

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi nimi: OSAÜHING DYNASTIA
registrikood: 10951587
põhitegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

tänava nimi,maja
number: Suur-Karja 23
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10148
maakond: Harjumaa

telefon: +372 50 31 909

majandusaasta aruandele -kasumi jaotamise ettepanek
lisatud dokumendid

Sisukord

Sisukord.....	
Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne Skeem 2.....	
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	
Lisa 3. Maksud.....	
Lisa 4. Antud laenud.....	
Lisa 5. Sidusettevõtja osad.....	
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 8. Võlakohustused.....	
Lisa 9. Dividendide tulumaksu arvestus.....	
Lisa 10. Rahavoogude aruanne.....	
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	

Juhatuse liige

allkiri

Tegevusaruanne

- 2007 aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2008 aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Juhatuse liige

allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Dynastia juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Dynastia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Osaühing Dynastia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

____30.06.2008_____
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	287 589	1 432	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 317 000	2 500 000	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 700 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135	3
Muud lühiajalised nõuded	292 250	63 050	4,11
Ettemaksed teenuste eest	0	5 604	
Kokku	2 992 385	68 789	
Käibevara kokku	6 596 974	2 570 221	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	9 687 960	1 636 857	5
Pikaajalised nõuded	0	4 056 703	4,11
Kokku	9 687 960	5 693 560	
Kinnisvarainvesteeringud	562 761	348 775	6
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	27 083	32 083	7
Põhivara kokku	10 277 804	6 074 418	
AKTIVA (varad) KOKKU	16 874 778	8 644 639	
	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	372 950	407 250	8,11
Pikaajaliste järelmaksukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12 490	2 026	8
Kokku	385 440	409 276	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 175 558	1 157 164	
Maksuvõlad	363	1	3
Muud võlad	0	49 742	
Kokku	1 175 921	1 206 907	
Lühiajalised kohustused kokku	1 561 361	1 616 183	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	3 497 204	3 388 143	8
Järelmaksukohustused	120 013	14 180	8
Pikaajalised kohustused kokku	3 617 217	3 402 323	
KOHUSTUSED KOKKU	5 178 578	5 018 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 571 133	4 423 917	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 070 067	-852 784	9
OMAKAPITAL KOKKU	11 696 200	3 626 133	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	16 874 778	8 644 639	

Kasumiaruanne Skeem 2 (kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisa nr
Üldhalduskulud	-133 486	-26 059	
Muud äritulud	66 873	0	
Muud ärikulud	-952	-613	
Ärikasum	-67 565	-26 672	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	8 297 103	-657 623	
Intressikulu	-159 471	-168 489	
Kokku finantstulud ja -kulud	8 137 632	-826 112	
 Kasum (-kahjum) enne maksustamist	 8 070 067	 -852 784	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	8 070 067	-852 784	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	8 070 067	-852 784	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	5 000	
Kasum finantsinvesteeringutest	-8 297 103	657 623	
Arvestatud intressid	159 471	168 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 604	-5 685	10
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-30 986	1 141 807	10
Kokku rahavood äritegevusest	-87 947	1 114 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus	-6 271 000	-1 288 189	
Tütarettevõtjate müük	3 000 000	0	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-213 986	-348 775	
Sh järelmaksuga	122 423	20 258	
Antud laenud	-1 418 700	-24 897 716	
Antud laenude tagasimaksed	5 246 203	24 858 266	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	464 940	-1 656 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud järelmaksukohustus	-6 126	-4 052	
Tasutud intressid	-47 910	-204	
Saadud laenud	460 400	3 982 150	
Laenude tagasimaksed	-497 200	-3 437 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 836	539 994	
Rahavood kokku	286 157	-1 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 432	3 145	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286 157	-1 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287 589	1 432	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	4 423 918	4 478 918
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-852 784	-852 784
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	3 571 133	3 626 133
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 070 067	8 070 067
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	11 641 200	11 696 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Dynastia 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Dynastia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Osad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (välja arvatud osalus tütarettevõttes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad ja finantskohustused

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarade allahindlused

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarad hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- b) emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu alusel.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea osühing Dynastia koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest bilansipäeva seisuga olid osühing Dynastia ja tema tütarettevõtjate Eurolander OÜ, Megapoint OÜ, Green Electric OÜ ja Powerwind OÜ aruandeaasta konsolideeritud müügitulu väiksem kui 10 miljonit krooni ja töötajaid ei olnud. Seetõttu on investeringuid tütarettevõtjasse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinevad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel “Muud ärikulud” / “Muud äritulud”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. osühing Dynastia käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid
(kroonides)

Lühiajaline finantsinvesteering

Korrigeeritud soetusmaksumuse s kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2006 (osalus %)	31.12.2007 (osalus %)
Roheline Jaotusvõrk OÜ	2 500 000 (100)	0
Eesti Elekter AS	0	2 882 000 (50)
Eurolander OÜ	0	20 000 (50)
Estwind Energy OÜ	0	375 000 (50)
Powerwind	0	40 000 (100)
Kokku	2 500 000	3 317 000

Lisa 3. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	135	0	135	0
Ettevõtte tulumaks	0	70	0	0
Maamaks	0	291	0	0
Intressid	0	2	0	1
Kokku	135	363	135	1

Lisa 4. Antud laenud

OÜ Dynastia on andnud lühiajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2007

Laenusaajad	Laenujääk	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud tütarettevõtjale	292 250	intressivaba,	31.12.2008
Kokku antud lühiajalised laenud	292 250		

Seisuga 31.12.2006

Laenusaajad	Laenujääk	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud tütarettevõtjale	63 050	intressivaba,	31.12.2007
Kokku antud lühiajalised laenud	63 050		

OÜ Dynastia on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2007

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud pikaajalised laenud tütarettevõtjale	0	0		
Kokku antud pikaajalised laenud	03	0		

Seisuga 31.12.2006

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud pikaajalised laenud tütarettevõtjale	4 056 703	4 056 703	2 aastat intressivaba, peale seda 5% aastas	tähtajatu
Kokku antud pikaajalised laenud	4 056 703	4 056 703		

Lisa 5. Sidusettevõtja osad
(kroonides)

Asukohamaa Eesti	Eurolander OÜ	Estwind Energy OÜ	Eesti Elekter AS	Powerwind OÜ	Green Electric OÜ	Kokku
Osaluse %, 31.12.06	100	100	0	100	100	
Osaluse %, 31.12.07	50	50	50	0	0	
Soetusmaksumus aasta alguses	1000	1 200 000	0	44 095	40 000	1 285 095
Soetatud aruandeperioodil			2 880 000			2 880 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	864 440	692 417	0	40 000	40 000	1 636 857
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-216 420	3 066 746	2 398 777	0	0	5 249 103
Bilansiline maksumus aasta lõpus	648 020	3 759 163	5 280 777	0	0	9 687 960
Soetusmaksumus aasta lõpus	500	600 000	2 882 000	0	0	3 482 500
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2007	1 296 039	7 518 327	10 561 554	0	0	

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2006	348 775
Soetamine	213 986
Soetusmaksumus 31.12.2007	562 761
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Arvestatud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	348 775
Jääkmaksumus 31.12.2007	562 761

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	50 000	50 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum 31.12..2006	-17 917	-17 917
Arvestatud kulum	-5 000	-5 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-22 917	-22 917
Jääkmaksumus 31.12.2006	32 083	32 083
Jääkmaksumus 31.12.2007	27 083	27 083

Lisa 8. Võlakohustused
(kroonides)

<u>31.12.2007</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen	3 077 500	3 077 500	0	Hiljemalt 31.12.2010	5
Arvestatud intressid pikaajaliselt laenult	419 704	419 704	0	Hiljemalt 31.12.2010	
Investeeringislaen	372 950	0	372 950	31.12.2008	0
Maa järelmaks	132 503	120 013	12 490	2019	5
Kokku	4 002 657	3 617 217	385 440		

<u>31.12.2006</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen seotud isikult	407 250	0	407 250	31.12.2007	0
Pikaajaline laen	3 080 000	3 080 000	0	Hiljemalt 31.12.2010	5
Arvestatud intressid pikaajaliselt laenult	308 143	308 143	0	Hiljemalt 31.12.2010	
Maa järelmaks	16 206	14 180	2 026	09.10.2014	5
Kokku	3 811 599	3 402 323	409 276		

Lisa 9. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2007 moodustas 11 641 200 krooni.
Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 9 196 548 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 2 444 652 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	5 604	-5 685
Maksude ettemaksed	0	-81
Muud ettemaksed	5 604	-5 604
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-30 986	1 141 807
Võlad tarnijatele	18 394	1 132 064
Maksuvõlad	362	1
Muud võlad	-49 742	9 742

Rahavoogude aruandest on elimineeritud nõuded ostjate vastu summas 2 700 000 krooni, kuna tegemist on nõue on seotud väärtpaberite müügitehinguga.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Dynastia seotud osapooled on:

1. Sidusettevõtjad: Eurolander OÜ, Estwind Energy OÜ, Eesti Elekter AS ja Powerwind OÜ

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Laen sidusettevõtjatele	131 250	63 050
Kokku	131 250	63 050
Pikaajalised nõuded		
Laen tütarettevõtjale	0	4 056 703
Kokku		4 056 703
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen sidusettevõtjalt	109 550	407 250
Võlad tarnijale-tütarettevõtjale	0	253 396
Kokku	109 550	660 646

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Dynastia OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

/allkiri ja kuupäev/

30.06.2008

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Osaühing Dynastia majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Dynastia vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 571 133
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	8 070 067

Kokku jaotamata kasum

Osaühing Dynastia juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 11 641 200 krooni jaotamata.

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Kallaste (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.09.2008