

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:
aruandeaasta lõpp:

01.01.2014
31.12.2014

ärinimi:
registrikood:

Osaühing Remoov
10037145

tänavaga nimi, maja number:
linn:
maakond:
postisihthumber:

Suur-Sõjamäe 35c
Tallinn
Harju maakond
11415

telefon:
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:

+ 372 672 8224
+ 372 672 8226
info@kodumasinad.ee
www.kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2014 on 3,70mln eurot. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga vähenes bilansimaht 9,5tuh.euro võrra. Konsolideeritud puhaskasum 2014 majandusaastal on 142 018 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,0269	0,0502
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,0319	0,0514
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0,045	0,098
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	5,935	5,119
omakapitali määr (omakapital/koguaktivad)	0,85	0,83

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasemaltel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhile arvestatud töö- ja puhkusetasu 2014.a. oli 19 735 eurot. Keskmine töötajate arv 2014.a. oli 34 ja neile arvestatud töö- ja puhkusetasude kogusumma 370 017 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	786 381	879 928	2
Nõuded ja ettemaksed	260 810	281 157	3
Varud	2 177 104	2 151 468	4
Kokku käibevara	3 224 295	3 312 553	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 352	10 877	3
Kinnisvarainvesteeringud	840	840	7
Materiaalne põhivara	470 591	439 676	8
Kokku põhivara	477 783	451 393	
Kokku varad	3 702 078	3 763 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	483 292	587 178	9
Eraldised	60 000	60 000	10
Kokku lühiajalised kohustused	543 292	647 178	
Kokku kohustused	543 292	647 178	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	12
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 594	1 411 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 378	158 363	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 635 063	1 590 685	
Vähemusesosalus	1 523 723	1 526 083	
Kokku omakapital	3 158 786	3 116 768	
Kokku kohustused ja omakapital	3 702 078	3 763 946	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 281 750	5 833 378	13
Muud äritulud	19 241	7 083	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 026 550	-4 408 105	
Mitmesugused tegevuskulud	-544 904	-549 194	
Tööjõukulud	-505 208	-534 369	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 553	-41 279	8
Muud ärikulud	-5 433	-7 440	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	168 343	300 074	
Muud finantstulud ja -kulud	257	492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 600	300 566	
Tulumaks	-26 582	-7 975	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 018	292 591	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	89 378	158 363	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	52 640	134 228	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	168 343	300 074	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 553	41 279	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 750	-7 083	
Muud korrigeerimised	0	-35 171	
Kokku korrigeerimised	34 803	-975	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 871	-44 351	
Varude muutus	-25 636	-197 468	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 911	-162 566	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 557	-13 291	17
Kokku rahavood äritegevusest	71 913	-118 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-81 468	-23 014	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 750	7 083	8
Laekunud intressid	258	493	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 460	-15 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-80 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-80 000	
Kokku rahavood	-93 547	-214 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879 928	1 093 943	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 547	-214 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	786 381	879 928	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	19 174	1 917	1 424 731	1 408 355	2 854 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 363	134 228	292 591
Makstud dividendid			-13 500	-16 500	-30 000
31.12.2013	19 174	1 917	1 569 594	1 526 083	3 116 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 378	52 640	142 018
Makstud dividendid			-45 000	-55 000	-100 000
31.12.2014	19 174	1 917	1 613 972	1 523 723	3 158 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2015 vahemikul. Bilansipäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütaretevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Suur-Sõjamäe 35, Tallinn) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinat jae- ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender&Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütaretevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringut tütaretevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustus 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektroonika maaletootjal, kohustus tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	14 893	14 677
Arvelduskontod	767 338	32 191
Tähtajalised hoiused	0	827 000
Raha teel	4 150	6 060
Kokku raha	786 381	879 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	175 472	175 472		
Ostjatelt laekumata arved	175 472	175 472		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321		5
Muud nõuded	78 829	78 829		
Viitlaekumised	78 829	78 829		
Ettemaksed	12 540	6 188	6 352	
Tulevaste perioodide kulud	6 188	6 188		
Muud makstud ettemaksed	6 352		6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 162	260 810	6 352	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	203 893	203 893		
Ostjatelt laekumata arved	203 893	203 893		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	418	418		5
Muud nõuded	74 956	74 956		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	74 955	74 955		
Ettemaksed	12 767	1 890	10 877	
Tulevaste perioodide kulud	1 890	1 890		
Muud makstud ettemaksed	10 877		10 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 034	281 157	10 877	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	2 145 683	2 043 476
Ettemaksed varude eest	31 421	107 992
Kokku varud	2 177 104	2 151 468
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	24 368	28 949

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7 975
Käibemaks		46 599		66 655
Üksikisiku tulumaks		4 727		5 172
Erisoodustuse tulumaks		351		617
Sotsiaalmaks		20 448		21 229
Kohustuslik kogumispension		581		518
Töötuskindlustusmaksed		1 107		1 236
Ettemaksukonto jääk	321		418	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	73 813	418	103 402

	31.12.2014	31.12.2013
Sotsiaalmaks	20 448	21 229
s.h. väljamaksetelt	10 050	10 772
väljamaksmata palgalt	10 398	10 457
 Töötuskindlustusmaksed	 1 107	 1 236
s.h. väljamaksetelt	856	920
väljamaksmata palgalt	251	316

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgimüük	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal saadi tütarettevõtetest dividende 45 000 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21	21

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	96 415	15 689	27 281	139 385	87 497	975 501
Akumuleeritud kulum	0	-293 218	-95 460	-14 104	-27 281	-136 845	-87 497	-517 560
Jääkmaksumus	34 259	421 142	955	1 585	0	2 540	0	457 941
Ostud ja parendused	0	0	16 892	6 122	0	23 014	0	23 014
Muud ostud ja parendused			16 892	6 122		23 014		23 014
Amortisatsioonikulu	0	-35 718	-3 207	-2 354	0	-5 561	0	-41 279
31.12.2013								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	94 209	17 641	27 281	139 131	87 497	975 247
Akumuleeritud kulum	0	-328 936	-79 569	-12 288	-27 281	-119 138	-87 497	-535 571
Jääkmaksumus	34 259	385 424	14 640	5 353	0	19 993	0	439 676
Ostud ja parendused	0	0	80 136	1 332	0	81 468	0	81 468
Muud ostud ja parendused			80 136	1 332		81 468		81 468
Amortisatsioonikulu	0	-35 718	-11 392	-3 443	0	-14 835	0	-50 553
31.12.2014								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	16 742	27 281	141 050	87 497	977 166
Akumuleeritud kulum	0	-364 654	-13 643	-13 500	-27 281	-54 424	-87 497	-506 575
Jääkmaksumus	34 259	349 706	83 384	3 242	0	86 626	0	470 591

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	15 750	7 083
Transpordivahendid	15 750	7 083
Kokku	15 750	7 083

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	370 957	370 957	
Võlad töövõtjatele	38 343	38 343	
Maksuvõlad	73 813	73 813	5
Saadud ettemaksed	179	179	
Muud saadud ettemaksed	179	179	
Kokku võlad ja ettemaksed	483 292	483 292	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440 725	440 725	
Võlad töövõtjatele	42 872	42 872	
Maksuvõlad	103 402	103 402	5
Saadud ettemaksed	179	179	
Muud saadud ettemaksed	179	179	
Kokku võlad ja ettemaksed	587 178	587 178	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
garantiireserv	95 171	20 420	-55 591	60 000
Kokku eraldised	95 171	20 420	-55 591	60 000

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
garantiireserv	60 000	48 305	-48 305	60 000
Kokku eraldised	60 000	48 305	-48 305	60 000

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 291 178	1 239 979
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	322 794	329 615
Kokku tingimuslikud kohustused	1 613 972	1 569 594

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte on äriregistris osakapitali muutmise eurodesse tegemata. Osakapitali suurus on 300 000 krooni ja osaku nimiväärtus 300 000 krooni. Majandusaasta aruandes on osakapitali ja osaku nimiväärtus ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 268 734	5 819 355
Soome	7 784	6 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 025	592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 279 543	5 826 045
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 207	6 043
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 207	7 333
Kokku müügitulu	5 281 750	5 833 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate jaemüük	3 389 003	3 742 854
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	1 307 897	1 525 737
Heli- ja videoseadmete jaemüük	403 000	378 542
Posti või interneti teel jaemüük	140 304	144 748
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	12 354	14 779
Reklaami vahendamine meedias	9 325	11 839
Muud	19 867	14 879
Kokku müügitulu	5 281 750	5 833 378

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 750	7 083
Kasum valuutakursi muutustest	3 478	0
Muud	13	0
Kokku muud äritulud	19 241	7 083

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	373 448	395 088
Sotsiaalmaksud	131 760	139 281
Kokku tööjõukulud	505 208	534 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	36

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 987
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	32
Kohalikud maksud	5 433	5 421
Kokku muud ärikulud	5 433	7 440

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582	30 000	7 975
Eesti	100 000	26 582	30 000	7 975
Kokku	100 000	26 582	30 000	7 975

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	19 735	19 810

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 032	7 323
Nõuded ja ettemaksed	155 492	84 799
Kokku käibevara	157 524	92 122
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	232 757	251 812
Kokku põhivara	341 300	360 355
Kokku varad	498 824	452 477
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 900	1 862
Kokku lühiajalised kohustused	1 900	1 862
Kokku kohustused	1 900	1 862
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 524	367 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 309	62 041
Kokku omakapital	496 924	450 615
Kokku kohustused ja omakapital	498 824	452 477

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	66 724	68 942
Mitmesugused tegevuskulud	-722	-708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 055	-19 055
Muud ärikulud	-638	-638
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 309	48 541
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45 000	13 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 309	62 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 309	62 041

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 309	48 541
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 055	19 055
Kokku korrigeerimised	19 055	19 055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 693	-39 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	-22 624
Kokku rahavood äritegevusest	-5 291	5 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	45 000	36 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 000	36 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-45 000	-36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 000	-36 000
Kokku rahavood	-5 291	5 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 323	1 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 291	5 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 032	7 323

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 174	1 917	380 983	402 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 041	62 041
Makstud dividendid			-13 500	-13 500
31.12.2013	19 174	1 917	429 524	450 615
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 248 613
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				1 590 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 309	91 309
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2014	19 174	1 917	475 833	496 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 246 682
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				1 635 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	01.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Remoov konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

01.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 378
Kokku	1 613 972
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 577 972
Kokku	1 613 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728224
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee