

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänavatalu nimi, Kivisalu tee 9
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

telefon: +372 53735949

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2020 on 4,46 mln eurot. Konsolideeritud puhaskasum 2020 majandusaastal on 532 407 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,0677	0,0060
äri kasumi marginaal (äri kasum/müügitulu)	0,0703	0,0059
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0,190	0,017
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,929	3,105
omakapitali määr (omakapital/koguaktiivid)	0,675	0,70

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Rohkem on plaanis pöörata tähelepanu e-kaubanduse arendamisele. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasematel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhile arvestatud töö- ja puhkusetasu 2020.a. oli 18 074 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	842 630	112 111	2
Nõuded ja ettemaksed	209 738	123 290	3
Varud	3 195 942	3 226 780	4
Kokku käibevarad	4 248 310	3 462 181	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 995	13 271	3
Kinnisvarainvesteeringud	840	840	7
Materiaalsed põhivarad	199 861	218 942	8
Kokku põhivarad	214 696	233 053	
Kokku varad	4 463 006	3 695 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 430 499	1 095 134	9
Eraldised	20 000	20 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 450 499	1 115 134	
Kokku kohustised	1 450 499	1 115 134	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	13
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 168 434	1 226 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 044	42 067	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 440 569	1 289 525	
Vähemusesalus	1 571 938	1 290 575	
Kokku omakapital	3 012 507	2 580 100	
Kokku kohustised ja omakapital	4 463 006	3 695 234	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 858 465	7 203 422	14
Muud äritulud	70 036	212	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 151 712	-5 873 288	16
Mitmesugused tegevuskulud	-575 171	-603 504	
Tööjõukulud	-606 564	-632 076	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 937	-47 961	8
Muud ärikulud	-2 564	-4 437	18
Ärikasum (kahjum)	552 553	42 368	
Intressitulud	54	26	
Muud finantstulud ja -kulud	0	873	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	552 607	43 267	
Tulumaks	-20 200	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 407	43 267	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	251 044	42 067	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	281 363	1 200	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	552 553	42 368	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 937	47 961	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 100	0	
Muud korrigeerimised	0	-10 000	
Kokku korrigeerimised	37 837	37 961	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 171	85 071	3
Varude muutus	30 838	-657 094	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246 731	126 091	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 683	-16 134	19
Kokku rahavood äritegevusest	774 105	-381 737	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 856	-500	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 100	0	8
Laekunud intressid	53	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 703	-473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-24 883	-65 117	19
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 883	-64 244	
Kokku rahavood	730 519	-446 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 111	558 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	730 519	-446 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	842 630	112 111	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	19 174	1 917	1 226 367	1 289 375	2 536 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 067	1 200	43 267
31.12.2019	19 174	1 917	1 268 434	1 290 575	2 580 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251 044	281 363	532 407
Väljakuulutatud dividendid			-100 000		-100 000
31.12.2020	19 174	1 917	1 419 478	1 571 938	3 012 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2020 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2020.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Kivisalu tee 9, Saku) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinatööstuse ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustis 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektronika maaletootjal, kohustis tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	13 666	36 422
Arvelduskontod	811 844	75 689
Raha teel	17 120	0
Kokku raha	842 630	112 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	204 016	204 016		
Ostjatelt laekumata arved	204 016	204 016		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	456	456		5
Muud nõuded	1 763	1 763		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	1 762	1 762		
Ettemaksed	17 498	3 503	13 995	
Tulevaste perioodide kulud	3 503	3 503		
Muud makstud ettemaksed	13 995		13 995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 733	209 738	13 995	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 987	118 987		
Ostjatelt laekumata arved	118 987	118 987		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	632	632		5
Muud nõuded	1 701	1 701		
Viitlaekumised	1 701	1 701		
Ettemaksed	15 241	1 970	13 271	
Tulevaste perioodide kulud	1 970	1 970		
Muud makstud ettemaksed	13 271		13 271	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 561	123 290	13 271	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	3 194 724	3 225 563
Ettemaksed varude eest	1 218	1 217
Kokku varud	3 195 942	3 226 780

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid hinnati alla ja kanti maha 2020 aastal 11 142 euro väärtuses (2019.a. 10 148 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22 239		8 721
Käibemaks		78 216		38 679
Üksikisiku tulumaks		4 282		4 791
Erisoodustuse tulumaks		177		178
Sotsiaalmaks		24 173		25 141
Kohustuslik kogumispension		616		644
Töötuskindlustusmaksed		1 139		1 203
Ettemaksukonto jääk	456		632	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456	130 842	632	79 357

	31.12.2020	31.12.2019
Sotsiaalmaks	24 173	25 141
s.h. väljamaksetelt	11 887	13 077
väljamaksmata palgalt	12 286	12 064
Töötuskindlustusmaksed	1 139	1 203
s.h. väljamaksetelt	841	910
väljamaksmata palgalt	298	293
Ettevõtte tulumaks	22 239	8 721
s.h. väljamakstud dividendidelt	0	2 500
väljamaksmata dividendidelt	22 239	6 221

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgikaubandus	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal tütarettevõtte dividende ei maksnud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 682	4 632

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 197	42 481	156 705	85 117	990 441
Akumuleeritud kulum		-507 527	-89 013	-17 095	-27 788	-133 896	-82 615	-724 038
Jääkmaksumus	34 259	206 833	8 014	102	14 693	22 809	2 502	266 403
Ostud ja parendused				500		500		500
Muud ostud ja parendused				500		500		500
Amortisatsioonikulu		-35 718	-8 014	-218	-3 040	-11 272	-971	-47 961
31.12.2019								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 117	42 481	156 625	85 117	990 361
Akumuleeritud kulum		-543 245	-97 027	-16 733	-30 828	-144 588	-83 586	-771 419
Jääkmaksumus	34 259	171 115	0	384	11 653	12 037	1 531	218 942
Ostud ja parendused			20 856			20 856		20 856
Muud ostud ja parendused			20 856			20 856		20 856
Amortisatsioonikulu		-35 718	-347	-201	-3 040	-3 588	-631	-39 937
31.12.2020								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	99 346	17 117	42 481	158 944	83 928	991 491
Akumuleeritud kulum		-578 963	-78 837	-16 934	-33 868	-129 639	-83 028	-791 630
Jääkmaksumus	34 259	135 397	20 509	183	8 613	29 305	900	199 861

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 100	0
Transpordivahendid	2 100	0
Kokku	2 100	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 147 963	1 147 963	
Võlad töövõtjatele	51 694	51 694	
Maksuvõlad	130 842	130 842	5
Muud võlad	100 000	100 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430 499	1 430 499	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	944 202	944 202	
Võlad töövõtjatele	46 692	46 692	
Maksuvõlad	79 357	79 357	5
Muud võlad	24 883	24 883	
Dividendivõlad	24 883	24 883	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095 134	1 095 134	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	20 000	15 860	-15 860	20 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	20 000	15 860	-15 860	20 000
Garantiieraldis	20 000	15 860	-15 860	20 000

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	30 000	4 384	-14 384	20 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	30 000	4 384	-14 384	20 000
Garantiieraldis	30 000	4 384	-14 384	20 000

Firma annab vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele kauba müügil 6 kuu kuni 2 aastase garantii, mille jooksul ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba. Garantiieraldise summa on moodustatud toetudes müüdud ja tagastatud kaupade kogustele. Garantiieraldist korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Juhtkonna hinnangul on moodustatud eraldis piisav katmaks tekkida võivaid garantiikohustusi

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 135 582	1 014 747
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	283 896	253 687
Kokku tingimuslikud kohustised	1 419 478	1 268 434

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
palgatoetus	66 889	66 889	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 889	66 889	
Kokku sihtfinantseerimine	66 889	66 889	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 738 991	7 165 051
Poola	113 276	30 313
Soome	3 396	3 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 625	2 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 858 288	7 201 517
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	177	1 905
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	177	1 905
Kokku müügitulu	7 858 465	7 203 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate jaemüük	5 347 554	5 318 422
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	1 211 553	1 037 873
Posti või interneti teel jaemüük	1 131 853	755 238
Reklaam	149 120	72 060
Muud	18 385	19 829
Kokku müügitulu	7 858 465	7 203 422

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 100	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	66 889	0	12
Kasum valuutakursi muutustest	891	187	
Trahvid, viivised ja hüvitised	156	25	
Kokku muud äritulud	70 036	212	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 142	10 148
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 140 570	5 863 140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 151 712	5 873 288

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	451 476	470 114
Sotsiaalmaksud	155 088	161 962
Kokku tööjõukulud	606 564	632 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	36

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kohalikud maksud	2 564	4 437
Kokku muud ärikulud	2 564	4 437

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	22 239	0	0
Eesti	100 000	22 239	0	0
Kokku	100 000	22 239	0	0

Kuna 2020.aastal maksti välja eelmistel perioodidel jaotatud dividende, sai täiendavalt kasutada madalamat maksumäära. Sellega seoses korrigeeriti kasumiaruandes tulumaksukulu 2039 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 074	19 810

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 738	693
Nõuded ja ettemaksed	157 589	131 558
Kokku käibevarad	160 327	132 251
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	118 424	137 480
Kokku põhivarad	226 967	246 023
Kokku varad	387 294	378 274
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124 313	36 130
Kokku lühiajalised kohustised	124 313	36 130
Kokku kohustised	124 313	36 130
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 053	279 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 837	41 086
Kokku omakapital	262 981	342 144
Kokku kohustised ja omakapital	387 294	378 274

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	66 724	66 724
Mitmesugused tegevuskulud	-5 378	-5 330
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 056	-19 055
Muud ärikulud	-1 253	-1 253
Kokku äriksam (-kahjum)	41 037	41 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 037	41 086
Tulumaks	-20 200	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 837	41 086

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 037	41 086
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 056	19 055
Kokku korrigeerimised	19 056	19 055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 031	9 885
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-451	-327
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 683	-14 884
Kokku rahavood äritegevusest	26 928	54 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-24 883	-65 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 883	-65 117
Kokku rahavood	2 045	-10 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693	10 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 045	-10 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 738	693

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	19 174	1 917	279 967	301 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 086	41 086
31.12.2019	19 174	1 917	321 053	342 144
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 055 924
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				1 289 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 837	20 837
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2020	19 174	1 917	241 890	262 981
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 286 131
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				1 440 569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	07.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeauditori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

07.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 168 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 044
Kokku	1 419 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 419 478
Kokku	1 419 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735949
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee