

2022. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing REVION

registrikood: 10050482

tänava nimi ja maja number: Voolu tn 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50115

telefon: +372 5011857, +372 7420779

e-posti aadress: s.kikka@samelin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Revion asutati 27.06.1996. aastal. Alates 1998. aastast oli ettevõtte põhitegevuseks ruumide korrastamine ja rentimine. Alates 2012. aastast oli ettevõtte põhitegevuseks Elvas hotelli " Revion " opereerimine. Alates 2016. aasta jaanuarist oli ettevõtte tegevus peatatud ning ettevõttele kuuluv kinnisvara oli otsustatud maha müüa. 2022. aastal müüdi OÜ-le Revion kuuluv hotell Elvas maha.

OÜ-l Revion 2022. a müügitulu oli 49 555 eurot ning majandusaasta lõppes 134 049 eurose kasumiga. 2021. aastaga võrreldes suurenes ettevõtte müügitulu 49 555 euro võrra ning majandusaasta puhaskasum 141 834 euro võrra.

Aruandeperioodil investeerit uutesse põhivarasse kokku 88 847 eurot.

2022. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2022 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2023. aasta müügituluks on prognoositud 40 000 eurot ja puhaskasumiks 15 000 eurot.

Siim Kikka

Juhatuseliige

Tartu, 28. jaanuar 2023. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 594	3 923	2
Nõuded ja ettemaksed	979	848	3,4
Kokku käibevarad	168 573	4 771	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 850	107 119	5
Kokku põhivarad	79 850	107 119	
Kokku varad	248 423	111 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	11 000	6
Võlad ja ettemaksed	11 488	10 004	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	23 488	21 004	
Kokku kohustised	23 488	21 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	8
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 370	95 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 049	-7 785	
Kokku omakapital	224 935	90 886	
Kokku kohustised ja omakapital	248 423	111 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 555	0	10
Muud äritulud	92 881	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 396	-5 107	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 997	-2 678	5
Ärikasum (kahjum)	128 043	-7 785	
Intressitulud	6 006	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 049	-7 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 049	-7 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revion 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revion kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Revion aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	167 594	3 923
Kokku raha	167 594	3 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	0	0	4
Ettemaksed	957	957	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	957	957	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	848	848	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	838	838	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10	10	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	848	848	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	964	0	0
Ettemaksukonto jääk	22		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	964	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	133 879	0	3 377	137 256
Akumuleeritud kulum	-24 082	0	-3 377	-27 459
Jääkmaksumus	109 797	0	0	109 797
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 678	0	0	-2 678
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	133 879	0	3 377	137 256
Akumuleeritud kulum	-26 760	0	-3 377	-30 137
Jääkmaksumus	107 119	0	0	107 119
Ostud ja parendused	0	67 420	21 427	88 847
Amortisatsioonikulu	0	-7 620	-1 377	-8 997
Müügid (jääkmaksumuses)	-107 119	0	0	-107 119
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	67 420	21 427	88 847
Akumuleeritud kulum	0	-7 620	-1 377	-8 997
Jääkmaksumus	0	59 800	20 050	79 850

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	200 000	0
Kokku	200 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	12 000	12 000			0,0 %	EUR	31.12.2023	14
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000						
Laenukohustised kokku	12 000	12 000	0	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	11 000	11 000			0,0 %	EUR	31.12.2022	14
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Laenukohustised kokku	11 000	11 000	0	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	120	120	0	0	
Maksuvõlad	964	964	0	0	4
Muud võlad	10 404	10 404	0	0	14
Muud viitvõlad	10 404	10 404	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 488	11 488	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	10 004	10 004	0	0	14
Muud viitvõlad	10 004	10 004	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 004	10 004	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Revion osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 3 196 eurot.		

Vastavalt OÜ Revion põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	177 135	69 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 284	17 474
Kokku tingimuslikud kohustised	221 419	87 370

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 555	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 555	0
Kokku müügitulu	49 555	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja seadmete paigaldus	38 048	0
Transpordivahendi rent	11 507	0
Kokku müügitulu	49 555	0

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	92 881	0	5
Kokku muud äritulud	92 881	0	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 588	5 000
Soojusenergia	2 588	5 000
Mitmesugused bürookulud	9	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	60	60
Ostetud teenused	1 726	47
Transpordikulud	1 013	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 396	5 107

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

2021. aastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	11 000
Kokku laenukohustised	12 000	11 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 405	10 004
Kokku võlad ja ettemaksed	10 405	10 004

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	100 000	100 000	0	6 000
Kokku antud laenud	0	100 000	100 000	0	6 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 000	0	0	11 000	0
Kokku laenukohustised	11 000	0	0	11 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 000	1 000	0	12 000	0
Kokku laenukohustised	11 000	1 000	0	12 000	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 048	0	0	0
Kokku müüdnud	38 048	0	0	0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	18 312	0	0
Kokku ostetud	0	18 312	0	0

2022. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2021. aastal kuulus OÜ Revion juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2023

osaühing REVION (registrikood: 10050482) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KIKKA	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 049
Kokku	221 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 419
Kokku	221 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 049
Kokku	221 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 419
Kokku	221 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	38048	76.78%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11507	23.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Kikka	37909222736	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420779
Mobiiltelefon	+372 5011857
E-posti aadress	s.kikka@samelin.ee