

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.05.2009

332672 Gerli AASMÄE
.....

OÜ BASTION KINNISVARA

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.

Ärinimi:	OÜ Bastion Kinnisvara
Äriregistri nr.	10682495
Aadress	Telliskivi 61b Tallinn 10 412
Telefon	50 48 556
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus (EMTAK 68329)
Juhatuse liige	Indrek Stahl



Sisukord

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss seisuga 31.12.2008.a.	5
Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2008.a.	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused...	7
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	7
OSANIKE NIMEKIRI.....	8
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL.....	9



Tegevusaruanne

OÜ Bastion Kinnisvara on asutatud 2000.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 26.07.2000.a.

Äritegevus katkestati juhatuse otsusel 2005. aastal seoses ebasoodsate tingimustega majutusettevõtete turul.

2006. kuni 2008. aastal ettevõttes äritegevust ei olnud.

2007. aastal muudeti ettevõtte ärinimi Villa Stahl Bastion Kinnisvaraks, kuna jätkati äritegevust uuel alal. Uueks põhitegevusalaks saab kinnisvara haldus, mis hetke turusituatsiooni arvestades peaks olema soodsam majutusteenuse pakkumisest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Bastion Kinnisvara üldkoosolek 18.05.2009.a.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni üheksa toodud OÜ Bastion Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 18.05.2009.a. vahemikul.

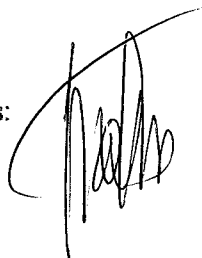
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Bastion Kinnisvara ei olnud 2008. aastal aktiivselt tegutsev. Äritegevusega on plaanis jätkata 2009. aastal. Uueks tegevusalaks on kinnisvara tehingud, haldamine, rent.

18.05.2009.a.

Juhatusesimees:

Indrek Stahl



OÜ Bastion Kinnisvara
Bilanss 31.12.2008

	2008	2007
Aktiva		
Raha ja pangakontod	55 206	55 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Käibevara kokku	55 092	55 092
Lühiajalised laenud	50 000	50 000
Maa ja ehitised	8 700 000	0
Põhivara	8 700 000	0
aktiva (varad) kokku	8 805 206	105 092
Passiva		
Muud viitvõlad	4 040	4 040
Kokku lühiajalised kohustused	4 040	4 040
Osakapital	40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum	61 052	61 318
Jagunemisotsusega saadud kasum	8 700 000	
Aruandeaasta kasum	113	-266
Omakapital kokku	8 801 166	101 052
passiva (kohustused ja omakapital)kokku	8 805 206	105 092

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12. 2008.a.

	2008	2007
Müügitulu	0	0
äritulud kokku	0	0
mitmesugused tegevuskulud	0	79
Muud ärikulud	0	281
ärikulud kokku	0	360
ärikasum(-kahjum)	0	-360
Finantstulud	113	94
Intressitulud		
finantstulud kokku	113	94
aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	113	-266



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Äritegevuse rahavood		
Kasum (-kahjum)	113	-266
Käibevarade muutus	0	43 809
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	0
Rahavoog äritegevusest	113	43 543
 Investeermistegevuse rahavood		
Antud laenud	0	0
Rahavoog investeermistegevusest	0	0
 Rahajäägi kogumuutus	113	43 543
 aasta algus	55 092	11 549
aasta lõpp	55 206	55 092
Rahajäägi muutus	113	43 543

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algbilanss '08	40 000	61 052	101 052
Aruandeaasta kasum/-kahjum		113	113
Jagunemisotsusega saadud kasum		8 700 000	8 700 000
Lõppbilanss	40 000	8 700 000	8 801 166

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.
Kasumi välja toomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2. Materiaalne põhivara

17.11.2008.a AS Bastion (reg.nr.10040578) jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle OÜ Bastion Kinnisvarale (reg. nr. 10682495). Üleantav vara koosnes Telliskivi 61b asuvast kinnistust jääkväärtusega 8 700 000 krooni.



OÜ Bastion Kinnisvara (reg.nr.10682495)

**2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise
seisuga(18.05.2009.a.)**

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt.112 Tallinn	35405170224	4000	100

" 18 " mai 2009.a.

**juhataja
Indrek Stahl**

(allkiri)



OÜ Bastion Kinnisvara

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 1

TALLINNAS, 18.05.2009.a.

Koosoleku toimumise koht: Telliskivi 61b, Tallinn
Koosolek algas :kell 12.00.
Koosolek lõppes :13.00.

Koosolekul osales osanik:
Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl
Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

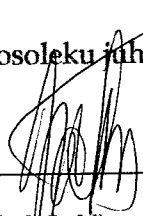
1. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1.Kinnitada 2008.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks 8 805 206
(kaheksa miljonit kaheksasada viis tuhat kakssada kuus) krooni ja kasumiaruanne, mis
näitab 113 (üks sada kolmteist) krooni kasumit.

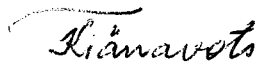
Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:



(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:



(Kersti Tänavots)