

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Renewo

registrikood: 10066322

tänavatänu nimi, Türi tn. 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: EE0013

telefon: +372 6515531

faks: +372 6556145

e-posti aadress: aive@renewo.ee

veebilehe aadress: www.renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

2013.a. oli aktsiaseltsil vaja teha suuri jõupingutusi, et leida uusi tegevusalasid.

2013.a. jätkati endiselt kinnisvara haldamise, tollimaakleri tegevuse ja tolliladude tööga. Laienes hulgikaubanduse maht.

2013.a. õnnestus kulude vähendamise programmiga aasta kokkuvõttes kontserni ulatuses kasumisse jõuda.

2013.a. soetas tütarfirma Renewo Vara OÜ 1000€ eest osaluse firmas Caffee Trading OÜ-s.

Taandarengu peatamiseks ning tulude tõstmiseks oli rentaabel loobuda ebaefektiivsetest varadest.

31.12.2013 ostis Renewo AS BERE OÜ ja Vamm OÜ -le kuulunud aktsiad ja müüs omakorda edasi enamusaktsiaid omanud Karmen Vara OÜ-le. Tehingu tulemusena loobuti Tütarettevõttest Kvinstep Holding, Saaremaa kinnistust ja Tallinki aktsiatest.

Aktsiaseltsi juhatus on 2012.a. üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Juhatusel liikmele makstakse juhatusel liikmetasu, on ettenähtud 35 päevane puhkus ja täiendkoolitus firma kulul.

Renewo AS esitab konsolideeritud aastaaruande koos Renewo Vara OÜ-ga.

2014. a. suuri muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 708	141 847	2
Finantsinvesteeringud	0	114 660	3
Nõuded ja ettemaksed	497 315	158 594	
Varud	38 008	0	
Kokku käibevara	565 031	415 101	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 002	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	146 100	
Materiaalne põhivara	1 117 186	1 193 612	5
Kokku põhivara	1 118 188	1 339 712	
Kokku varad	1 683 219	1 754 813	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 809	112 497	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 809	112 497	
Kokku kohustused	29 809	112 497	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	41 539	41 539	
Ülekurs	489	0	
Oma aktsiad	0	-511	
Kohustuslik reservkapital	34 718	30 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 448 147	1 572 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 517	-1 715	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 653 410	1 642 316	
Kokku omakapital	1 653 410	1 642 316	
Kokku kohustused ja omakapital	1 683 219	1 754 813	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	386 914	180 932	8
Muud äritulud	125 229	18 111	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 699	-51 702	9
Mitmesugused tegevuskulud	-88 809	-56 122	10
Tööjõukulud	-40 478	-70 358	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 450	-17 722	
Muud ärikulud	-60 678	-6 545	
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 029	-3 406	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 992	0	
Muud finantstulud ja -kulud	13 480	1 691	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 517	-1 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 517	-1 715	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	128 517	-1 715	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 029	-3 406
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 450	17 722
Kasum (kahjum) põhivara müügist	833	0
Muud korrigeerimised	337 416	-15 719
Kokku korrigeerimised	350 699	2 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338 721	6 223
Varude muutus	-38 008	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82 688	12 608
Kokku rahavood äritegevusest	8 311	17 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 000	0
Antud laenud	-260 200	0
Antud laenude tagasimaksed	130 004	0
Laekunud intressid	1 117	1 691
Laekunud dividendid	5 160	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 086	1 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1 636	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	1 000	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 636	-1 000
Kokku rahavood	-112 139	18 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 847	123 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112 139	18 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 708	141 847

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	41 539	434	0	24 228	1 578 830	1 645 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 715	-1 715
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-434	-511	0	-55	-1 000
Muutused reservides	0	0	0	6 333	-6 333	0
31.12.2012	41 539	0	-511	30 561	1 570 727	1 642 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)					128 517	128 517
Muutused muudest omanike sissemaksetest		489	511			1 000
Muutused reservides				7 672	-7 672	0
Muud muutused omakapitalis				-3 515	-114 908	-118 423
31.12.2013	41 539	489		34 718	1 576 664	1 653 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Renewo (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte Renewo Vara OÜ (koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Renewo ning tema tütarettevõtte Renewo Vara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurosse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja –kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust

bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1-8 %
- Masinad ja seadmed 20-40 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

A. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates

1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud

tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

B. Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist: Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	8 718	3 831
Pangakontod	2 031	119 057
Tähtajaline hoius	18 959	18 959
Kokku raha	29 708	141 847

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	114 660	114 660
31.12.2012	114 660	114 660
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 000	-100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 660	-14 660
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11512387	Renewo Vara OÜ	Eesti	Mitteeluruumide üürimine	100	100

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kvinstep Holding OÜ	100	150 000	114 849

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 733	1 244 999	57 161	57 161	18 341	1 328 234
Akumuleeritud kulum	0	-46 671	-51 888	-51 888	-18 341	-116 900
Jääkmaksumus	7 733	1 198 328	5 273	5 273	0	1 211 334
Amortisatsioonikulu	0	-12 449	-5 273	-5 273	0	-17 722
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 733	1 244 999	57 161	57 161	17 357	1 327 250
Akumuleeritud kulum	0	-59 120	-57 161	-57 161	-17 357	-133 638
Jääkmaksumus	7 733	1 185 879	0	0	0	1 193 612
Amortisatsioonikulu	0	-12 450	7 327	7 327		-5 123
Müügid			-7 327	-7 327		-7 327
Muud muutused	0	-63 976	0		0	-63 976
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 733	1 181 023	49 834	49 834	17 357	1 255 947
Akumuleeritud kulum	0	-71 570	-49 834	-49 834	-17 357	-138 761
Jääkmaksumus	7 733	1 109 453	0	0	0	1 117 186

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordivahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 624	23 624		
Võlad töövõtjatele	487	487		
Maksuvõlad	2 487	2 487		
Saadud ettemaksed	126	126		
Muud saadud ettemaksed	126	126		
Muud võlad-impordimaksud	3 085	3 085		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 809	29 809		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 516	12 516		
Võlad töövõtjatele	5 700	5 700		
Maksuvõlad	3 097	3 097		
Muud võlad	2 655	2 655		
Dividendivõlad	1 808	1 808		
Muud viitvõlad	847	847		
Saadud ettemaksed	660	660		
Muud saadud ettemaksed	660	660		
Muud võlad-impordimaksud	87 869	87 869		
Kokku võlad ja ettemaksed	112 497	112 497		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 245 565	1 240 875
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	331 099	329 852
Kokku tingimuslikud kohustused	1 576 664	1 570 727
Tingimuslikud varad		
Sisendkäibemaksu tagastus	0	31 132
Kokku tingimuslikud varad	0	31 132

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 196	167 767
Soome	2 357	13 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 553	180 932
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Marshalli Saared	178 740	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	73 621	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	252 361	0
Kokku müügitulu	386 914	180 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tollimaakleri tegevus	25 086	35 151
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	94 935	92 277
Täiskasvanute täiendkoolitus	0	23 475
Veoste ekspedeerimine	3 507	11 983
Kaubaladude töö	9 690	11 575
Spetsialiseerimata hulgimüük	253 696	6 471
Kokku müügitulu	386 914	180 932

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	7 473	957
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	161 821	5 520
Energia	19 948	19 536
Elektrienergia	19 067	15 074
Kütus	881	4 462
Transpordikulud	3 457	13 148
Üür ja rent	0	12 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 699	51 702

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 532	6 084
Mitmesugused bürookulud	23 396	23 447
Koolituskulud	102	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 430	3 928
Juriidiline nõustamine	11 074	12 135
Transpordikulud	7 972	2 400
Muud	39 303	8 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 809	56 122

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	29 584	52 625
Sotsiaalmaksud	10 894	17 733
Kokku tööjõukulud	40 478	70 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	10 226	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraiskust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 500	0		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	15 339	0	0	0	0
2012	Ostud		Müügid			
Emaettevõtja			15 339		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	17 396	23 178

Juhatuse liikmele makstakse igakuist tasu .

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Mingeid erilisi muutusi pole peale bilansipäeva toimunud.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 917	70 941
Finantsinvesteeringud	0	114 660
Nõuded ja ettemaksed	420 613	156 565
Varud	38 008	0
Kokku käibevara	483 538	342 166
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	750 962	786 113
Materiaalne põhivara	408 153	477 069
Kokku põhivara	1 159 115	1 263 182
Kokku varad	1 642 653	1 605 348
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 809	110 976
Kokku lühiajalised kohustused	29 809	110 976
Kokku kohustused	29 809	110 976
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	41 539	41 539
Ülekurss	489	0
Oma aktsiad	0	-511
Kohustuslik reservkapital	5 197	5 197
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 448 147	1 469 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 472	-21 772
Kokku omakapital	1 612 844	1 494 372
Kokku kohustused ja omakapital	1 642 653	1 605 348

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	372 557	166 653
Muud äritulud	121 240	2 384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 044	-39 803
Mitmesugused tegevuskulud	-95 945	-67 506
Tööjõukulud	-38 219	-67 911
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 940	-10 213
Muud ärikulud	-60 678	-6 545
Kokku ärikasum (-kahjum)	107 971	-22 941
Muud finantstulud ja -kulud	9 501	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 472	-22 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 472	-22 941

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	107 971	-22 941
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 940	10 213
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-833	0
Muud korrigeerimised	280 788	0
Kokku korrigeerimised	284 895	10 213
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 048	-56
Varude muutus	-38 008	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 167	12 659
Muud rahavood äritegevusest	5 558	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 201	-125
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	0
Antud laenud	-197 700	0
Antud laenude tagasimaksed	130 004	0
Laekunud intressid	1 114	1 169
Laekunud dividendid	5 160	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 589	1 169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 636	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	1 000	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-636	-1 000
Kokku rahavood	-46 024	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 941	70 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 024	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 917	70 941

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	41 539	434	0	5 197	1 469 974	1 517 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-21 772	-21 772
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-434	-511	0	-55	-1 000
31.12.2012	41 539	0	-511	5 197	1 448 147	1 494 372
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	147 944	147 944
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	41 539	0	-511	5 197	1 596 091	1 642 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)					117 472	117 472
Muutused muudest omanike sissemaksetest		489	511			1 000
31.12.2013	41 539	489		5 197	1 565 619	1 612 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO KAARE	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Renewo aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Renewo konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Renewo finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn
30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 448 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 517
Kokku	1 576 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 576 664
Kokku	1 576 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80578	21.63%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	253696	68.10%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	25086	6.73%	Ei
Kaubaladude töö	52101	9690	2.60%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	3507	0.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6515531
Faks	+372 6556145
E-posti aadress	aive@renewo.ee
Veebilehe aadress	www.renewo.ee