

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänavatalu nimi, Kivisalu tee

maja ja korteri number: 9

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 53735949

faks: +372 6728226

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad laojad ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jaehulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2017 on 3,42 mln eurot. Konsolideeritud puhaskahjum 2017 majandusaastal on 131 306 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	-0,0277	-0,0252
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	-0,0224	0,0196
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	-0,048	-0,038
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	3,955	5,665
omakapitali määr (omakapital/koguaktivad)	0,77	0,84

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Rohkem on plaanis pöörata tähelepanu e-kaubanduse arendamisele. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasematel perioodidel.

2018.a. on plaanis sulgeda kauplus "Kodumasinad" Tallinnas Tartu mnt.82 ja avada uus kauplus Viimsis Ranna tee 46A.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhile arvestatud töö- ja puhkusetasu 2017.a. oli 19 810 eurot. Keskmine töötajate arv 2017.a. oli 34 ja neile arvestatud töö- ja puhkusetasude kogusumma 350 195 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	634 894	389 860	2
Nõuded ja ettemaksed	228 768	186 571	3
Varud	2 239 458	2 455 501	4
Kokku käibevarad	3 103 120	3 031 932	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 352	6 352	3
Kinnisvarainvesteeringud	840	840	7
Materiaalsed põhivarad	306 291	359 391	8
Kokku põhivarad	313 483	366 583	
Kokku varad	3 416 603	3 398 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	744 592	485 198	9
Eraldised	40 000	50 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	784 592	535 198	
Kokku kohustised	784 592	535 198	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	12
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 657	1 501 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 882	-40 113	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 332 866	1 482 748	
Vähemusesosalus	1 299 145	1 380 569	
Kokku omakapital	2 632 011	2 863 317	
Kokku kohustised ja omakapital	3 416 603	3 398 515	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 742 961	4 440 797	13
Muud äritulud	35	2 642	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 740 084	-3 424 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-567 491	-556 555	
Tööjõukulud	-480 346	-488 952	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 027	-56 691	8
Muud ärikulud	-4 392	-4 275	16
Ärikasum (kahjum)	-106 344	-87 132	
Muud finantstulud ja -kulud	38	345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 306	-86 787	
Tulumaks	-25 000	-25 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 306	-111 787	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-49 882	-40 113	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-81 424	-71 674	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-106 344	-87 132	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 027	56 691	8
Muud korrigeerimised	-10 000	-10 000	10
Kokku korrigeerimised	47 027	46 691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 198	1 411	3
Varude muutus	216 043	-599 067	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	259 394	-84 727	9
Makstud intressid	-1	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-25 000	17
Kokku rahavood äritegevusest	348 921	-747 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 927	-2 125	8
Antud laenud	0	-20 000	18
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	18
Laekunud intressid	40	344	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 887	-1 781	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-100 000	
Kokku rahavood	245 034	-849 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	389 860	1 239 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 034	-849 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634 894	389 860	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	19 174	1 917	1 601 770	1 452 243	3 075 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 113	-71 674	-111 787
Väljakuulutatud dividendid			-100 000		-100 000
31.12.2016	19 174	1 917	1 461 657	1 380 569	2 863 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 882	-81 424	-131 306
Väljakuulutatud dividendid			-100 000		-100 000
31.12.2017	19 174	1 917	1 311 775	1 299 145	2 632 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2017. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Kivisalu tee 9, Saku) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinatööstuse ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustis 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdnud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektroonika maaletootja, kohustis tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	15 700	18 249
Arvelduskontod	615 344	364 461
Raha teel	3 850	7 150
Kokku raha	634 894	389 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	137 871	137 871		
Ostjatelt laekumata arved	137 871	137 871		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	356	356		5
Muud nõuded	88 962	88 962		
Viitlaekumised	88 962	88 962		
Ettemaksed	7 931	1 579	6 352	
Tulevaste perioodide kulud	1 579	1 579		
Muud makstud ettemaksed	6 352		6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 120	228 768	6 352	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 404	129 404		
Ostjatelt laekumata arved	129 404	129 404		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 011	11 011		5
Muud nõuded	44 524	44 524		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	44 523	44 523		
Ettemaksed	7 984	1 632	6 352	
Tulevaste perioodide kulud	1 632	1 632		
Muud makstud ettemaksed	6 352		6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 923	186 571	6 352	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 238 241	2 434 553
Ettemaksed varude eest	1 217	20 948
Kokku varud	2 239 458	2 455 501

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid hinnati alla ja kanti maha 2017 aastal 14 893 euro väärtuses (2016.a. 33 001 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		37 273		26 438
Üksikisiku tulumaks		4 348		4 478
Erisoodustuse tulumaks		332		322
Sotsiaalmaks		19 861		19 460
Kohustuslik kogumispension		565		550
Töötuskindlustusmaksed		921		917
Ettemaksukonto jääk	356		11 011	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	63 300	11 011	52 165

	31.12.2017	31.12.2016
Sotsiaalmaks	19 861	19 460
s.h. väljamaksetelt	10 021	10 054
väljamaksmata palgalt	9 840	9 406
Töötuskindlustusmaksed	921	917
s.h. väljamaksetelt	683	689
väljamaksmata palgalt	238	228

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinatate jae- ja hulgikaubandus	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal tütarettevõtte dividende ei maksnud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 441	2 580

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 663	27 281	141 971	85 921	976 511
Akumuleeritud kulum		-400 372	-33 049	-15 931	-27 281	-76 261	-85 921	-562 554
Jääkmaksumus	34 259	313 988	63 978	1 732	0	65 710	0	413 957
Ostud ja parendused				2 125		2 125		2 125
Muud ostud ja parendused				2 125		2 125		2 125
Amortisatsioonikulu		-35 719	-19 405	-1 567	0	-20 972	0	-56 691
31.12.2016								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 674	27 281	141 982	85 921	976 522
Akumuleeritud kulum		-436 091	-52 454	-15 384	-27 281	-95 119	-85 921	-617 131
Jääkmaksumus	34 259	278 269	44 573	2 290	0	46 863	0	359 391
Ostud ja parendused							3 927	3 927
Muud ostud ja parendused							3 927	3 927
Amortisatsioonikulu		-35 717	-19 406	-1 449	0	-20 855	-455	-57 027
31.12.2017								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 197	27 281	141 505	85 117	975 241
Akumuleeritud kulum	0	-471 808	-71 860	-16 356	-27 281	-115 497	-81 645	-668 950
Jääkmaksumus	34 259	242 552	25 167	841	0	26 008	3 472	306 291

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	645 545	645 545	
Võlad töövõtjatele	35 747	35 747	
Maksuvõlad	63 300	63 300	5
Kokku võlad ja ettemaksed	744 592	744 592	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	399 922	399 922	
Võlad töövõtjatele	33 111	33 111	
Maksuvõlad	52 165	52 165	5
Kokku võlad ja ettemaksed	485 198	485 198	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	50 000	14 041	-24 041	40 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	50 000	14 041	-24 041	40 000
Garantiieraldis	50 000	14 041	-24 041	40 000
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	60 000	37 250	-47 250	50 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	60 000	37 250	-47 250	50 000
Garantiieraldis	60 000	37 250	-47 250	50 000

Firma annab vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele kauba müügil 6 kuu kuni 2 aastase garantii, mille jooksul ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba. Garantiieraldise summa on moodustatud toetudes müüdud ja tagastatud kaupade kogustele. Garantiieraldist korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul. Juhtkonna hinnangul on moodustatud eraldis piisav katmaks tekkida võivaid garantiikohustusi

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 049 420	1 169 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	262 355	292 331
Kokku tingimuslikud kohustised	1 311 775	1 461 657

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 690 396	4 429 329
Poola	47 429	0
Soome	3 761	7 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	361	2 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 741 947	4 439 733
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 014	1 064
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 014	1 064
Kokku müügitulu	4 742 961	4 440 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate jaemüük	3 287 615	2 924 159
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	908 389	977 709
Heli- ja videoseadmete jaemüük	326 588	404 522
Posti või interneti teel jaemüük	139 325	105 479
Reklaami vahendamine meedias	63 022	8 435
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	6 474	8 468
Muud	11 548	12 025
Kokku müügitulu	4 742 961	4 440 797

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 642
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	0
Kokku muud äritulud	35	2 642

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	355 014	361 086
Sotsiaalmaksud	125 332	127 866
Kokku tööjõukulud	480 346	488 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	33

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	241	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	500
Kohalikud maksud	4 151	3 775
Kokku muud ärikulud	4 392	4 275

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	100 000	25 000
Eesti	100 000	25 000	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000	100 000	25 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
T.Valgmäe	20 000	20 000	3%	euro	05.07.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	19 810	19 810
-----------------	--------	--------

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

15.jaanuaril 2018 suleti kauplus "Kodumasinad " Tallinnas Tartu mnt 82 , millega kaasnesid lisakulud 13,7 tuh.eurot. 08.märtsil 2018 avati uus kauplus Viimsis Ranna tee 46A.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 473	70 640
Nõuded ja ettemaksed	84 947	90 143
Kokku käibevarad	96 420	160 783
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	175 591	194 646
Kokku põhivarad	284 134	303 189
Kokku varad	380 554	463 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 081	2 179
Kokku lühiajalised kohustised	2 081	2 179
Kokku kohustised	2 081	2 179
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 702	422 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 680	18 588
Kokku omakapital	378 473	461 793
Kokku kohustised ja omakapital	380 554	463 972

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	66 724	71 199
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 341
Mitmesugused tegevuskulud	-5 185	-3 594
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 055	-19 056
Muud ärikulud	-807	-627
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 677	43 581
Intressitulud	3	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 680	43 588
Tulumaks	-25 000	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 680	18 588

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 677	43 581
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 055	19 056
Kokku korrigeerimised	19 055	19 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 196	78 873
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	369
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-25 000
Kokku rahavood äritegevusest	40 830	116 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-100 000
Kokku rahavood	-59 167	16 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 640	53 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 167	16 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 473	70 640

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	19 174	1 917	522 114	543 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 588	18 588
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2016	19 174	1 917	440 702	461 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 129 498
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				1 482 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 680	16 680
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	19 174	1 917	357 382	378 473
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 062 936
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				1 332 866

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	24.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 882
Kokku	1 311 775
Jaotamine	
Dividendideks	95 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 216 775
Kokku	1 311 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735949
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee