

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rasmek

registrikood: 10109040

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 388

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 506 8197

e-posti aadress: ras.mek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2012.a. – 31.12.2012.a.

Aruandeaastat võib pidada ettevõttele edukaks, müügitulu oli 79 831 eurot ja puhaskasum 15 886 eurot.

2012. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

2013. aastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 004	34 132	
Nõuded ja ettemaksed	49 873	34 043	2
Kokku käibevara	80 877	68 175	
Kokku varad	80 877	68 175	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 288	8 472	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 288	8 472	
Kokku kohustused	5 288	8 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 891	796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 886	56 095	
Kokku omakapital	75 589	59 703	
Kokku kohustused ja omakapital	80 877	68 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	79 831	371 298	8
Muud äritulud	18 161	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 394	-276 190	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 117	-7 253	
Tööjõukulud	-18 596	-31 733	11
Muud ärikulud	0	-30	
Ärikasum (kahjum)	15 885	56 092	
Finantstulud ja -kulud	1	3	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 886	56 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 886	56 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 885	56 092	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 161	0	9
Kokku korrigeerimised	-18 161	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 832	1 438	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 184	2 290	
Laekunud intressid	3	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-21 289	59 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 103	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	48 264	0	4
Antud laenud	0	-27 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 161	-27 000	
Kokku rahavood	-3 128	32 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 132	1 312	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 128	32 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 004	34 132	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	796	3 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 095	56 095
31.12.2011	2 556	256	56 891	59 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 886	15 886
31.12.2012	2 556	256	72 777	75 589

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rasmek OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 026	15 026	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 026	15 026	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812	812	0	0	3
Muud nõuded	27 001	27 001	0	0	
Laenunõuded	27 000	27 000	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	12
Ettemaksed	62	62	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	62	62	0	0	
Muud nõuded	6 972	6 972	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 873	49 873	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45	45	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	45	45	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	0	0	3
Muud nõuded	27 003	27 003	0	0	
Laenunõuded	27 000	27 000	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	12
Muud nõuded	6 971	6 971	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 043	34 043	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	148	0	3 227
Üksikisiku tulumaks	0	392	0	201
Sotsiaalmaks	0	831	0	431
Kohustuslik kogumispension	0	50	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	46
Intress	0	0	0	7
Ettemaksukonto jääk	812		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	1 458	24	3 942

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	30 103
Müügid	-30 103
31.12.2012	0

	2012	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	48 264	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 738	2 738	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 092	1 092	0	0	
Maksuvõlad	1 458	1 458	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 288	5 288	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 730	3 730	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	
Maksuvõlad	3 942	3 942	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 472	8 472	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	57 494	44 944
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 283	11 947
Kokku tingimuslikud kohustused	72 777	56 891

2012. ja 2011. aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 831	371 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 831	371 298
Kokku müügitulu	79 831	371 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	9 981	327
Ehitusteenus	60 307	363 151
Elektritööd	1 680	7 501
Muud teenused	7 863	319
Kokku müügitulu	79 831	371 298

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	18 161	0
Kokku muud äritulud	18 161	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-27 780	-74 645
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 930	0
Teenuste kulu	-19 547	-192 165
Auto kulud	-9 292	-6 690
Muud	-845	-2 690
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 394	-276 190

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 920	23 690
Sotsiaalmaksud	4 676	8 043
Kokku tööjõukulud	18 596	31 733
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	1	3	
Muud intressitulud	1	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	1	3	

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 575	0	3 585

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 297	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 837	7 551

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ega antud hüvesid, samuti ei ole ettenähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Rasmek (registrikood: 10109040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO SÖGGEL	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 886
Kokku	72 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 777
Kokku	72 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60307	75.54%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	9981	12.50%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1757	2.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Sõggel	36109070340		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068197
E-posti aadress	ras.mek@mail.ee