

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika

registrikood: 10045989

tänavatalu nimi, Puiestee tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44201

telefon: +372 3270870

faks: +372 3270860

e-posti aadress: rpmt@rpmt.ee

veebilehe aadress: www.rpmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Osakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Muud ärikulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Ülevaade kontsernist.

OÜ Rakvere Põllumajandustehnika kui emaettevõtte tegevusaladeks on turba tootmine, maakuivendus- ja maaparandustööd, mitmesuguste metallist toodete tootmine, veoautode remont ja hooldus, autoveod, linnaseekstrakti tootmine ning spetsialiseerimata hulgikaubandus.

Kontserni kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

Ärinimi	Asukoht	Põhitegevusala	osalus %
OÜ Kaarli Farm	Rakvere vald, Lääne-Virumaa	piimakarjakasvatus	100
OÜ Õitseng	Haljala vald, Lääne-Virumaa	piimakarjakasvatus	90,5
Aruandeaastal asutas OÜ Õitseng tütarettevõtte:			
OÜ Varangu Veis	Haljala vald, Lääne-Virumaa	lihaseisekasvatus	100

Kontsern kasutas aruandeaastal 3220 ha põllumajandusmaad, millest 2070 ha on kontserni omandis. Teravilja kasvatati 1329 hektaril ning rapsi 270 hektaril. Ülejäänud maa oli rohusöödade all. Valdav osa taimekasvatuse toodangust kasutatakse oma loomakasvatusele söödaks.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli kontserni ettevõtetes 1543 veist, millest 781 olid lüpsilehmad. Aastas toodeti 6725 tonni piima, mis on praktiliselt eelmise aasta tasemel. . Keskmine piima väljalüps lehma kohta kontsernis tervikuna oli 9140 kg, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 215 kg võrra.

Bilanss ja rahavood.

Kontserni bilansimaht 31. detsembri 2017. aasta seisuga oli 9,2 miljonit eurot (31. detsember 2016.a. : 8,0 miljonit eurot).

Kontsernil oli aruandeaasta lõpu seisuga pikaajalisi kohustusi 1,5 miljonit ja lühiajalisi kohustusi 1,2 miljonit eurot. Omakapital suurenes aastaga 900 tuhat eurot, olles 31.detsembri 2017. aasta seisuga 6,5 miljonit eurot.

Tulud, kulud ja kasum.

2017. aastal oli kontserni müügitulu 6,4 miljonit eurot, mis on 1,6 miljonit eurot enam kui eelmisel aastal. 52% müügitulust moodustas põllumajandussaaduste müük, mis võrreldes eelmise aastaga suurenes 0,8 miljoni euro võrra. Aruandeaastal suurenes 22% müügitulu turbatootmises ning 13% veoautode hoolduses ja remondil.

Kontserni müügitulust 18% moodustas müük teistesse EL riikidesse. Peamiseks eksporditavaks oli freesturvas ning suurimad sihtriigid Belgia ja Saksamaa.

Kontsern lõpetas aruandeaasta kasumiga 900 tuhat eurot. Suurim kasum oli emaettevõttel 368 tuhat eurot. Ka tütarettevõtted lõpetasid majandusaasta kasumiga.

Peamised suhtarvud.

	2017.a.	2016.a.
Müügitulu (tuh. EUR)	6357	4770
Tulu kasv	33%	-10,6%
Brutokasumi määr	22%	1,7%
Puhaskasum (tuh. EUR)	900	-801
Kasumi kasv	188%	8,6%
Puhasrentaablus	14,2%	-16,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,8
ROA	9,7%	-10,0%
ROE	13,9%	-14,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100
- brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,4 miljonit eurot. Soetati kaasaegset tootmises vajalikku tehnikat ja osteti maad. Järgmisel majandusaastal planeeritakse soetada tehnikat orienteeruvalt 0,5 miljoni euro eest.

Personal.

Kontserni aasta keskmine töötajate arv oli 137 töötajat (2016.a. : 138 töötajat). 2016. aastal oli kontserni palgakulu 1,6 miljonit eurot, suurenedes aastaga 100 tuhat eurot.

Kontserni ettevõtete juhatuste liikmete-tegevjuhtide palgakulu aruandeaastal oli 61 tuhat eurot. Juhatuse lihtliikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta, ka ei maksta juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral täiendavat hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusastaks.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmismahdade ja efektiivsuse suurendamine produktiivsuse tõstmise ja kulude kokkuhoiu teel ning firma turupositsiooni kindlustamine olemasolevatel turgudel, aga samuti uute välisurgude leidmine.

Uusi tooteid ja teenuseid plaanis juurutada ei ole.

Juhatuse esimees Toom Kuusmik

Liikmed: Kunnar Soon

Janno Nõmme

Tiit Kuusmik

Tõnu Kuusmik

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	215 104	64 467	
Nõuded ja ettemaksed	705 462	602 348	
Varud	1 551 878	1 351 869	4
Bioloogilised varad	186 511	169 597	8
Kokku käibevarad	2 658 955	2 188 281	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	138 113	79 452	
Nõuded ja ettemaksed	0	14 648	2
Materiaalsed põhivarad	4 962 360	4 211 067	7
Bioloogilised varad	1 488 154	1 511 627	8
Kokku põhivarad	6 588 627	5 816 794	
Kokku varad	9 247 582	8 005 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	510 223	504 210	10
Võlad ja ettemaksed	697 265	741 967	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 207 488	1 246 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 529 909	1 148 510	10
Võlad ja ettemaksed	18 787	18 787	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 548 696	1 167 297	
Kokku kohustised	2 756 184	2 413 474	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	135 177	135 177	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 335 257	6 119 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 535	-784 735	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 330 969	5 470 434	
Vähemusosalus	160 429	121 167	
Kokku omakapital	6 491 398	5 591 601	
Kokku kohustised ja omakapital	9 247 582	8 005 075	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 357 074	4 770 242	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 896 258	-4 687 453	
Brutokasum (-kahjum)	1 460 816	82 789	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-541 947	-342 844	
Turustuskulud	-529 508	-505 511	
Üldhalduskulud	-509 904	-570 536	
Muud äritulud	1 106 891	675 267	16
Muud ärikulud	-41 456	-105 556	18
Äri kasum (kahjum)	944 892	-766 391	
Intressikulud	-45 436	-36 720	
Muud finantstulud ja -kulud	341	2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	899 797	-801 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899 797	-801 111	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	860 535	-784 735	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	39 262	-16 376	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	944 892	-766 391
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	591 886	671 504
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-250 490	-69 916
Muud korrigeerimised	-768 193	-503 160
Kokku korrigeerimised	-426 797	98 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 677	-179 993
Varude muutus	-200 009	486 527
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 202	-80 544
Laekunud intressid	339	1 995
Makstud intressid	-45 436	-36 720
Kokku rahavood äritegevusest	136 110	-476 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-328 457	-131 612
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	321 148	82 583
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-42 771	-1 700
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-39 540	-24 474
Antud laenud	-6 973	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 593	-75 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	202 601
Saadud laenude tagasimaksed	-310 584	-301 571
Arvelduskrediidi saldo muutus	-60 896	14 558
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-390 404	-194 862
Laekumised sihtfinantseerimisest	30 585	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	844 200	565 532
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 781	-1 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111 120	284 476
Kokku rahavood	150 637	-267 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 467	331 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 637	-267 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 104	64 467

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	135 177	6 119 992	137 543	6 392 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-784 735	-16 376	-801 111
31.12.2016	135 177	5 335 257	121 167	5 591 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)		860 535	39 262	899 797
31.12.2017	135 177	6 195 792	160 429	6 491 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakvere Põllumajandustehnika konsolideeritud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Rakvere Põllumajandustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Auandeaastal arvestuspõhimõtteid või informatsiooni esitusviisi ei muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, milles ematettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Ematettevõtte on omandanud tütarettevõtet varasematel aruandeperioodidel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa ematettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud omakapitali koosseisus eraldi kirjena.

Vajadusel on ühtlustatud tütarettevõtete ja ematettevõtte raamatupidamisarvestuse printsiipe, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsiipide rakendamine konsolideeritud aruannetes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringuteväärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga.

Tütarettevõtete edasine kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuure hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu on kajastatud üldhalduskulude all.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem kuluks kantud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kulu vähendamisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsustest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse kohaliku turu analoogsete või piisavalt sarnaste varade turuhinda.

Bioloogiline vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni bilansist.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest.

Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse perioodikuluna sõltuvalt varade funktsioonist ettevõttes.

Kasumeid/kahjumeid materiaalse põhivara müügist kajastatakse kirjetel "Muud äritulud", "Muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi põhivara objekti omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale (v.a. kinnisvarainvesteeringud). Kasutusrendi maksed kajastatakse perioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtub ettevõtte netomeetodist. Vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud sihtfinantseerimise summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ning on veendunud nende täitmises, finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Kui järgnevatel perioodidel selgub, et tuluna kajastatud sihtfinantseerimise summa kuulub osaliselt või täielikult tagastamisele, kajastatakse see perioodikuluna perioodis, mil tagastamise vajadus ilmnes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel arvestatakse suhete sisu, mitte aga õiguslikku vormi.

Tehingud ja saldod tütarettevõtetega on konsolideeritud aruandest elimineeritud.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	450 996	450 996	
Ostjatelt laekumata arved	450 996	450 996	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 254	1 254	
Muud nõuded	239 000	239 000	
Laenunõuded	58 215	58 215	
Viitlaekumised	180 785	180 785	
Ettemaksed	14 212	14 212	
Tulevaste perioodide kulud	14 212	14 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 462	705 462	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	372 516	372 516	
Ostjatelt laekumata arved	372 516	372 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 550	6 550	
Muud nõuded	226 263	211 615	14 648
Laenunõuded	68 073	53 425	14 648
Intressinõuded	5	5	
Viitlaekumised	158 185	158 185	
Ettemaksed	11 667	11 667	
Tulevaste perioodide kulud	11 667	11 667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	616 996	602 348	14 648

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	450 996	372 516
Kokku nõuded ostjate vastu	450 996	372 516

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	358 362	255 290
Lõpetamata toodang	123 707	85 319
Valmistoodang	916 050	865 264
Müügiks ostetud kaubad	153 121	145 955
Ettemaksed varude eest	638	41
Kokku varud	1 551 878	1 351 869

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 254	24 297	6 550	25 027
Üksikisiku tulumaks		29 912		24 963
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		80 660		69 994
Kohustuslik kogumispension		2 164		1 645
Töötuskindlustusmaksed		4 016		3 367
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 945		2 666
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 254	143 058	6 550	127 726

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10732268	Osaühing Kaarli Farm	Eesti	segapõllumajandus	100	100
10000900	Osaühing Õitseng	Eesti	segapõllumajandus	90.50	90.50

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 169 906	3 391 809	743 501	5 916 314	6 659 815	53 888	11 831		11 831	11 287 249
Akumuleeritud kulum		-1 290 541	-449 886	-4 924 242	-5 374 128	-44 954				-6 709 623
Jääkmaksumus	1 169 906	2 101 268	293 615	992 072	1 285 687	8 934	11 831		11 831	4 577 626
Ostud ja parendused	12 000	78 834	1 790	206 771	208 561	1 700	16 517		16 517	317 612
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 000									12 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		78 834								78 834
Muud ostud ja parendused			1 790	206 771	208 561	1 700	16 517		16 517	226 778
Amortisatsioonikulu		-173 205	-51 302	-443 785	-495 087	-3 212				-671 504
Müügid	-755	-135		-11 717	-11 717					-12 607
Ümberliigitamised	5 211	5 850					-11 061		-11 061	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	5 211	5 850					-11 061		-11 061	
Muud muutused				-60	-60					-60
31.12.2016										
Soetusmaksumus	1 186 362	3 476 073	734 119	5 971 794	6 705 913	54 805	17 287		17 287	11 440 440
Akumuleeritud kulum		-1 463 461	-490 016	-5 228 513	-5 718 529	-47 383				-7 229 373
Jääkmaksumus	1 186 362	2 012 612	244 103	743 281	987 384	7 422	17 287		17 287	4 211 067
Ostud ja parendused	33 000		133 002	1 230 188	1 363 190	4 450	44 293	2 500	46 793	1 447 433
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 000									33 000
Muud ostud ja parendused			133 002	1 230 188	1 363 190	4 450	44 293	2 500	46 793	1 414 433
Amortisatsioonikulu		-176 735	-46 832	-365 754	-412 586	-2 565				-591 886
Müügid	-2 867	-91		-67 700	-67 700					-70 658
Muud muutused		-30 629					-2 967		-2 967	-33 596
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 216 495	3 444 022	744 647	6 604 187	7 348 834	55 172	58 613	2 500	61 113	12 125 636
Akumuleeritud kulum		-1 638 865	-414 374	-5 064 172	-5 478 546	-45 865				-7 163 276
Jääkmaksumus	1 216 495	1 805 157	330 273	1 540 015	1 870 288	9 307	58 613	2 500	61 113	4 962 360

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	64 115	1 865
Ehitised		135
Masinad ja seadmed	257 033	80 583

Transpordi- vahendid	29 833	500
Muud masinad ja seadmed	227 200	80 083
Kokku	321 148	82 583

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	7 196			7 196
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 214			-11 214
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-109 462			-109 462
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	132 189			132 189
Muud muutused	-5 444			-5 444
31.12.2016	14 265			14 265
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-47 607			-47 607
Soetused	7 707			7 707
Müügid	-117 399			-117 399
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	151 641			151 641
Muud muutused	-985			-985
31.12.2017	7 622			7 622

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	1 403 473			1 403 473
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-141 999			-141 999
Soetused	2 750			2 750
Müügid	-319 751			-319 751
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	619 586			619 586
Muud muutused	-184 187			-184 187
31.12.2016	1 379 872			1 379 872
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-368 242			-368 242
Soetused	148 116			148 116
Müügid	-383 704			-383 704
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	706 814			706 814
Muud muutused	-79 671			-79 671
31.12.2017	1 403 185			1 403 185

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015		216 338		216 338
Soetused		165 276		165 276
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-226 282		-226 282
31.12.2016		155 332		155 332
Soetused		124 930		124 930
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-155 332		-155 332
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		53 959		53 959
31.12.2017		178 889		178 889

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus			110 178	110 178
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			110 178	110 178
Soetused			58 582	58 582
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-37 005	-37 005
31.12.2016				
Soetusmaksumus			131 755	131 755
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			131 755	131 755
Soetused			6 020	6 020
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-52 806	-52 806
31.12.2017				
Soetusmaksumus			84 969	84 969
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			84 969	84 969

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	292 305	149 117
Kokku	292 305	149 117

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinaid ja seadmed	1 128 400	232 945	895 455
Kapitalirendikohustised kokku	1 128 400	232 945	895 455

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	367 726	118 710	249 016
Kapitalirendikohustised kokku	367 726	118 710	249 016

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 293 905	591 304
Kokku	1 293 905	591 304

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	12 268	12 268			2,5%+1euribor	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	12 268	12 268					
Pikaajalised laenud							
pangalaen K1	210 607	86 505	124 102		euribor+1,48%	EUR	20.05.2020
pangalaen K2	4 257	4 257			euribor+1,68%	EUR	16.04.2018
pangalaen K4	60 960	8 312	52 648		euribor+2,99%	EUR	23.09.2024
pangalaen K5	70 000	70 000			euribor+2,9%	EUR	07.02.2018
pangalaenÕ1	112 711	50 093	62 618		euribor+1,6%	EUR	01.04.2020
pangalaenÕ2	147 596	34 061	113 535		euribor+2,15%	EUR	25.04.2022
pangalaen Õ3	254 167	10 000	50 000	194 167	euribor+2,36%	EUR	21.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	860 298	263 228	402 903	194 167			
Kapitalirendikohustised kokku	1 128 400	232 945	895 455				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	39 166	1 782	8 343	29 041	5%	EUR	2034.a.
Muud laenukohustised kokku	39 166	1 782	8 343	29 041			
Laenukohustised kokku	2 040 132	510 223	1 306 701	223 208			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	73 164	73 164					
Lühiajalised laenud kokku	73 164	73 164					
Pikaajalised laenud							
pangalaen K1	296 175	85 539	210 636		euribor+1,48%	EUR	20.05.2000
pangalaen K2	16 919	12 662	4 257		euribor+1,68%	EUR	16.04.2018
pangalaen K3	40 120	40 120			euribor+2,26%	EUR	01.12.2017
pangalaen K4	69 040	8 080	34 708	26 252	euribor+2,99%	EUR	23.09.2024
pangalaen K5	140 000	70 000	70 000		euribor+2,9%	EUR	07.02.2018
pangalaen Õ1	162 804	50 093	112 711		euribor+1,6%	EUR	01.04.2020
pangalaen Õ2	181 657	34 061	147 596		euribor+2,15%	EUR	25.04.2022
pangalaen Õ3	264 167	10 000	50 000	204 167	euribor+2,36%	EUR	21.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 170 882	310 555	629 908	230 419			
Kapitalirendikohustised kokku	367 726	118 710	249 016				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	40 948	1 781	8 343	30 824	5%	EURO	2034
Muud laenukohustised kokku	40 948	1 781	8 343	30 824			
Laenukohustised kokku	1 652 720	504 210	887 267	261 243			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	715 747	668 912
Muud materiaalsed põhivarad	590 455	529 143
Muud varad	478 861	575 205
Kokku	1 785 063	1 773 260

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	388 674	388 674	
Võlad töövõtjatele	165 517	165 517	
Maksuvõlad	143 058	143 058	
Muud võlad	18 787		18 787
Muud viitvõlad	18 787		18 787
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	716 052	697 265	18 787

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	438 005	438 005	
Võlad töövõtjatele	169 504	169 504	
Maksuvõlad	127 726	127 726	
Muud võlad	18 917	130	18 787
Muud viitvõlad	18 917	130	18 787
Saadud ettemaksed	6 602	6 602	
Muud saadud ettemaksed	6 602	6 602	
Kokku võlad ja ettemaksed	760 754	741 967	18 787

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Emaettevõtte kaevandab turvast riigilt renditavades maardlates. Ettevõttel lasub juriidiline kohustus peale turbavarude ammendumist maardla rekultiveerida vastavalt keskkonnanõuetele.

Arvestades maardlate kaevandatavate varude suurust ja aastaseid kaevandamismahte, ammenduvad kasutusel olevad maardlad 40...50 aasta pärast.

Täna ei ole piisava usaldusväärsusega hinnatavad ei siis kehtivad rekultiveerimise nõuded, tööde mahud ega ka selleks kuluvad summad, mistõttu ettevõtte selleks eraldisi ei kajasta.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	30 585	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	30 585	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajanduse otsetoetused	820 639	560 822
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	820 639	560 822
Kokku sihtfinantseerimine	851 224	560 822

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	135 177	135 177
Osade arv (tk)	73	73

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 209 180	3 768 773
Saksamaa	211 922	110 405
Soome	54 445	108 743
Läti	21 620	44 404
Poola	18 700	9 900
Belgia	836 407	714 791
Leedu	4 800	8 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 357 074	4 765 946
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	4 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 296
Kokku müügitulu	6 357 074	4 770 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandus	3 111 840	2 311 469
Turba tootmine	1 333 189	837 128
Maaparandustööd	450 669	306 064
Ostetud kaupade müük	180 951	159 492
Mitmesugused metallitooted	350 893	250 942
Autoveod	12 734	10 959
Veoautode hooldus ja remont	788 506	758 264
Linnaseekstrakti tootmine	128 292	135 924
Kokku müügitulu	6 357 074	4 770 242

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	250 388	69 977
Tulu sihtfinantseerimisest	820 639	560 822
Rendi- ja üüritulu	26 404	41 659
Muud	9 460	2 809
Kokku muud äritulud	1 106 891	675 267

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 630 475	1 533 799
Sotsiaalmaksud	532 482	485 039
Kokku tööjõukulud	2 162 957	2 018 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	138

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	20 169	81 394
Liikmemaksud	229	76
Muud	21 058	24 086
Kokku muud ärikulud	41 456	105 556

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	60 849	75 979

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 016	34 770
Nõuded ja ettemaksed	501 319	416 934
Varud	566 768	620 598
Kokku käibevarad	1 263 103	1 072 302
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	626 626	626 626
Nõuded ja ettemaksed	0	12 782
Materiaalsed põhivarad	1 152 718	859 493
Kokku põhivarad	1 779 344	1 498 901
Kokku varad	3 042 447	2 571 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 307	82 069
Võlad ja ettemaksed	282 809	239 372
Kokku lühiajalised kohustised	323 116	321 441
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	124 825	22 998
Kokku pikaajalised kohustised	124 825	22 998
Kokku kohustised	447 941	344 439
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 177	135 177
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 091 587	2 444 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 742	-352 550
Kokku omakapital	2 594 506	2 226 764
Kokku kohustised ja omakapital	3 042 447	2 571 203

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 337 616	2 506 811
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 230 592	-2 033 988
Brutokasum (-kahjum)	1 107 024	472 823
Turustuskulud	-529 508	-505 511
Üldhalduskulud	-292 570	-341 680
Muud äritulud	95 084	30 109
Muud ärikulud	-7 917	-6 167
Kokku ärikasum (-kahjum)	372 113	-350 426
Intressikulud	-3 559	-3 633
Muud finantstulud ja -kulud	-812	1 509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 742	-352 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 742	-352 550

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	372 113	-350 426
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 554	191 034
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-68 955	-500
Kokku korrigeerimised	48 599	190 534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 385	-192 716
Varude muutus	53 830	246 490
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 437	8 078
Kokku rahavood äritegevusest	433 594	-98 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-210 372	-18 217
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	72 448	500
Antud laenude tagasimaksed	12 782	0
Laekunud intressid	13	1 509
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 129	-16 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-73 164	14 558
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 671	-8 742
Makstud intressid	-4 384	-3 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 219	2 183
Kokku rahavood	160 246	-112 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 770	146 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160 246	-112 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 016	34 770

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	135 177	2 444 137	2 579 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-352 550	-352 550
31.12.2016	135 177	2 091 587	2 226 764
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-626 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 870 090
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016			5 470 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)		367 742	367 742
31.12.2017	135 177	2 459 329	2 594 506
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-628 920
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 365 383
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017			6 330 969

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika (registrikood: 10045989) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

OÜ LEMMUR

Auditiorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

25.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika (registrikood: 10045989) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 335 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860 535
Kokku	6 195 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 195 792
Kokku	6 195 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	1334189	39.97%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	790637	23.69%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	479182	14.36%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	319072	9.56%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	214515	6.43%	Ei
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	10891	128292	3.84%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	53132	1.59%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	18597	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niina Kuldkepp	45105085235	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Kaire Kollom	47003270322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Merle Poll	47110222241	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Tiina Kollom	46510285238	Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Tiiu Kollom	44210025217	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Ühisomand)
Aadu Uttendorf	34512055212	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Aime Tali	44706175222	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Aivar Veskus	35709225218	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Allan Prääm	36307105224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Anne Jaaska	46110295224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Ants Otstaavel	34011045229	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Avo Ruben	34301235217	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	196 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dzintra Zjukova	44906145218	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	56 EUR (Lihtomand)
Eeri Tamm	35702175225	Laekvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Eevi Polluks	43709225228	Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Elve Mullamaa	44812045215	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Endel Janno	34411275229	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Endla Loit	44503265211	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Ennu Hussar	33908315216	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Epp Välja	44112165225	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Etel Troska	44912295210	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Evi Järv	43812315210	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Heiki Lee	34408185218	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Heini Vahi	36103105231	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Helmut Kaljas	34507265228	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Jaak Järv	34605095221	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Jaak Lohu	35108065224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Jaan Murakas	36004245234	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Jarmo Kiik	33908015210	Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Juhan Õis	35202115212	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	924 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Loit	34105275215	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	651 EUR (Lihtomand)
Jüri Mändla	35301115210	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Kalle Org	34611255233	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Kalle Varipuu	34110075259	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Kuma Ama	35707095214	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Kuno Alert	35009015224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Küllli Tamm	46709165212	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Lembit Pärnamägi	34808105234	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Liina Onga	46205245213	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	119 EUR (Lihtomand)
Linda Olde	43903225215	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	224 EUR (Lihtomand)
Maido Pajusaar	34906045211	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Maie Org	44902245215	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Maret Noodla	44409225221	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Marina Nikitina	46704075221	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Martin Veerde	35411095223	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Mati Adama	34901145214	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	161 EUR (Lihtomand)
Mati Arumäe	34108345217	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Mihkel Inno	36611285225	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	217 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neida Lauk	46304165222	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Peeter Lingkreim	34807255221	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Raul Lipp	36204275239	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Rein Mullamaa	34403045236	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Sihmar Madisson	34107235225	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Silvi Seppa	45102135213	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Sulev Aasmets	36312135213	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Taavi Põldma	35111095214	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Tarmo Moor	36007105226	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Tea Randmaa	46912175227	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Tiit Sepp	34612175246	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Tiiu Eskel	44206295216	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Toom Kuusmik	34004035222	Eesti	100436 EUR (Lihtomand)
Tõnu Kuusmik	37310275228	Eesti	3738 EUR (Lihtomand)
Urmas Mullamaa	37203205264	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Urve Uttendorf	44407165211	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Valdu Tali	35305185224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Vassili Jazõkov	34710075211	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Sepp	34801055223	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Viivi Murakas	45007315211	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	560 EUR (Lihtomand)
Väino Basarov	33503205210	Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	245 EUR (Lihtomand)
Väino Tamsalu	35301115232	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Robert Kiik	39105195211	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Taavi Välja	37206125232	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Agnes Veskus	43210135217	Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Uudu Tali	35112165226	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Tiit Kuusmik	37506255224	Eesti	6272 EUR (Lihtomand)
Valeri Tarasov	36206015250	Soome	238 EUR (Lihtomand)
Pirjo Kuldkepp	47909205217		238 EUR (Ühisomand)
Taavi Kuldkepp	37810115217		238 EUR (Ühisomand)
Kunnar Soon	34401315234		6468 EUR (Lihtomand)
Uno Inno	34802245211		952 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3270870
Faks	+372 3270860
E-posti aadress	rpmt@rpmt.ee
Veebilehe aadress	www.rpmt.ee