

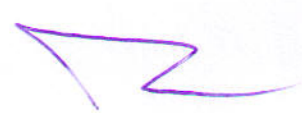
KTI PROJEKT OÜ

2007/2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 110-118
11313 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr: 11082366
Telefon: + 372 51 13 699
E-mail: kristo.tihvan@mail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.10.2007-30.09.2008
Juhatas: Kristo Tihvan

Lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- müügitulu aruanne



Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Informatsiooni esitlusviisi muutus	11
Lisa 3 Raha ja pangakontod	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Viitvõlad	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Ärikulud ja muud äritulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2007/2008.a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KTI Projekt peamiseks tegevusalaks on ehituslik projekteerimine, ehitusjuhtimine, omanikujäreelvalve teostamine ja sõidukite häälestamine.

OÜ KTI Projekt annab tööd ühele töötajale.

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 110-118
11313 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr: 11082366
Telefon: + 372 51 13 699
E-mail: kristo.tihvan@mail.ee

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

TEGEVUSARUANNE

Tulud, kulud ja kasum

2007/2008. aastal moodustas OÜ KTI Projekt tulu 1 180 570 krooni. Müügitulust moodustas 99,2 % ja 0,8 % muud äritulud. Kulusid oli OÜ KTI Projektil 569 077 krooni.

Ettevõtte 2007/2008. aasta põhivarade kulum moodustas 16 023 krooni.

Ettevõtte 2007/2008. aasta puhaskasum moodustas 544 269 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse fotoaparaat, sülearvuti, projekteerimistarkvara Revit suite 2008.

Personal

OÜ KTI Projekt töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2007/2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 310 018 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KTI Projekt põhieesmärgiks 2008/2009 majandusaastal on hoida käivet 1,5-2 miljonini piires, suurendada personali 1 inimese võrra. Autode teenindussektoris jätkata kiirendusvõistlusel kasutatava tehnika rentimist lõpptarbijale. Plaanis on alustada pabervara valimise oskuste omandamisega ning pabervara soetamisega. Plaanis on teha ettevalmistusi kinnisvara arendustegevuseks.

Kristo Tihvan

juhatuse esimees


.....

23.02.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ KTI Projekt 2007/2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ KTI Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kristo Tihvan

Juhatusesimees



23. veebruar 2009.a

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Bilanss

kroonides

	Korrigeeritud		Lisa nr
	30.09.2008	30.09.2007	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	394 261	293 961	3
Ostajte debitoorne võlgnevus	244 334	141 600	
Dividendide ettemaks	0	72 618	7
Muud viitlaekumised	1 164	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	3 292	784	
Käibevara kokku	643 051	508 963	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 186	11 507	4
Põhivara kokku	68 186	11 507	
VARAD KOKKU	711 237	520 470	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	9 789	7 330	
Maksuvõlad	53 639	50 517	5
Viitvõlad	30 347	26 662	6
Muud võlad	0	149	
Lühiajalised kohustused kokku	93 775	84 658	
Kohustused kokku	93 775	84 658	
OMAKAPITAL			7
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	29 194	0	
Aruandeaasta kasum	544 269	391 812	
Omakapital kokku	617 463	435 812	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	711 237	520 470	

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Kasumiaruanne (SKEEM 2)

kroonides

	2007/2008	2006/2007	Lisa nr
Müügitulu	1 180 570	967 438	8
Müüdud toodangu kulu	-64 672	-156 260	9
Brutokasum	1 115 898	811 178	
Üldhalduskulud	-494 154	-362 697	9
Muud äritulud	9 191	5 552	9
Muud ärikulud	-10 251	-9 194	
Ärikasum	620 685	444 839	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	2 377	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 377	0	
Kasum enne tulumaksustamist	623 062	444 839	
Tulumaks	-78 793	-53 027	7
Aruandeaasta puhaskasum	544 269	391 812	

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2007/2008	Korrigeeritud 2006/2007	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	620 685	444 839	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	16 023	5 112	4
Kahjum põhivara mahakandmisest	9 803	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 407	-132 232	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	9 117	56 281	
Makstud ettevõtte tulumaks	-78 793	-53 027	7
Rahavood äritegevusest kokku	470 428	320 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-82 505	0	4
Saadud intressid	2 377	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 128	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-290 000	-188 000	7
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-290 000	-188 000	
Rahavood kokku	100 300	132 973	
Raha perioodi alguses	293 961	160 988	3
Raha muutus	100 300	132 973	
Raha perioodi lõpus	394 261	293 961	3

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 30.09.2006	40 000	4000	115 382	159 382
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	391 812	391 812
Makstud dividendid	0	0	-115 382	-115 382
Saldo seisuga 30.09.2007	40 000	4 000	391 812	435 812
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	544 269	544 269
Makstud dividendid	0	0	-362 618	-362 618
Saldo seisuga 30.09.2008	40 000	4 000	573 463	617 463

Täpsemat informatsiooni omakapitali kohta vaata lisa 7

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ KTI Projekt 2007/2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KTI Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakonto kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäägil, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjatega hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus on ebatõenäoline, kui kliendile on saadetud meeldetuletus võla kohta, pikaajaline võlgnevus ja kohtule on esitatud hagiavaldus võla sissenõudmiseks või kui kliendile on kuulutatud pankrot.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väikevahenditena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar	30-35 % aastas
Masinad ja seadmed	20 % aastas
Mööbel	30-35 % aastas

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükanud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

väljamakstavaid dividende maksumäärusega 21/79 (kuni 31.12.07 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Finantskohustuste põhimõte

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Informatsiooni esitlusviisi muutus

	Korrigeeritud		
	30.09.2007	Korrigeerimine	30.09.2007
Maksuvõlad	50 517	937	49 580
Muud võlad	149	-937	1 086

Rahavoogude aruande korrigeerimised

	Korrigeeritud		
	2006/2007	Korrigeerimine	2006/2007
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	56 281	-18 505	74 786
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 027	18 505	-71 532

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	30.09.2008	30.09.2007
Sularaha kassas	120 527	13 488
Pangakontod	273 735	280 473
Raha ja pangakonto kokku	394 261	293 961

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
2006/2007.a. toimunud muudatused		
Ostud perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 112	-5 112
Saldo seisuga 30.09.2007		
Soetusmaksumus	25 580	25 580
Akumuleeritud kulum	-14 073	-14 073
Jääkmaksumus 2006/2007	11 507	11 507
2007/2008.a. toimunud muudatused		
Ostud perioodi jooksul	82 505	82 505
Mahakandmine	-25 580	-25 580
Amortisatsioonikulu	-16 023	-16 023
Akumuleeritud kulumini vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	15 777	15 777
Saldo seisuga 30.09.2008		
Soetusmaksumus	82 505	82 505
Akumuleeritud kulum	-14 319	-14 319
Jääkmaksumus 2007/2008	68 186	68 186

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	30.09.2008	30.09.2007
Kinnipeetud tulumaks	6 894	7 334
Sotsiaalmaks	12 648	12 648
Töötuskindlustusmaksed	344	343
Kohustuslik kogumispension	766	766
Käibemaks	23 115	19 554
Muud võlad	9 872	9 872
Kokku maksuvõlad	53 639	50 517

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Lisa 6 Viitvõlad

	30.09.2008	30.09.2007
Võlad töövõtjatele	15 219	15 000
Puhkusereserv	15 128	11 662
Viitvõlad kokku	30 347	26 662

Lisa 7 Omakapital

	30.09.2008	30.09.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007/2008.a on osanikule välja kuulutatud dividende summas 290 000 (2006/2007.a 188 000 krooni).
Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 78 793 krooni (2006/2007: 53 027 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 30. september 2008 moodustas 573 463 (30. september 2007: 391 812) krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. oktoobrist 2008 kuni 31. detsembrini 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Alates 1. jaanuarist 2009 on tulumaksukulu sammuti 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta kuni 421 024 (kuni 31. detsembrini 2007: 305 613, alates 1. jaanuarist 2008: 309 531) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 152 439 (kuni 31. detsember 2007: 86 199 krooni, alates 1. jaanuarist 2008: 82 281) krooni

Lisa 8 Müügitulu

OÜ KTI Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2007/2008	2006/2007
Eesti	1 180 570	967 438

OÜ KTI Projekt müügitulu jaguneb:

	2007/2008	2006/2007
Hooneprojektide arendus	85 900	0
Projekteerimine ja nõustamine	1 092 170	967 438
Sõiduauto rent	2 500	0
KOKKU	1 180 570	967 438

Majandusaasta aruanne 2007/2008
OÜ KTI Projekt

Lisa 9 Ärikulud ja muud äritulud

	2007/2008	2006/2007
Müüdnud toodangu kulu		
Projekteerimisega seotud kulud	8 218	156 260
Garaaziga seotud kulud	21 154	0
Rendiautoga seotud kulud	35 300	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	64 672	156 260
Üldhalduskulud		
Tööjõukulud	-333 246	-179 732
Autoga seotud kulud	-140 357	-157 992
Büroo tegevuskulud	-4 528	-17 361
Juriidilineteenindus	0	-2 500
Amortisatsioonikulud	-16 023	-5 112
Üldhalduskulud kokku	-494 154	-362 697
Muud äritulud		
Tulud mittepõhitegevusega seotud	8 563	5 207
Muud äritulud	628	344
Muud äritulud kokku	9 191	5 552

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KTI Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmele arvestatud brutotasusid kokku summas 310 018 (2006/2007.a: 164 938) krooni.

Aruandeperioodil antud laenud juhatuse liikmetele 0 (2006/2007.a: 0) krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007/2008.a nii nagu ka 2006/2007.a moodustatud allahindluseid.

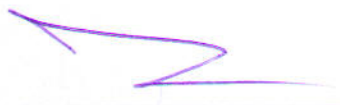
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KTI Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007/2008. aasta puhaskasum summas 573 463 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 573 463 krooni
2. maksta osanikule kogunenud jaotamata kasumist netodividende summas 90 000 krooni

Juhatuse allkirjad 2007/2008.a majandusaasta aruandele

OÜ KTI Projekt 2007/2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 23. veebruar 2009
otsusega, allkirjastamine 27.veebruar 2009:



Juhatuse esimees

Kristo Tihvan

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi ja isikukood – Kristo Tihvan (isikukood 37905140255)

Osaniku aadress – Pärnu mnt 110-118

Osaniku osade nimiväärtused – 40 000 krooni



MÜÜGITULU ARUANNE

Tegevusala	EMTAK		2006/2007
	kood	2007/2008	
Hooneprojektide arendus	41101	85 900	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1 092 170	967 438
Sõiduauto rentimine	77111	2 500	0
Tegevusala kokku:		1 180 570	967 438



Majandusaasta aruande allkirjad

KTI Projekt OÜ (registrikood: 11082366) 01.10.2007 - 30.09.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristo Tihvan (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.02.2009