

Majandusaasta aruanne 2007

AS Skinest Finants

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11080094
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
Elektronpost	info@skiness.ee
Tegevjuht	Maarika Piir
Audiitorkontroll	Toomas VILLEMS villem@datanet.ee

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9-11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Muud pikaajalised nõuded	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad	13
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14-15
Sõltumatu audiitori aruanne	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	18



Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirjajärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaberitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital üle 420 miljoni krooni. 2007. aasta puhaskasum oli üle 113 miljoni krooni. Puhaskasumi moodustavad finantstulud – investeringute väärtuse kasv.

AS Skinest Finants ei ole palganud palgalist tööjõudu. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
ROA (%)	26,81 %	16,32 %
ROE (%)	26,81 %	16,32 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse deklaratsioon

AS Skinest Finants juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.09.2008 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Skinest Finants jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09. september 2008.a.

Maarika Piir
juhatuse liige



BILANSS
(kroonides)

AKTIVA	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	980 975	108 961
Muud lühiajalised nõuded	2	185 401	89 992
Käibevara kokku		1 166 376	198 953
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	421 411 394	353 666 716
Pikaajalised nõuded	3	1 487 932	1 487 932
Põhivara kokku		422 899 326	355 154 648
AKTIVA KOKKU		424 065 702	355 353 601
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		7 117	0
Muud võlad		2 180	2 180
Lühiajalised kohustused kokku		9 297	2 180
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiakapital nimiväärtuses	6	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Realiseerimata kursivahed		-71 939 943	-26 934 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		381 405 616	323 424 660
Aruandeaasta kasum		113 710 732	57 980 956
Omakapital kokku		424 056 405	355 351 421
PASSIVA KOKKU		424 065 702	355 353 601

10.09.08
M+un

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2007	2006
Muud äritulud		819	202
Mitmesugused tegevuskulud		-62 462	-15 056
Ärikasum (-kahjum)		-61 643	-14 854
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	5	113 666 348	57 961 385
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-9 638	-1 818
Muud finantstulud ja -kulud		115 665	36 243
Finantstulud ja -kulud kokku		113 772 375	57 995 810
Aruandeaasta puhaskasum		113 710 732	57 980 956

10.09.08
D
H/m

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Realiseeri- mata kursivahe	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000		323 504 660	5 620 386	329 925 046
2006. a. puhaskasum			57 980 956		57 980 956
Kohustuslik reservkapital		80 000	-80 000		
Realiseerimata kursivahe				-32 554 581	-32 554 581
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	381 405 616	-26 934 195	355 351 421
2007. a. puhaskasum			113 710 732		113 710 732
Realiseerimata kursivahe				-45 005 748	-45 005 748
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	495 116 348	-71 939 943	424 056 405

Vastavalt AS Skinest Finants põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 800 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 200 000 krooni.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

10.09.08
M

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-61 643	-14 854
Äritegevusega seotud kohustuse muutus		7 117	-1 586
Saadud intressid		14 038	5 660
Kokku rahavood äritegevusest		-40 488	-10 780
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	7	0	-1 619 159
Antud laenude tagasimaksed	7	0	70 000
Saadud dividendid	5	915 922	1 458 595
Rahavood investeerimistegevusest kokku		915 922	-90 564
Rahavood kokku		875 434	-101 344
Raha aasta algusest		108 961	210 305
Raha muutus		875 434	-101 344
Valuutakursside muutuste mõju		-3 420	
Raha aasta lõpus		980 975	108 961

10.09.08

[Handwritten signature]

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS Skinest Finants 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse kas positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana Pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansireal „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2006. aastal 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Konto Hansapangas	980 975	108 961
Kokku	980 975	108 961

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressinõuded	132 210	30 583
Laen	53 191	59 409
Kokku	185 401	89 992

Lisa 3. Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	Intressi- määr	Maksetähtaeg
Laen (lisa 7)	1 487 932	1 487 932	6 %	31.12.2009

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 5)	421 411 394	353 666 716
Kokku	421 411 394	353 666 716

10.09.08
D

M/An

Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad

Ettevõtte	OAO KVSZ
Asukohamaa	Ukraina
Osaluse väärtus ostumeetodil	324 095 941
Realiseerimata kursivahed	5 620 386
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005	329 716 327
Osaluse % aasta alguses	24,9503
Omandatud osalused soetusmaksumuses	2 180
Omandatud osalus (%-des)	0,0614
Negatiivne firmaväärtus (kajastatud finantstuludes)	793 290
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	57 168 095
Saadud dividendid	-1 458 595
Realiseerimata kursivahed	-32 554 579
Osaluse % 31.12.2006	25,0117
Osaluse väärtus ostumeetodil	380 600 911
Realiseerimata kursivahed	-26 934 194
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006	353 666 717
Osaluse % aasta alguses	25,0117
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	113 666 348
Saadud dividendid	-915 922
Realiseerimata kursivahed	-45 005 749
Osaluse % 31.12.2007	25,0117
Osaluse väärtus ostumeetodil	493 351 337
Realiseerimata kursivahed	-71 939 943
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007	421 411 394

Tütaretevõtte omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	181 179 433	202 148 598
Reservkapital	217 513 188	242 687 512
Muud reservid	672 846 223	313 029 641
Jaotamata kasum	613 318 218	656 139 362
Omakapital kokku	1 684 857 062	1 414 005 113

10.09.08

[Handwritten signature]

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	800 000	800 000
Aktsiate arv	800	800
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007 moodustas 495 116 348 krooni (2006. aastal 381 405 616 krooni) Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 391 141 915 krooni (2006. aastal 297 496 380 krooni) ning dividendide väljamaksega kaasneks dividendide tulumaks summas 103 974 433 krooni (2006. aastal 83 909 236 krooni).

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

AS Skinest Finants aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. aktsionäridele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

2006. aastal anti laene järgmistele seotud ettevõtetele:

	Laenu summa	Tagastatud summa
AS Skinest Rail	70 000	70 000
OÜ Latifa Trans	1 487 932	0
OÜ Stiffler	61 227	0
Kokku	1 619 159	70 000

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2006:

Pikaajalised nõuded	
OÜ Latifa Trans	1 487 932
Lühiajalised nõuded	
OÜ Stiffler	59 409
Kokku	1 547 341

M/12

10.09.98

Tehingud seotud osapooltega 2007.a

	Arvestatud Intressid
OÜ Latifa Trans	98 391
OÜ Stiffler	3 236
Kokku	101 627

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2007:

Pikaajalised nõuded	
OÜ Latifa Trans	1 487 932
Lühiajalised nõuded	
OÜ Latifa Trans	128 400
OÜ Stiffler	57 001
Kokku	1 673 333

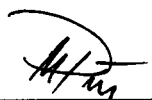
10.09.08



Majandusaasta aruande allkirjad

AS Skinest Finants juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. septembril 2008. aastal.

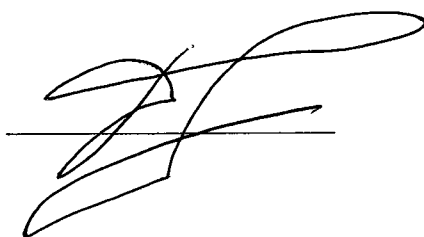
Maarika Piir
juhatuse liige



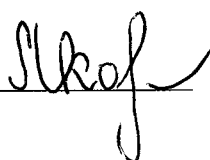
Irina Osinovskaja
nõukogu liige



Dmitri Zussev
nõukogu liige



Maie Kovalevskaja
nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS-i SKINEST FINANTS AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i SKINEST FINANTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

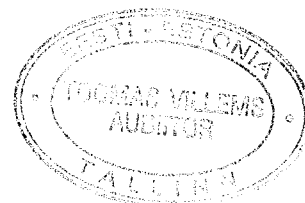
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i SKINEST FINANTS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10. septembril 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Skinest Finants omanikud otsustasid jaotada 2007 .aasta lõpuks kogunenud 495 116 348 krooni suuruse kasum jätta jaotamata.

