

Marie Tsine

OÜ REMOOV

Majandusaasta aruanne 2000

OÜ REMOOV

Majandusaasta aruanne

Marie Tsine

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Äriniimi:	OÜ REMOOV
Äriregistri kood:	10037145
Aadress:	Suur Sõjamäe 35c, Tallinn
Telefon:	6 210 128
Faks:	6 210 615
Põhitegevusala:	kaubandus
Tegevjuht:	Toomas Valgmäe
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande .

OÜ Remoov majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

OÜ Remoov majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 26. " juunil 2001.a.

Juhatus:

Nimi

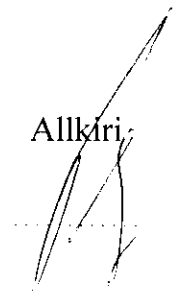
Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Toomas Valgmäe

26.06.2001



Sisukord

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr. 3 Sidusettevõtte aktsiad	12
Lisa nr. 4 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa nr. 5 Kapitalirent	13
Lisa nr. 6 Laenukohustused	14
Lisa nr. 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa nr. 8 Realiseerimise netokäive	14
Lisa nr. 9 Muud ärikulud	14
Lisa nr. 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr. 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumijaotuse otsus	17

Tegevusaruanne

OÜ Remoov kanti äriregistrisse 30. mail 1996.a. Firma põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine . Firma varade hulka kuulub lao-ja kontoriruumid Suur-Sõjamäel ja kauplusehoone Akadeemia teel. 2000.aastal soetati kaupluseruumid Kohtla-Järvel. Alates 2000.a. tegeleb firma kodumasinade hulgikaubandusega .

OÜ Remoov juhatus koosneb 1 liikmest . Palgalisi töötajaid firmas ei olnud .

Bilanss**AKTIVA**

		31.12.2000	31.12.1999
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	65 271	710
Nõuded ostjate vastu		204 120	223
Ostjatele laekumata arved	Lisa 2	204 120	223
Mitmesugused nõuded		2 238	4 956
Nõuded sidusettevõtete vastu	Lisa 10	2 238	4 956
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		112 522	0
Intressid		22	0
Dividendid	Lisa 10	112 500	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		104 198	116 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	92 650	103 139
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 548	13 084
KÄIBEVARA KOKKU		488 349	122 112

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		4 054 995	2 126 178
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	4 054 995	2 126 178
Materiaalne põhivara	Lisa 4	2 908 335	2 428 759
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 042 354	2 804 905
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		51 949	51 949
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-664 460	-428 095
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		478 492	0
PÕHIVARA KOKKU		6 963 330	4 554 937
AKTIVA KOKKU		7 451 679	4 677 049

PASSIVA
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 6	249 088	174 401
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 5	249 088	174 401
Mitmesugused võlad		799 546	220 920
Võlad sidusettevõtetele	Lisa 10	799 546	220 920
Maksuvõlad	Lisa 7	0	8 755
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		132 195	26 802
Dividendivõlad	Lisa 10	112 500	0
Intressivõlad		7 136	6 736
Muud viitvõlad		12 559	20 066
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 180 829	430 878

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	2 110 995	1 917 046
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 5	2 110 995	1 917 046
Muud pikaajalised võlad		0	189 080
Võlad sidusettevõtetele	Lisa 10	0	189 080
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 110 995	2 106 126

KOHUSTUSED KOKKU		3 291 824	2 537 004
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses	300 000	300 000
Reservid	30 000	30 000
Kohustuslik reserv	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 697 545	1 311 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132 310	498 957
KOKKU OMAKAPITAL	4 159 855	2 140 045
PASSIVA KOKKU	7 451 679	4 677 049

Kasumiaruanne skeem 1

		2000	1999
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 8	1 690 588	610 920
ÄRITULUD KOKKU		1 690 588	610 920
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		987 340	0
Mitmesugused tegevuskulud		110 621	121 642
Kulum		236 365	205 089
põhivara kulum ja väärtuse langus		236 365	205 089
Muud ärikulud	Lisa 9	18 042	10 759
ÄRIKULUD KOKKU		1 352 368	337 490
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		338 220	273 430
FINANTSTULUD			
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 3	2 041 317	471 484
muud intressi- ja finantstulud		31 001	
FINANTSKULUD		278 228	241 828
intressikulud		265 467	241 828
muud finantskulud		12 761	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 132 310	503 086
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 132 310	503 086
Tulumaks		0	4 129
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 132 310	498 957

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurs 0	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.1999	300 000	0	30 000	0	722 781	671 815	1 724 596
Makstud dividendid						-75 000	
Eelmise perioodi kasum					596 815	-596 815	
Dividendi tulumaksu jääk					-8 508		
1999.a. kasum						498 957	
Seisuga 31.12.1999	300 000	0	30 000	0	1 311 088	498 957	2 140 045
Seisuga 01.01.2000	300 000	0	30 000	0	1 311 088	498 957	2 140 045
Makstud dividendid					-112 500		
Eelmise perioodi kasum					498 957	-498 957	
2000.a. kasum						2 132 310	
Seisuga 31.12.2000	300 000	0	30 000	0	1 697 545	2 132 310	4 159 855

OÜ Remoov osakapitali suuruseks on 300 000 krooni

Osaku nimiväärtus on 5000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osakute arv on 60 tükki.

2000. aastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2000. aastal otsustati maksta jaotamata kasumist 112 500 krooni dividende .

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 132 310	503 086
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	236 365	205 089
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-2 041 317	-471 484
Intressikulu	265 467	241 828
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	592 825	478 519
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-203 897	-223
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	2 718	107 044
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	1 536	-9 409
Maksuvõlad (+/-)	1 734	-20 614
Viitvõlad (+/-)	602 958	-6 370
Põhitegevuse genereeritud raha	997 874	548 947
Intressimaksed	-265 067	-235 092
Makstud tulumaks	0	-89 486
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	732 807	224 369
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-265 941	-404 905
Intresside laekumised	-22	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-265 963	-404 905
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	313 000	410 000
Laenude tagasimaksmine	-533 920	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-181 363	-156 802
Tasutud dividende	0	-75 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-402 283	178 198
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	64 561	-2 338
RAHA ALGJÄÄK	710	3 048
RAHA LÕPPJÄÄK	65 271	710

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remoov jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8%
- masinad ja seadmed 20%

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Investeeringud sidusettevõttesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Remoov moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	803	158
Pangakontod EEK	64 468	552
Kokku	65 271	710

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 204 120 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ebatõenäoliselt lackuvaid nõudeid ei tuvastatud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud- 1a	üle 1a	Kokku
173 818	28 595	1 707	0	204 120

Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad

OÜ Remoov sidusettevõtteks aastal 2000 oli :

	tegevusala	asukoht
AS Ottender & Valgmäe	jae- ja hulgikaubandus	Suur-Sõjamäe 35c, Tallinn

AS Ottender & Valgmäe

Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	45
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	45
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	45 / (45)
Soetusmaksumus aasta alguses	415 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 126 178
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
soetusmaksumuses	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 041 317
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-112 500
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4 054 995
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	415 000

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtte konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil
AS Ottender & Valgmäe

Aruandeaasta puhaskasum	4 536 261
Konsolideeritud kasumi osa	2 041 317
Konsolideeritud kasum/kahjum	2 041 317

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000
AS Ottender & Valgmäe

Aktiakapital	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	3 924 838
Aruandeaasta kasum	4 536 261
Omakapital kokku	9 011 099
Investeeriija osa omakapitalist	4 054 995

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	2 804 905	51 949	0	2 856 854
Soetamine	237 449		478 492	715 941
sh kapitalirendiga			450 000	450 000
Soetusmaksumus 31.12.2000	3 042 354	51 949	478 492	3 572 795
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	402 699	25 396	0	428 095
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	225 975	10 390	0	236 365
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	628 674	35 786	0	664 460
Jääkmaksumus 31.12.1999	2 402 206	26 553	0	2 428 759
Jääkmaksumus 31.12.2000	2 413 680	16 163	478 492	2 908 335

Lisa 5. Kapitalirent

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 850 000	2 850 000
Soetusmaksumus 31.12.1999	2400000	2 400 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-592000	-592 000
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-400000	-400 000
Kulum 2000.a.	-192000	-192 000
	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendivõlgnevus	2 360 083	2 091 447
sh tähtajaga kuni 1 aasta	249 088	174 401
1-5 aastat	2 110 995	1 917 046
	31.12.2000	31.12.1999
Aruandeperioodil tasutud maksed	181 363	156 803
Intressimäär, %	DEM LIBOR + 7,5% EURIBOR +5%	DEM LIBOR + 7,5%
Aruandeperioodi intressikulu	229 715	233 786

Lisa 6. Laenukohustused

OÜ Remoov võlakohustused seisuga 31.12.2000.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hoiupanga Liising	249 088	2 110 995	2 360 083	EURIBOR+5%	31.12.2007
AS Ottender & Valgmäe	189 080		189 080	12%	31.12.2001
Kokku	438 168	2 110 995	2 549 163		

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79 032	0	0	8 502
Ettevõtte tulumaks	13 618	0	103 139	0
Maamaks	0	0	0	253
Kokku	92 650	0	103 139	8 755

Lisa 8. Realiseerimise netokäive**Realisatsioon tegevusalade lõikes:**

	2000		1999	
Kodumasinade hulgimüük	987 340	58.40%	0	0.00%
Tulu ruumide rendist	672 000	39.75%	585 440	95.83%
Muud	31 248	1.85%	25 480	4.17%
Kokku	1 690 588	100%	610 920	100%

Realisatsioon riikide lõikes:

	2000		1999	
Eesti	1 690 588	100%	610 920	100%

Lisa 9. Muud ärikulud

	2000	1999
Maksuintressid	6	0
Maamaks	18 036	10 759
Kokku	18 042	10 759

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Remoov tehingud teenuste ja kaupade osas 2000.aastal seotud osapooltega :

	Ostud	Müügid
AS Ottender & Valgmäe	987 340	686 144

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod sidusettevõtte AS Ottender & Valgmäega :

Lühiajalised nõuded	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.1999</u>
laekumata teenused	2 238	4 956
laekumata dividendid	112 500	0
Nõuded kokku	114 738	4 956
 Lühiajalised kohustused	 <u>31.12.2000</u>	 <u>31.12.1999</u>
lühiajaline laen	189 080	220 920
võlad ostetud kaupade eest	610 466	0
Lühiajalised kohustused kokku	799 546	220 920
 Pikaajalised kohustused	 <u>31.12.2000</u>	 <u>31.12.1999</u>
pikaajaline laen	0	189 080
Pikaajalised kohustused kokku	0	189 080

2000.aastal sai OÜ Remoov sidusettevõttelt AS Ottender & Valgmäe lühiajalist laenu summas 313 000 krooni , mis tagastati samal aastal.

OÜ Remoov ainuosanikule T.Valgmäele on väljamaksmata dividende summas 112 500 krooni .

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Märtsis 2001.a. müüs OÜ Remoov 4 enda omanduses olevatest AS Ottender & Valgmäe aktsiatest.

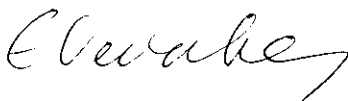
Audiitori järeldusotsus Remoov OÜ osanikule

Oleme kontrollinud Remoov OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 7.451.679 krooni ja finantstulemuseks 2.132.310 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt Remoov OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 29.06.2001.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Kasumijaotuse otsus

Jaotamata kasum 01.01.2000	1 697 545
Aruandeperioodi kasum	2 132 310
Kohustuslikku reservi	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	3 829 855