

~~09-09-2008~~ 7 1-09-2008

1 -09- 2008

SKANEERITUD

Jana Pahlmurko

322347
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -09- 2008

Miriam Annovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.01.2007.a. - 31.12.2007.a.

ETTEVÖTTE NIMETUS

OÜ BOSMERO

ETTEVÖTTE REGISTRINUMBER

10959152

AADDRESS

Tallinn, VIRBI 11-73

JUHATUSE LIIGE

ANTON NIKITIN

TELEFON

56451484

PÕHITEGEVUSALA

kinnisvaratehingud

OMANDIVORM

ERAOMAND

Esitamise kuupäev : 1 eksemplar - 30.06.2008 posti teel tähtkirjaga / koopia posti kviitungi lisatud - lk13 /. Seisuga 4.09.2008 registriosakonnas aruanne puudub.

2 eksemplar - 8.09.2008

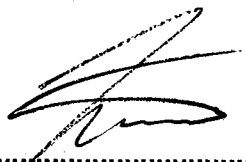
ARUANNE SISUKORD

	Lk
Juhatuse Deklaratsioon	2
Haldusaruanne	3
Raamatupidamise bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Koostamise alusprintsüübid - Lisa 1, Lisa 2	8
Informatsioon	
- bilansi reade kohta -- Lisa 3	10
- kasumiaruanne kohta	10
s.h. EMTAK lõikes ja turgude kohta	
Materiaalne põhivara - Lisa 4	11
Aruannele lisatud- Osanike nimikiri	12

JUHATUSE

DEKLARATSIOON

Ettevõtte juhatus koostas tegevuse ja raamatupidamise aruandeid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel lähtutakse heast raamatupidamistavas ja raamatupidamise seadusest. Ja see õigesti kajastab ettevõtte vara, kohustused, oma kapital ja majandustegevuse tulemused. Juhatus hinnangul ettevõtte on pidevalt tegutsev majandusüksus. Ettevõtte juhatus esitab üldkoosolekule kinnitamiseks ja hindamiseks majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevus aruannest, aasta raamatupidamise aruannest ja lisadest.



05.08.08

Juhatus liige (allkiri ja kuupäev)

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja haldusaruandest. Konsolideerimist aruandest koostatud pole, sest tütar-ettevõttes aruandeaastal majandustegevust polnud.

2007a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainusomaniku otsusega.

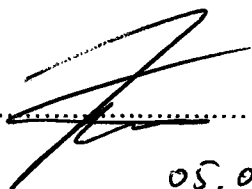
H A L D U S A R U A N N E

OÜ Bosmero algas oma majandustegevust 2006a. Põhitegevusalaks on kinnisvara pika- ja lühiajalised investeeringud ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. OÜ sai pangast laenu üldsummaga 1200 tuh.EEK.OÜ soetas 1-toalise korteri vastvalminud majas Tallinna kesklinnas suurusega 38m². Kavatsame 2008a.jatkata majandustegevust ja leida korterile rentniku või realiseeritada mainitud eluruumi.Vastavalt lepingule pangaga on võimalus et aasta jooksul toimub ühekordne laenu tagasimaks või tähtaega pikendamine.

Kavatsame 2008a.otsida uute investeerimisprojekte välismaal ja rahavoo projekte Eestis.

Juhatuse liigele töötasu ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Juhatuse liige (allkiri ja kuupäev)



05.03.08

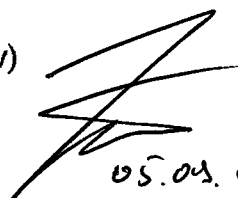
RAAMATUPIDAMISE BILANSS
seisuga 31.12.2007

	Tuh EEK	
	31.12.07	31.12.06
Raha ja pangakontod	547	76
Nõuded	8	0
Ettemaksed	89	0,1
KÄIBEVARA KOKKU	644	76
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	81	40
Tütarettevõtjate osad	40	40
Pikaajalised nõuded	41	0
Kinnisvarainvesteeringud	1152	0
Materiaalne põhivara*	4	4
Muu materiaalne põhivara	4	4
Kulum	-1	0,2
PÕHIVARA KOKKU	1236	44
VARAD KOKKU	1880	120
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
lühiajalised laenud	600	0
pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmistel perioodidel	1200	29
Kokku laenukohustused	1800	29
Võlad tarnijatele	1	0
Lühiajalised kohustused kokku	1801	29
Pikaajalised kohustused **		
Laenud	6	12
KOHUSTUSED KOKKU	1807	41
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	2	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37	0
Aruandeaasta kahjum (kasum)	-6	39
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	73	79
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1880	120

*vaata Lisa 4

**vaata Lisa 3

Juhatuse liige (allkiri ja kuupaev)



05.04.08

KASUMIARUANNE *

skeem 1

TUH.EEK

	2007a	2006a
Äritulud		
Tulu kinnisvarainvesteeringutest	7,5	0
Muud äritulud		
- kinnisvarainvesteeringute müük	0	319
Ärikulud kokku	12,2	18,3
Mitmesugused tegevuskulud	11,4	18,1
arvuti rent	3,5	0
asutamiskulud	0	17,6
kinnisvarainvesteeringute jooksvad hoolduskulud	5,9	0,5
pangateenused	0,6	0
liikmemaksud	0,8	0
varakindlustus	0,6	0
Kulum	0,8	0,2
Muud ärikulud	0	258,8
kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus	0	250
kinnisvarainvesteeringute soetamisega otseselt seotud kulud	0	1,6
kinnisvarainvesteeringute müügiga seotud kulud	0	7,2
Ärikasum(-kahjum)	-4,7	41,9
Finantstulud (intressid)	1,7	0,1
Finantskulud	-3,1	-3
intressid	-1,8	0
finantsinvesteeringuid	0	-3
kahjum valuutakursi muutustest	-1,3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6	39
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-6	39

Juhatuse liige

allkiri

kuupaev

05.00.08

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	TUH.EEK	
	2007a.	2006a.
A. Rahavood äritegevusest	470	51
Kasum äritegevusest	-5	39
Korrigeerimised		
Põhiara kulum	1	0
Varude muutus (aktsiad)	0	3
Maksude ettemakse muutus	-89	0
Kohustuste muutus	573	9
Makstud intressid	-2	0
Nõuded	-8	0
B. Rahavood investeerimistegevusest	- 1151	- 44
Materiaalse põhivara soetus	0	- 4
Tutarettevõtte soetus	0	- 40
Kinnisvarainvesteeringud	- 1152	0
Saadud intressid	1	
C. Rahavood finantseerimistegevusest	1153	29
Saadud rahalaen	1200	261
Laenude tagasimaksed	-7	- 232
Väljaantud rahalaen	-40	0
KOKKU RAHAVOOD (A+ B+C)	472	36
Kahjum valuutakursi muutustest	-1	0
1. Rahajaak aasta alguseks	76	40
2. Rahajaak aasta lõpuks	547	76
3. Kokku raha muutmine	471	36

Juhatus liige

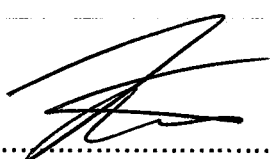
allkirj ja kuupäev

05.09.08

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

TUH. EEK

	Osakapital	Jotamata	Reservid	Omakapital
	kasum			kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40	37	2	79
Kahjum 2007a.	X	-6	X	-6
Saldo seisuga 31.12.2007	40	31	2	73

Juhatuses liige  03.03.08
allkiri ja kuupaev

LISA 1

AASTAARUANNETE KOOSTAMISE ALUSPRINTSIIBID

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamisestavast ja Raamatupidamise seadusest ning seadust täiendavatest juhendetest, mis on väljastatud Raamatupidamise Toimkonna poolt.

Raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhiliselt, kui Raamatupidamise seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Aastaaruannete koostamisel lähtutakse eelkõige järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest:

- 1) majandusüksuse printsiip
- 2) jätkuvuse printsiip
- 3) arusaadavuse printsiip
- 4) olulise printsiip
- 5) järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip
- 6) tulude ja kulude vastavuse printsiip
- 7) objektiivsuse printsiip
- 8) konservatiivsuse printsiip
- 9) avalikkuse printsiip
- 10) sisu ülimuslikkus vormi suhtes printsiip.

LISA 2

KASUTATAVAD ARVESTUSPRINTSIIBID

Osa 1.

1. Bilansis rahavahendit on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.
2. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. Kulum arvutatakse lineaarsete amortisatsiooni normide alusel.
3. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi sel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Amortisatsiooni ei arvestata.
4. Lühiajalised ja pikkaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
5. Kasum bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokasumiga.

Juhatuse liige / allkiri ja kuupäev/

05.04.08

Osa2.

Kasumiaruanne on esitatud vastavalt Raamatupidamis seaduse Lisale 2 Skeemi N 1 järgi.

Osa3.

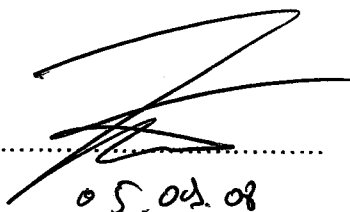
Rahavoogude aruanne esitlusele on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldo muutmisega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodil, kooskõlas Raamatupidamise seadusega (par.19).

Osa 4.

Omakapitali muutuste aruanne on esitatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega (par.20).

Juhatusel liige (allkiri ja kuupäev)



05.02.08

INFORMATSIOON OLULISTE PÕHIARUANNETES ESITATATUD KIRJETE KOHTA

Kirjed on esitlud kooskõlas Raamatupidamise seaduse par.21 ja lisaga N3

1. Bilansi read.

PIKKAAJALISTE LAENUDE LIIGENDUS

TUH.EEK

Saadud Laenud	Võlad seisuga 31.12.07	Laenu tagas- tamisele kuu- luvad 2008a.	Tagastamise tähtaeg	Kasviku
eraisik	6	0	31.12.2009	0

TEHINGUD JUHTORGANI LIIKMETEGA

2007a. osaühing tagastas omanikule 28,3 tuh.EEK lühi-ja 6,7 tuh EEK pikkaajalise laenu.

2.Kasumiaruande read.

Rida Tulu kinnisvarainvesteeringutest

- 1)Tulu jaotus tegevusalade lõikes EMTAK 2008 jargi
L 68201 Enda kinnisvara üürile andmine(parklakoht)- 7,5 tuh.EEK
- 2)Turgude kohta geograafilises lõikes
Eesti – 7,5 tuh.EEK (2006a. – 0)

Juhatuse liige.....(allkiri ja kuupäev)

05.02.08

LISA N 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

VARA

2 GRUPP

KASUTATAV AMORTISATSIOONI MEETOD	liniaarsed amortisatsioon normid
aastanorm	20%

SOETUSMAKSMUS AASTA ALGUSES	4,0 tuh.EEK
-----------------------------	-------------

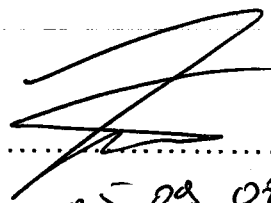
KULUM AASTA ALGUSES	0,21 tuh.EEK
---------------------	--------------

SOETUSMAKSMUS AASTA LÕPUKS	3,2 tuh. EEK
----------------------------	--------------

AKUMULEERITUD KULUM	0,84 tuh. EEK
---------------------	---------------

KULUM AASTA LÕPUKS	1,05 tuh. EEK
--------------------	---------------

Juhatuse liige (allkiri kuupaev).....



05.09.08

- 12 -

OSANIKE NIMIKIRI

seisuga 19.05.2008a.

1.Nikitin Anton Tallinn ,Eesti 38002220360 40 000 EEK

JUHATUSE LIIGE.....

allkiri

kuupaev

05.02.08

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

Akadeemia Postkontor
Akadeemia tee 24, Tallinn 12601
Kassal 30.06.2008 13:24:03
Teenindaja: Tatjana Pogorelova

KVIITUNG Nr. 700536
Standardkiri täht nr.1904
Reg. nr....RR113122408EE
Saaja TALLINNA LINNAKOHTUS
Kuhu 11317 PÄRNU MNT 142 Tallinn
Saatja OÜ BOSMERO
Kaal (kg) 0,08

Tariif 24,50 kr
Margistatud -24,50 kr
Postimaks kokku 24,50 kr

Kokku 24,50 kr

Võttis vastu

NB! Avaldusi või pretensioone register-
postisaadetiste kohta võib esitada 6 kuu
jooksul arvates postitamise päevast.

AS Eesti Post
Pallasti 28, 10001 Tallinn
Reg.nr.10328799/KMKNR EE100049903

Akadeemia Postkontor
Akadeemia tee 24, Tallinn 12601
Kassal 30.06.2008 13:25:33
Teenindaja: Tatjana Pogorelova

Maksja:
OU BOSMERO,VIRBI 11-73

Arve nr. 77657

Nimetus	Tk hind	Kogus	ühik	Summa
Standardkiri täht 1904				
77657	1		Tk	24,50 kr
Margistatud				
77657	1		Tk	-24,50 kr
Ümbrik CFC4AH				
77657	1		Tk	1,40 kr
MARK 20.00 EV VAPP				
77657	1		Tk	20,00 kr
MARK 4.50 EV VAPP				
77657	1		Tk	4,50 kr
TASUTUD KOKKU				25,90 kr
käibemaksuta				24,50 kr
käibemaksuga 18%				1,40 kr
käibemaks 18%				0,21 kr
käibemaksuta 18%				1,19 kr
SAADUD RAHA				100,00 kr
TAGASI				• 74,10 kr

TÄNAME!

Teenust osutatakse vastavalt kehtivatele
AS-i Eesti Post töötingimustele
www.post.ee, tel 661 6616, info@post.ee