

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänava/talu nimi, Kivisalu tee

maja ja korteri number: 9

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 53735949

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Bilansimaht seisuga 31.12.2022 on 260 214 eurot. Puhaskasum 2022 majandusaastal on 23 479 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,3519	0,6057
äri kasumi marginaal (äri kasum/müügitulu)	0,6144	0,6057
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0,0886	0,1427
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,1403	5,1169
omakapitali määr (omakapital/koguaktivad)	0,8719	0,9290

Investeeringuid aruandeaastal tehtud ei ole ja lähiaastateks ei planeerita. Olulisi uurimis- ja arendustegevusi firma 2023.aastal ei planeeri.

24.02.2022 algas sõda Ukrainas, millel on laiaulatuslik mõju kogu Euroopa majandusele. Sõja mõju ulatust ettevõtte tegevusele on aruande koostamise ajal raske hinnata.

Valuutariski ettevõtte rahavoogudele ei ole, kuna kogu arveldamine toimub eurodes. Ettevõttel kehtivaid laenulepinguid ei ole ja seega intressimäärade muutumine firma majandustulemusi ei mõjuta.

OÜ Remoov juhatuse liikmed on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 101	833	
Nõuded ja ettemaksed	70 256	117 844	2
Kokku käibevarad	71 357	118 677	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 543	108 543	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	80 314	99 369	6
Kokku põhivarad	188 857	207 912	
Kokku varad	260 214	326 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 339	23 193	7
Kokku lühiajalised kohustised	33 339	23 193	
Kokku kohustised	33 339	23 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 305	241 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 479	40 415	
Kokku omakapital	226 875	303 396	
Kokku kohustised ja omakapital	260 214	326 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	66 724	66 724	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-6 001	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 055	-19 055	6
Muud ärikulud	-1 252	-1 252	
Ärikasum (kahjum)	40 994	40 416	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 994	40 415	
Tulumaks	-17 515	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 479	40 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 994	40 416	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 055	19 055	6
Kokku korrigeerimised	19 055	19 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 588	39 745	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	139	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 354	-14 043	3,12
Kokku rahavood äritegevusest	86 292	85 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-86 024	-87 217	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 024	-87 217	
Kokku rahavood	268	-1 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	833	2 738	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	-1 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 101	833	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	19 174	1 917	241 890	262 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 415	40 415
31.12.2021	19 174	1 917	282 305	303 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 479	23 479
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2022	19 174	1 917	205 784	226 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 157	70 157	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 256	70 256	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	117 745	117 745	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 844	117 844	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 356		8 196
Käibemaks		1 098		1 100
Ettemaksukonto jääk	99		99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	5 454	99	9 296

	31.12.2022	31.12.2021
Ettevõtte tulumaks	4 356	8 196
s.h.väljamakstud dividendidelt	0	5 000
väljamaksmata dividendidelt	4 356	3 196

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	108 543	108 543	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 543	108 543	

Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.
Aruandeaastal sidusettevõtja dividende ei maksnud.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgikaubandus	45	45

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-309 641	-309 641
Jääkmaksumus	31 783	86 641	118 424
Amortisatsioonikulu		-19 055	-19 055
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-328 696	-328 696
Jääkmaksumus	31 783	67 586	99 369
Amortisatsioonikulu		-19 055	-19 055
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-347 751	-347 751
Jääkmaksumus	31 783	48 531	80 314

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 724	66 724
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 335	6 495

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 125	1 125	
Maksuvõlad	5 454	5 454	3
Muud võlad	26 760	26 760	
Dividendivõlad	26 760	26 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 339	33 339	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 114	1 114	
Maksuvõlad	9 296	9 296	3
Muud võlad	12 783	12 783	
Dividendivõlad	12 783	12 783	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 193	23 193	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	164 627	225 844
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 157	56 461
Kokku tingimuslikud kohustised	205 784	282 305

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 724	66 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 724	66 724
Kokku müügitulu	66 724	66 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	66 724	66 724
Kokku müügitulu	66 724	66 724

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Remoovil ei ole töötajaid.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	18 630	0	0
Eesti	100 000	18 630	0	0
Kokku	100 000	18 630	0	0

Kuna 2022.aastal maksti välja eelmistel perioodidel jaotatud dividende, sai täiendavalt kasutada madalamat maksumäära. Sellega seoses korrigeeriti 2022.a. kasumiaruandes tulumaksukulu 1 115 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	70 157	117 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 157	117 745

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	70 173	69 713
Kokku müüdid	70 173	69 713

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 479
Kokku	205 784
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 784
Kokku	205 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735949
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee