

2007. aastatuhande

8.12.2007 67883
Eve Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OSAÜHING RHR GROUP

Registrikood: 10070059
Aadress: Pardi 18 A
Pärnu
Postisihtnumber: 80017
Telefon: +372 555 655 70
E-posti aadress: rhrgroup@neti.ee

SISUKORD

	Lk
Juhatuse tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad	10
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 3. Ärikulud ja muud äritulud	11
LISA 4. Võlad ja ettemaksed	12
LISA 5. Materiaalne põhivara	12
LISA 6. Müügitulu	13
LISA 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13
LISA 8. Kasutusrent	13
LISA 9. Omakapitali lisa	14
LISA 10. Varud	14
Juhatuse allkirjad 2007 .aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Raivo Kivikas
Juhataja



TEGEVUSARUANNE

2007.a. tähtsamad tegevused

OÜ RHR GROUP-i peamiseks tegevusalaks 2007.a. oli kinnisvara arendamine Paikuse vallas, Silla külas, Käärnõmmel. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule paigaldati vee -ja kanalisatsiooni trass, rajati kõvakattega tee jne.

Teiseks tegevusalaks 2007.a oli kaabeltelevisiooni peajaama ruumide rentimine aadressil Pardi 18a.

Tähtsamate tegevuste prognoos tulevikus

- Kinnisvara arendamine. Jätkata kinnisvara arendust Paikuse vallas, Silla külas, Käärnõmmel kuni kõikide kommunikatsioonide väljaehitamiseni. Vajadusel/võimalusel müüa krundid.
- Erinevate videoteenuste pakkumine
- Ruumide rentimine

Firma tegevust organiseerib juhatus.

Töötajate arv ja palgakulu

OÜ RHR GROUPI viimase aasta keskmine töötajate arv oli 0 (null) inimest ja palgakulu 0 (null) krooni. Tegevjuhi töötasu oli 0 (null) krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raivo Kivikas
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RHR GROUP OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. RHR GROUP OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Raivo Kivikas
Juhatuse esimees



Ricardo Kivikas
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

<i>AKTIVA</i>	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha	768 537	1 128 986	
Nõuded ja ettemaksed	72 034	250 524	2
Varud	1 111 199	627 500	10
Käibevara kokku	1 951 770	2 007 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 787	49 658	5
Põhivara kokku	45 787	49 658	
<i>AKTIVA KOKKU</i>	1 997 557	2 056 668	
<i>PASSIVA</i>	31.12.2007	31.12.2006	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 309	25 421	4
Lühiajalised kohustused kokku	8 309	25 421	
Kohustused kokku	8 309	25 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	1 987 247	1 987 881	
Aruandeaasta kasum	-41 999	-634	
Omakapital kokku	1 989 248	2 031 247	
<i>PASSIVA KOKKU</i>	1 997 557	2 056 668	

Raivo Kivikas
Juhataja



KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Müügitulu	70 169	152 347	6
Muud äritulud	4	5	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 108	-5 736	3
Muud tegevuskulud	-93 885	-190 537	3
Põhivara kulum	-22 516	-12 402	5
Muud ärikulud	-615	-27	3
ÄRIKASUM	-51 951	-56 350	
Finantstulud ja -kulud	9 952	55 716	3
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-41 999	-634	

Raivo Kivikas
Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	-51 951	-56 350	
Põhivara kulum	22 516	12 402	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 511	15 917	2
Varud	-483 699	-617 747	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 112	7 072	4
Kokku:	-551 757	-638 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-18 644	-25 950	5
Antud laenud		-200 000	7
Laenude tagasimaksed	200 000	100 000	
Laekunud intressid	9 952	55 716	
Kokku:	191 308	-70 234	
Kokku netorahavood:	-360 449	-708 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 128 986	1 837 926	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-360 449	-708 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	768 537	1 128 986	

Raivo Kivikas
Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per.jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
Bilanss 31.12.2005.a.	40 000	4 000	433 618	1 554 263	2 031 881
Eelmiste per.jaot.kasum			1 554 263	-1 554 263	0
Aruandeaasta kasum				-634	-634
Bilanss 31.12.2006.a.	40 000	4 000	1 987 881	-634	2 031 247
Eelmiste per.jaot.kasum			1 987 247	-1 987 247	0
Aruandeaasta kasum				-41 999	-41 999
Bilanss 31.12.2007.a.	40 000	4 000	1 987 247	-41 999	1 989 248

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande
Lisas 9

Raivo Kivikas
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

RHR GROUP OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RHR GROUP OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjrl vastukandena.

Raivo Kivikas
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Masinad ja seadmed 40 %
Inventar 25 %, 40 %

Kohustused

Tarnijatele tasumata arved kajastatakse lühiajalisste kohustuste real.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiisbi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode (v.a. arvelduskrediit) saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimisetegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamakstena.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Raivo Kivikas
Juhataja



RHR GROUP OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

LISA 2
NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	5 900	7 080
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-1 180
Muud nõuded -antud laen	0	200 000
Viitlaekumised	2 195	27 000
Ettemaksed teenuste eest	191	1 603
Maksude ettemaks,käibemaks	6 378	16 021
Kokku:	72 034	250 524

LISA 3
ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	4	5
Kokku	4	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007	2006
Materjal	-5 108	-5 736
Kokku	-5 108	-5 736
Muud tegevuskulud	2007	2006
Reklaamikulu	-4 000	-29 000
Ostetud teenused	-15 304	-10 374
Muud tegevuskulud	-74 581	-151 163
Kokku	-93 885	-190 537
Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	-615	-27
Kokku	-615	-27
Finantstulud	2007	2006
Saadud intressid	9 952	55 716
Kokku	9 952	55 716

Raivo Kivikas
Juhataja



LISA 4
VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 474	12 320
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	10 170
Maksuvõlad	2 835	2 931
Kokku:	8 309	25 421

Maksuvõlad maksuliikide lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Maamaks	0	8
Ettevõtte tulumaks	1 128	1 195
Sotsiaalmaks	1 692	1 713
Maksuintressid	15	15
Kokku:	2 835	2 931

LISA 5
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	0	49 658	49 658
sh. soetusmaksumuses	43 337	159 210	202 547
kulum	-43 337	-109 552	-152 889
Soetamine	18 644	0	18 644
Põhivara mahakandmine	-24 777	-94 827	-119 604
Kulum	-7 456	-15 060	-22 516
Jääkväärtus 31.12.2007	11 188	34 599	45 787
sh. soetusmaksumuses	37 204	64 384	101 588
kulum	-26 016	-29 785	-55 801

Raivo Kivikas
Juhataja



LISA 6
MÜÜGITULU

Tulu liikide lõikes	2006	2006	EMTAK
Kaabelliviini peajaama rent	70 169	152 347	68201
Kokku:	70 169	152 347	

Müügitulu	2007	2006
Eesti	70 169	152 347
Kokku:	70 169	152 347

LISA 7
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD

2006.a.firma RHR Group andis lühiajalist laenu summas 200 000 krooni.
Laenu intress 3 % kuus.
2007 aastal maksti tagasi RHR Group OÜ,le laen 200 000 ja intressid.

LISA 8
KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 4335 krooni.
2007 aastal ettevõtte ostis ära transpordivahendi Balti Autoliising AS'lt.

Raivo Kivikas
Juhataja



LISA 9

OMAKAPITALI LISA

Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 300 000 krooni. Iga osa 100 krooni annab selle omanikule ühe hääle. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 1 945 248 krooni. Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividende välja maksta 1 537 746 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 408 502 krooni.

LISA 10

VARUD

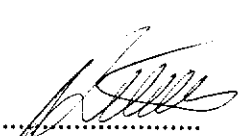
	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1 110 223	613 821
Ettemaksed tarnijatele	976	13 679
Kokku:	1 111 199	627 500

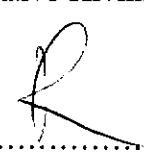
Raivo Kivikas
Juhataja



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

RHR GROUP OÜ 2007.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt "01." "juuni" 2008 otsusega, allkirjastamine "01." "juuni" 2008.aastal:


.....
Juhataja
Raivo Kivikas


.....
Juhatuse liige
Ricardo Kivikas

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 987 247
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-41 999
Jaotamata kasumi jääk peale otsuse vastuvõtmist	1 945 248

Raivo Kivikas
Juhataja



OSANIKE NIMEKIRI

Raivo Kivikas	isikukood:34608214250 elukoht:Pardi 18 A Pärnu	30 000
Ricardo Kivikas	isikukood:37309140300 elukoht:Pardi 18 A Pärnu	10 000

Raivo Kivikas
Juhataja

