

316450

Cyher

1. ja 2. Majandusaasta

Aruanne

2007. ja 2008. aastal

1. ja 2. Majandusaasta

Liina Kaur

17

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	REF Ehitustööd OÜ
Registrikood:	10950866
Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 3-22 10137 Tallinn
Telefon:	+372 56 219 122
E- mail:	<u>reinvelja@hot.ee</u>

SISUKORD

Lk

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2 Raha	
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14

Lisatud:

- 1.Osanike nimekiri
- 2.Audiitori aruanne



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

REF Ehitustööd OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.
EMTAK Kood 41201.

Juriidiline aadress: Paldiski mnt 3-22
10137 Tallinn

Äriregistri nr. 10950866
Telefon: +372 56 219 122
e-mail: reinvelja@hotmail.ee



TEGEVUSARUANNE

REF Ehitustööd OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

2007. aastal oli keskmine põhikohaga töötajate arv 20. Palkade kogusumma oli 2 214 337 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta.

Käibe kasv 48 %.

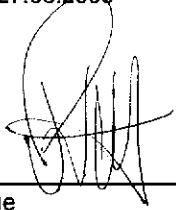
Kasumi kasv 62 %.

Ettevõtte likviidsussuhe 1,5 ja ettevõtte tulukus 32.

ROA 28,9.

ROE 68 %.

Tallinn, 27.06.2008



Juhatuses liige
Rein Velja

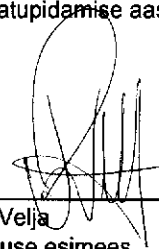
juhatuse liige

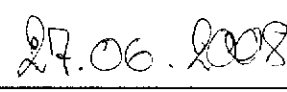


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust REF Ehitustööd OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt REF Ehitustööd OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * REF Ehitustööd OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Rein Vella
Juhatuse esimees

(Kuupäev)

juhatuse liige



<u>BILANSS (kroonides)</u>	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	2 977 505	1 226 668	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	304 520	206 555	
Maksude ettemaksed	78 126	0	
Kokku	382 646	206 555	
Varud			
Ettemaksed varude eest	25 704	93 093	
Kokku	25 704	93 093	
KÄIBEVARA KOKKU	3 385 855	1 526 316	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	1 246 324	960 521	5
Kokku	1 246 324	960 521	
PÕHIVARA KOKKU	1 246 324	960 521	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 632 179	2 486 837	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	162 698	202 157	
Kokku	162 698	202 157	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	566 511	296 459	
Võlad töövõtjatele	251 395	126 226	4
Maksuvõlad	183 637	175 150	3
Muud võlad	1 087 562	272 928	6
Kokku	2 089 105	870 763	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 251 803	1 072 920	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused	404 105	477 694	
Kokku	404 105	477 694	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	404 105	477 694	
KOHUSTUSED KOKKU	2 655 908	1 550 614	
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000	42 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahju)	590 023	289 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 340 048	600 343	
OMAKAPITAL KOKKU	1 976 271	936 223	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	4 632 179	2 486 837	

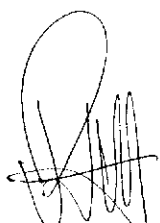
KASUMIARUANNE (kroonides)

SKEEM 1	2 007	2 006	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	15 953 949	8 434 875	8
Muud äritulud	5 126	99 105	
Äritulud kokku	15 959 075	8 533 980	
Ärikulud			
Kaupad, toore, materjal, teenused	10 686 317	5 641 649	
Muud tegevuskulud	582 709	449 845	
Tööjõu kulud		1 529 300	
sh Palgakulu	2 214 337	1 147 241	
Sotsiaalmaksud	671 208	382 059	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	353 386	253 084	
Muud ärikulud	0	0	
Ärikulud kokku	14 507 957	7 873 878	
Ärikasum (-kahjum)	1 451 118	660 102	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-32 946	-31 554	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 418 172	628 548	
Tulumaks	78 124	28 205	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 340 048	600 343	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod, kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 451 118	660 102
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	353 386	253 084
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-176 091	134 924
Varude muutus	67 389	-46 227
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	727 169	650 356
Makstud intressid	-32 946	-31 554
Saadud intressid		
Rahavood äritegevusest kokku	2 390 025	1 620 685
 Rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-639 188	-579 576
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	
 Rahavood kokku	1 750 837	1 041 109
 Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 226 668	185 559
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 977 505	1 226 668
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	1 750 837	1 041 109



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (KROONIDES)

	osa- kapital	kohus- tuslik reserv- kapital	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	jaotamata kasum	kokku
31.12.2006	42 000	4 200	474 281	415 742	0	936 223
Aruandeaasta puhaskasum				1 340 048		1 340 048
Dividendid			-300 000			-300 000
Reservkapitali suurendamine						0
31.12.2007	42 000	4 200	174 281	1 755 790	0	1 976 271



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

REF Ehitustööd OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

REF Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| * ehitised ja rajatised | 3-15% |
| * tootmiseseadmed | 8% |
| * muud masinad ja seadmed | 10-25% |
| * muud inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

LISA 2 Raha ja pangakontod	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	3 804	0
Pangakontod	2 973 701	1 226 668
KOKKU	2 977 505	1 226 668

LISA 3 Maksud

Maksuliik		31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	78 126	0		47 171
Sotsiaalmaks		72 687		80 827
Isiku tulumaks		2 312		16 520
Töötuskindlustusmakse		78		1 825
Kogumispensioni makse		2 073		256
Potentsiaalne ettevõtte tulumaks		106 487		28 551
Kokku	78 126	183 637	0	175 150

LISA 4 Võlad töövõtjatele	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	251 395	126 226

LISA 5 Materiaalne põhivaraMuu põhivara

Jääkmaksumus 31.12.2006	960 522
Soetusmaksumus	639 188
Akumuleeritud kulum	353 386
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 246 324



LISA 6 Muud võlad

Muud võlad koosnevad väljakuulutatud ja väljamaksmata dividendidest ja võlgadest aruandva isiku ees.

LISA 7 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	42 000	42 000
42 000-kroonise nimiväärtusega osade arv	1	1

LISA 8 Müügitulu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	15 943 949	8 434 875
Tegevusalade lõikes		
Ehitus	15 943 949	8 434 875
EMTAKi koodide lõikes		
Kood 41201	15 943 949	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

REF Ehitustööd OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 023
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	1 340 048
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 930 071

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2007 kogunenud jaotamata kasumist netodividende summas 900 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 1 030 071 krooni.



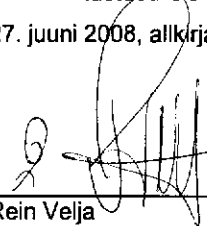
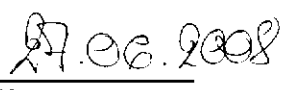
Rein Velja
Juhatuse liige

juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

REF Ehitustööd OÜ majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
27. juuni 2008, allkirjastamine 27.juunil 2008.a.


Rein Velja
Juhatuse liige
Kuupäev

juhatuse liige

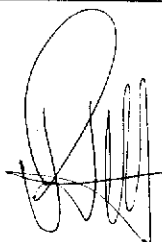


OÜ REF Ehitustööd osanike nimekiri
Äriregistri kood 10950866
2007.majandusaasta kinnitamise seisuga 27.06.2008

Kande nr.	Osaniku nimi, elukoht	Sünniaeg või Isikukood või reg.kood	osa suurus	omandamise aeg	muutused allkiri
1	REIN VELJA Paldiski mnt 3-22 Tallinn	36908150220	42 000 krooni	03.07.2003	

Kinnitan:

Rein Velja
Juhatuse liige



Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING REF Ehitustööd OSANIKULE

Oleme auditeerinud OÜ REF Ehitustööd, asukohaga Paldiski mnt.3-22, Tallinn, Ärireg.k. 10950866, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 1 kuni 14.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ REF Ehitustööd, Ärireg.kood 10950866, finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

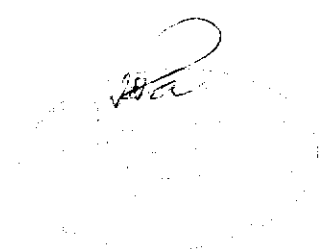
27. juuni 2008. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



Virnes OÜ
Ärireg. k. 10327937
Narva mnt. 7 – 349
Tallinn 10117
Tel/fax 6109220

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga mina, audiitor Virve Pae,
isikukood 44003210220,
elukoht Tallinn,
audiitori kutsetunnistus nr. 37

Kinnitan, et olen nõus auditeerima REF Ehitustööd OÜ ,
Ärireg.kood 10950866, asukohaga Tallinn, Paldiski mnt. 3-22,
raamatupidamise aastaaruandeid.

Tallinn,

05. mai 2008.a.

Lugupidamisega,

Virve Pae

