

330100
Harju Maakohus
Registritsektori
SISSE TULUTAJA
16-04-2009

L-24

Novavita

Majandusaasta aruanne

AS NOVA VITA KLIINIK

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10285009

Aadress Kaluri tee 5A, Haabneeme, Viimsi, 74001 Harjumaa

Telefon (+372) 6 059 609

Faks (+372) 6 059 608

Elektronpost novavita@novavita.ee

Interneti kodulehekülg <http://www.novavita.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded	15
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 7 Immatriline põhivara liikumine	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Maksuvõlad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	23

Tegevusaruanne

AS Nova Vita Kliinik alustas tegevust 1995. aastal. AS Nova Vita Kliinik kuulub OY Medix AB kontserni, mis on Soome juhtiv laboriteenuseid pakkuv erameditsiini ettevõtte.

AS Nova Vita Kliiniku tegevusvaldkonnaks on meditsiiniteenused - lastetuse ravi (kehavälise viljastamine) ja meditsiinigeneetilised uuringud. Kehavälise viljastamise ehk IVF labor loodi 1995. aastal.

Seoses laboratoorse diagnostika tegevuse laiendamisega loodi 2008. a. kliiniline laboratoorium ja DNA diagnostika laboratoorium.

2008. aasta oli AS Nova Vita Kliinikule edukas. 2008. aastal viidi läbi 524 (2007.a. 444) viljatuse raviprotseduuri, millest 395 (2007. a. 350) moodustasid kehavälise viljastamise e. IVF protseduurid ja 129 (2007. a. 94) külmutatud embrüote siirdamised. 2008. a. teostati AS Nova Vita Kliinikus läbi 18% võrra rohkem viljatuse raviprotseduure kui 2007. a. Viljatuse raviprotseduuride kasutamise tulemusena rasestus keskmiselt 33% patsientidest, mis vastab täielikult Euroopa ravistandarditele. Lisaks on oluline, et AS Nova Vita Kliinik teostab ainsana Eestis teatud unikaalseid lastetuse ravimeetodeid – näiteks testikulaarsete seemnerakkude kasutamine viljatuse ravis ja munasarja koe külmutamine. Samuti kasvas 2008. aastal meie doonorseemnerakkude pank, mille klientideks on olnud ka teised viljatuse ravi kliinikud. Viljatuse raviprotseduuride arvu suurenemine 2008. a. sai võimalikuks tänu riikliku viljatuse projekti juurutamisele. Samuti on meie kliiniku populaarsus seletatav kliiniku heade töötulemustega.

2008. aastal viidi AS Nova Vita Kliinikus läbi 1268 (2007. a. 1220) meditsiinigeneetilist uuringut – 1056 (2007. a. 1042) loote kromosoomide uuringut ja 212 (2007. a. 178) verechromosoomide uuringut. 2008. a. teostatud uuringute arv oli mõnevõrra (4%) kõrgem kui 2007. aastal. Seoses rasedusaegse mitteinvasiivse diagnostika täiustumisele on 2009. a. ette näha lootevee kromosoomiuuringute vähenemine.

Aruandeaasta müügitulu kasvas 2007. aastaga võrreldes 17% ning oli 2008. a. 18,6 miljonit krooni (2007. a. 15,9 miljonit krooni). Lastetuse ravi moodustas 61% (11,3 miljonit krooni) ja meditsiinigeneetilised uuringud moodustasid 34% (6,3 miljonit krooni) müügitulust. 2007. a. olid vastavad näitajad 64% ja 10,2 miljonit krooni ning 36% ja 5,7 miljonit krooni. 2008. a. müügitulust 5% moodustasid kliinilis-laboratoorsed uuringud. Kliinilis-laboratoorse diagnostika lisandus laboritegevusena aruande aasta juulikuus. 2009. a. on oodata müügitulu tunduvat kasvu.

AS Nova Vita Kliiniku kasum vähenes 2008. a. 51% võrreldes 2007. a. Kasumi vähenemise tingis kliinilise laboritegevuse käivitamine 2008. a., kus müügitulu ei saavutanud veel oodatud taset.



2009. aastal jätkab AS Nova Vita Kliinik oma põhitegevust lastetuse ravi ning meditsiinigeneetika valdkonnas. Plaanime lastetuse raviprotseduuride 10-15% arvu tõusu. Meditsiinigeneetiliste uuringute maht jääb 2008. aasta tasemele.

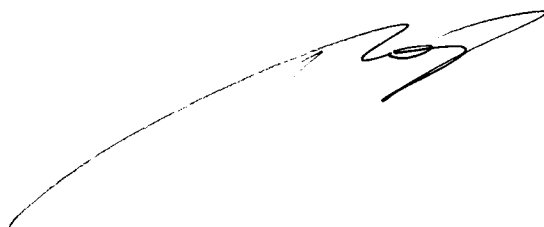
Aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus oli 2008. a. kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2008.a. tasusid 2,5 miljonit krooni. Ettevõttes oli aruandeaastal 19 töötajat, kellest täiskoormusega töötas 12 töötajat. Palgafondi suuruseks 2008.a. oli 7,02 miljonit krooni (2007. a. 4,83 miljonit krooni).

Peamisi **finantssuhtarve** majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2008	2007
1) Puhaskasumi marginal: Puhaskasum / Müügitulu	10,1%	24,1%
2) Ärikasumimarginaal: Ärikasum / Müügitulu	11,1%	22,1%
3) Omakapitali puhastootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital	14,0%	32,6%
4) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	3,6	7,3
5) Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktivad	80,2%	89,3%



Andres Salumets
Juhatuse esimees
27.02.2009



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nova Vita Kliinik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

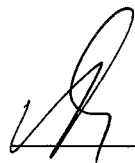
Juhatus hinnangul on AS Nova Vita Kliinik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haabneemes, 27. veebruaril 2009. a.

Andres Salumets

juhatuse esimees



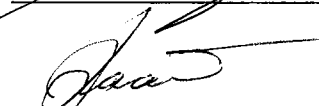
Tiina Roosimägi

juhatuse liige



Jüri Laasik

juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri 
OÜ RIMESS

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	6 098 342	5 177 616
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 000 000	4 434 190
Nõuded ja ettemaksud	3	1 747 591	1 784 768
Nõuded ostjate vastu		1 522 452	1 042 365
Muud lühiajalised nõuded		51 260	585 492
Ettemaksed teenuste eest		173 879	156 911
Varud ja müügioteel vara	4	543 250	547 822
Tooraine ja materjal		543 250	547 822
KÄIBEVARA KOKKU		10 389 183	11 944 395
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		217 667	329 889
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5	217 667	329 889
Materiaalne põhivara	6	5 563 375	3 015 495
Immateriaalne põhivara	7	246 619	0
PÕHIVARA KOKKU		6 027 661	3 345 384
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 416 844	15 289 780
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	86 263	0
Võlad ja ettemaksed		2 758 964	1 638 645
Võlad tarnijatele		1 428 917	570 486
Võlad töövõtjatele		650 794	499 858
Maksuvõlad	11	679 232	540 119
Muud võlad		20	28 183
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 845 226	1 638 645
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		412 084	0
Pikaajalised laenukohustused	10	412 084	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		412 084	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 257 311	1 638 645
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	12	1 407 000	1 407 000
Reservid		145 729	145 729
Kohustuslik reservkapital		145 729	145 729
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 728 406	8 267 702
Aruandeaasta kasum		1 878 398	3 830 704
OMAKAPITAL KOKKU	12	13 159 533	13 651 135
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 416 844	15 289 780

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10 -03- 2009

Allkiri .....
OÜ RIMESS



Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	18 591 426	15 912 410
Müüdud teenuste kulu		-13 870 129	-9 858 838
BRUTOKASUM		4 721 297	6 053 572
Turustuskulud		-114 259	-71 673
Üldhalduskulud		-3 195 778	-2 812 314
Muud äritulud	15	905 024	576 088
Muud ärikulud		-252 047	-221 925
ÄRIKASUM		2 064 236	3 523 748
FINANTSTULUD JA - KULUD		444 162	306 956
Muud finantstulud ja -kulud		444 162	306 956
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 508 398	3 830 704
Tulumaks		-630 000	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 878 398	3 830 704

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri.....

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevuset		
Ärikasum	2 064 236	3 523 748
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	870 294	585 139
Kahjum põhivara mahakandmisest	52 312	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 583 589	-4 681 494
Varude muutus	4 572	-79 916
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 120 319	423 306
Makstud ettevõtte tulumaks	-630 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 065 322	-229 217
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-3 023 782	-1 190 249
Intresside laekumised	444 162	306 956
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 579 620	-883 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendimaksete tasumine	-194 976	0
Makstud dividendid	-2 370 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 564 976	0
Rahavood kokku	920 726	-1 112 510
Raha perioodi alguses	5 177 616	6 290 126
Raha perioodi lõpus	6 098 342	5 177 616



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Elm. per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	1 407 000	145 729	4 538 004	3 729 698	9 820 431
Tagasiostetud omaaktsiad					
Eelmise perioodi kasum			3 729 698	-3 729 698	
2007. a. kasum				3 830 704	
Seisuga 31.12.2007	1 407 000	145 729	8 267 702	3 830 704	13 651 135
Seisuga 01.01.2008	1 407 000	145 729	8 267 702	3 830 704	13 651 135
Makstud dividendid			-2 370 000		
Eelmise perioodi kasum			3 830 704	-3 830 704	
2008. a. kasum				1 878 398	
Seisuga 31.12.2008	1 407 000	145 729	9 728 406	1 878 398	13 159 533

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Nova Vita Kliinik 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2008. a. arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10 -03- 2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - kapitaliseeritud ehitusremonttööd | 10 % aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale) |
| - masinad ja seadmed | 10-25 % aastas |
| - tööriistad ja inventar | 10-25 % aastas |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri 

OÜ RIMESS

LISA 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	18 585	10 337
Pangakonto	2 950 557	3 602 619
Tähtajalised hoiused	3 129 200	1 564 660
Raha ja pangakontod kokku	6 098 342	5 177 616

LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008		31.12.2007	
		Intressi- määr		Intressi- määr
Tähtajaline hoius, 4 kuud	0		1 564 600	4,42%
Tähtajaline hoius, 6 kuud	2 000 000	6,70%	2 863 218	4,42%
Tähtajaline hoius, 12 kuud	0		1 571 032	4,50%
Kokku lühiajalised finantsinvesteeringud	2000 000		4 434 190	

LISA 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 522 452	1 042 365
Muud lühiajalised nõuded		
Tähtajaliste hoiuste intressid	51 260	29 602
EAS projekt EU23696 (Lisa 14)	0	555 890
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	173 879	156 911
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 747 591	1 784 768

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 522 452 krooni (2007: 1 042 365 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 14 075 krooni väärtuses (2007: 16 650 krooni).

2008. a. laekus 4 550 krooni (2007: 7 000 krooni) eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
1 509 636	1 217	11 599	1 522 452

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri .....
OÜ RIMESS

LISA 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	543 250	547 822
Varud kokku	543 250	547 822

LISA 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded

Mitmesuguste pikaajaliste nõuetena on bilansis kajastatud summa 217 667 krooni (2007: 329 889 krooni) üüri ettemaksed.

AS Nova Vita Kliinik üürib oma tegevuseks äripinda üürileandjalt AS Viimsi Haigla. AS Nova Vita Kliiniku ja AS Viimsi Haigla vahel sõlmitud üürilepingu alusel teostas AS Nova Vita Kliinik üürileandjaga kooskõlastatult 2004. a. ehituslikke remonttöid summas 837 635 krooni, mis kuuluvad üürileandja poolt tasumisele. Tasaarveldamine üürileandjaga toimub igakuulise üüri summaga 8 (kaheksa) aasta jooksul tingimusel, et 50 % üürist tasutakse üürniku poolt ning 50 % ulatuses tehakse tasaarveldus. 2009. a. kuulub üürileandjaga tasaarveldamisele 112 222 krooni.

LISA 6 Materiaalse põhivara liikumine

Seisuga 31.12.2008

	Maa ja ehitised (kapitalis. remont)	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	186 425	5 097 687	1 274 365	52 313	6 610 789
Soetamine 2008	448 264	2 444 551	564 690		3 457 505
Mahakandmine				-52 313	-52 313
s.h.soetatud kap.rendiga		693 323			693 323
Soetusmaksumus 31.12.2008	186 425	7 542 238	1 839 55	0	10 015 981
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-65 643	-2 933 134	-596 517		- 3 595 294
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-52 320	-571 039	-233 935		-857 294
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-117 963	-3 504 173	-830 452		-4 452 606
Jääkmaksumus 31.12.2007	120 782	2 164 552	677 848	52 313	3 015 495
Jääkmaksumus 31.12.2008	516 726	4 038 075	1 008 603	0	5 563 375

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri 

OÜ RIMESS

Seisuga 31.12.2007

	Maa ja ehitised (kapitalis. Remont)	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	186 425	4 037 894	1 143 908	52 313	5 420 540
Soetamine 2007		1 059 793	130 457		1 190 249
Soetusmaksumus 31.12.2007	186 425	5 097 687	1 274 365	52 313	6 610 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-47 007	-2 549 172	-413 977		-3 010 154
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-18 636	-383 963	-182 541		-585 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-65 643	-2 933 134	-596 517		- 3 595 294
Jääkmaksumus 31.12.2006	139 418	1 488 722	729 932	52 313	2 410 385
Jääkmaksumus 31.12.2007	120 782	2 164 552	677 848	52 313	3 015 495

LISA 7 Immateriaalse põhivara liikumine

2008. a. soetati immateriaalse põhivarana tarkvara kasutuslitsents, kliinilise labori infosüsteem Infolaab soetusmaksumusega 259 600 krooni. 2008.a. amortisatsioon 12 891 krooni. Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008 246 619 krooni.

LISA 8 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	693 323	693 323
Akumuleeritud kulum	-5 778	-5 778
Jääkmaksumus	687 545	687 545

Kapitalirendikohustuse kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10 -03- 2009

Allkiri 
OÜ RIMESS

LISA 9 Kasutusrent

AS Nova Vita Kliinik on võtnud kasutusrendile sõiduauto Citroen C5 2.0i SX. 2008. aasta maksed AS Sampo Pangale 58 386 krooni (2007: 58 386 krooni). 2009. a. kuulub tasumisele 24 320 krooni. Vara maksumus koos käibemaksuga 324 900 krooni, rendiperiood 48 kuud. Vara jääkväärtus rendiperioodi lõpuks 68 835 krooni (ei sisalda käibemaksu). Lepingu lõppemise tähtaja saabudes on AS Nova Vita Kliinik kohustatud vara tagastama. Liisingufirma ja AS Nova Vita Kliiniku kokkuleppel võib lepingut pikendada.

LISA 10 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			<u>Intressi-määr</u>
	<u>Saldo</u> <u>31.12.2008</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-4 aasta</u> <u>jooksul</u>	
Kapitalirendikohustus (AS Hansa Liising Eesti, lepingu alusvaluuta EUR)	498 347	86 263	412 054	7,00 %
Kokku	498 347	86 263	412 054	

LISA 11 Maksuvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
- käibemaksu võlg	24 053	28 369
- väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlg	220 830	175 499
- sotsiaalmaksuvõlg	398 039	305 719
- töötuskindlustuse võlg	5 568	4 384
- kohustuslik kogumispensioni võlg	18 186	17 528
- erisoodustuse tulumaksu võlg	12 556	8 620
KOKKU	679 232	540 119

LISA 12 Aktsiakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktsiakapital (kroonides)	1 407 000	1 407 000
Aktsiate arv (tk)	1 407	1 407
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 1 407 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 628 000 krooni.

2008. a. maksti omanikele dividende 2 370 000 krooni, millega kaasnes ettevõtte tulumaksu kohustus 630 000 krooni.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri 

OÜ RIMESS

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 11 606 804 krooni (2007: 12 098 406 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 169 375 krooni (2007: 9 557 741 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2 437 429 krooni (2007: 2 540 665 krooni).

LISA 13 Müügitulu

AS Nova Vita Kliiniku poolt osutatavateks tervishoiuteenusteks on eriarstide konsultatsiooni- ja ravitegevusena lastetuse ravi (kehaväline viljastamine), meditsiinigeneetika laboritegevus (meditsiinigeneetilised uuringud) ja kliiniline laboridiagnostika. AS Nova Vita Kliinik osutab tervishoiuteenuseid Eestis.

	2008	2007
Kehaväline viljastamine	11 302 153	10 239 909
Meditsiinigeneetilised uuringud	6 299 160	5 672 501
Kliiniline laboridiagnostika	990 113	0
KOKKU	18 591 426	15 912 410

LISA 14 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
Seotud osapool	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Fertilitas	15 225	141 495	346 750	17 592
osalus 31,62 %				
Medix Laboratoriot OY	2 228 800	0	1 784 738	0
osalus 58,85 %				
Teenuste ost-müük kokku	2 244 025	141 495	1 249 108	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
AS Fertilitas	3 538	10 332
Medix Laboratoriot OY	223 001	186 970
Lühiajalised kohustused kokku:	226 539	197 302

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhtkonna hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10 -03- 2009

Allkiri 
OÜ RIMESS

LISA 15 Sihtfinantseerimine

2006. a. esitas AS Nova Vita Kliinik taotluse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele (EAS) toetuse saamiseks EU23696 teadus- ja arendustegevuse projekti "Lastetuse põhjuste ja ravi tulemuslikkust mõjutavate faktorite geneetilise testi väljatöötamine" (INFCHIP). EAS juhatus otsustas projekti elluviimiseks eraldada toetust ja rahuldada AS Nova Vita Kliiniku poolt esitatud taotluse, mille kogumaksumus on 4 266 720 krooni. Projekti toetust antakse maksimaalselt 1 706 688 krooni, mille täies mahus välja maksmiseks teeb AS Nova Vita Kliinik omafinantseeringu minimaalselt 2 560 032 krooni. Projekti alguseks loeti 01.07.2006 ning toetuse saaja kohustus viima ellu projekti tegevused hiljemalt 30.06.2008. Projekti I etapi, perioodi eest 01.07.2006 kuni 31.12.2006, esitatud kuluaruande alusel taotles AS Nova Vita Kliinik, seisuga 31.12.2006, EAS-ilt toetust summas 268 469 krooni. Seisuga 31.12.2007 taotleti projekti II etapi toetust summas 555 890 krooni, mis oli kajastatud bilansis muu lühiajalise nõudena. 30. juunil 2008.a. lõppes edukalt projekti III ehk lõppetapp ning saadi EAS toetus summas 880 925 krooni, mis on 2008. a. kasumiaruandes kajastatud muu ärituluna.



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-03-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Nova Vita Kliiniku juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. märtsil 2009. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik AS Nova Vita Kliiniku juhatuse ja nõukogu liikmed.

Andres Salumets
juhatuse esimees



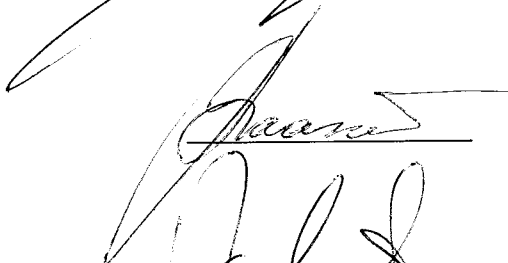
26.3.2009.

Tiina Roosimägi
juhatuse liige



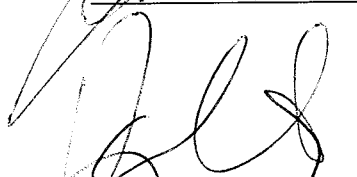
26.03.2009

Jüri Laasik
Juhatus liige



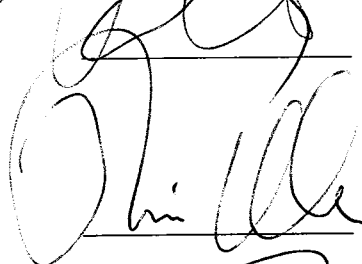
26.03.2009

Risto Vahimets
nõukogu esimees



26.3.09

Kaj Lybeck
nõukogu liige



26.3.2009

Ivo Saarma
nõukogu liige



26.03.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Nova Vita Kliinik aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Nova Vita Kliinik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nova Vita Kliinik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10. märtsil 2009


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

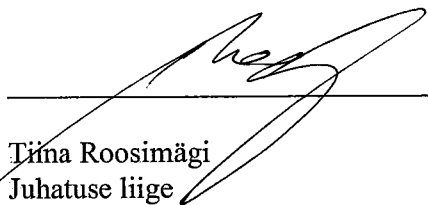
AS NOVA VITA KLIINIK

**2008. a. majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek**

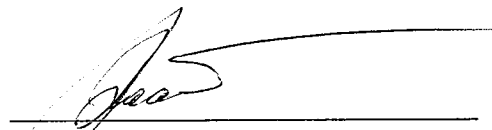
Eelmiste perioodide kasum 2008. a. lõpus	9 728 406
2008. a. aruandeaasta kasum	1 878 398
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	11 606 804



Andres Salumets
Juhatuse esimees



Tiina Roosimägi
Juhatuse liige

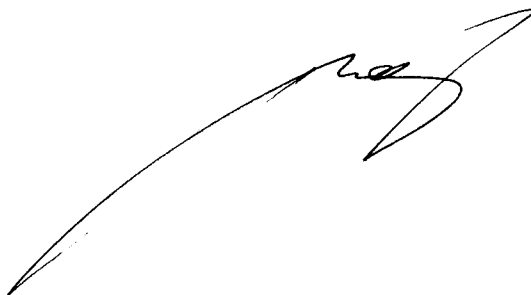


Jüri Laasik
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Kehaväline viljastamine	86221	11 302 153	10 239 909
Meditsiinigeneetilised uuringud	86902	6 299 160	5 672 501
Kliiniline laboridiagnostika	86902	990 113	0



Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamat

Emitent: Aktsiaselts Nova Vita Kliinik
Registrikood: 10285009
Väärtpaberi nimi: Nova Vita Kliinik lihtaktsia
ISIN: EE3100037177
Väärtpaberite arv kokku: 1 407
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Ostueesõigus: Jah
Seisuga: 18.03.2009 23:59

Seisuga 18.03.2009 23:59 ei ole registrisse kantud ühtegi panti, finantstagatist ega muud blokeeringut.

Omaniku nimi	Isik./reg.kood	Aadress	Saldo	Osalus	Konto liik
AS FERTILITAS	10391415	KALURI TEE 5A, HARJUMAA, VIIMSI VALD 74001, Eesti	445	31,6276%	Lihtkonto
MEDIX LABORATORIOT OY	1505117-7	NIHTISILLANKUJA 1, ESPOO FIN-02630, Soome	828	58,8486%	Lihtkonto
ANDRES SALUMETS	37105192739	HURDA 31-2, TARTU 51005, Eesti	134	9,5238%	Lihtkonto

Ridu kokku: 3

Raporti lõpp

