

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.05.2009

Äriniimi

Keila-Joa Sadam OÜ

Äriregistri kood

11296110

Aadress

Meremõisa küla, Keila vald, Harjumaa 76701

Telefon

+3725049744

Faks

Elektronpost

aleksander.frosch@gmail.com

Kodulehekülg

Aruande aasta algus

04.september 2006

Aruandeaasta lõpp

31. detsember 2007

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

332600

Gerli AASMÄE

323529

Kalmet

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-05-2009

Sisukord

Tegevusaruanne	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa nr. 2 Raha	10
Lisa nr.3 Materiaalne põhivara	10
Lisa nr.4 Võlad ja ettemaksed	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

Keila-Joa Sadama OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006.aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal käivet ei olnud. Kulud on sadama hoolduskulud.

Investeeringud

Osaühing soetas aruandeperioodil Keila-Joa Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasolevate sadamarajatistega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Personal

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.



Juhatusel liige

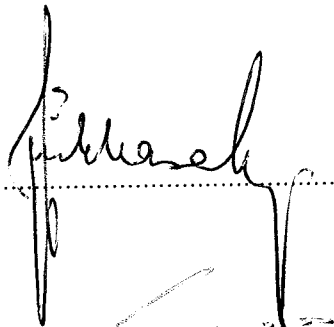
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Keila-Joa Sadama OÜ tegevjuhtkond deklareerib 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keila-Joa Sadama OÜ
3. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. Keila-Joa Sadama OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuseliige

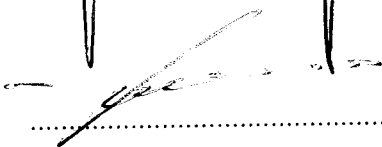


Jüri Ehasalu

29.04.09

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuseliige

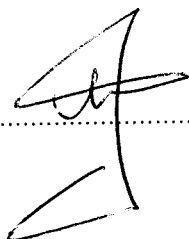


Aleksander Froš

29.04.09

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuseliige



Mark Berman

29.04.09

(allkirjastamise kuupäev)

Tallinn, 20.märts 2008.a.

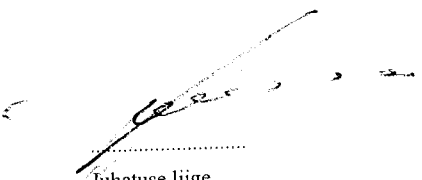
BILANSS 31.12.2007

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	4.09.2006
AKTIVA (Varad)			
<i>KÄIBEVARA</i>			
Raha	2	586 194	3 000 000
KÄIBEVARA KOKKU:		586 194	3 000 000
<i>PÕHIVARA</i>			
Materiaalne põhivara	6	2 339 190	0
PÕHIVARA KOKKU:		2 339 190	0
AKTIVA (Varad) KOKKU:		2 925 384	3 000 000
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Võlad ja ettemaksed	8;9	227 736	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		227 736	0
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	10	0	0
KOHUSTUSED KOKKU:		227 736	0
<i>OMAKAPITAL</i>			
Osakapital		2 000 000	2 000 000
Ülekurss		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-302 352	0
OMAKAPITAL KOKKU:		2 697 648	3 000 000
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU:		2 925 384	3 000 000

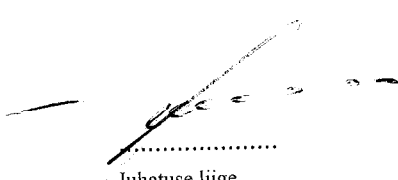
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)
(kroonides)

Lisa nr.	04.09.06
	<u>31.12.2007</u>
ÄRITULUD	
Müügitulu	0
Muud äritulud	0
KOKKU ÄRITULUD	0
ÄRIKULUD	
Kaubad, materjal ja teenused	329 280
Mitmesugused tegevuskulud	737
<i>Tööju kulud</i>	0
Palgakulu	0
Sotsiaalmaksud	0
Töötuskindlustus	0
Kokku tööjõu kulud	0
<i>Kulum</i>	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0
Muud ärikulud	0
KOKKU ÄRIKULUD	330 017
ÄRIKASUM (+,-)	-330 017
<i>Finantstulud ja -kulud</i>	27 665
Muud finantstulud ja -kulud	27 665
Kokku finantstulud ja -kulud:	
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST	-302 352
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-302 352


Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

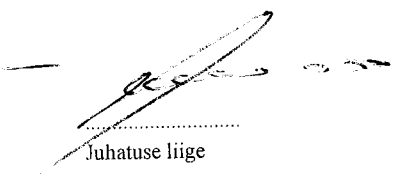
	04.09.2006- Lisa nr. 31.12.2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>	
Ärikasum	-330 017
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227 736
Kokku rahavood äritegevusest	-102 281
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>	
Materiaalse põhivara soetamine	-2 339 190
Saadud intressid	27 665
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 311 525
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>	
Osade emiteerimine	3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000 000
<u>Kokku rahavood</u>	<u>586 194</u>
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 0
<u>Kokku rahajäägi muutus</u>	<u>586 194</u>
Rahakursi muutused	
<u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</u>	<u>586 194</u>


Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osatühing asutati 04.09.2006 2000000 kroonise kapitaliga ja 1000000 ülekursiga..

	Osakapital	Ülekurss	Reservkapita	Jaotamata kasum	Kokku
Perioodi algus 04.09.2006	2 000 000	1 000 000	0	0	3 000 000
2007 a. kahjum				-302 352	-302 352
Saldo 31.12.2007	2 000 000	1 000 000	0	-302 352	2 697 648


Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiibid ja hindamisalused**

Keila-Joa Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Keila-Joa Sadam OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1 ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuses. Tehingud välisvaluutas kajastatakse nende tekkimise päeva Eesti Panga kursi alusel. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10 000 krooni ja kasutuseaga üle aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital 1/10 osakapitalist kasumi arvelt.


Juhatuses liige

Lisa 2

RAHA

	31.12.07
Sularaha kassas	0
Pangakontod	586 194
Raha kokku:	586 194

Lisa 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetamismaksumus 4.09.2006	<i>Maa</i> 0	<i>Renovee- rimistööd</i> 0	0	0	0	0	0
<i>Soetamine 2007 aastal</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 339 190</i>	0				2 339 190
Soetamismaksumus 31.12.2007	1 000 000	1 339 190	0	0	0	0	2 339 190
JÄÄKMAKSUMUS 4.09.2006	0	0	0	0	0	0	0
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2007	1 000 000	1 339 190	0	0	0	0	2 339 190

Lisa 4

VÕLAD JA ETTEMAKSED

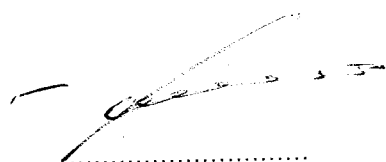
	31.12.07	04.09.06
Võlad tarnijatele	227 736	0
Võlad ja ettemaksed kokku:	227 736	0

Juhatuse liige

Kahjumi katmise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	0
2007 aasta aruande kasum (- kahjum)	-302 352
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007 majandusaasta aruande kinnitamist	-302 352

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt



Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Keila-Joa Sadam OÜ juhatus on koostanud 2007.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2008. a.osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Äreregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.

JUHATUS:

Jüri Ehasalu

juhatuse liige

Allkiri:

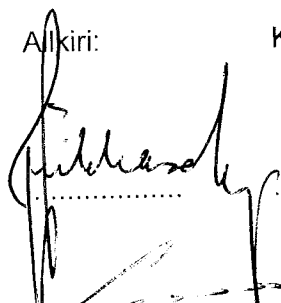
Kuupäev:

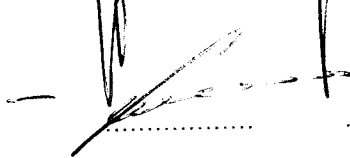
Aleksander Froš

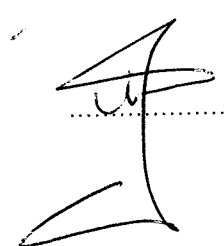
juhatuse liige

Mark Berman

juhatuse liige

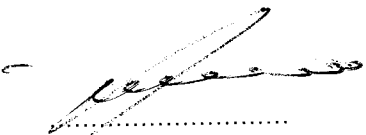
 29.04.08

 29.04.08

 29.04.08

Osanike nimekiri (üle 10% osalusega)

Nimi	Reg.nr	Asukoht	Osade arv	%	Summa
OÜ Euribor	10965974	Tallinn	1	15	300 000


Juhatuses liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Keila-Joa Sadam OÜ osanikele

Oleme auditeerinud juuresolevat **Keila-Joa Sadam OÜ** (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Ettevõtte juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

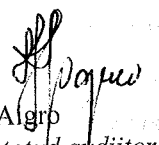
Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Keila-Joa Sadam OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Anne Algro
Vannutatud audiitor

Tallinn, 29.04.2009