

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2004

0-27

**AS RAUNOPOL
TALLINN**

Eve Uibo

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Väike-Ameerika 19

10129 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10006469

Telefon:

6 460 190

Faks:

6 311 588

E-mail:

info@raunopol.ee

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo Liivanurm

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2003 – 31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis aktsionäride nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	17
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 3 Maksuvõlad.....	17
Lisa 4 Varud.....	17
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent.....	20
Lisa 9 Võlakohustused.....	20
Lisa 10 Eraldised.....	21
Lisa 11 Omakapital.....	21
Lisa 12 Müügitulu.....	21
Lisa 13 Muud äritulud.....	22
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Lisa 15 Muud ärikulud.....	22
Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 17 Pikaajalised ehituslepingud.....	23
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 .a majandusaasta aruandele.....	26

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Raunopol peamiseks tegevusalaks on betoonitööd ja üldehitus. AS Raunopol annab tööd 55 töötajale.

Juriidiline aadress:	Väike-Ameerika 19 10129 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10006469
Telefon:	6 460 190
Faks:	6 311 588
E-mail:	info@raunopol.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Liivanurm

TEGEVUSARUANNE

AS Raunopol on asutatud 29. mail 1995.a eesmärgiga pakkuda konkurentsi Eesti ehitusturul. Algusaastatel tegeleti põhiliselt üldehitus- ja viimistlustöödega. Esimene suurem ja vastutusrikkam ehitus teostati 1996.a. ning selleks oli EMT büroohoone Lasnamäe nölval. Siit sai alguse AS'i Raunopol põhitegevusala – betoonitööd. Tänapäevaste teostame põhiliselt üldehitus- ja betoonitööd valdavalt tööstusehitustel ja sadamates, aga ka ühiskondlikel hoonetel ja elamuehituses.

Aastate jooksul on välja arenenud tehnikaosakond, kuhu kuulub 30 autot ja ehitusmasinat, samuti laokompleks vajalike tööriistade ja töövahenditega, mille abil teostame suuremahulisi ehitusprojekte. Meie tootmis- ja laokompleks asub praegu aadressil Suur-Sõjamäe põik 4A, Tallinnas. Lähiaastatel kavatsime ehitada endale uue büroohoone koos vajalike lao- ja tootmishoonetega.

AS Raunopol peab firma efektiivse funktsioneerimise peamiseks garantiiks inimressursse oma teadmiste, oskuste ja motivatsiooniga. Sellest lähtuvalt on väljatöötamisel ettevõtte personali- ja palgapoliitika.

Oleme arengule ja muudatustele suunatud firma, seega koolitus ja treening on pidev süstemaatiline protsess. Võtame kasutusele uusi tehnoloogiaid ja täiendame pidevalt tehnilisi ressursse.

Tagamaks kvaliteetset teenindamist ning huvipoolte rahulolu pidevat kasvu võtsime kasutusele ISO 9001:2000 standarditele vastava kvaliteedi juhtimise süsteemi.

2004.a. eesmärgidena näeb ettevõtte juhtkond alljärgnevat:

- Kvalifitseeritud meeskonna kujundamine
- Personaliosakonna moodustamine, personali- ja palgapoliitika väljatöötamine
- Kliendi ootuste ja taotluste täitmine
- Tööde teostamine kvaliteetselt ja tähtaegselt
- ISO 9001:2000 standarditele vastava kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamine
- Tehniliste ressursside arendamine ja kaasaegsete tehnoloogiate kasutamine
- Optimaalse kvaliteedi ja hinna suhte saavutamine
- Vigade ennetamine ja kadude vähendamine
- 7% rentaablu tagamine
- 10% käibe kasvu tagamine
- 2,5% võrra üldkulude vähendamine

Põhilised eesmärgid, mis püstitati aastaks 2003, on täidetud:

- Netokäive 62 miljonit, kasv 4%
- Rentaablu 8,6%
- Üldkulud vähenesid 2% võrra
- Tehnilisi ressursse täiendati 4 miljoni võrra
- Moodustati tehnikaosakond
- Arendati välja uus tootmisbaas
- Garantiitööde suhe aastakäibesse oli 0,005% (3 560 krooni)

02-07-2004

- Personali koolituskulud olid 16 000 krooni

Suurem peaks olema käibe kasv ja koolituskulud. Ülejäänud eesmärgid on täidetud või ületatud.

2003.a. suuremad ehitusobjektid olid:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| • Narva Elektriijaamad | 15 miljonit krooni |
| • Kunstimuuseumi autotunnel | 23 miljonit krooni |
| • Viru Kaubanduskeskuse vundamendid | 3 miljonit krooni |
| • Loodemuuli kaldakindlustus | 3 miljonit krooni |
| • Ekseko lähahoidlad | 4 miljonit krooni |
| • BLRT laoplatsid | 5 miljonit krooni |

AS Raunopolil oli kasutada käibekrediit Hansapangas 500 000 krooni, samuti väljastab Hansapank tellijatele garantiid ehitusobjektide garantiiperioodiks. 2003. aastal tasus AS Raunopol liisingmakseid AS Nordea Finace Estoniale ca 100 000 krooni kuus.

2003. aastal ei tehtud väljaminekuid arengu- ja uurimistegevuseks, samuti ei planeerita neid järgmiseks aastaks.

2003. aastal oli AS Raunopol keskmine töötajate arv 55 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 5,2 miljonit krooni.

Ettevõtte nõukogu ja juhatuse tööd eraldi ei tasustata, samuti ei ole neile ette nähtud lahkumishüvitisi ning muid soodustusi. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 2003. aastal 400 500 krooni.

02-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud AS RAUNOPOL 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS RAUNOPOL on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Toomas Treufeldt

Juhatuse liige
Rene Tunder

Juhatuse liige
Villo Mürsepp

Tallinn, 30.juuni 2004

02-07-2004

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

Kokku

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Kokku

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Intressid

Kokku

Ettemaksed

Tulevaste perioodide kulud

Kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Ettemaksed tarnijatele

Kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised nõuded

Kokku

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

Muu materiaalne põhivara

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

Kokku

Põhivara kokku**AKTIVA (varad) KOKKU**

Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
1	1 863 872	3 737
2	3 498 981	6 877 817
	0	- 195 133
	<u>3 498 981</u>	<u>6 682 684</u>
5	406 940	488 471
	<u>406 940</u>	<u>488 471</u>
	3 919	1 200
	<u>3 919</u>	<u>1 200</u>
	52 035	32 369
	<u>52 035</u>	<u>32 369</u>
4	32 006	54 391
	4 824	6 183
	<u>36 830</u>	<u>60 574</u>
	5 862 577	7 269 035
5	86 000	0
	<u>86 000</u>	<u>0</u>
6	1 736 509	1 736 509
7	7 721 827	5 683 196
	1 565 752	760 734
	- 3 028 071	- 2 388 195
	<u>6 259 508</u>	<u>4 055 735</u>
	8 082 017	5 792 244
	13 944 594	13 061 279

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	12 681
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		789 386	829 690
Kokku		789 386	842 371
Võlad tarnijatele		1 665 015	5 587 403
Maksuvõlad	3	456 215	637 942
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		552 762	410 526
Dividendivõlad		0	300 000
Muud		55 755	153 218
Kokku		608 517	863 744
Lühiajalised eraldised	10	50 000	50 000
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		1 108 158	140 849
Lühiajalised kohustused kokku		4 677 291	8 122 309
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	350 908	1 102 686
Kokku		350 908	1 102 686
Pikaajalised kohustused kokku		350 908	1 102 686
KOHUSTUSED KOKKU		5 028 199	9 224 995
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11	750 000	750 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		75 000	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 738 075	758 275
Dividendide tulumaksu ettemaks		0	- 26 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 353 320	2 279 800
OMAKAPITAL KOKKU		8 916 395	3 836 284
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		13 944 594	13 061 279

Kasumiaruanne**Skeem1**

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	12	62 017 691	59 638 636
Muud äritulud	13	523 548	96 401
Kaubad, toore, materjal	14	- 46 419 977	- 47 095 142
Muud tegevuskulud		- 3 734 982	- 4 278 492
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 3 862 161	- 3 202 455
Sotsiaalmaks		- 1 297 511	- 996 516
Tööjõu kulud kokku		- 5 159 672	- 4 198 971
Põhivara kulum		- 1 499 308	- 1 514 303
Muud ärikulud	15	- 207 710	- 241 787
Ärikasum		5 519 590	2 406 342
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 121 076	- 137 986
Muud finantstulud ja -kulud		9 939	11 444
Kokku finantstulud ja -kulud		- 111 137	- 126 542
Kasum (kahjum) majandustegevusest		5 408 453	2 279 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 408 453	2 279 800
Tulumaks	11	- 55 133	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		5 353 320	2 279 800

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 519 590	2 406 342
Korrigeerimised:			
Põhivara kulu ja väärtuse langus	7	1 499 308	1 514 303
Kasum(kahjum) põhivara müügist		- 465 263	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 509 467	2 521 302
Varude muutus		23 744	- 321 995
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 092 033	- 3 031 365
Makstud intressid		- 121 076	- 137 986
Makstud ettevõtte tulumaks	11	- 28 342	0
Kokku rahavood äritegevusest		6 845 395	2 950 601
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 3 747 051	- 2 236 956
Materiaalse põhivara müük		748 627	425 000
Antud laenud		- 410 000	- 30 000
Antud laenude tagasimaksed		60 100	572 500
Saadud intressid		7 220	11 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 3 341 104	1 258 268
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	12 681
Saadud laenude tagasimaksed		- 12 681	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 1 031 475	- 1 505 286
Makstud dividendid	11	- 600 000	- 199 856
Kokku rahavood finantseerimisest		- 1 644 156	- 1 692 461
Rahavood kokku		1 860 135	- 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 737	3 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 860 135	- 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 863 872	3 737

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahj um	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	750 000	75 000	1 031 484	1 856 484
Dividendid	0	0	- 300 000	- 300 000
2002.a. puhaskasum	0	0	2 279 800	2 279 800
Saldo seisuga 31.12.2002	750 000	75 000	3 011 284	3 836 284
Dividendid	0	0	- 300 000	- 300 000
Dividendide tulumaksu ettemaks	0	0	26 791	26 791
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 353 320	5 353 320
Saldo seisuga 31.12.2003	750 000	75 000	8 091 395	8 916 395

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

02-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Raunopol 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviis ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtteid:

- a. Kinnisvarainvesteeringud – kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 01. jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks
- b. Dividendide tulumaks – vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamisel kasumiaruandes kuluna.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

E. Varud

Materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Maksumusest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle tema algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amorisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	13 – 100 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5 – 15 aastat
Muu inventar	2,5 – 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldanud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

L. Tulude arvestus

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis vastavalt lepingus kokkulepitud intervallidele.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

02-07-2004

02-07-2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	1 047	3 737
Pangakontod	175	0
Deposiitkonto	1 862 650	0
Raha ja pangakontod kokku	1 863 872	3 737

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	3 498 981	6 877 817
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 195 133
Nõuded ostjate vastu kokku	3 498 981	6 682 684

Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 195 133 krooni kanti lootusetu võlgnevusena bilansist välja.

Lisa 3 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2002 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 148	316 407
Käibemaks	79 084	117 840
Üksikisiku tulumaks	134 700	184 363
Sotsiaalmaks	219 086	5 237
Kohustuslik kogumispension	9 598	8 317
Töötuskindlustusmaks	9 599	5 778
Kokku	456 215	637 942

Lisa 4 Varud
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	32 006	54 391
Ettemaksed tarnijatele	4 824	6 183
Varud kokku	36 830	60 574

2003.a. varude allahindlust ja mahakandmist ei toimunud.

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded
(kroonides)**Tagasimakse tähtaeg**

	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenud oma töötajatele	132 000	114 000	18 000	7% - 12%
Muud laenud	225 400	157 400	68 000	7% - 8%
Pikaajalisest ehitusest saadaolevad tulud	98 447	98 447	0	0%
Muud nõuded	37 093	37 093	0	0%
Kokku	492 940	406 940	86 000	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenud oma töötajatele	7 500	7 500	0	8%
Pikaajalisest ehitusest saadaolevad tulud	326 775	326 775	0	0%
Muud nõuded	154 196	154 196	0	0%
Kokku	488 471	488 471	0	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 559	33 559
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	- 51 855	- 21 256
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	- 18 296	12 203

Kinnisvarainvesteeringuid (maa) on kaks, millelt ühelt laekub igakuiselt renditulu.

2003.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2002	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 7)	1 736 509
Saldo 01.01.2003	1 736 509
Saldo 31.12.2003	1 736 509

02-07-2004

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	1 736 509	5 683 196	760 734	8 180 439
Akumuleeritud kulum	0	- 2 172 672	- 215 523	- 2 388 195
Jääkmaksumus	1 736 509	3 510 524	545 211	5 792 244
Ümberklassifitseerimine				
Kinnisvarainvesteeringuks (lisa 6)	- 1 736 509	0	0	- 1 736 509
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2003				
Soetusmaksumus	0	5 683 196	760 734	6 443 930
Akumuleeritud kulum	0	- 2 172 672	- 215 523	- 2 388 195
Jääkmaksumus	0	3 510 524	545 211	4 055 735
2003.a toimunud muutused				
Ostud	0	3 181 427	805 018	3 986 445
Müük	0	- 1 142 796	0	-1 142 797
Amorisatsioonikulu	0	855 839	0	855 839
Saldo seisuga 31.12.2003	0	7 721 827	1 565 752	9 287 579
Akumuleeritud kulum	0	- 2 505 176	- 522 895	-3 028 071
Jääkmaksumus	0	5 216 651	1 042 857	6 259 508

Seisuga 1. jaanuar 2003 klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks maa, mida ettevõtte oma põhitegevuses ei kasuta, vaid mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil. 2003.a. kinnisvarainvesteeringuid ümber ei hinnatud.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 16.

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	3 529 298	3 529 298
Akumuleeritud kulum	- 543 180	- 543 180
Jääkmaksumus	2 986 118	2 986 118

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

3 264 454

- 930 319

2 334 135

3 264 454

- 930 319

2 334 135

Kapitalirendikohustuste kohta on toodud informatsiooni lisas 9.

AS Raunopol on võtnud kasutusrendile maastikuauto:

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	32 282	75 331
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	29 385	61 667
sh kuni 1 aasta	29 385	32 282

Lisa 9 Völakohustused

(kroonides)

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	1 140 294	789 386	350 908	4,9% - 7,3%
Kokku	1 140 294	789 386	350 908	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	1 932 376	829 690	1 102 686	4,9% - 7,3%
Lühiajalised laenud	12 681	12 681	0	7%
Kokku	1 945 057	842 371	1 102 686	

Kapitalirendi kohustuste alusvaluuta on euro.

AS RAUNOPOLile on Hansapangas avatud arvelduskrediit. Seisuga 31.12.2003 oli see 500 000 krooni, praeguseks on 2 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2003 arvelduskrediiti kasutatud ei ole. Arvelduskrediidi tagatiseks on omanike käendus ning Hansapangale on panditud traktor Bobcat, sõiduauto BMW.

S: 10.11.2003
Linnakoh
registriakond

12-07 2003

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

AS RAUNOPOL annab vastavalt ehituslepingutele ehitustöödele 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta likvideerima ilmnenu vead. Toetudes eelmistel aastatel teostatud garantiitööde maksumusele ning arvestades ehitustööde mahu suurenemist on moodustatud garantiieraldis summas 50 000 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena (31.detsember 2002: 50 000 krooni).

Lisa 11 Omakapital

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Aktiakapital (kroonides)	750 000	750 000
Aktiate arv (tk)	75	75
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

2003.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividendid summas 300 000 krooni, välja maksti dividende 600 000 (2002.a. kuulutati välja 300 000 krooni välja dividende ei makstud). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 55 133 krooni (2002.a. 0 krooni). Eelnevatel perioodidel oli dividendide tulumaksu ettemaks summas 26 791, tasumisele kuuluv ettevõtte tulumaks oli 28 342 krooni

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 moodustas 8 091 395 (2002: 3 011 284) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 987 632 (2002: 2 228 350) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 103 763 (2002: 782 934) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

AS RAUNOPOL müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	62 017 691	59 638 636
Kokku	62 017 691	59 638 636

AS RAUNOPOL müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Ehitustegevus	61 065 569	58 629 424
Muu müük	952 122	1 009 212
Kokku	62 017 691	59 638 636

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2004

Lisa 13 Muud äritulud
(kroonides)

	2003	2002
Tulu põhivara müügist	465 263	0
Tulu rendist	33 559	0
Kahjude hüvitus	6 937	0
Muud äritulud	17 789	96 401
Muud äritulud kokku	523 548	96 401

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2003	2002
Materjal	30 368 235	30 566 950
Alltöövõttud	13 532 630	14 747 635
Töövahendid, kaitsevahendid, tööriistade remont	451 633	476 072
Ehitustehnika rent	2 067 479	1 304 485
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	46 419 977	47 095 142

Lisa 15 Muud ärikulud
(kroonides)

	2003	2002
Vastuvõtukulud	23 069	0
Makstud trahvid, viivised	130 875	43 458
Muud ärikulud	1 911	198 329
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud	51 855	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	207 710	241 787

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS RAUNOPOLile AS Hansapanga poolt avatud arvelduskrediidi limiidi ning garantiilimiidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele summas 3 000 000 krooni.
2. Mootorsõiduki pant summas 800 000 krooni (traktor Bobcat ja sõiduauto BMW)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2004

Lisa 17 Pikaajalised ehituslepingud
(kroonides)

	2003	2002
Tegelikud väljaminekud pluss arvestuslik kasumi osa	16 687 188	11 026 842
Tellijale esitatud vahearved	- 17 696 899	- 10 840 916
Kokku	- 1 009 711	185 926
s.h arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	98 447	326 775
arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus	-1 108 158	- 140 849

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS RAUNOPOL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2003.aastal andis AS RAUNOPOL laenu Kasmar Tunder'ile (omaniku lähisugulane) summas 75 000 krooni intressiga 8% (lisa 5), seisuga 31.12.2003 oli laenu saldo 75 000 krooni.



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2004

AS Raunopol aktsionäridele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks **13,944,594.-** krooni ja finantstulemuseks **5,353,320.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 30. juuni 2004. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

02-07-2004

AS RAUNOPOL juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003.a. puhaskasum summas 5 353 320 krooni alljärgnevalt:

1. dividendid – 2 000 000 krooni (26 667 krooni aktsia kohta)
2. jaotamata kasum – 3 353 320

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

AS RAUNOPOL 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2004 otsusega, allkirjastamine 2004:

Juhatuse esimees
Toomas Treufeldt

Juhatuse liige
Rene Tunder

Juhatuse liige
Villo Mürsep

Nõukogu esimees
Toomas Ilves

Nõukogu liige
Alge Oks

Nõukogu liige
Kaido Allikma

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TEHNIL
02-07-2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Rene Tunder	Sadama 12, Leppneeme	36001054925 30 A aktsiat 10 000 EEK/aktsia aktsiad märgitud ja tasutud: 8 1995, 22 1998
Toomas Treufeldt	Soovildiku 10, Tallinn	35903110219 30 A aktsat 10 000 EEK/aktsia aktsiad märgitud ja tasutud: 8 1995, 22 1998
Villo Mürsep	Oru 9, Vao, Lääne-Virumaa	35607235225 9 A aktsiat 10 000 EEK/aktsia aktsiad märgitud ja tasutud: 3 1997, 6 1998