

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 U. Ub. 2006

OÜ REMOOV

24
.....
Esta Leppik

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi :	OÜ REMOOV
Äriregistri kood :	10037145
Aadress :	Suur Sõjamäe 35c 11415 Tallinn
Telefon :	672 8224
Faks :	672 8226
Põhitegevusala :	kaubandus
Tegevjuht :	Toomas Valgmäe
Audiitor :	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 9. Laenukohustused	14
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 13. Lühiajalised eraldised ja tingimuslikud kohustused	15
Lisa 14. Omakapital	15
Lisa 15. Müügitulu	16
Lisa 16. Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 17. OÜ Remoov (emaettevõtte) bilanss	17
Lisa 18. OÜ Remoov (emaettevõtte) kasumiaruanne	18
Lisa 19. OÜ Remoov (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	19
Lisa 20. OÜ Remoov (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	20
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996. a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad laojad ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2005 on 69,9 mln krooni. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga kasvas bilansimaht 20 mln krooni võrra. Konsolideeritud puhaskasum 2005 majandusaastal on 11,3 mln krooni. Kasumi kasv võrreldes 2004 majandusaastaga on 49,6 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
puhaskasumi marginaal	0,06	0,05
(puhaskasum/müügitulu)		
ärikasumi marginaal	0,07	0,05
(ärikasum/müügitulu)		
omakapitali puhastootlus aastas	0,30	0,27
(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,19	2,44
(käibevarad/lühiajalised kohustused)		
omakapitali määr	0,54	0,57
(omakapital/koguaktivad)		

Edasisteks prioriteetideks on äriühenduse turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasemaltel perioodidel ja uusi kauplusi ei ole plaanis avada.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhi töötasu 2005.a oli 318 450 krooni. Nõukogu liikmed tasu ei saa. Keskmine töötajate arv 2005.a oli 46 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma 5 956 677 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE 30.06.2006

Juhataja kinnitus raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandele

OÜ Remoov juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

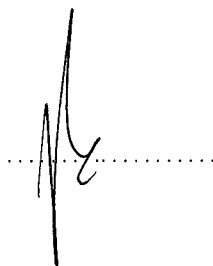
Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 02.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Remoov jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhataja kinnitab 2005.a. konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26 juunil 2006.a.

Toomas Valgmäe
juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.06
Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006
kroonides

Konsolideeritud bilanss

Aktiva

		31.12.2005	31.12.2004
Käibevara	Lisa		
Raha	1	5 753 710	6 648 161
Nõuded ja ettemaksed	2	7 132 483	6 090 796
Varud	4	47 254 130	26 358 832
Käibevara kokku		60 140 323	39 097 789
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	170 180	169 920
Kinnisvarainvesteeringud	6	4 167 402	4 392 716
Materiaalne põhivara	7	5 439 419	6 091 194
Põhivara kokku		9 777 001	10 653 830
Aktiva kokku		69 917 324	49 751 619

Passiva

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	8,9	850 921	881 892
Võlad ja ettemaksed	11	25 100 385	14 156 055
Lühiajalised eraldised	13	1 489 110	1 000 000
Lühiajalised kohustused kokku		27 440 416	16 037 947

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8,9	4 750 265	5 601 186
Pikaajalised kohustused kokku		4 750 265	5 601 186
Kohustused kokku		32 190 681	21 639 133

Omakapital

Vähemususalus		20 506 049	14 409 356
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	14	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Jaotamata kasum		16 890 594	13 373 130
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		17 220 594	13 703 130
Omakapital kokku		37 726 643	28 112 486
Passiva kokku		69 917 324	49 751 619

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006
kroonides

**Konsolideeritud kasumiaruanne
skeem 1**

		2005	2004
	Lisa		
Müügitulu	15	179 456 583	152 381 648
Muud äritulud	16	49 811	950 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-144 544 801	-126 528 569
Mitmesugused tegevuskulud		-13 955 110	-11 743 583
Tööjõukulud		-8 152 789	-6 306 134
palgakulu		-6 069 345	-4 686 404
sotsiaalmaksud		-2 083 444	-1 619 730
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-855 538	-730 667
Muud ärikulud	16	-242 895	-60 014
Ärikasum (- kahjum)		11 755 261	7 962 686
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-315 213	-422 309
muud finantstulud ja -kulud		111 512	23 513
Finantstulud ja -kulud kokku		-203 701	-398 796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		11 551 560	7 563 890
Tulumaks		-238 403	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		11 313 157	7 563 890
s.h. emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		4 817 464	3 790 783
vähemusomanike osa puhaskasumist		6 495 693	3 773 107

Arhiivis salvestatud ja identifitseerimiseks
Tulupäev: 30.06.06
Allkiri: 
RIMESS MRI

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULUD

Lisa 2005 30.06.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		11 755 261	7 962 686
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	855 538	730 667
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-835 462
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		2 852	-82 949
Muud finantstulud ja -kulud		62 933	-8 361
Lühiajaliste eraldiste kulu		489 110	200 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 235 385	2 648 807
Varude muutus	4	-20 895 298	3 036 808
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 081 060	-8 896 609
Makstud intressid		-317 443	-451 670
Makstud ettevõtte tulumaks		-238 403	0

Rahavood äritegevusest kokku		2 560 225	4 303 917
-------------------------------------	--	------------------	------------------

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	7	-55 029	-4 005 254
Materiaalse põhivara müük	7	73 729	159 322
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	1 100 000
Saadud intressid		48 515	25 365

Rahavood investeerimistegevusest kokku		67 215	-2 720 567
---	--	---------------	-------------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud		0	4 670 883
Saadud laenude tagasimaksed		-749 097	-5 687 047
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-632 794	-765 429
Makstud dividendid		-2 140 000	-203 000

Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-3 521 891	-1 984 593
--	--	-------------------	-------------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	6 648 161	7 049 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-894 451	-401 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	5 753 710	6 648 161

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Seisuga 31.12.2003	300 000	30 000	9 775 847	10 105 847	10 892 749	20 998 596
Dividendid			-193 500	-193 500	-256 500	-450 000
2004.a. kasum			3 790 783	3 790 783	3 773 107	7 563 890
Seisuga 31.12.2004	300 000	30 000	13 373 130	13 703 130	14 409 356	28 112 486
Seisuga 01.01.2005	300 000	30 000	13 373 130	13 703 130	14 409 356	28 112 486
Dividendid			-1 300 000	-1 300 000	-399 000	-1 699 000
2005.a. kasum			4 817 464	4 817 464	6 495 693	11 313 157
Seisuga 31.12.2005	300 000	30 000	16 890 594	17 220 594	20 506 049	37 726 643

Juhatuse liige



All kirjeldatud identifitseerimiseks

Kirjapäev: 30.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Remoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu - pidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupida-
mise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsoli-
deeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tu-
lud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja
tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmak-
sumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ema-
ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte
hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte te-
gevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni
selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äri-
ühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele
nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase
väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmi-
seni hoiuseid pankades.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõu-
deid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus mi-
nus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.
Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-
tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest
on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realisee-

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Kulupaev: 30.06.06
Allkiri: KE

RIMESS MRI

rimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna .

SISSE TULNUD

30.06.2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi . Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid . Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga . Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8 % .

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest . Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust , on kajastatud aruandeperioodi kuludes .

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses , mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused .

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana . Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes .

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 5%
- arvutustehnika 40%
- masinad ja seadmed 20-40%
- transpordivahendid 20%
- majandusinventar 40%

Maad ei amortiseerita .

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele . Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina .

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses , juhul kui see on madalam . Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks . Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses , mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimuse.

Koostaja: 30.06.06

Alk: 10

Juhatusel liige

KIMES MRI

10(23)

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustus 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektronika maaletoojal, kohustus tegeleda jäätme käitlusega. Selleks on sõlmitud teenindusleping jäätmeluba omava ettevõttega ja jäätme käitlusega kaasnevate kulude kompenseerimiseks on moodustatud vastav reserv.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Remoov moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 1. Raha

	2005	2004
Sularaha kassas	186 518	309 077
Pangakontod	674 088	933 084
Tähtajalised hoiused	4 893 104	5 406 000
Raha kokku	5 753 710	6 648 161

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	3	6 233 006	5 744 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	27 233	6 066
Muud lühiajalised nõuded		783 090	259 841
Intressid		69	6
Muud viitlaekumised		783 021	74 049
Muud nõuded		0	185 786
Ettemaksed teenuste eest		89 154	80 346
Nõuded ja ettemaksed kokku		7 132 483	6 090 796

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 6 233 006 krooni (2004.a. 5 744 543 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest . Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks ja kanti kuludesse 16 987 krooni väärtuses (2004.a. 27 678 krooni). Eelmistel majandusaastatel kuludesse kantud nõuetest laekus 33 501 krooni (2004.a. 2 920 krooni), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Lisa 4. Varud

	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	46 557 150	25 937 354
Ettemaksed varude eest	696 980	421 478
Kokku	47 254 130	26 358 832

Aastainventuuride tulemusel hinnati alla varusid , mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse 1 175 tuhat krooni (2004.a. 1 156 tuhat krooni). Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid kanti 2005. aastal maha 298 tuhande krooni väärtuses (2004.a. 206 tuhat krooni).

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2005	2004
Pikaajalised nõuded	170 180	169 920

Pikaajaliste nõudetena on bilansis kajastatud rendipindade eest tasutud tagatissummad.



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 825 805	
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 825 805	3 0. 06. 2006
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	433 089	
Aruandeaastal arvestatud kulum	225 314	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	658 403	
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 392 716	
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 167 402	

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-8%
aastas, maad ei amortiseerita.
Aruandeaastal olid kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulud 33 tuh.krooni (2004.a.
40 tuh.krooni)

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	38 742	5 214 301	1 598 290	1 525 396	8 376 729
Soetamine ja parendused	0	0	0	55 029	55 029
Müük (-)	0	0	-139 237	0	-139 237
Mahakandmine (-)	0	0	0	-16 580	-16 580
Soetusmaksumus 31.12.2005	38 742	5 214 301	1 459 053	1 563 845	8 275 941
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	266 874	722 253	1 296 408	2 285 535
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	260 715	231 300	138 209	630 224
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-62 657	0	-62 657
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	-16 580	-16 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	527 589	890 896	1 418 037	2 836 522
Jääkmaksumus 31.12.2004	38 742	4 947 427	876 037	228 988	6 091 194
Jääkmaksumus 31.12.2005	38 742	4 686 712	568 157	145 808	5 439 419

Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent- rentnik	Kinnisvara	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 412 000	392 764	5 804 764
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 412 000	513 946	5 412 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-959 733	-184 388	-1 144 121
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-606 947	-147 230	-754 177
Kulum 2005.a.	-352 786	-111 887	-464 673

Allkirjastatud identifitseerimisel

Kirjapär: 30.06.06

Allkiri:

RIMESS MRI

Juhatusel liige

13(23)

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	3 932 777	4 565 572
sh tähtajaga kuni 1 aasta	600 659	632 795
1-5 aastat	3 332 118	3 932 777

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Aruandeperioodil tasutud maksed	632 794	765 429
Intressimäär, %	6kEuribor+1,6%	4-7%
Aruandeperioodi intressikulu	170 294	244 400

Kasutusrent- rentnik

	Masinad ja seadmed	Kokku
2005.a. maksed	0	0
2004.a. maksed	16 463	16 463

Lisa 9. Laenukohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Pikaajalised pangalaenu	250 262	1 418 147	1 668 409	6kEuribor+1,4%	09.08.2012
Kapitalirendikohustused	600 659	3 332 118	3 932 777	6kEuribor+1,6%	15.05.2007
Kokku	850 921	4 750 265	5 601 186		

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Pikaajalised pangalaenu	249 097	1 668 409	1 917 506	6kEuribor+1,9%	09.08.2012
Kapitalirendikohustused	632 795	3 932 777	4 565 572	4-7%	15.05.2007
Kokku	881 892	5 601 186	6 483 078		

Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatiseks on kommertspant summas 16 mln krooni ja OÜ Remoov käendus.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	2005	2004
Maksuvõlad	12	1 707 831	2 096 002
Võlad tarnijatele		22 112 442	10 066 352
Võlad töövõtjatele		1 261 255	1 023 876
Muud võlad		16 057	963 815
Intressivõlad		10 478	12 708
Muud viitvõlad		5 579	951 107
Saadud ettemaksed		2 800	6 010
Nõuded ja ettemaksed kokku		25 100 385	14 156 055

Alldigitatsioonid identifitseerimiseks.
Kõrge: 30.06.06
Aeg: 12

Juhatuses liige

RIMESS MRI

Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004		SISSE TULNUD 30.06.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaks	26 609	1 170 462	5 178	1 639 732	
Sotsiaalmaks	0	409 142	0	342 639	
s.h.väljamaksmata palgalt		232 492		194 606	
Töötuskindlustusmaks	0	9 895	0	9 437	
s.h.väljamaksmata palgalt		2 114		2 949	
Kohustuslik kogumispension	0	7 626	0	5 502	
Isiku tulumaks	0	103 130	0	95 149	
Erisoodustuse tulumaks	0	7 576	0	3 543	
Maamaks	624	0	888	0	
Kokku	27 233	1 707 831	6 066	2 096 002	

Lisa 13. Lühiajalised eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab vastavalt Tarbijakaitseseadusele ja müügilepingutele enda poolt imporditud kaubale 6 kuu kuni 2 aastase garantii. Et kajastada õigesti ja õiglaselt firma potentsiaalseid kohustusi, on moodustatud garantiireserv summas 1 000 000 krooni. 2005.a. olid garantiikulud 997 tuh. krooni ja juhatuse hinnangul ei ole vajadust garantiireservi suurust muuta.

Vastavalt seadusele on firmal, kui olmeelektroonika maaletoojal kohustus tegeleda jäätmeäitlusega. Jäätmete käitlemiseks on sõlmitud teenusleping AS Kuusakoski'ga. AS Kuusakoski poolt esitatud arve tasumiseks on moodustatud eraldis. Eraldis moodustatakse iga peale 13.08.2005 müüdud jäätmeäitluse alla kuuluvate kaupade jäätmeäitlustasudest. Seisuga 31.12.2005 on jäätmeäitluse reservi suurus 489 110 krooni.

Firmal on potentsiaalne kohustus enne 13.08.2005 müüdud kaupadest tekkivate jäätmete käitlemise osas. Mainitud kohustuse summat ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	300 000	300 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	300 000	300 000

2005 aastal kuulutati välja dividende 1 699 000 krooni, välja maksti dividende 2 140 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 16 890 594 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 884 837 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 13 005 757 krooni.

Juhatusel liige

Alldisustatud identifitseerimisel:
Eespaev: 30.06.06
AETET: 

RIMESS MRI

15(23)

Lisa 15. Müügitulu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2005		2004	
Kodumasinade jaemüük	133 872 465	74,60%	111 893 833	73,43%
Kodumasinade hulgimüük	44 731 207	24,93%	39 597 668	25,99%
Remondiosakonna müügitulu	223 168	0,12%	244 406	0,16%
Muud	629 743	0,35%	645 741	0,42%
Kokku	179 456 583	100,00%	152 381 648	100,00%

Realisatsioon riikide lõikes:

	2005		2004	
Eesti	179 456 583	100,00%	152 371 000	99,99%
Soome	0		10 648	0,01%

Lisa 16. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	0	918 411
Kasum valuutakursi muutusest	0	12 876
Kuluks kantud võlgnevuse tasumine	33 501	2 920
Kahjude hüvitus	0	3 005
Muud äritulud	16 310	12 793
Kokku	49 811	950 005

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum põhivara müügist	2 852	0
Kahjum valuutakursi muutusest	184 575	0
Kohalikud maksud	55 468	57 508
Viivised ja trahvid	0	2 506
Kokku	242 895	60 014

Lisa 17. OÜ Remoov (emaettevõtte) bilanss

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
kroonides
30.06.2006

Aktiva

Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

Aktiva kokku

31.12.2005	31.12.2004
	<i>korregeeritud</i>
8 133	1 070 123
722 503	1 071 324
730 636	2 141 447
673 345	673 345
4 167 402	4 392 716
7 594	10 441
4 848 341	5 076 502
5 578 977	7 217 949

Passiva

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital kokku

Passiva kokku

372 470	358 553
22 852	221 475
395 322	580 028
2 759 192	3 131 662
2 759 192	3 131 662
3 154 514	3 711 690

300 000	300 000
30 000	30 000
2 177 259	2 231 855
-82 796	944 404
2 424 463	3 506 259

5 578 977	7 217 949
------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjaga: 30.06.06

Allm: 

RIMESS MRI

Juhatuses liige

**Lisa 18. OÜ Remoov (emaettevõtte) kasumiaruanne
skeem 1**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
kroonides

30.06.2006

2005

2004

korrigeeritud

Müügitulu	540 000	581 140
Muud äritulud	0	835 462
Mitmesugused tegevuskulud	-31 126	-65 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228 161	-238 184
Muud ärikulud	-8 118	-9 006
Ärikasum (- kahjum)	272 595	1 103 766

Finantstulud ja -kulud

intressikulud	-125 728	-169 106
muud finantstulud ja -kulud	8 740	9 744
Finantstulud ja -kulud kokku	-116 988	-159 362

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 607	944 404
---	----------------	----------------

Tulumaks	-238 403	0
----------	----------	---

Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-82 796	944 404
---	----------------	----------------

Juhatuse liige



Allolevalle on lisatud identifitseerimiseks
Ettevõtte: 30.06.08
Aadress: 42

RIMES MRI

Lisa 19. OÜ Remoov (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

kroonides
riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Kaudne meetod

2005

2004

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	272 595	1 103 766
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228 161	238 184
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-835 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 320	-576 111
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 582	-6 521
Makstud intressid	-126 269	-171 521
Makstud ettevõtte tulumaks	-238 403	0

Rahavood äritegevusest kokku	286 822	-247 665
-------------------------------------	----------------	-----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute müük	0	1 100 000
Antud laenud	-1 049 000	-1 045 000
Antud laenude tagasimaksed	1 049 000	1 545 000
Saadud intressid	8 741	9 747
Saadud dividendid	494 500	129 000

Rahavood investeerimistegevusest kokku	503 241	1 738 747
---	----------------	------------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-358 553	-328 601
Makstud dividendid	-1 493 500	-129 000

Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 852 053	-457 601
--	-------------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 070 123	36 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 061 990	1 033 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 133	1 070 123

Juhatuses liige

All kirjeldatud identifitseerimisel
Kõrgev: 30.06.06
Allkiri: 

19(23)

RIMESS MRI

Lisa 20. OÜ Remoov (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	300 000	30 000	9 775 847	10 105 847
Arvestusprintsipiide muutuste mõju		0	-7 543 992	
2004.a. kasum			944 404	
Seisuga 31.12.2004	300 000	30 000	3 176 259	3 506 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-673 345
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				
kapitaliosaluse meetodil				10 870 216
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				13 703 130
Seisuga 01.01.2005	300 000	30 000	3 176 259	3 506 259
Dividendid			-999 000	
2005.a. kasum			-82 796	
Seisuga 31.12.2005	300 000	30 000	2 094 463	2 424 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-673 345
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				
kapitaliosaluse meetodil				15 469 476
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				17 220 594

30.06.2006

Audiitori järeldusotsus

OÜ Remoov osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Remoov konsolideerimisgrupi 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 69.917.324 krooni ja finantstulemuseks 4.817.464 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Remoov konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30.06.2006.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Remoov juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum summas **4 817 464** alljärgnevalt :

Jaotamata kasum **4 817 464**

Ühtlasi teeb juhataja ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 903 tuh.krooni .



Majandusaasta aruande allkirjad

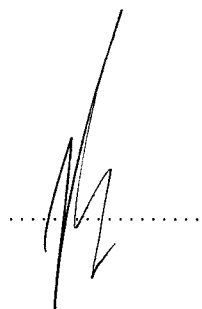
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Remoov juhatus on koostanud 2005 .a. majandusaasta aruande , mis on kinnitatud
" 28 ." juunil 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutatud ari-
ühingu juhataja :

Toomas Valgmäe

juhataja



OÜ Remoov osanikud
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Toomas Valgmäe
isikukood 36612086019
aadress Valga tn.7 Laagri Harju maakond
1 osak nimiväärtusega 300 000 EEK
omab osakapitalist 100%

.....