

333567

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-05-2008

L-15

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

Majandusaasta algus

1.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2008

Ärinimi

OÜ ADELFORT

Äriregistri nr.

11196176

Asukoht

Tallinn, Õie 27-5

Telefon

58119200

Tegevjuht

Neemo Saareväli

Põhitegevusala

Konsultatsiooniteenus,kinnisvaraarendus

Majandusaasta aruandele

Lisatud dokumendid

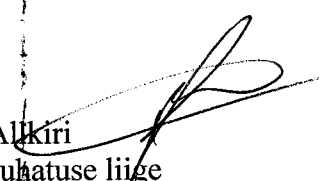
Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande lisa-raamatupidamise	9
Aastaaruandede koostamisel arvestusmeetodid ja hindamise	
Alused	
Raamatupidamise aastaaruande lisa 1 – raha ja pangakontod	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 2- Nõuded ostjate vastu	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 3- maksuvõlad	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 4-materiaalne põhivara	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 5- võlakohustused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 6- müügitulu	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 7 – muud äritulud –kulud	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 8 – finantstulud-kulud	12
Raamatupidamise aastaaruande lisa 9- sidusettevõtted	12
 Raamatupidamise aastaaruande lisa 10- tehingud seotud osapooltega	13
 Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotuse ettepanek	15
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	



Allkiri

Juhatuse liige

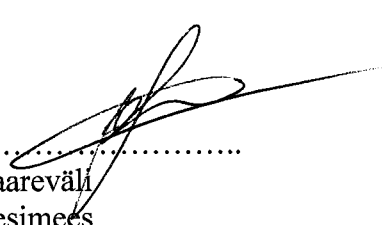
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVUSARUANNE**

Adelfort OÜ on soetatud 27.12.2005.a.,põhikiri muudetud 28.12.2005.a.
Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus,haldus ja hooldamine.

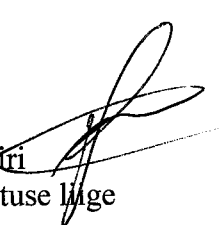
2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.
Osaühingu juhatus on üheliikmeline,juhatuse töö ei ole tasustatud.
Juhatus liikmele 2008 aastal hüvitist ei ole tasutud.
Juhatus liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.
Adelfort OÜ-s töötajaid ei ole.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

2009.aastal soetati 34% osalus.nimiväärtusega 13400.- OÜ Fortem Arendus



.....
Neemo Saareväli
Juhatusesimees



Allkri
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

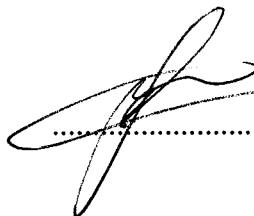
Adelfort OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Adelfort OÜ 31.12.2008 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Juhatus hinnangul on Adelfort OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.
Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Neemo Saareväli
Juhatusesimees



20.05.09

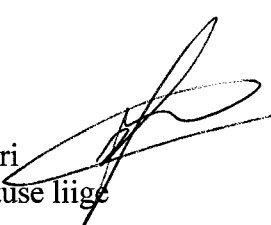


Allkiri
Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS
Eesti kroonides

AKTIVA (vara)	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.07
Käibevara			
Raha	1	128 365	63 327
Nõuded ostjate vastu		661 927	751 200
Muud lühiajalised nõuded	4	1 865 800	2 100 000
Käibevara kokku		2 656 092	2 914 527
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		192 335	37 329
Kokku põhivara		192 335	37 329
AKTIVA kokku		2 848 427	2 951 856
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad		12 598	
Dividendivõlad		46 027	
Lühiajalised kohustused kokku		58 625	
Kohustused kokku		58 625	0
Omakapital			
Osakapital nominaalvaartuses		40 000	40 000
Aazio		2 096 000	2 096 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		465 189	619 094
Aruandeaasta kasum/kahjum		184 613	192 762
Omakapital osaühingus kokku		2 789 802	2 951 856
PASSIVA(kohustused ja omakapital)kokku		2 848 427	2 951 856

Allkiri
 Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Eesti kroonides

	<i>Lisa nr.</i>	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	375 600	203 450
Kokku äritulud		375 600	203 450
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-74 906	-9 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-29 994	957
Muud ärikulud	7	-718	-150
Kokku ärikulud		-105 618	-10 691
Ärikasum (-kahjum)		269 982	192 759
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud	8	100	3
Intressikulu		-2 532	
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		267 550	192 762
Dividendi tulumaks		-82 937	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		184 613	192 762

Allkiri

Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Eesti kroonides**

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		269 982	192 759
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	29 994	957
Klientide võlgnevuse muutumine		89 273	-125 200
Muude võlgade muutus		58 625	
Kokku rahavood äritegevusest		447 874	68 516
Makstud maksud		-82 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	3	-185 000	-38 286
Saadud intressid	4	100	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-184 900	-38 283
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud raha osakute emiteerimisest		234 200	
Makstud intressid		-2 532	
Makstud dividendid	8	-346 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-114 999	
Rahavood kokku		65 038	30 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		63 327	33 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		128 365	63 327
Rahajäägi muutus		65 038	30 233

Allkiri
Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Seotud omakapital		
Osakapital(nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Ülekurs	2 096 000	2 096 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Seotud omakapital kokku	2 140 000	2 140 000
Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	465 189	619 094
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	184 613	192 762
Vaba omakapital kokku	649 802	811 856
Omakapital kokku	2 789 802	2 951 856

Osakapitali osad on soetatud rahalise sissemaksiga.

2008.a. otsustas juhatus maksta välja eelmiste perioodide kasumist dividende summas 346 667 krooni

Allkiri
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

OÜ Adelfort raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides
OÜ Adelfort kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Toopraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- kroonikantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm muul inventaril ja sisseseadel 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Allkiri

Juhatuse liige

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

LISA 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	32 752	33 160
Pangakontod	95 613	30 167
Kokku	128 365	63 327

LISA 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	661 927	751 200

LISA 3 Maksud , mille tähtaeg pole saabunud

Maksu liik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	-12 598	0
Ettemaks	0	0
Võlg perioodi lõpus	-12 598	0

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Saldo 31.12.07	Sissetulek	Müük	Jääk 31.12.08	Amortisat sioon
Muu inventar	38 286	185 000	0	223 286	30 951
Põhivara kokku	38 286	185 000	0	223 286	30 951

Amortisatsiooni arvestusmeetod lineaarne, muu inventar ja sisustus aastanormiga 20%

Allkiri
Juhatus liige

LISA 5 Müügitulu

a) OÜ Kristental müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõike s järgnevalt:

Müügitulu	2008.a	2007.a.
Soome Vabariik	375 600	203 450

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
Konsultatsiooniteenus	70221	375 600	203 450

LISA 6 Muud äritulud ja ärikulud

	2008.a	2007.a
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	-718	-150

LISA 7 Finantstulud ja -kulud

	2008.a	2007.a
Muud intressitulud	100	3
Muud intressikulud	-2 532	

LISA 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ravental aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapooled on:

Omanikega seotud ettevõtte Regati Restoran OÜ

Teenustega seotud tehinguid teostatud ei ole, saldo bilansis 0

Adelfort OÜ lühiajaline nõue tasumata osakute eest on: 1 865 800.- krooni

Seotud osapooltega tehtud tehingute hinnad ei erine turuhinnast.

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi tehtud ei ole

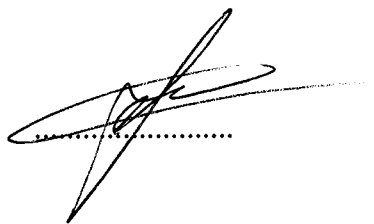
Allkiri

Juhatuses liige

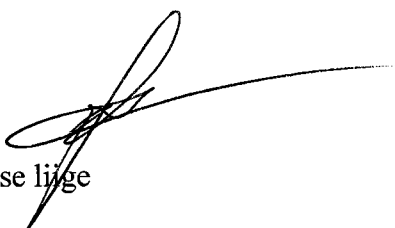
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Adelfort OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt25.05.....2009 a otsusega ,
Allkirjastamine25.05.....2009

Neemo Saareväli
Juhatuse esimees
OÜ Adelfort



Allkiri
Juhatuse liige



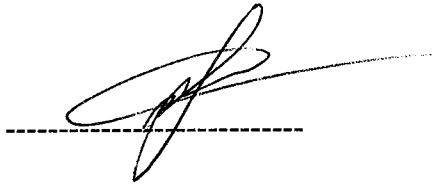
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	465 189
2008.aasta kasum	184 613
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	649 802

Juhatus teeb ettepaneku:

2008. aasta kasum 184 613 EEK, kanda eelmiste perioodide kasumi arvele

Neemo Saareväli
Juhatuse esimees



Allkiri
Juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Adelfort osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga:

Neemo Saareväli
Is.kood 37012310219
Elukoht Harjumaa

360 osa
summas 36000.-

Regati Restoran OÜ
Reg.nr.10099028
Tallinn

40 osa
summas 4000.-

Allkiri
Juhatus liige



Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

Ärjalane nõustamisteenus (EMTAK 70221) 375 600 EEK

Kokku 375 600 EEK 100 %

Allkiri
Juhatusel liige

