

2016. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing REVION

registrikood: 10050482

tänavaga nimi ja maja number: Voolu 5

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7420779

e-posti aadress: j.kikka@samelin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Revion asutati 27.06.1996. aastal. Alates 1998. aastast oli ettevõtte põhitegevuseks ruumide korrastamine ja rentimine. Alates 2012. aastast on aga ettevõtte põhitegevuseks Elvas hotelli " Revion " opereerimine. Alates 2016. aasta jaanuarist on ettevõtte tegevus peatatud ning ettevõttele kuuluv kinnisvara on otsustatud maha müüa

OÜ-l Revion 2016. a müügitulu ei olnud ning majandusaasta lõppes 4 284 eurose kahjumiga. 2015. aastaga võrreldes vähenes ettevõtte müügitulu 4 779 euro võrra ning kahjum vähenes 580 euro võrra.

Aruandeperioodil põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

2016. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2016. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2017. aastal on plaanis maha müüa ettevõttele kuuluv hotell " Revion ".

Jüri Kikka

Juhatus liige

Tartu, 29. aprill 2017. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 654	4 674	2
Nõuded ja ettemaksed	1 509	2 681	3,4
Kokku käibevarad	6 163	7 355	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 146	124 226	5
Kokku põhivarad	121 146	124 226	
Kokku varad	127 309	131 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	6
Võlad ja ettemaksed	229	217	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	11 229	11 217	
Kokku kohustised	11 229	11 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	8
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 848	121 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284	-4 864	
Kokku omakapital	116 080	120 364	
Kokku kohustised ja omakapital	127 309	131 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	4 779	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-295	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 204	-2 948	11
Tööjõukulud	0	-3 295	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 080	-3 105	5
Ärikasum (kahjum)	-4 284	-4 864	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 284	-4 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284	-4 864	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revion 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revion kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Revion aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassa	0	496
Arvelduskontod	4 654	4 178
Kokku raha	4 654	4 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	9	9	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509	1 509	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 603	2 603	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 603	2 603	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	0	0	4
Ettemaksed	30	30	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	30	30	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 681	2 681	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	23	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	10
Sotsiaalmaks	0	0	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	48	80

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	133 879	2 852	136 731
Akumuleeritud kulum	-8 017	-1 383	-9 400
Jääkmaksumus	125 862	1 469	127 331
Amortisatsioonikulu	-2 678	-427	-3 105
31.12.2015			
Soetusmaksumus	133 879	2 852	136 731
Akumuleeritud kulum	-10 695	-1 810	-12 505
Jääkmaksumus	123 184	1 042	124 226
Amortisatsioonikulu	-2 678	-402	-3 080
31.12.2016			
Soetusmaksumus	133 879	2 852	136 731
Akumuleeritud kulum	-13 373	-2 212	-15 585
Jääkmaksumus	120 506	640	121 146

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	11 000	11 000			0,0 %	EUR	31.12.2017	13
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Laenukohustised kokku	11 000	11 000	0	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	11 000	11 000			0,0 %	EUR	31.12.2016	13
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Laenukohustised kokku	11 000	11 000	0	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15	15	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	214	214	0	0	13
Muud viitvõlad	214	214	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	229	229	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	137	137	0	0	
Maksuvõlad	80	80	0	0	4
Muud võlad	0	0	0	0	13
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Revion osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 3 196 eurot.		

Vastavalt OÜ Revion põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 051	93 478
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 513	23 370
Kokku tingimuslikud kohustised	112 564	116 848

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	4 779
Kokku müügitulu	0	4 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine ja käitlus	0	2 669
Majutusteenus	0	2 110
Kokku müügitulu	0	4 779

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	364	0
Elektrienergia	364	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	60	60
Ostetud teenused	41	1 992
Sidevahendid	373	469
Halduskulud	366	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 204	2 948

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	2 463
Sotsiaalmaksud	0	832
Kokku tööjõukulud	0	3 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 214	0	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	2 463

2016. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2015. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele arvestati ka töötasu. Juhatus liikme palgakulu aruandeperioodil oli 2 463 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2017

osaühing REVION (registrikood: 10050482) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIKKA	juhatuse liige (juhataja)	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284
Kokku	112 564
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 564
Kokku	112 564

2016. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 284
Kokku	112 564
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 564
Kokku	112 564

2016. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kikka	34901022737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420779
E-posti aadress	j.kikka@samelin.ee