Laenusumma	Tagastatud summa
Oleg Ossinovski	16 290 844	14 853 107
AS Skinest Grupp	701 114	701 114
AS Spacecom	3 255 870	0
OÜ Skinest Investeeringute	90 000	90 000
OÜ Diklerk Trans	2 034 058	0
Kokku	22 371 886	15 644 221

	Arvestatud intressid	Makstud intressid
OÜ Skinest Investeeringute	974	974
AS Spacecom	67 152	0
AS Skinest Grupp	2 655	2 655
OÜ Diklerk Trans	836	0
Kokku	71 617	3 629

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted		
AS Paldiski Raudtee	0	834 795
OÜ Külmvagun	216 240	1 390 805
UAB Skinest Baltija	1 337 351	0
AS D.L.R.R.	963 455	12 948 517
AS Skinest Trans	91 645	232 235
Saldo sidusettevõtted kokku	2 608 691	15 406 352
Emaettevõtte		
AS Skinest Grupp	33 743 544	33 530 473
Saldo emaettevõtte kokku	33 743 544	33 530 473
Muud seotud ettevõtted ja isikud		
AS Spacecom	1 511 281	5 875 812
AS Skinest Energia	7 041 480	4 893 896
Andrei Silovs	0	377 641
AS Intopex Trans	596 827	109 868
OÜ Skinest Kinnisvara	116 800	67 288
OÜ Diklerk Trans	40 949 351	0
Saldo muud seotud ettevõtted kokku	50 215 739	11 324 505
Lühiajalised nõuded kokku	86 567 974	60 261 330

Juhatuses liige



Altkirjastatud lehti / Tõestamiseks
Initialled for identification purposes only
Koopsevadate 16.10.08
Altkirjastatud
BDO Eesti AS

Pikaajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted		
AS Paldiski Raudtee	0	17 000 000
Saldo sidusettevõtted kokku	0	17 000 000

Emaettevõtte		
AS Skinest Grupp	0	125 000
	0	125 000

Muud seotud ettevõtted ja isikud		
AS Spacecom	9 568 419	10 438 939
OÜ Skinest Kinnisvara	4 000 000	4 000 000
AS Intopex Trans	13 122 669	10 780 063
AS Skinest Energia	18 025 000	9 325 000
Saldo muud seotud osapooled kokku	44 716 088	34 544 002

Pikaajalised nõuded kokku	44 716 088	51 669 002
----------------------------------	-------------------	-------------------

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted		
UAB Skinest Baltija	563 713	53 664
D.L.R.R. AS	14 379	15 446
Sidusettevõtte kohustused kokku	578 092	69 110

Emaettevõtte omanik		
Oleg Ossinovski	957 438	0
Kokku	957 438	0

Muud seotud ettevõtted		
AS Spacecom	3 258 612	12 921
OÜ Diklerk Trans	2 034 058	0
Muud seotud ettevõtted kokku	5 292 670	12 921
Lühiajalised kohustused kokku	6 828 200	82 031

Ostjate ettemaksed		
UAB Skinest Baltija	0	9 638
	0	9 638

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

1. Skinest Rail asutas koos partneriga Poolas tütaretevõtte Skinest Rail Polska. AS-ile Skinest Rail kuulub 80% asutatud ettevõttest.
2. Skinest Rail asutas Rootsis tütaretevõtte Skinest Nordic AB aktsiakapitaliga 1 000 000 Rootsi krooni.
3. Skinest Rail suurendas osalust AS-is Spacecom ostes lisaks 4,25% ettevõtte aktsiakapitalist.
4. Skinest Rail võitis Leedu Raudtee poolt korraldatud vagunite tarnekursi.

Juhatuseliige

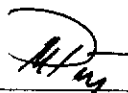


Alkiri/Signat. d. identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kui/Date 16.10.08
Alkiri/Signature
BDO Eesti AS

Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
VARAD		
Käibevara		
Raha	29 273 410	23 198 702
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	47 677 642	23 198 935
Nõuded emaettevõtte ja tütaretevõtete vastu	95 255 785	66 853 845
Nõuded sidusettevõtete vastu	876 343	14 864 874
Maksude ettemaksed	2 764 907	0
Muud lühiajalised nõuded	69 607 120	27 048 979
Ettemaksed teenuste eest	652 376	4 457 286
Kokku	216 834 173	159 622 621
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	29 012 490	23 840 022
Ettemaksed varude eest	28 466 752	9 395 193
Kokku	57 479 242	33 235 215
Käibevara kokku	303 586 825	192 857 836
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtete aktsiad või osad	18 853 989	18 993 489
Sidusettevõtete aktsiad või osad	37 687 628	37 887 628
Muud aktsiad ja väärtpaberid	35 709 892	9 649 204
Pikaajalised nõuded tütaretevõtete vastu	79 278 069	42 161 999
Pikaajalised nõuded emaettevõtte vastu	0	125 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	0	17 000 000
Muud pikaajalised nõuded	44 716 088	34 544 002
Kokku	216 245 666	160 361 322
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	2 494 706	1 783 997
Muu materiaalne põhivara	65 436 317	67 625 208
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	94 900	0
Kokku	68 025 923	69 409 205
Põhivara kokku	284 271 589	229 770 527
VARAD KOKKU	587 858 414	422 628 363

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopilev/date 16.10.08
Altkirj/signature K
BDO Eesti AS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 162 709	8 227 066
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6 846 591	6 600 275
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	37 413 995	13 031 302
Võlad tütarettevõtete	10 303 603	2 046 348
Võlad sidusettevõtete	14 379	69 110
Võlad töövõtjatele	415 251	299 416
Maksuvõlad	727 275	994 706
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8 787 164	10 502 155
Muud võlad	114 413	59 679
Saadud ettemaksed	53 676 900	16 714 152
Kokku	111 452 980	43 716 868
Lühiajalised kohustused kokku	164 462 280	58 544 209
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	31 053 946	37 900 537
Pikaajalised kohustused kokku	31 053 946	37 900 537
KOHUSTUSED KOKKU	195 516 226	96 444 746
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 817 500	256 853 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 024 688	63 829 732
OMAKAPITAL KOKKU	392 342 188	326 183 617
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	587 858 414	422 628 363

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initiated for identification purposes only
Koostamise/Date 16.10.08
Altkirj/signature
BDO Eesti AS

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	426 066 062	463 515 368
Muud äritulud	3 834 039	6 861 507
Äritulud kokku	429 900 101	470 376 875
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 725 601	-396 551 522
Mitmesugused tegevuskulud	-12 819 578	-8 092 572
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-2 589 453	-3 625 176
Sotsiaalmaks	-852 567	-1 194 092
Tööjõu kulud kokku	-3 442 020	-4 819 268
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 211 655	-2 980 740
Muud ärikulud	-6 716 857	-4 368 787
Kokku ärikulud	-388 915 711	-416 812 889
ÄRIKASUM	40 984 390	53 563 986
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	6 250 197	5 495 895
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	43 316 581	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	-16 558 511	0
Intressikulud	-3 655 376	-2 083 562
Intressitulud	12 779 250	9 309 138
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-8 773 678	-2 304 038
Muud finantstulud ja -kulud	0	78 313
Finantstulud ja -kulud kokku	33 358 463	10 495 746
Kasum enne tulumaksustamist	74 342 853	64 059 732
Ettevõtte tulumaks	318 165	230 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	74 024 688	63 829 732

Juhatuse liige

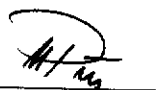


Allkõigastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.10.08
Allkiri/signature R
BDO Eesti AS

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	40 984 390	53 563 986
Korrigeerimised:		
Kulum	3 211 655	2 980 740
Põhivara müügikasum	-1 413 561	-1 301 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 820 976	72 579 125
Varude muutus	-24 244 027	12 791 589
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 976 760	-60 692 250
Finantstulud tütarettevõtte likvideerimisest	0	265 966
Makstud intressid	-3 604 839	-2 024 058
Makstud tulumaks	-318 165	-230 000
Rahavoog äritegevusest kokku	53 771 237	77 933 513
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenu	-267 685 419	-124 249 666
Antud laenude tagastamised	185 644 335	64 693 494
Tütarettevõtete soetamine	-105 500	-14 394 361
Tütarettevõtete müük	245 000	0
Sidusettevõtete müük	0	0
Sidusettevõtte kapitali suurendamine	0	-430 499
Muude aktsiate soetamine	-15 840	-16 736 090
Muude aktsiate müük	424 792	0
Põhivara soetamine	-4 258 230	-25 805 014
Põhivara ettemaks	-94 900	0
Põhivara müük	400 169	27 960 474
Saadud intressid	8 385 335	6 940 884
Saadud dividendid	6 738 628	5 229 929
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-70 321 630	-76 790 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	63 923 629	38 151 463
Tagastatud laenu	-25 438 256	-29 588 376
Makstud kapitalirendi maksed	-6 600 276	-5568307
Makstud dividendid	-7 866 667	-6 244 983
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	24 018 430	-3 250 203
RAHAVOOD KOKKU	7 468 037	-2 107 539
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	23 198 702	25 211 828
Valuutakursside muutuste mõju	-1 393 329	94 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 468 037	-2 107 539
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	29 273 410	23 198 702

Juhatuse liige



Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	559	265 356 990	270 857 549
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-559	-2 258 122	-2 258 681
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	0	263 098 868	268 598 868
Realiseerimata kursivahed					91 982
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-42 056 257
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					87 698 769
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005					314 333 362
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	5 000 000	500 000	0	263 098 868	268 598 868
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 244 983	-6 244 983
2006. a puhaskasum	0	0	0	63 829 732	63 829 732
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	0	320 683 617	326 183 617
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	550	550
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	0	320 684 167	326 184 167
Realiseerimata kursivahed					-303 781
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-56 881 117
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					83 237 032
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					352 236 301
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	0	320 684 167	326 184 167
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-7 866 667	-7 866 667
2007. a puhaskasum	0	0	0	74 024 688	74 024 688
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	0	386 842 188	392 342 188
Realiseerimata kursivahed					-35 451
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-56 541 617
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					67 646 576
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					403 411 696

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purpose only
Kuupäev/date 16.10.08
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juri Krasnošlõk
juhatuse esimees

16.10.2008

Maarika Pit
juhatuse liige

16.10.2008

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

Oleg Ossinovski
nõukogu esimees

2008

Heiti Hääl
nõukogu liige

2008

Tarmo Rooteman
nõukogu liige

2008

Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Skinest Rail AS ainuaktsionärile**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Kairi Luigelaht-Teder isikus (audiitori tunnistus nr 546, välja antud 01.01.2008), on auditeerinud Skinest Rail AS, registrikood 10293440, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 8 – 34.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Skinest Rail AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 16. oktoober 2008



Mai Ever
BDO Eesti AS



Kairi Luigelaht-Teder
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

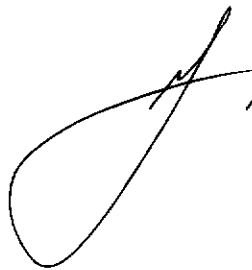
ASi Skinest Rail jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	344 776 533
2007. aasta kasum	61 636 620
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007	406 413 153

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

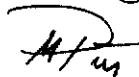
Dividendid	5 000 000
Jaotamata kasumi jääk	401 413 153

Juri Krasnošlõk
juhatuse esimees



16.10. 2008

Maarika Piir
juhatuse liige



16.10.2008

Juhatus liige

