

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi:	REISIMEISTRID OÜ
registrikood:	10751115

tänava nimi, maja ja korteri number:	Mahla 69-14
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11215
maakond:	Harjumaa

telefon:	+372 5640427
juhatuse liige:	Raivo Orgusaar

põhitegevusala:	Kinnisvara müük, ost, üür
------------------------	---------------------------

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA 2: KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	10
REISIMEISTRID OÜ MAJANDUSAASTA 01.01.2007 - 31.12.2007 KAHJUMI KATMISE	
ETTEPANEK.....	11
JUHATUSE ALLKIRI 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2007 – 31.12.2007 kinnisvara arendusega (ost-, müügi ja üürile andmisega).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

1 . juuli. 2008. a.

Raivo Orgusaar

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	22	161
Ostjate laekumata arved		180 000	0
Käibevara kokku		180 022	161
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 513 000	2 188 000
Materiaalne põhivara		43 000	0
Kulum		-12 582	0
Põhivara kokku		2 543 418	2 188 000
Aktiva (varad) kokku		2 723 440	2 188 161
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		39 000	0
Muud võlad		2 634 898	2 029 308
Lühiajalised kohustused kokku		2 673 898	2 029 308
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		114 853	62 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-109 311	52 597
Omakapital kokku		49 542	158 853
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2 723 440	2 188 161

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	93 634	0
Muud äritulud	105 000	134 375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	208 951	8 105
Mitmesugused tegevuskulud	70 412	73 673
Põhivara väärtuse langus	12 582	0
Ärikasum	-93 311	52 597
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-16 000	0
Kokku	-16 000	0
Aruandeaasta kahjum (kasum)	-109 311	52 597

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-93 311
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 582
Kasum põhivara müügist	-105 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	463 779
Makstud intressid	-16 000
Kokku rahavood äritegevusest	82 050
 Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-43 000
Kinnisvara soetus	-400 000
Kinnisvara müük	75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 000
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	448 511
Laenude tagasimaksed	-162 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	285 811
 Rahavood kokku	-139
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	114 853	158 853
Aruandeperioodi kasum	0	0	-109 311	-109 311
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 542	49 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaihing Reisimeistrid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 0,5% aastas.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

	2007	2006
Krediidipank AS	22	161
Kokku	22	161

Lisa 2: Kinnisvarainvesteeringud

	2007
Algsaldo	2 188 000
Müük	180 000
Soetus	400 000
Amortisatsioon	12 582
Kasum müügist	105 000
Lõppsaldo	2 500 418
Renditulu	93 634
Kulud	208 951

Reisimeistrid OÜ majandusaasta 01.01.2007 - 31.12.2007 kahjumi katmise ettepanek

Majandusaasta kahjum -109 311 kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Juhatuse liige

Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

Reisimeistrid OÜ majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu ainuosanik 1. juulil 2008. a.

1. juuli 2008. a.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Reisimeistrid OÜ (registrikood: 10751115) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Orgusaar Raivo (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.08.2008