

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Kivisalu tee 9
postisihthnumber: 75501

telefon: +372 53735949

faks: +372 6728226

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Bilansimaht seisuga 31.12.2023 on 207 448 eurot. Puhaskasum 2023 majandusaastal on 23 298 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,3492	0,3519
ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,6108	0,6144
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0,1236	0,0886
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	0,6573	2,1403
omakapitali määr (omakapital/koguaktiivid)	0,7239	0,8719

Investeeringuid aruandeaastal tehtud ei ole ja olulisi investeeringuid lähiaastateks ei planeerita. Olulisi uuri- mis- ja arendustegevusi firma 2024.a. ei planeeri.

Valuutariski ettevõtte rahavoogudele ei ole, kuna kogu arveldamine toimub eurodes. Ettevõttel kehtivaid laenulepinguid ei ole ja seega intressimäärade muutumine firma majandustulemusi ei mõjuta.

OÜ Remoov juhatuse on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213	1 101	
Nõuded ja ettemaksed	37 434	70 256	2
Kokku käibevarad	37 647	71 357	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 543	108 543	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	61 258	80 314	6
Kokku põhivarad	169 801	188 857	
Kokku varad	207 448	260 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 275	33 339	7
Kokku lühiajalised kohustised	57 275	33 339	
Kokku kohustised	57 275	33 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 784	182 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 298	23 479	
Kokku omakapital	150 173	226 875	
Kokku kohustised ja omakapital	207 448	260 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	66 724	66 724	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 664	-5 423	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 056	-19 055	6
Muud ärikulud	-1 252	-1 252	
Ärikasum (kahjum)	40 752	40 994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 752	40 994	
Tulumaks	-17 454	-17 515	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 298	23 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 752	40 994	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 056	19 055	6
Kokku korrigeerimised	19 056	19 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 822	47 588	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	9	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 118	-21 354	3,12
Kokku rahavood äritegevusest	78 621	86 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-79 509	-86 024	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 509	-86 024	
Kokku rahavood	-888	268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	833	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-888	268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213	1 101	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	19 174	1 917	282 305	303 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 479	23 479
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2022	19 174	1 917	205 784	226 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 298	23 298
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2023	19 174	1 917	129 082	150 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid aruandekuupäeva 31.12.2023 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüdarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 335	37 335	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 434	37 434	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 157	70 157	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 256	70 256	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 692		4 356
Käibemaks		1 096		1 098
Ettemaksukonto jääk	99		99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	8 788	99	5 454

Ettevõtte tulumaks väljamaksmata dividendidelt 31.12.2023 7 692€ ja 31.12.2022 4 356€.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	108 543	108 543	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 543	108 543	

Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.
Aruandeaastal sidusettevõtja dividende ei maksnud.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinatate jae- ja hulgikaubandus	45	45

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-328 696	-328 696
Jääkmaksumus	31 783	67 586	99 369
Amortisatsioonikulu		-19 055	-19 055
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-347 751	-347 751
Jääkmaksumus	31 783	48 531	80 314
Amortisatsioonikulu		-19 056	-19 056
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 783	396 282	428 065
Akumuleeritud kulum		-366 807	-366 807
Jääkmaksumus	31 783	29 475	61 258

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 724	66 724
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 881	6 335

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 237	1 237	
Maksuvõlad	8 788	8 788	3
Muud võlad	47 250	47 250	
Dividendivõlad	47 250	47 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 275	57 275	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 125	1 125	
Maksuvõlad	5 454	5 454	3
Muud võlad	26 760	26 760	
Dividendivõlad	26 760	26 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 339	33 339	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 266	164 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 816	41 157
Kokku tingimuslikud kohustised	129 082	205 784

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 724	66 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 724	66 724
Kokku müügitulu	66 724	66 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	66 724	66 724
Kokku müügitulu	66 724	66 724

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Remoovil ei ole töötajaid.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	21 574	100 000	18 630
Eesti	100 000	21 574	100 000	18 630
Kokku	100 000	21 574	100 000	18 630

Kuna 2023.aastal maksti välja ka eelmistel perioodidel jaotatud dividende, sai täiendavalt kasutada madalamat maksumäära. Sellega seoses korrigeeriti 2023.a. kasumiaruandes tulumaksukulu 4 120 eurot (2022.a. korrigeeriti tulumaksukulu 1 115 eurot).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	37 335	70 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 335	70 157

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	71 251	70 173
Kokku müüdid	71 251	70 173

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 298
Kokku	129 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 082
Kokku	129 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah