

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Ramise

registrikood: 10007747

tänavatalu nimi, Põhja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 4425220, +372 5045615

faks: +372 4425220

e-posti aadress: ramise@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Ramise põhitegevusalaks on katusetööd. Aruandeaastal saadi tulu kinnistu, aadressil Põhja 3 rentimisest.

Osanikele maksti aruandeaastal dividende 4 000 eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 354	8 978
Nõuded ja ettemaksed	12 907	10 000
Kokku käibevarad	35 261	18 978
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	165 052	170 704
Kokku põhivarad	165 052	170 704
Kokku varad	200 313	189 682
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 660	11 143
Kokku lühiajalised kohustised	11 660	11 143
Kokku kohustised	11 660	11 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420
Kohustuslik reservkapital	5 836	5 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 783	150 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 614	8 714
Kokku omakapital	188 653	178 539
Kokku kohustised ja omakapital	200 313	189 682

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	36 696	35 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 410	-14 397
Tööjõukulud	-4 020	-4 034
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 652	-8 357
Ärikasum (kahjum)	14 614	8 714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 614	8 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 614	8 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ramise 2018.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on vahemikus 10-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- renditud varaobjektide omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel, ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Teenuse osutamise eest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 004	3 015
Sotsiaalmaksud	1 015	1 019
Kokku tööjõukulud	4 019	4 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Ramise (registrikood: 10007747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO KUUSIK	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 614
Kokku	169 397
Jaotamine	
Kokku	169 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Kuusik	37007304221		6710 EUR (Lihtomand)
Jaanus Jaanimägi	36504080214		6710 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425220
Faks	+372 4425220
Mobiiltelefon	+372 5045615
E-posti aadress	ramise@hot.ee