

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	01.01.2011
aruandeaasta lõpp:	31.12.2011
ärinimi:	Osaühing Remoov
registrikood:	10037145
tänav a nimi, maja number:	Suur-Sõjamäe 35 C
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihthumber:	11415
telefon:	+ 372 672 8224
faks:	+ 372 672 8226
e-posti aadress:	info@kodumasinad.ee
veebilehe aadress:	www.kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinat jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2011 on 3,77mln eurot. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga vähenes bilansimaht 19 tuh.euro võrra. Konsolideeritud puhaskahjum 2011 majandusaastal on 120 402 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
puhaskasumi marginaal	-0,024	0,003
(puhaskasum/müügitulu)		
ärikasumi marginaal	-0,020	0,005
(ärikasum/müügitulu)		
omakapitali puhastootlus aastas	-0,040	0,005
(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,79	4,85
(käibevarad/lühiajalised kohustused)		
omakapitali määra	0,77	0,82
(omakapital/koguaktiivid)		

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasemaltel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhi töötasu 2011.a. oli 19 776 eurot. Keskmine töötajate arv 2011.a. oli 38 ja neile arvestatud töö- ja puhkusetasude kogusumma 400 119 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	955 554	1 372 305	2
Nõuded ja ettemaksed	258 874	209 771	3
Varud	2 059 090	1 653 967	7
Kokku käibevara	3 273 518	3 236 043	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 877	10 877	8
Kinnisvarainvesteeringud	1 720	2 934	9
Materiaalne põhivara	482 074	537 660	10
Kokku põhivara	494 671	551 471	
Kokku varad	3 768 189	3 787 514	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	768 485	571 541	12
Eraldised	95 171	95 171	13
Kokku lühiajalised kohustused	863 656	666 712	
Kokku kohustused	863 656	666 712	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	14
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 875	1 465 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 857	29 671	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 442 109	1 516 106	
Vähemusesalus	1 462 424	1 604 696	
Kokku omakapital	2 904 533	3 120 802	
Kokku kohustused ja omakapital	3 768 189	3 787 514	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 970 732	6 122 941	15
Muud äritulud	79	4 499	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 853 245	-4 848 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-598 744	-635 682	
Tööjõukulud	-546 247	-548 843	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 800	-57 750	9,10
Muud ärikulud	-13 102	-4 383	18
Ärikasum (kahjum)	-97 327	32 508	
Finantstulud ja -kulud	2 409	11 951	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 918	44 459	
Tulumaks	-25 484	-28 882	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 402	15 577	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-30 857	29 671	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-89 545	-14 094	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-97 327	32 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 800	57 750	9,10
Muud korrigeerimised	0	7 090	
Kokku korrigeerimised	56 800	64 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 105	8 263	
Varude muutus	-405 123	-214 213	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	196 944	261 924	
Makstud intressid	0	-580	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 484	-28 882	20
Kokku rahavood äritegevusest	-323 295	123 860	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 256	10
Laekunud intressid	2 411	5 422	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 411	4 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-42 652	
Makstud dividendid	-95 867	-108 650	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 867	-151 302	
Kokku rahavood	-416 751	-23 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 372 305	1 395 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-416 751	-23 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	955 554	1 372 305	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	19 174	1 917	1 514 236	1 678 548	3 213 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 671	-14 094	15 577
Makstud dividendid			-48 892	-59 758	-108 650
31.12.2010	19 174	1 917	1 495 015	1 604 696	3 120 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 857	-89 545	-120 402
Makstud dividendid			-43 140	-52 727	-95 867
31.12.2011	19 174	1 917	1 421 018	1 462 424	2 904 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis valuutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Remoov arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2012 vahemikul. Bilansipäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Suur-Sõjamäe 35, Tallinn) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinatööstuse ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostu-

meetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
arvutustehnika	2,5
majandusinventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võe-

takse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustus 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireerv. Garantiireervi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektronika maaletoojal, kohustus tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	13 385	10 050
Arvelduskontod	20 109	205 678
Tähtajalised hoiused	907 000	1 147 789
Raha teel	15 060	8 788
Kokku raha	955 554	1 372 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175 465	164 107	
Ostjatelt laekumata arved	175 465	164 107	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 634	687	5
Muud nõuded	52 064	40 026	6
Intressinõuded	4	6	
Viitlaekumised	52 060	38 188	
Muud nõuded	0	1 832	
Ettemaksed	4 711	4 951	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 874	209 771	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	175 465	164 107
Kokku nõuded ostjate vastu	175 465	164 107
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-429
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-50
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	479
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		54 437		74 273
Üksikisiku tulumaks		5 303		5 405
Erisoodustuse tulumaks		361		349
Sotsiaalmaks		22 329		22 546
Kohustuslik kogumispension		452		355
Töötuskindlustusmaksed		1 812		1 831
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 273		5 550
Ettemaksukonto jääk	26 634		687	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 634	88 967	687	110 309

	31.12.2011	31.12.2010
Sotsiaalmaks	22 329	22 546
s.h. väljamaksetelt	11 156	11 212
väljamaksmata palgalt	11 173	11 334
Töötuskindlustusmaksed	1 812	1 831
s.h. väljamaksetelt	1 339	1 350
väljamaksmata palgalt	473	481

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	4	4		
Viitlaekumised	52 060	52 060		
Kokku muud nõuded	52 064	52 064		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	6	6		
Viitlaekumised	38 188	38 188		
Muud nõuded	1 832	1 832		
Kokku muud nõuded	40 026	40 026		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 997 497	1 570 313
Ettemaksed varude eest	61 593	83 654
Kokku varud	2 059 090	1 653 967

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid kanti 2011 aastal maha 39,7 tuhande euro väärtuses (2010.a. 60,8 tuhat eurot).

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised ettemaksed	10 877	10 877
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 877	10 877

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud rendipindade eest tasutud tagatissummad.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-11 028	-11 028
Jääkmaksumus	4 148	4 148
Amortisatsioonikulu	-1 214	-1 214
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-12 242	-12 242
Jääkmaksumus	2 934	2 934
Amortisatsioonikulu	-1 214	-1 214
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-13 456	-13 456
Jääkmaksumus	1 720	1 720

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21	21

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	34 259	687 676	96 415	13 661	27 281	137 357	87 497	946 789
Akumuleeritud kulum	0	-189 400	-40 628	-12 045	-27 281	-79 954	-84 495	-353 849
Jääkmaksumus	34 259	498 276	55 787	1 616	0	57 403	3 002	592 940
Ostud ja parendused	0	0	0	1 256	0	1 256	0	1 256
Muud ostud ja parendused				1 256		1 256		1 256
Amortisatsioonikulu	0	-34 384	-19 282	-1 343	0	-20 625	-1 527	-56 536
31.12.2010								
Soetusmaksumus	34 259	687 676	96 415	14 517	27 281	138 213	87 497	947 645
Akumuleeritud kulum	0	-223 784	-59 910	-12 988	-27 281	-100 179	-86 022	-409 985
Jääkmaksumus	34 259	463 892	36 505	1 529	0	38 034	1 475	537 660
Amortisatsioonikulu	0	-34 384	-19 283	-1 130	0	-20 413	-789	-55 586
31.12.2011								
Soetusmaksumus	34 259	687 676	96 415	14 517	27 281	138 213	87 497	947 645
Akumuleeritud kulum	0	-258 168	-79 193	-14 118	-27 281	-120 592	-86 811	-465 571
Jääkmaksumus	34 259	429 508	17 222	399	0	17 621	686	482 074

Lisa 11 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgemüük	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.
Aruandeaastal saadi tütarettevõtetest dividende 43 140 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	628 220	403 345	
Võlad töövõtjatele	51 119	57 482	
Maksuvõlad	88 967	110 309	5
Saadud ettemaksed	179	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	768 485	571 541	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
garantiireserv	95 171	107 408	-107 408	95 171
Kokku eraldised	95 171	107 408	-107 408	95 171
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
garantiireserv	95 171	72 777	-72 777	95 171
Kokku eraldised	95 171	72 777	-72 777	95 171

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte on äriregistris osakapitali muutmise eurodesse tegemata. Osakapitali suurus on 300 000 krooni ja osaku nimiväärtus 300 000 krooni. Majandusaasta aruandes on osakapitali ja osaku nimiväärtus ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 968 553	6 098 444
Soome	2 179	2 189
Läti	0	22 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 970 732	6 122 941
Kokku müügitulu	4 970 732	6 122 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinade jaemüük	3 115 372	3 627 252
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	1 244 264	1 472 577
Heli- ja videoseadmete jaemüük	513 858	988 059
Posti või interneti teel jaemüük	73 033	11 432
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete	16 382	18 479
Reklaami vahendamine meedias	4 876	4 759
Muud	2 947	383
Kokku müügitulu	4 970 732	6 122 941

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	403 142	404 768
Sotsiaalmaksud	143 105	144 075
Kokku tööjõukulud	546 247	548 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	40

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	3 963
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	0
Muud	0	536
Kokku muud äritulud	79	4 499

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	8 477	0
Kohalikud maksud	4 625	4 382
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	13 102	4 383

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 409	5 376
Intressitulu hoiustelt	2 409	5 376
Intressikulud	0	-515
Intressikulu laenudelt	0	-515
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 090
Kokku finantstulud ja -kulud	2 409	11 951

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	95 867	25 484	108 650	28 882
Kokku	95 867	25 484	108 650	28 882

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 122 604	1 181 062
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	298 414	313 953
Kokku tingimuslikud kohustused	1 421 018	1 495 015

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	19 776	19 739

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 623	58
Nõuded ja ettemaksed	7 596	1 891
Kokku käibevara	9 219	1 949
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	263 452	282 387
Kokku põhivara	371 995	390 930
Kokku varad	381 214	392 879
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 090	55 982
Kokku lühiajalised kohustused	27 090	55 982
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	25 181
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 181
Kokku kohustused	27 090	81 163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 485	200 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 548	90 094
Kokku omakapital	354 124	311 716
Kokku kohustused ja omakapital	381 214	392 879

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	68 038	65 957
Mitmesugused tegevuskulud	-4 777	-2 271
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 935	-18 935
Muud ärikulud	-614	-615
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 712	44 136
Finantstulud ja -kulud	41 836	45 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 548	90 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 548	90 094

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 712	44 136
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 935	18 935
Kokku korrigeerimised	18 935	18 935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 705	-683
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-202	640
Makstud intressid	-1 304	-2 934
Kokku rahavood äritegevusest	55 436	60 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	43 140	48 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 140	48 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-53 871	-60 166
Makstud dividendid	-43 140	-48 892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 011	-109 058
Kokku rahavood	1 565	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 623	58

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 174	1 917	249 423	270 514
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	19 174	1 917	249 423	270 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 094	90 094
Makstud dividendid			-48 892	-48 892
31.12.2010	19 174	1 917	290 625	311 716
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 312 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 548	85 548
Makstud dividendid			-43 140	-43 140
31.12.2011	19 174	1 917	333 033	354 124
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 196 528
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				1 442 109

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	04.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Remoov konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Remoov finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Veinberg
Vandeaudiitor nr.193
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr.3
Ahtri 6a, Tallinn
4.juuni 2012.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	04.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 857
Kokku	1 421 018
Katmine	
Dividendideks	22 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 398 518
Kokku	1 421 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68023	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728224
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee