

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Raunopol

registrikood: 10006469

tänava/talu nimi, Männiku tee 96G
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

telefon: +372 6511100

faks: +372 6511139

e-posti aadress: info@raunopol.ee

veebilehe aadress: www.raunopol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Raunopol põhitegevusalaks on betoonitööd ja üldehitus. Üha suuremas mahus tehti infratöid. 2012.a jätkati ka torn- ja autokraanade rendiga.

2012. aastal suudeti suurendada ehitustööde mahtu ja lõpetada aasta kasumis. Jätakuvalt tegeleti ehitustehnika rendiga.

Peamised finantssuhtarvud (tuhat krooni)

	2011	2012
Müügitulu (tuh.eur)	4141	5431
Tulu kasv	-4,01%	31%
Brutokasumi määr	-4,42%	6,43%
Puhaskasum (tuh. eur)	-183	349
Kasumi kasv	66,47%	291%
Puhasrentaablus	-4,41%	6,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87%	1,53%
ROA	-6,88%	13,15%
ROE	-12,13%	18,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte liisingu intressimäär on fikseeritud, seega EURIBOR muutused seda ei mõjuta.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti kinnisvara.

Ettevõtte juhatus on palgaline, nõukogu liikmetele palka ei maksta. Juhatusel ja nõukogule ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi ning muid soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Stabiilne kasumi kasv, mis on tagatud min.5 % rentablusega;
- Omakapitali tootlikkus (ROE) vähemalt 10%;
- Lühiajalise võla kattekordaja (CR) mitte alla 2,0
- Tagada min käive 6,0 milj euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 581	93 406	
Nõuded ja ettemaksed	976 701	843 148	2
Varud	4 410	7 905	7
Kokku käibevara	1 146 692	944 459	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	517 620	843 570	4
Kinnisvarainvesteeringud	70 303	70 303	8
Materiaalne põhivara	919 014	799 895	9
Kokku põhivara	1 506 937	1 713 768	
Kokku varad	2 653 629	2 658 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 105	15 760	
Võlad ja ettemaksed	731 143	1 069 080	11
Kokku lühiajalised kohustused	748 248	1 084 840	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 511	64 616	
Kokku pikaajalised kohustused	47 511	64 616	
Kokku kohustused	795 759	1 149 456	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 053	1 638 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 099	-182 943	
Kokku omakapital	1 857 870	1 508 771	
Kokku kohustused ja omakapital	2 653 629	2 658 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 431 288	4 141 476	
Muud äritulud	2 006	95 049	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 129 661	-3 611 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-386 447	-333 116	
Tööjõukulud	-378 904	-271 720	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-206 831	-221 930	
Muud ärikulud	-2 963	-1 580	
Ärikasum (kahjum)	328 488	-203 536	
Finantstulud ja -kulud	20 611	20 593	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	349 099	-182 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 099	-182 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	328 488	-203 536
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	206 831	221 930
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-38 753
Kokku korrigeerimised	206 831	183 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192 397	-637 508
Varude muutus	3 495	8 438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-337 937	501 272
Laekunud intressid	23 629	23 049
Makstud intressid	-3 018	-2 456
Kokku rahavood äritegevusest	413 885	-127 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-325 950	-3 487
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	109 165
Antud laenude tagasimaksed	0	1 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-325 950	106 781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 760	-64 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 760	-64 218
Kokku rahavood	72 175	-85 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 406	178 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 175	-85 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 581	93 406

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	47 934	4 793	1 638 987	1 691 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-182 943	-182 943
Muud muutused omakapitalis	-9		9	0
31.12.2011	47 925	4 793	1 456 053	1 508 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			349 099	349 099
31.12.2012	47 925	4 793	1 805 152	1 857 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Raunopol 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.] Nende sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeringud sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Maksumusest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle tema algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amorisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele 2 aastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.07 oli maksumäär 22/78, alates 01.01.08 on maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS RAUNOPOL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Tulud

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis vastavalt lepingus kokkulepitud intervallidele.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	958 140	958 140		
Ostjatelt laekumata arved	958 140	958 140		
Ettemaksed	18 561	18 561		
Tulevaste perioodide kulud	18 561	18 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 701	976 701		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	785 986	785 986		
Ostjatelt laekumata arved	785 986	785 986		
Muud nõuded	2 114	2 114		
Laenunõuded	2 114	2 114		
Ettemaksed	55 048	55 048		
Tulevaste perioodide kulud	55 048	55 048		
Kokku nõuded ja ettemaksed	843 148	843 148		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 969	4 244
Üksikisiku tulumaks	7 041	5 583
Sotsiaalmaks	14 149	12 011
Kohustuslik kogumispension	754	533
Töötuskindlustusmaksed	1 551	1 540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 464	23 911

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 327	6 327
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	511 293	837 243
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	517 620	843 570

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11546662	OÜ Top Geodeesia	Eesti	Geoteetilised tööd	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
OÜ Top Geodeesia	6 327	6 327
Kokku	6 327	6 327

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 114	2 114		
Kokku muud nõuded	2 114	2 114		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4 193	7 044
Ettemaksed varude eest	217	861
Kokku varud	4 410	7 905

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	70 303	70 303
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 303	70 303
31.12.2011		
Soetusmaksumus	70 303	70 303
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 303	70 303
31.12.2012		
Soetusmaksumus	70 303	70 303
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 303	70 303

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-995

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		11 440	1 765 491	1 765 491	55 106	1 832 037
Akumuleeritud kulum		-11 440	-836 939	-836 939	-23 708	-872 087
Jääkmaksumus		0	928 552	928 552	31 398	959 950
Ostud ja parendused			128 800	128 800		128 800
Amortisatsioonikulu			-283 345	-283 345	-5 510	-288 855
31.12.2011						
Soetusmaksumus		11 440	1 744 929	1 744 929	55 106	1 811 475
Akumuleeritud kulum		-11 440	-970 922	-970 922	-29 218	-1 011 580
Jääkmaksumus		0	774 007	774 007	25 888	799 895
Ostud ja parendused	325 950					325 950
Amortisatsioonikulu			-201 320	-201 320	-5 511	-206 831
31.12.2012						
Soetusmaksumus	325 950	11 440	1 744 929	1 744 929	55 106	2 137 425
Akumuleeritud kulum	0	-11 440	-1 172 242	-1 172 242	-34 729	-1 218 411
Jääkmaksumus	325 950	0	572 687	572 687	20 377	919 014

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		109 165
Muud masinad ja seadmed		109 165
Kokku		109 165

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Eesti	64 616	17 105	47 511				
Kapitalirendikohustused kokku	64 616	17 105	47 511				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Eesti	80 376	15 760	64 616		6kuu euribor+2%	Eur	2016
Kapitalirendikohustused kokku	80 376	15 760	64 616				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed		125 048
Kokku		125 048

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	570 006	570 006		
Võlad töövõtjatele	41 411	41 411		
Maksuvõlad	36 464	36 464		
Muud võlad	82 931	82 931		
Dividendivõlad	80 901	80 901		
Muud viitvõlad	2 030	2 030		
Saadud ettemaksed	331	331		
Muud saadud ettemaksed	331	331		
Kokku võlad ja ettemaksed	731 143	731 143		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	917 910	917 910		
Võlad töövõtjatele	41 865	41 865		
Maksuvõlad	23 911	23 911		
Muud võlad	85 063	85 063		
Dividendivõlad	80 901	80 901		
Muud viitvõlad	4 162	4 162		
Saadud ettemaksed	331	331		
Muud saadud ettemaksed	331	331		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 069 080	1 069 080		

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	282 790	204 432
Sotsiaalmaksud	96 114	67 288
Kokku tööjõukulud	378 904	271 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	28

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	512 521	10 297	512 682

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	20 216	22 248
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	59 455	23 753
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	11 756	14 949
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 517	24 186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	53 323	56 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

Aktsiaselts Raunopol (registrikood: 10006469) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TREUFELDT	Juhatuse liige	13.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Raunopol aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Raunopol raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Raunopol finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

13.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Raunopol (registrikood: 10006469) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 099
Kokku	1 805 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 805 152
Kokku	1 805 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	5000356	92.07%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	430922	7.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511100
Faks	+372 6511139
E-posti aadress	info@raunopol.ee
Veebilehe aadress	www.raunopol.ee