

29/08/07

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-08-2008

Mirjam Annoviitš

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava nimi : Veduri

maja number: 52

linn: TALLINN

postisihtnumber: 11313

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 6 561 758

faks: +372 6 561 759

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja – meetodid	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

2007.a. osutas Veduri Varahalduse OÜ teenuseid 885 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks on EMTAK 2008 järgi 68201 renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

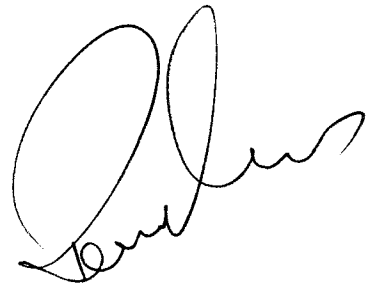
2007. aastal remonditi kapitaalselt üks korter haldavates majades. On vahetatud osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorusid, aknaid.

Majades elavad põhiliselt enne majade tagastamist sees elanud üürnikud, kelle üür oli 2006.a. septembrikuuni 15 kr./m². Ka peale üüri vabakslaskmist pole võimalik üüri tunduvalt tõsta, lähtudes üürnike majanduslikust olukorrast. Oleks vaja vahetada kahe maja katused ning värvida majad väljast .

2007.aastal oli Veduri Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu 69853 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 24859 krooni.

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikmeks olemise eest palka makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgmised:	2007	2006
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja =		
käibevara : lühiajalised kohustused	9,77	9,73
2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,10	0,10



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Veduri Varahalduse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veduri Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Veduri Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31.mai 2008

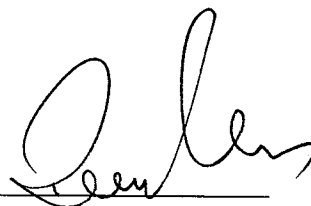
L.M.Uuemõis



Juhatus liige

(nimi ja allkiri)

R.Uuemõis



Juhatus liige

(nimi ja allkiri)

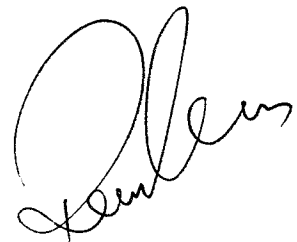
BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Raha		255 989	222 164
Nõuded ostjate vastu		91 223	67 667
Käibevara kokku		347 212	289 831
 AKTIVA KOKKU		 347 212	 289 831
 PASSIVA			
Maksuvõlad	1	6 503	6 482
Muud võlad		17 000	17 000
Saadud ettemaksud		12 039	6 315
Lühiajalised kohustused kokku		35 542	29 797
 Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		17 325	9 878
Jaotamata kasum (- kahjum)		254 345	210 156
Omakapital kokku		311 670	260 034
 PASSIVA KOKKU		 347 212	 289 831



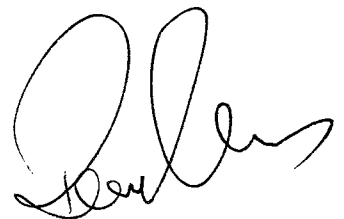
KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		884 755	739 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2	- 274 502	- 230 655
Mitmesugused tegevuskulud	3	- 464 316	- 274 250
Tööjõu kulu		- 94 712	- 86 375
palgakulu		- 69 853	- 64 544
sotsiaalmaksud		- 24 859	- 21 831
Ärikasum (- kahjum)		51 225	148 582
Finantstulud ja -kulud		411	364
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		51 636	148 946



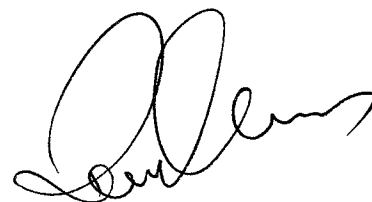
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2007	2006
Puhaskasum (-kahjum)	51 636	148 946
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 23 556	- 27 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 745	512
Kokku rahavood äritegevusest	33 825	121 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 164	100 347
Raha ja ekvivalentide muutus	33 825	121 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 989	222 164



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum kahjum	Aruande aasta kasum kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	40 000	9 878	88 802	- 27 592	111 088
2005.a. kahjumi kandmine eelmist perioodide kasumisse	0	0	- 27 592	27 592	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	148 946	148 946
Saldo 31.12.2006	40 000	9 878	61 210	148 946	260 034
2006.a. kasumi kandmine eelmist perioodide kasumisse ja reservfondi	0	7 447	141 499	- 148 946	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	51 636	51 636
Saldo 31.12.2007	40 000	17 325	202 709	51 636	311 670




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Veduri Varahalduse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Veduri Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Kaubavarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulude arvestamine.

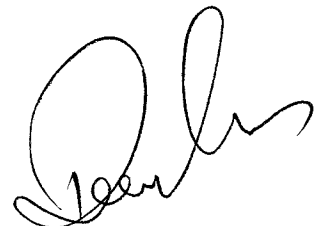
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1

Maksud

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	4 511	4 664
Sotsiaalmaks	1 881	1 782
Töötuskindlustus	39	36
Kogumispension	72	0
Kokku	6 503	6 482

Lisa 2

Kaubad, toore, materjal, teenused	2007	2006
Kaubad	96 788	44 072
Elekter, gaas, vesi	165 714	158 319
Muud teenused	12 000	28 264
Kokku	274 502	230 655

Lisa 3

Mitmesugused tegevuskulud

Side ja kantseleikulud	7 313	5 844
Teiste ettevõtete poolt osutatud remondi ja hoolduskulud	345 343	140 230
Muud	111 660	128 176
Kokku	464 316	274 250

Lisa 4	2007	%	2006	%
---------------	-------------	----------	-------------	----------

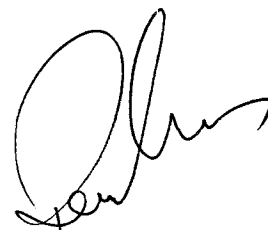
Müügitulu

Müügitulu jaguneb EMTAK 2008 järgi alljärgnevalt

Tegevusala

68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja

käitlus	885	100 %	740	%
---------	-----	-------	-----	---

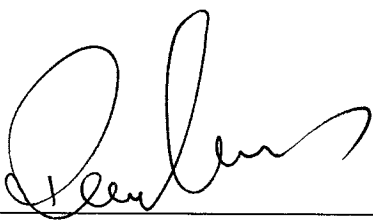



Juhatuses allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

Veduri Varahalduse OÜ 2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul
19. juunil 2008, allkirjastatud juhatuses poolt 19. juunil 2008.a..

Juhatus:

Rein Uuemõis



Juhatuses liige

(nimi ja allkiri)

Liina-Maarja Uuemõis

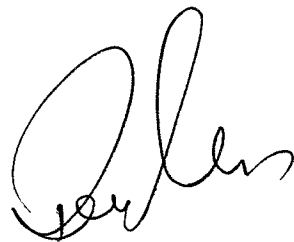


Juhatuses liige

(nimi ja allkiri)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

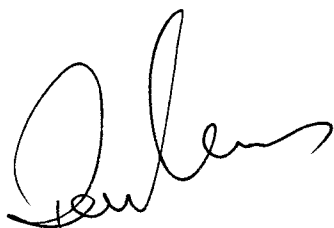
Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007.a. majandusaasta kasumist 51 636 kroonist eraldada 5 % s.o. 2582 krooni reservfondi ja ülejäänud kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.



ARUANDE KINNITAMISE HETKEL KEHTINUD OSANIKE NIMEKIRI

	osaluse %	osa nimiväärtus EEK
HALJAND UUEMÕIS ik 32810130236 eluk. Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-
REIN UUEMÕIS ik 33111230240 eluk. Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-

Juhatuses liige



Rein Uuemõis

Juhatuses liige



Liina-Maarja Uuemõis