

332337

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19-05-2009

L-238
ANNA JOHNSON

EVENTUS EHITUS OÜ
TALLINN

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 102C Tallinn
Äriregistri nr.	11179025
Telefon:	66 22 700
Faks:	66 22 701
E-mail:	info@eventusehitus.ee
EMTAK kood:	41201
Audiitor:	Ksenia Lukkanen, KL Partners OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustused.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud.....	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 17 Pangagarantiid.....	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
Osanike nimekiri.....	22
2008. a majandusaasta müügitulu.....	23



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Eventus Ehitus OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusalane projektijuhtimisteenuse osutamine.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 102C
	Tallinn
Äriregistri nr.	11179025
Telefon:	66 22 700
Faks:	66 22 701
E-mail:	info@eventusehitus.ee
Audiitor:	KL Partners OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



TEGEVUSARUANNE

1. Tegevus(t)e kirjeldus

Eventus Ehitus OÜ on 2005.a. oktoobris asutatud ehituse peatöövõtu profiiliga projektijuhtimise täisteenust osutav ettevõte. Põhikirjalisteks tegevusteks on enamus ehitustegevusega seotud valdkondi (projekteerimine, üldehitusteenuse pakkumine, eriosade projekteerimine ning -ehitamine jm.) Kogu aruandlusperioodil teostatud tegevus oli vastavuses põhikirjaga. OÜ Eventus Ehituse juhatus ja töötajad on noored (keskmine vanus 28 eluaastat) kuid piisavat ja põhjalikku ehituskogemust omavad valdavalt kõrgharidusega või seda omandavad spetsialistid.

Võlgnevusi Eesti Vabariigi, Tellijate ja Tarnijate ees ei oma.

Tellimusi teostati nii avalikule- kui ka erasektorile.

2. Olulised sündmused ja investeeringud aruandlusperioodil ning uue aasta arengusuunad

Investeeringuks oli töösolevatele ehitustele pädeva insenertehnilise personali leidmine ning neile tänapäeva nõuetele vastava töökeskkonna loomine.

Muutlikus ja ebastabiilses majanduskliimas on Eventus Ehitus OÜ seadnud uue majandusaasta eesmärgiks saavutada läbi professionaalsuse ning efektiivsuse suurendamise oma kasumlikkuse ja jätkusuutlikkuse säilitamine.

3. Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ja soodustused

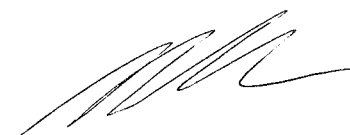
Tegevjuhtkonnale (Juhatusale) aruandeperioodil arvestatud tasu oli 1 202 370 eesti krooni, millele lisandus 33% sotsiaalmaksu (396 782 eesti krooni).

4. Töötajate arv ja töötasu

Keskmine Eventus Ehitus OÜ töötajate arv aruandlusperioodil oli kümme töötajat ja töötajate tasu üldsumma aruandlusperioodil oli 3 067 304 eesti krooni. Summa sisaldab sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse.

Eventus Ehitus OÜ olulisemad finantsuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Käibe kasv%	-29,1	48,5
Kasumi kasv%	-58,3	95,6
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	3,5	5,4
Käibe puhasrentaablus	2,8	4,7
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	47,7	67,0
Varade puhasrentaablus (ROA)	14,6	17,5
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,8	1,3
Võlakordaja	0,6	0,7



*Käibe ärirentaablus**Käibe puhasrentaablus**Omakapitali puhasrentaablus (ROE)**Varade puhasrentaablus (ROA)**Maksevõime kordaja:**Võlakordaja:**Ärikasum/Müügitulu*100**Puhaskasum/Müügitulu*100**Puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital*100**Puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus*100**(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused**Kohustused / Varade maksumus*

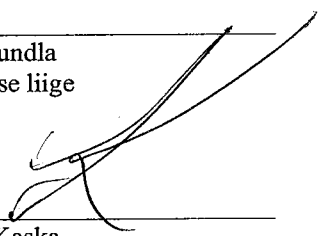
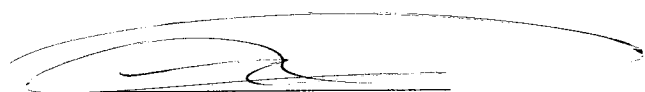
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud Eventus Ehitus OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EVENTUS EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Ivar Kundla
Juhatus liige
Lauri Kaska
Juhatus liige
Marko Palloson
Juhatus liige

Tallinn, 05. Märts 2009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 29.04.2009
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Bilanss

(Eesti kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	5 558 036	4 665 550
Nõuded ja ettemaksed	3,4	3 480 972	17 514 701
Varud	5	119 984	44 779
Käibevara kokku		9 158 991	22 225 030
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	840 179	1 196 510
Immateriaalne põhivara	7	16 103	31 738
Põhivara kokku		856 282	1 228 248
VARAD KOKKU		10 015 273	23 453 278
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	284 707	344 320
Võlad ja ettemaksed	10	4 322 253	15 750 058
Lühiajalised eraldised	11	400 000	750 000
Lühiajalised kohustused kokku		5 006 960	16 844 378
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	427 530	605 844
Muud pikaajalised kohustused		227 361	96 127
Pikaajalised kohustused kokku		654 891	701 971
KOHUSTUSED KOKKU		5 661 851	17 546 349
Omakapital			
Osakapital	12	400 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 502 928	2
Aruandeaasta kasum		2 446 494	5 862 927
OMAKAPITAL KOKKU		4 353 422	5 906 929
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 015 273	23 453 278

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialled for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 23.04.2009
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2 007
Müügitulu	13	88 861 991	125 281 994
Muud äritulud	14	313 828	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-78 966 954	-112 193 637
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 961 767	-1 609 846
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 519 452	-2 942 336
Sotsiaalmaks		-1 147 004	-917 390
Tööjõu kulud kokku		-4 666 456	-3 859 726
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-389 053	-339 052
Muud äriksulud		-40 217	-478 280
Ärikasum		3 151 371	6 801 454
Finantstulud ja -kulud			
Fin.tulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse			-283 251
Intressikulud (-tulud)		318 415	-56 038
Muud finantstulud ja -kulud		40 000	245 187
Finantstulud ja -kulud kokku		358 415	-94 102
Kasum enne tulumaksustamist		3 509 786	6 707 352
Tulumaks		-1 063 292	-844 425
Aruandeaasta puhaskasum		2 446 494	5 862 927

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialled for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 29.04.2009
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 151 371	6 801 454
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	389 053	339 052
Muude mitterahaliste tehingute mõju		-350 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 033 729	-10 041 821
Varude muutus		-75 205	590 997
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 296 571	9 340 331
Makstud intressid		-46 558	-56 038
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 063 292	-844 425
Kokku rahavood äritegevusest		4 742 527	6 129 550
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-17 087	-166 829
Immateriaalse põhivara soetus		0	-22 203
Kapitalirendi maksed põhivara soetuselt		-237 927	-255 193
Tütarettevõtte müük		40 000	0
Antud laenud		-170 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed		170 000	1 700 000
Saadud intressid		364 973	245 190
Kokku rahavood investeerimistegevusest		149 959	1 300 965
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-4 000 000	-2 993 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 000 000	-2 993 870
Rahavood kokku		892 486	4 436 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 665 550	228 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	892 486	4 436 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 558 036	4 665 550

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialled for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 29.04.2009
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		2 997 872	3 037 872
Makstud dividendid			-2 993 870	-2 993 870
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			5 862 927	5 862 927
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 862 929	5 906 929
Makstud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
Osakapitali suurendamine	360 000		-360 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			2 446 494	2 446 494
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	4 000	3 949 422	4 353 422

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eventus Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date.....29.04.2009
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 29.04.2009
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, mille alusel leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 25.04.2009
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10 800	10 800
Swedbank	1 494 302	4 654 750
Nordea pank	2 047 906	0
Tähtajaline hoius	2 005 028	0
Raha kokku	5 558 036	4 665 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 697 753	12 273 279
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	2 697 753	12 273 279
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	743 989	744 152
Muud lühiajalised nõuded	0	4 480 311
Ettemaksed teenuste eest	39 231	16 960
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 480 972	17 514 701

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 670		7 160
Käibemaks	743 989	0	744 152	0
Üksikisiku tulumaks		84 027		125 295
Sotsiaalmaks		152 709		217 806
Kohustuslik kogumispension		8 685		10 964
Töötuskindlustusmaks		2 521		3 841
Maksuintressid		0		0
Kokku	743 989	250 612	744 152	365 066

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	119 984	44 779
Varud kokku	119 984	44 779

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialled for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	990 538	137 676	1 128 214
Akumuleeritud kulum	-192 135	-27 338	-219 473
Jääkmaksumus	798 403	110 338	908 741
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	444 915	166 829	611 745
Amortisatsioonikulu	-264 843	-59 133	-323 976
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 435 453	304 505	1 739 959
Akumuleeritud kulum	-456 978	-86 471	-543 449
Jääkmaksumus	978 475	218 034	1 196 510
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	17 087	17 087
Amortisatsioonikulu	-287 088	-86 330	-373 418
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 435 453	321 593	1 757 046
Akumuleeritud kulum	-744 066	-172 801	-916 867
Jääkmaksumus	691 387	148 792	840 179

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	38 300	38 300
Akumuleeritud kulum	-13 689	-13 689
Jääkmaksumus	24 611	24 611
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	22 203	22 203
Amortisatsioonikulu	-15 076	-15 076
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	60 503	60 503
Akumuleeritud kulum	-28 765	-28 765
Jääkmaksumus	31 738	31 738
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-15 635	-15 635

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	60 503	60 503
Akumuleeritud kulum	-44 400	-44 400
Jääkmaksumus	16 103	16 103

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja
seadmed

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 435 453
Akumuleeritud kulum	-456 978
Jääkmaksumus	978 475

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	1 435 453
Akumuleeritud kulum	-744 066
Jääkmaksumus	691 387

2008. aastal tasuti kapitalirendi makseid 237 927 krooni eest.

Lisa 9 Laenukohustused

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär 6 kuu EURIBOR + 1,7%-1,92%
Kapitalirendikohustused	712 237	284 707	427 530	
Kokku	712 237	284 707	427 530	

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär 6 kuu EURIBOR + 1,7%-1,92%
Kapitalirendikohustused	950 164	344 320	605 844	
Kokku	950 164	344 320	605 844	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date.....
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 117 770	7 272 491
Tellijatele võlgnetavad summad valmidusastme alusel	598 818	7 271 789
Ostjate ettemaksed	16 434	446 453
Võlad töövõtjatele	311 836	388 787
Maksuvõlad (vt. Lisa 4)	250 612	365 066
Muud võlad	26 783	5 472
Võlad ja ettemaksed kokku	4 322 253	15 750 058

Lisa 11 Eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Garantiieraldis	400 000	750 000

Garantiieraldis on moodustatud vastavalt juhatuse hinnangule.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	400 000	40 000
osade arv	4	4
osa 1 nimiväärtus	120 000	12 000
osa 2 nimiväärtus	120 000	12 000
osade 3 ja 4 nimiväärtus	80 000	8 000

Võttes aluseks 2007. a. majandusaasta aruande, viis ettevõtte 03.07.2008 läbi fondi emissiooni, millega suurendati osakapitali 360 000 krooni võrra.

Lisa 13 Müügitulu

Eventus Ehitus teenis kogu müügitulu Eestis.

	2008	2007
Ehitusteenus	88 861 991	125 281 994
Kokku	88 861 991	125 281 994

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Saadud leppetrahvid	313 000	0
Muud äritulud	828	0
Muud äritulud kokku	313 828	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/Date.....
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ehitusmaterjal ja alltöövõtjate teenus	78 966 954	112 193 637
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	78 966 954	112 193 637

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kontorikulud	472 970	421 792
Ruumide rent	383 882	227 436
Ostetud teenused	327 242	242 124
Komandeeringukulud	3 780	0
Autokulud	330 618	387 065
Koolituskulud	149 674	74 557
Muud tegevuskulud	293 602	256 872
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 961 767	1 609 846

Lisa 17 Pangagarantiid

Eventus Ehitus OÜ ehituslepingutele on seatud Swedbank AS garantiid vastavalt bilansiväliste toodete limiidilepingule summas 10 000 000 EEK tellijate kasuks. Leping on tagatud osäühingu äritegevuse ja osanike isiklike käendustega. Juhatuse kinnitusel on ehitusgarantiide katteks moodustatud eraldi piisav (lisa 11).

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Eventus Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustus juhatuseliikmaga seotud ettevõtte ees	3 901	0
Kohustused kokku	3 901	0

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuseliikmaga seotud ettevõtte	370 327		0	
Teenuste ost-müük kokku	370 327	0	0	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
 Initialled for identification purposes only.
 Kuupäev/Date..... 29.04.2009
 Allkiri/Signature.....
 OÜ KL Partners



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Eventus Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Eventus Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Eventus Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vannutatud audiitor

29. aprill 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EVENTUS EHITUS OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta kasum summas 2 446 494 krooni järgmiselt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum – 2 160 494 krooni
2. Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks – 36 000 krooni
3. Dividendid – 250 000 krooni

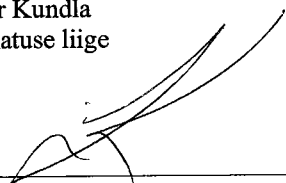


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

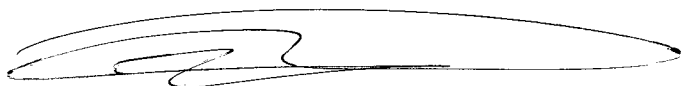
EVENTUS EHITUS OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.aprillil 2009 otsusega, allkirjastamine 29. Aprill 2009:



Ivar Kundla
Juhatuse liige



Lauri Kaska
Juhatuse liige



Marko Palloson
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

(seisuga 05.03.2009)

Nimi	Reg. kood	Aadress	Osa suurus
Borum Kaubandus OÜ	10681254	Maakri 36-48, Tallinn, 10145	120 000
Ivar Kundla	36601260342	Tallinn	120 000
Marko Palloson	37702142740	Tallinn	80 000
Lauri Kaska	37911220253	Tallinn	80 000



2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88 861 991
Kokku		88 861 991

