

29589  
Kalaall  
Regist. nr. 10000  
SISSE KANDUD

16-10-2008

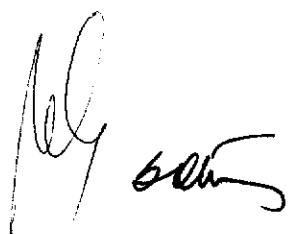
L-16

**OÜ EHITUSEKSPERT**

**Majandusaasta aruanne 2007**

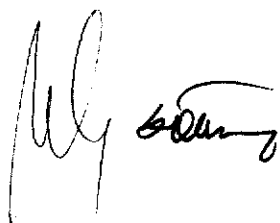
## Majandusaasta aruanne

|                            |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ Ehitusekspert                                                                                                                                                       |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10423285                                                                                                                                                               |
| <b>Aadress</b>             | Rävala pst 8-706, 10143 Tallinn                                                                                                                                        |
| <b>Telefon</b>             | +372 6446 210                                                                                                                                                          |
| <b>Faks</b>                | +372 6604 558                                                                                                                                                          |
| <b>Elektronpost</b>        | ehitusekspert@online.ee                                                                                                                                                |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Projekteerimistööd, ehitiste tehnilise<br>seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis,<br>ehitusjärelvalve ja muud ehitustegevusega<br>seotud ekspertteenused<br>(71121) |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01.01.2007                                                                                                                                                             |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.12.2007                                                                                                                                                             |
| <b>Juhatuse liikmed</b>    | Ülo Lainsalu<br><br>Lembit Sõmer                                                                                                                                       |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Üle 10 protsendi osakapitalist omavate<br>osanike nimekiri                                                                         |

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized, cursive 'M' or 'N' followed by a vertical line. The second signature is a more complex, cursive scribble.

**Sisukord**

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                     | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                     | 5  |
| Bilanss .....                                                                                          | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                      | 11 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                               | 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara .....                                                                     | 12 |
| Lisa 5. Kasutusrent .....                                                                              | 12 |
| Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused .....                                                                | 12 |
| Lisa 7. Osakapital .....                                                                               | 12 |
| Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                              | 13 |
| Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                                      | 13 |
| Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud .....                                                               | 13 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....                                     | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                       | 15 |
| Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri .....                                                   | 16 |



**Tegevusaruanne**

OÜ Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

OÜ Ehitusekspert aruandeaasta müügitulu oli 2 774 334 krooni ja puhaskasum 88 066 krooni. Teenuseid osutati Eestis.

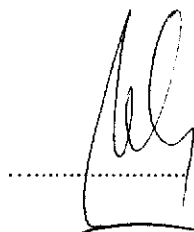
OÜ Ehitusekspert juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid aruandeaastal 47 880 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli seitse, palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga moodustas 997 356 krooni.

| <i>Peamised finantssuhtarvud</i> | <i>2007</i> | <i>2006</i> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh kr)               | 2 774 334   | 2 925 134   |
| Tulu kasv                        | -5 %        | 15%         |
| Puhaskasum (tuh kr)              | 88 066      | 115 359     |
| Kasumi kasv                      | -24%        | -56%        |
| Puhasrentaablus                  | 3%          | 4%          |
| ROA                              | 8%          | 12%         |
| ROE                              | 13%         | 19%         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Ülo Lainsalu juhatusel liige



11. sept 2008

Lembit Sõmer juhatusel liige



10 sept 2008

## Raamatupidamise aastaaruanne

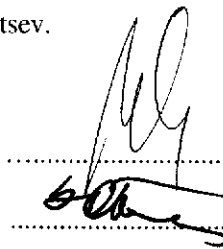
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusekspert tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev.

Ülo Lainsalu juhatuse liige

Lembit Sõmer juhatuse liige



11. Sept. 2008

10 Sept 2008

**Bilanss****VARAD**

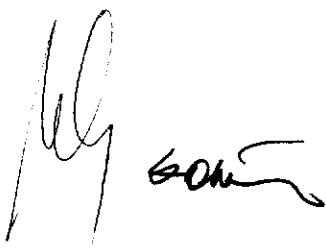
| (kroonides)                            | Lisa | 31.12.2007       | 31.12.2006     |
|----------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                       |      |                  |                |
| Raha                                   | 2    | 597 650          | 393 210        |
| Nõuded ja ettemaksed                   |      |                  |                |
| Ostjatelt laekumata arved              |      | 259 815          | 233 686        |
| Muud lühiajalised nõuded               |      | 584              | 568            |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |      | 3 283            | 2 604          |
| Kokku                                  |      | 263 682          | 236 858        |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |      | <b>861 332</b>   | <b>630 068</b> |
| <b>Põhivara</b>                        |      |                  |                |
| Materiaalne põhivara                   | 4    |                  |                |
| Masinad ja seadmed                     |      | 229 040          | 296 349        |
| Muu põhivara                           |      | 3 792            | 8 641          |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |      | <b>232 832</b>   | <b>304 990</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |      | <b>1 094 164</b> | <b>935 058</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Võlad ja ettemaksed                  |   |                |                |
| Võlad tarnijatele                    |   | 125 630        | 171 629        |
| Maksuvõlad                           | 3 | 83 244         | 60 976         |
| Võlad töövõtjatele                   |   | 186 958        | 104 100        |
| Intressivõlad                        |   | 22             | 22             |
| Saadud ettemaksed                    |   | 11 914         | -              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>407 768</b> | <b>336 727</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>              |   | <b>407 768</b> | <b>336 727</b> |

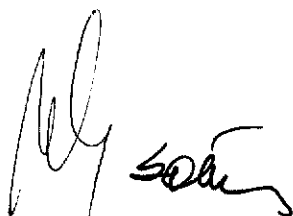
**Omakapital**

|                                              |   |                  |                |
|----------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 | 40 000           | 40 000         |
| Reservid                                     |   |                  |                |
| Kohustuslik reservkapital                    |   | 4 000            | 4 000          |
| Eelniste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |   | 554 330          | 438 971        |
| Aruandeaasta kasum                           |   | 88 066           | 115 360        |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |   | <b>686 396</b>   | <b>598 331</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |   | <b>1 094 164</b> | <b>935 058</b> |



**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                                   | Lisa | 2007             | 2006             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                               |      |                  |                  |
| Müügitulu                                     | 8    | 2 774 334        | 2 925 134        |
| Muud äritulud                                 |      | -                | 3 628            |
| <b>Äritulud kokku</b>                         |      | <b>2 774 334</b> | <b>2 928 762</b> |
| <b>Ärikulud</b>                               |      |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 9    | 1 156 089        | 1 586 782        |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | 10   | 443 547          | 507 801          |
| Tööjõukulud                                   |      | 747 712          | 483 338          |
| Maksukulud                                    |      | 249 644          | 160 887          |
| Kulum                                         | 4    | 86 988           | 75 159           |
| Muud ärikulud                                 |      | 2459             | 5                |
| <b>Ärikulud kokku</b>                         |      | <b>2 686 439</b> | <b>2 813 972</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                     |      | <b>87 895</b>    | <b>114 790</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Intressitulud ja -kulud</i>                |      | 617              | 569              |
| <i>Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest</i> |      | -403             | -                |
| <i>Muud finantstulud ja -kulud</i>            |      | -43              | -                |
| Kokku finantistulud ja -kulud                 |      | 171              | 569              |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                |      | <b>88 066</b>    | <b>115 359</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                     |      | <b>88 066</b>    | <b>115 359</b>   |

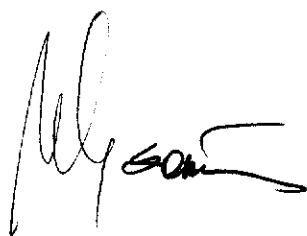


**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | Lisa | 2007           | 2006            |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                 |
| Ärikasum                                              |      | 87 895         | 114 790         |
| Korrigeerimised                                       |      |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4    | 86 988         | 75 159          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -26 824        | -107 591        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 71 040         | 149 320         |
| Makstud intressid                                     |      | -42            | -               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>219 057</b> | <b>231 678</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                 |
| Põhivara soetamine                                    | 4    | -14 831        | -350 656        |
| Saadud intressid                                      |      | 617            | 569             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-14 214</b> | <b>-350 087</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>204 843</b> | <b>-118 409</b> |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                  |      | <b>-403</b>    | <b>-</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>393 210</b> | <b>511 619</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>204 843</b> | <b>-118 409</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>597 650</b> | <b>393 210</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku          |
|-----------------------------|------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>     | 40 000     | 4 000                        | 438 970         | <b>482 970</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | -          | -                            | 115 360         | <b>115 360</b> |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | 40 000     | 4 000                        | 554 330         | <b>598 330</b> |
| Aruandeperioodi puhaskahjum | -          | -                            | 88 066          | <b>88 066</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | 40 000     | 4 000                        | 642 296         | <b>686 396</b> |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Ehitusekspert 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

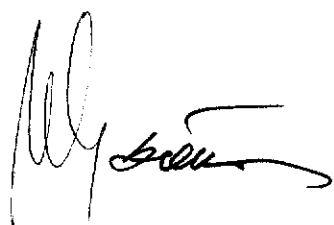
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| Seadmed                    | 33,3%               | 3 aastat       |
| Sõidukid                   | 20%                 | 5 aastat       |



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                              | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa                        | 1 815          | 2 231          |
| Arveldusarve Ühispangas      | 351 236        | 390 979        |
| Sampo Pank EEK               | 5 472          | -              |
| Sampo Pank EUR (väärtus EEK) | 239 127        | -              |
| <b>Kokku</b>                 | <b>597 650</b> | <b>393 210</b> |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

|                             | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Maksuliik                   | Kohustus      | Kohustus      |
| Ettevõtte tulumaks          | 564           | 812           |
| Käibemaks                   | 16 925        | 11 576        |
| Isiku tulumaks              | 20 519        | 14 875        |
| Sotsiaalmaks                | 42 900        | 32 317        |
| Töötuskindlustus            | 1 076         | 716           |
| Kohustusliku kogumipensioni | 1 260         | 680           |
| <b>Kokku</b>                | <b>83 244</b> | <b>60 976</b> |

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                                             | Masinad ja<br>seadmed | Muu põhivara | Kokku          |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                       |              |                |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006           | 403 020               | 11 486       | <b>414 506</b> |
| Soetused ja parendused                      | 14 831                | -            | <b>14 831</b>  |
| Põhivara mahakandmine                       | -31 282               | -            | <b>-31 282</b> |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 386 569               | 11 486       | <b>398 055</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                       |              |                |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006     | 106 672               | 2 845        | <b>109 516</b> |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | 83 196                | 3 792        | <b>86 988</b>  |
| Müüdud põhivara kulum                       | -31 282               |              | <b>-31 282</b> |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007     | 158 586               | 6637         | <b>165 223</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                       |              |                |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006              | 296 349               | 8 641        | <b>304 990</b> |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007              | 229 040               | 3 792        | <b>232 832</b> |

**Lisa 5. Kasutusrent****Ettevõtte kui rentnik***Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 59 256 krooni. 2006. aastal oli vastav summa 60 293 krooni.

**Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 642 396 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 134 903 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 507 492 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

**Lisa 7. Osakapital**

OÜ Ehitusekspert osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2007 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Ehitusekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Aruandeaasta müügitulu koosnes 100% ehitustegevusega seotud ekspertteenuste osutamisest.

| <b>Tegevusala EMTAK: 71121</b>                | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ehitustehniline projekteerimine ja nõustamine | 2 774 334        | 2 925 134        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>2 774 334</b> | <b>2 925 134</b> |

| <b>Piirkond</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-----------------|------------------|------------------|
| Eesti           | 2 774 334        | 2 925 134        |
| <b>Kokku</b>    | <b>2 774 334</b> | <b>2 925 134</b> |

**Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Alltöövõtt                                       | 1 124 249        | 1 544 133        |
| Paljundustööd                                    | 19 565           | 23 913           |
| Fototööd                                         | 6 044            | 8 536            |
| Muud kulud                                       | 6 231            | 10 200           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 156 089</b> | <b>1 586 782</b> |

**Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                                          | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Autokulud                                                | 81 416         | 71 329         |
| Telefon, post ja andmeside                               | 49 285         | 57 815         |
| Ruumide rent ja kommunaalkulud                           | 68 725         | 68 323         |
| Remondikulud                                             | -              | 34 509         |
| Raamatupidamisteenused                                   | 52 000         | 36 000         |
| Majapidamistarbed, kontoritarbed ja kontoritehnika kulud | 70 741         | 83 453         |
| Väikevahendid                                            | 60 781         | 53 584         |
| Juriidilised teenused                                    | -              | 51 000         |
| Muud kulud                                               | 60 599         | 51 787         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                   | <b>443 547</b> | <b>507 800</b> |

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ehitusekspert tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

Ülo Lainsalu juhatuseliige

 11. sept 2008

Lembit Sõmer juhatuseliige

 10. sept 2008

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 554 330 |
| 2007. aasta puhaskasum              | 88 066  |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:** 642 396

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum.

Ülo Lainsalu juhatusel liige

Lembit Sõmer juhatusel liige



11. sept. 2008

10 sept 2008

**Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri**

OÜ Ehitusekspert osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

**1. Ülo Lainsalu**

Isikukood:

34012280234

Elukoht:

Harku vald, Harjumaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

20 000

**2. Lembit Sõmer**

Isikukood:

33803130249

Elukoht:

Loksa vald, Harjumaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

20 000

