

2019. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing REVION

registrikood: 10050482

tänavanimi ja maja number: Voolu tn 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7420779

e-posti aadress: s.kikka@samelin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Revion asutati 27.06.1996. aastal. Alates 1998. aastast oli ettevõtte põhitegevuseks ruumide korrastamine ja rentimine. Alates 2012. aastast on aga ettevõtte põhitegevuseks Elvas hotelli " Revion " opereerimine. Alates 2016. aasta jaanuarist on ettevõtte tegevus peatatud ning ettevõttele kuuluv kinnisvara on otsustatud maha müüa

OÜ-l Revion 2019. a müügitulu ei olnud ning majandusaasta lõppes 4 958 eurose kahjumiga. 2018. aastaga võrreldes suurenes ettevõtte kahjum 1 270 euro võrra.

Aruandeperioodil põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

2019. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2019. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2020. aastal on plaanis maha müüa ettevõttele kuuluv hotell " Revion ".

Siim Kikka

Juhatus liige

Tartu, 07. jaanuar 2021. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 093	4 275	2
Nõuded ja ettemaksed	42	1 333	3
Kokku käibevarad	4 135	5 608	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112 507	115 242	4
Kokku põhivarad	112 507	115 242	
Kokku varad	116 642	120 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 084	1 334	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 084	12 334	
Kokku kohustised	13 084	12 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	7
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 000	108 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 958	-3 688	
Kokku omakapital	103 558	108 516	
Kokku kohustised ja omakapital	116 642	120 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 223	-863	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 735	-2 825	4
Ärikasum (kahjum)	-4 958	-3 688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 958	-3 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 958	-3 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revion 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revion kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Revion aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 093	4 275
Kokku raha	4 093	4 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Ettemaksed	42	42	0	0
Tulevaste perioodide kulud	42	42	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42	42	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300	0	0
Ettemaksed	33	33	0	0
Tulevaste perioodide kulud	33	33	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 333	1 333	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	133 879	3 377	137 256
Akumuleeritud kulum	-16 050	-3 139	-19 189
Jääkmaksumus	117 829	238	118 067
Amortisatsioonikulu	-2 677	-148	-2 825
31.12.2018			
Soetusmaksumus	133 879	3 377	137 256
Akumuleeritud kulum	-18 727	-3 287	-22 014
Jääkmaksumus	115 152	90	115 242
Amortisatsioonikulu	-2 678	-57	-2 735
31.12.2019			
Soetusmaksumus	133 879	3 377	137 256
Akumuleeritud kulum	-21 405	-3 344	-24 749
Jääkmaksumus	112 474	33	112 507

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	11 000	11 000			0,0 %	EUR	31.12.2020	11
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Laenukohustised kokku	11 000	11 000	0	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	11 000	11 000			0,0 %	EUR	31.12.2019	11
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Laenukohustised kokku	11 000	11 000	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8	8	0	0	
Muud võlad	2 076	2 076	0	0	11
Muud viitvõlad	2 076	2 076	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 084	2 084	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17	17	0	0	
Muud võlad	1 317	1 317	0	0	11
Muud viitvõlad	1 317	1 317	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 334	1 334	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Revion osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 3 196 eurot.		

Vastavalt OÜ Revion põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	80 034	84 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 008	21 000
Kokku tingimuslikud kohustised	100 042	105 000

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	315	266
Elektrienergia	315	266
Veevarustusteenused	3	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	60
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 300	0
Ostetud teenused	485	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 223	863

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2018. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 076	0	12 317

2019. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2018. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäeva järgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020. aasta finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2021

osaühing REVION (registrikood: 10050482) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KIKKA	Juhatuse liige	07.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 958
Kokku	100 042
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 042
Kokku	100 042

2019. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 958
Kokku	100 042
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 042
Kokku	100 042

2019. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kikka	34901022737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420779
E-posti aadress	s.kikka@samelin.ee