

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:
aruandeaasta lõpp:

01.01.2012
31.12.2012

ärinimi:
registrikood:

Osaühing Remoov
10037145

tänavaga nimi, maja number:
linn:
maakond:
postisihthnumber:

Suur-Sõjamäe 35 C
Tallinn
Harju maakond
11415

telefon:
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:

+ 372 6272 8224
+ 372 6272 8226
info@kodumasinad.ee
www.kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2012 on 3,75mln eurot. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga vähenes bilansimaht 14 tuh.euro võrra. Konsolideeritud puhaskahjum 2012 majandusaastal on 356 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
puhaskasumi marginaal	-0,0001	-0,024
(puhaskasum/müügitulu)		
ärikasumi marginaal	0,0023	-0,020
(ärikasum/müügitulu)		
omakapitali puhastootlus aastas	-0,0001	-0,040
(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,649	3,79
(käibevarad/lühiajalised kohustused)		
omakapitali määr	0,76	0,77
(omakapital/koguaktivad)		

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasemaltel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhi töötasu 2012.a. oli 19 813 eurot. Keskmine töötajate arv 2012.a. oli 37 ja neile arvestatud töö- ja puhkusetasude kogusumma 389 555 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr	
Varad				
Käibevara				
Raha	1 093 943	955 554	2	
Nõuded ja ettemaksed	236 807	258 874	3	
Varud	1 954 000	2 059 090	5	
Kokku käibevara	3 284 750	3 273 518		
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	10 877	10 877	6	
Kinnisvarainvesteeringud	840	1 720	8	
Materiaalne põhivara	457 941	482 074	9	
Kokku põhivara	469 658	494 671		
Kokku varad	3 754 408	3 768 189		
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	805 060	768 485	10	
Eraldised	95 171	95 171	11	
Kokku lühiajalised kohustused	900 231	863 656		
Kokku kohustused	900 231	863 656		
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	13	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 518	1 451 875		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 213	-30 857		
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 445 822	1 442 109		
Vähemusosalus	1 408 355	1 462 424		
Kokku omakapital	2 854 177	2 904 533		
Kokku kohustused ja omakapital	3 754 408	3 768 189		

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 178 212	4 970 732	14
Muud äritulud	3	79	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 038 546	-3 853 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-534 912	-598 744	
Tööjõukulud	-533 550	-546 247	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 811	-56 800	8,9
Muud ärikulud	-5 296	-13 102	17
Ärikasum (kahjum)	12 100	-97 327	
Finantstulud ja -kulud	835	2 409	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 935	-94 918	
Tulumaks	-13 291	-25 484	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356	-120 402	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	26 213	-30 857	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-26 569	-89 545	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 100	-97 327	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 811	56 800	8,9
Kokku korrigeerimised	53 811	56 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 065	-49 105	
Varude muutus	105 090	-405 123	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 716	196 944	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 484	19
Kokku rahavood äritegevusest	166 350	-323 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 798	0	9
Laekunud intressid	837	2 411	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 961	2 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-95 867	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-95 867	
Kokku rahavood	138 389	-416 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	955 554	1 372 305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 389	-416 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093 943	955 554	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	19 174	1 917	1 495 015	1 604 696	3 120 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 857	-89 545	-120 402
Makstud dividendid			-43 140	-52 727	-95 867
31.12.2011	19 174	1 917	1 421 018	1 462 424	2 904 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 213	-26 569	-356
Makstud dividendid			-22 500	-27 500	-50 000
31.12.2012	19 174	1 917	1 424 731	1 408 355	2 854 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2013 vahemikul. Bilansipäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Suur-Sõjamäe 35, Tallinn) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinat jae- ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender&Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja do-tatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustus 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdnud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektronika maaletoojal, kohustus tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdvad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18 659	13 385
Arvelduskontod	6 784	20 109
Tähtajalised hoiused	1 067 000	907 000
Raha teel	1 500	15 060
Kokku raha	1 093 943	955 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	166 667	166 667			
Ostjatelt laekumata arved	166 667	166 667			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	379	379			4
Muud nõuded	67 466	67 466			
Intressinõuded	2	2			
Viitlaekumised	67 464	67 464			
Ettemaksed	2 295	2 295			
Tulevaste perioodide kulud	2 295	2 295			
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 807	236 807			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	175 465	175 465			
Ostjatelt laekumata arved	175 465	175 465			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 634	26 634			4
Muud nõuded	52 064	52 064			
Intressinõuded	4	4			
Viitlaekumised	52 060	52 060			
Ettemaksed	4 711	4 711			
Tulevaste perioodide kulud	4 711	4 711			
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 874	258 874			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 291		
Käibemaks		24 733		54 437
Üksikisiku tulumaks		5 368		5 303
Erisoodustuse tulumaks		360		361
Sotsiaalmaks		21 605		22 329
Kohustuslik kogumispension		557		452
Töötuskindlustusmaksed		1 658		1 812
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		4 273
Ettemaksukonto jääk	379		26 634	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	379	67 572	26 634	88 967

	31.12.2012	31.12.2011
Sotsiaalmaks	21 605	22 329
s.h. väljamaksetelt	11 162	11 156
väljamaksmata palgalt	10 443	11 173
Töötuskindlustusmaksed	1 658	1 812
s.h. väljamaksetelt	1 342	1 339
väljamaksmata palgalt	316	473

Ettevõtte tulumaksuvõlg 13 291 eurot on väljamaksmata dividendide tulumaks.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 950 862	1 997 497
Ettemaksed varude eest	3 138	61 593
Kokku varud	1 954 000	2 059 090

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid kanti 2012 aastal maha 30,6 tuhande euro väärtuses (2011.a. 39,7 tuhat eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised ettemaksed	10 877	10 877
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 877	10 877

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud rendipindade eest tasutud tagatissummad.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgimüük	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal saadi tütarettevõttest dividende 22 500 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-12 242	-12 242
Jääkmaksumus	2 934	2 934
Amortisatsioonikulu	-1 214	-1 214
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-13 456	-13 456
Jääkmaksumus	1 720	1 720
Amortisatsioonikulu	-880	-880
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21	21

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	34 259	687 676	96 415	14 517	27 281	138 213	87 497	947 645
Akumuleeritud kulum	0	-223 784	-59 910	-12 988	-27 281	-100 179	-86 022	-409 985
Jääkmaksumus	34 259	463 892	36 505	1 529	0	38 034	1 475	537 660
Amortisatsioonikulu	0	-34 384	-19 283	-1 130	0	-20 413	-789	-55 586
31.12.2011								
Soetusmaksumus	34 259	687 676	96 415	14 517	27 281	138 213	87 497	947 645
Akumuleeritud kulum	0	-258 168	-79 193	-14 118	-27 281	-120 592	-86 811	-465 571
Jääkmaksumus	34 259	429 508	17 222	399	0	17 621	686	482 074
Ostud ja parendused	0	26 684	0	2 114	0	2 114		28 798
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		26 684						26 684
Muud ostud ja parendused				2 114		2 114		2 114
Amortisatsioonikulu	0	-35 050	-16 267	-928	0	-17 195	-686	-52 931
31.12.2012								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	96 415	15 689	27 281	139 385	87 497	975 501
Akumuleeritud kulum	0	-293 218	-95 460	-14 104	-27 281	-136 845	-87 497	-517 560
Jääkmaksumus	34 259	421 142	955	1 585	0	2 540	0	457 941

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	642 864	642 864			
Võlad töövõtjatele	44 445	44 445			
Maksuvõlad	67 572	67 572			4
Muud võlad	50 000	50 000			
Dividendivõlad	50 000	50 000			
Saadud ettemaksed	179	179			
Muud saadud ettemaksed	179	179			
Kokku võlad ja ettemaksed	805 060	805 060			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	628 220	628 220			
Võlad töövõtjatele	51 119	51 119			
Maksuvõlad	88 967	88 967			4
Saadud ettemaksed	179	179			
Muud saadud ettemaksed	179	179			
Kokku võlad ja ettemaksed	768 485	768 485			

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
garantiireserv	95 171	72 777	-72 777	95 171
Kokku eraldised	95 171	72 777	-72 777	95 171

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
garantiireserv	95 171	58 201	-58 201	95 171
Kokku eraldised	95 171	58 201	-58 201	95 171

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 125 537	1 122 604
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	299 194	298 414
Kokku tingimuslikud kohustused	1 424 731	1 421 018

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte on äriregistris osakapitali muutmise eurodesse tegemata. Osakapitali suurus on 300 000 krooni ja osaku nimiväärtus 300 000 krooni. Majandusaasta aruandes on osakapitali ja osaku nimiväärtus ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 164 523	4 968 553
Soome	5 566	2 179
Läti	7 501	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	622	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 178 212	4 970 732
Kokku müügitulu	5 178 212	4 970 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate jaemüük	3 179 810	3 115 372
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	1 417 055	1 244 264
Heli- ja videoseadmete jaemüük	447 350	513 858
Posti või interneti teel jaemüük	107 543	73 033
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete	14 824	16 382
Reklaami vahendamine meedias	5 917	4 876
Muud	5 713	2 947
Kokku müügitulu	5 178 212	4 970 732

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	79
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	3	79

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	393 530	403 142
Sotsiaalmaksud	140 020	143 105
Kokku tööjõukulud	533 550	546 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	119	8 477
Kohalikud maksud	5 177	4 625
Kokku muud ärikulud	5 296	13 102

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	835	2 409
Intressitulu hoiustelt	835	2 409
Kokku finantstulud ja -kulud	835	2 409

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291	95 867	25 484
Eesti	50 000	13 291		
Kokku	50 000	13 291	95 867	25 484

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	19 813	19 776

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 664	1 623
Nõuded ja ettemaksed	45 485	7 596
Kokku käibevara	47 149	9 219
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	270 868	263 452
Kokku põhivara	379 411	371 995
Kokku varad	426 560	381 214
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 486	27 090
Kokku lühiajalised kohustused	24 486	27 090
Kokku kohustused	24 486	27 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 533	247 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 450	85 548
Kokku omakapital	402 074	354 124
Kokku kohustused ja omakapital	426 560	381 214

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	69 844	68 038
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700	-4 777
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 268	-18 935
Muud ärikulud	-614	-614
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 262	43 712
Finantstulud ja -kulud	22 188	41 836
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 450	85 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 450	85 548

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 262	43 712
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 268	18 935
Kokku korrigeerimised	19 268	18 935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 889	-5 705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 577	-202
Makstud intressid	-313	-1 304
Kokku rahavood äritegevusest	51 905	55 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 684	0
Laekunud intressid	1	0
Laekunud dividendid	0	43 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 683	43 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 181	-53 871
Makstud dividendid	0	-43 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 181	-97 011
Kokku rahavood	41	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 623	58
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 664	1 623

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 174	1 917	290 625	311 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 548	85 548
Makstud dividendid			-43 140	-43 140
31.12.2011	19 174	1 917	333 033	354 124
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 196 528
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				1 442 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 450	70 450
Makstud dividendid			-22 500	-22 500
31.12.2012	19 174	1 917	380 983	402 074
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 152 291
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				1 445 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	31.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Remoov finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

31.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 213
Kokku	1 424 731
Jaotamine	
Dividendideks	13 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 411 231
Kokku	1 424 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728224
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee