

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing REA-KOMMERTS

registrikood: 10150321

tänavatalu nimi, Sepa 20,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50113

telefon: +372 7477486

faks: +372 7477486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rea Kommerts alustas tegevust 1992 aastal müügikioskina.

Osaühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2013 aasta veebruarist lõpetas osaühing kauplemise ja kaupluse ruumid anti allrendile.

Ettevõtte müügitulust tekkiv kasum 2017 aastal taastab omakapitali nõutud suuruse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 394	762	2
Nõuded ja ettemaksed	510	405	
Kokku käibevarad	2 904	1 167	
Kokku varad	2 904	1 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	805	255	5
Kokku lühiajalised kohustised	805	255	
Kokku kohustised	805	255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 884	-3 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 187	1 338	
Kokku omakapital	2 099	912	
Kokku kohustised ja omakapital	2 904	1 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 060	3 060
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-1 440
Brutokasum (-kahjum)	3 060	1 620
Üldhalduskulud	-1 873	-282
Äri kasum (kahjum)	1 187	1 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 187	1 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 187	1 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rea Kommerts 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 181	461
Arvelduskonto	1 213	301
Kokku raha	2 394	762

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	510	405
Kokku nõuded ostjate vastu	510	405

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 237	4 237
Akumuleeritud kulum	-4 237	-4 237
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 237	4 237
Akumuleeritud kulum	-4 237	-4 237
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 237	4 237
Akumuleeritud kulum	-4 237	-4 237
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550	550
Saadud ettemaksed	255	255
Tulevaste perioodide tulud	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	255	255
Tulevaste perioodide tulud	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	0

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 870	928	1 720

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

osaühing REA-KOMMERTS (registrikood: 10150321) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KONOŠIN	Juhatuse liige	15.06.2017
ALEKSANDR KANOŠIN	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 187
Kokku	-697
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-697
Kokku	-697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 187
Kokku	-697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kanošin	35205032756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1143 EUR (Lihtomand)
Viktor Konošin	35803222725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1397 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477486
Faks	+372 7477486
E-posti aadress	pesumaja.rea@neti.ee