

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

L-13
Ingrid Mesilane

OSAÜHING RAINAD ARENDUS

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	1 jaanuar 2001
Aruandeaasta lõpp	31 detsember 2001

Registrikood	10145484
Aadress	F R Faehlmanni 7 - 4 10125 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	372 6 425 559
Faks	372 6 312 237
Auditor	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

Sisukord

ETTEVÖTTE LUHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumiste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	11
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Kapiitlirent	13
Lisa 4 Võlakohustused	14
Lisa 5 Osakapital	14
Lisa 6 Neto realiseerimiskaive	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 8 Laenu tagatis	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	17
JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18


Juhatuse Inge Raik Lund

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED^{2.8-06-} 2002

OU Rainad Arenduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud. Ettevõtte realiseerimiseks 2001. majandusaastal kujunes kinnisvara ostu- ja müügitehingutest remonditud kinnisvara rendi- ja hooldusteenuste müügist koduvabarustis.

Juridiline aadress	Faehlmanni 7 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Arregistri nr	10145484
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Telefon	372 6 425 559
Faks	372 6 312 237
E-mail	raik.l@online.ee



Juhatuseluge Raik Liind

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

OU RAINAD ARENDUS TEGEVUSARUANNE

1998 aastal oli OU Rainad Arendusel sõlmitud eraisikuga kasutusvalduse lepingud kaheksa Tallinna vanalinnas asuva korteri kasutamiseks OU Rainad Arenduse poolt

1999 aastal lõpetati üks kasutusvalduse leping seoses sellega, et korteri omanik otsustas vara ara muuta

2000 majandusaastal soetas OU Rainad Arendus pangalaenu abil kinnistu poolcoleva ehitiseiga Tiskre eramurajoonis

OU Rainad Arendusele kuuluva maja väljaehitamisel, sisustamisel ja umbruse korrastamisel

Tiskre eramurajoonis tehti 2001 aastal lisatoid põhiliselt valvurihoone väljaehitamisel

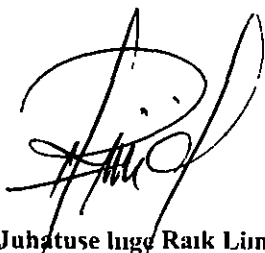
Majandusaasta jooksul remonditi OU Rainad Arenduse valduses olevaid kortereid

Kõige enam tehti toid Suur-Karja ja Toomruutli tanavas asuvates korterites

2001 aastal saadi renditulu Suur-Karja, Muurivahe ja Vene tanava korterite ning

Tiskre eramu rentimisest

OU Rainad Arenduses oli 2001 aastal kaks tootajat, tegevjuhi aastane tootasu oli 54 215 krooni



Juhatuses liige Raik Lünd

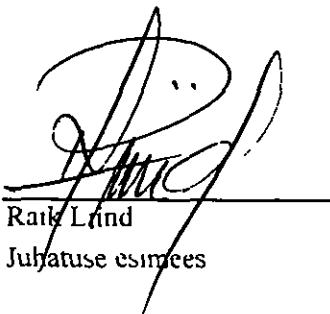
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

Rainad Arendus OU juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande mis kajastab õigesti ja õiglaselt aruhoingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. ~~Aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja hea raamatupidamistava nõudeid.~~
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 25.04.2002 vahemikul.
Juhatuse hinnangul on Rainad Arendus OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Rainad Arendus OU 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja tarelikkust.



Rait Lind
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/date 11.6.2002
Allkiri/signature AK
Aivar Kangust Auditoribüroo OU

Bilanss

kroonides

31.12.2001 28-9672800 Lisa nr.

VARAD**Kaibevara**

Raha ja pangakontod

~~198 964~~ 500 872

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved

3 920 16 496

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

13 976 0

Vutlaekumised

Intressid

8 480 8 413

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

2 817 0 1

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

74 978 25 874

Kokku

77 795 25 874

Kaibevara kokku

1 303 135 551 655

Põhivara

2

Materiaalne põhivara

Maa

1 250 000 1 250 000

Hooned ja rajatised (soetusmaksumuses)

11 719 932 9 105 971

Kontorisadmed ja inventar (soetusmaksumuses)

514 923 514 923

Transpordivahendid (soetusmaksumuses)

423 971 423 971

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-940 540 -407 568

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

0 2 000 000

Kokku

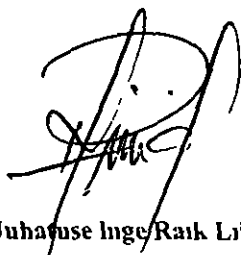
12 968 286 12 887 297

Põhivara kokku

12 968 286 12 887 297

VARAD KOKKU

14 271 421 13 438 952



Juhanuse Inge Raik Lind

Altkirjastatud identitiseerimiseks/
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.6.2002

Altkiri/signature AC
 Arvar Kangust Auditorburoo OU

Tallinna Linnakohus

Registrikoodeks
31.12.2001 31.12.2000 Lisa nr.

SISSE

28-06-2002

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Luhiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgm perioodil

Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil

Tagatiseta võlakohustused

Kokku

314 771 281 735 4
60 184 0 3

230 054 475 359

605 009 757 094

Ostjate luhiajalised ettemaksud

382 546 374 631

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

110 872 193 771

Maksuvõlad

28 953 19 926 1

Võtvõlad

Võlad toovõtjatele

11 204 16 913

Intressivõlad

9 067 4 672

Muud võtvõlad

512 3 452

Kokku

20 783 25 037

Luhiajalised kohustused kokku**1 148 163 1 370 459****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Pangalaenu

1 583 362 1 898 095 4

Kapitalirendi kohustus

997 998 0 3

Kokku

2 581 360 1 898 095

Pikaajalised kohustused kokku**2 581 360 1 898 095****KOHUSTUSED KOKKU****3 729 523 3 268 554****OMAKAPITAL**

5

Osakapital nimivaartuses

50 000 50 000

Ulekurss

4 000 000 4 000 000

Reservkapital

5 000 0

Eelmiste perioodide kahjum

6 115 398 -2 404 738

Aruandeaasta puhaskasum

371 500 8 525 136

OMAKAPITAL KOKKU**10 541 898 10 170 398****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****14 271 421 13 438 952**


Juharuse liige Raik Lund

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.6.2002
 Allkiri/signature
 Aivar Kangust Auditoribüroo OÜ

28-06-2002

Kasumiaruanne (skeem 1)

kroonides

2001	2000	Lisa nr.
------	------	----------

Äritulud

Realiseerimise netokaive

1 808 567	1 401 574	6
-----------	-----------	---

Muud äritulud

231 538	8 586 477	
---------	-----------	--

Äritulud kokku

2 040 105	9 988 051	
------------------	------------------	--

Arikulud

Kaubad, toore, materjalid ja teenused

495 026	475 974	
---------	---------	--

Mitmesugused tegevuskulud

227 859	410 082	
---------	---------	--

Tööjõu kulud

Palgakulu

108 429	56 681	
---------	--------	--

Sotsiaalmaksud

35 784	18 704	
--------	--------	--

Tööjõu kulud kokku

144 213	75 385	
---------	--------	--

Kulum

532 972	268 368	2
---------	---------	---

Muud arikulud

11 489	25 714	
--------	--------	--

Arikulud kokku

1 411 559	1 255 523	
------------------	------------------	--

Arikasum

628 546	8 732 528	
----------------	------------------	--

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

7 975	19 529	
-------	--------	--

Finantskulud

Intressikulud

257 535	226 921	
---------	---------	--

Muud finantskulud

7 486	0	
-------	---	--

Kokku finantskulud

265 021	226 921	
----------------	----------------	--

Kasum majandustegevusest

371 500	8 525 136	
----------------	------------------	--

Aruandeaasta puhaskasum

371 500	8 525 136	
----------------	------------------	--



Juhanuse liige Raik Lund

Alkimaastatud identiteetmärke
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.6.2002
 Allkiri/signature [Signature]
 Arvur Kangust Auditorburoo OU

Rahavoogude aruanne

28-06-2002

	2000	1999	Lisa nr
Rahavood aritegevusest			
Aruandeaasta kasum enne maksustamist	3 741 500	8 452 513	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	532 972	268 368	2
Intressikulud	257 535	0	
Aritegevusega seotud nõuete muutus	-53 388	37 373	
Aritegevusega seotud kohustuste muutus	-319 911	-110 426	
Tasutud intressid	-253 140	0	
Kokku rahavood aritegevusest	535 568	8 720 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	0	-10 470 894	2
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	473 028	50 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	473 028	-10 420 894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise laenu saamine	0	2 352 696	4
Kapitalirendi maksed	-28 807	0	3
Laenu tagastamine	-281 697	-172 866	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 504	2 179 830	
Rahavood kokku	698 092	479 387	
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	500 872	21 485	
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	1 198 964	500 872	
Raha ja pangakontode muutus	698 092	479 387	



Juhatusel liige Raik Liind

Asi registreeritud identifikatsiooniks/
initialled for identification purposes only
Kiri/signed date 11.6.2002
Allkiri/signature [Signature]
Vikar Kangus Auditoribüroo OU

Omakapitali liikumiste aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

	Osakapital	Llekurs	Reserv- kapital	Felmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.99	50 000	4 000 000	0	-887 241	-1 517 497	1 645 262
1999 a jaotamata puhaskasum	0	0	0	-1 517 497	1 517 497	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	8 525 136	8 525 136
31.12.00	50 000	4 000 000	0	-2 404 738	8 525 136	10 170 398
31.12.00	50 000	4 000 000	0	-2 404 738	8 525 136	10 170 398
Eraldis reservkapitali						
2000 a puhaskasumist	0	0	5 000	0	-5 000	0
2000 a jaotamata puhaskasum	0	0	0	8 520 136	-8 520 136	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	371 500	371 500
31.12.01	50 000	4 000 000	5 000	6 115 398	371 500	10 536 898

Tapsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4



Juhatuseluge Raik Lund

Allkirjastatud identitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.6.2002
Allkiri/signature Aivar Kangust
Aivar Kangust Auditoribüroo OU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
rvestusmeetodid
28.06.2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OU Rainad Arendus 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhindused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OU Rainad Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jaake

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt lackuvatest summadest lahtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makseviise kohta. Lootusetud nõuded on maha kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ulatab 5 000 krooni ning kasulik tootiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tootest. Amortisatsioonimaarad erinevatele põhivaraühikudele jaavad järgmistesse vahemikesse:

chitus	2-4%
rajatised	10%
moobel	20%
autod	20%
arvutid	25%

Maad ei amortiseerita


Hatusue Juge Ranki Lino

Juhatuses luge Raik Liind

angust aud identifiserimiseks/
 intended for identification purposes only
 angust/audite *11 6 2002*
 Hkati/signature *HA*
 eel kangust Auditoriburoo OU

Tallinna Linnakohus
 Registrisakur
SISSE TULNUD

Vahisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Vahisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Vahisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud vahisvaluutakursside alusel. Vahisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse täitmise perioodis.

Intressitulu arvestatakse efektiivset intressimaara kasutades, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude kajastamine kasumiaruandes

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lahtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.



Juhatuses Inge Raik Lund

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.6.2002
 Allkiri/signature *AK*
 Alvar Kangust Auditorbüroo OU

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2001		31. detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 317	0	728
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	10 969	0	10 190
Sotsiaalmaksud	657	0	0	1 740
Kaibemaks	0	16 667	0	8 834
Kokku	657	28 953	0	19 926

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas summa 6 486 898 krooni
 OU Rainad Arendus 2001 aasta aruande koostamise hetkel kuulub OU Rainad Arendus ainuaktsonar tulumak-
 suga maksustavasse kategooriasse Eesti Vabariigi kehtiva tulumaksuseaduse järgi Kogu jaotamata kasumi
 valjamaksimisega dividendidena kaasneks tulumaksu kohustustus summas 2 279 180 krooni

Lisa 2 Materiaalne põhivara

2001. a jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja rajatised	Transpordi- vahendid	Kontori- seadmed ja inventar	Ettemakse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 250 000	9 105 971	423 971	514 923	2 000 000	13 294 865
Soetamine	0	1 086 989	0	0	0	1 086 989
Ettemaksu tagastamine	0	0	0	0	-473 028	-473 028
Ettemakse arvelt põhivaraks		1 526 972	0	0	-1 526 972	0
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 250 000	11 719 932	423 971	514 923	0	13 908 826
Akumuleeritud kulum 31.12.2000		-133 110	-224 004	-50 454	0	-407 568
Arvestatud kulum		-344 716	-84 804	-103 452	0	-532 972
Akumuleeritud kulum 31.12.2001		-477 826	-308 808	-153 906	0	-940 540
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 250 000	8 972 861	199 967	464 469	2 000 000	12 887 297
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 250 000	11 242 106	115 163	361 017	0	12 968 286

Lisa 3 Kapitalirent

OU Rainad Arendus rendib kapitalirendi tingimustel järgmist varasid

31.12.2001

	<u>Hooned</u>
Soetusmaksumus	2 613 960
Akumuleeritud kulum	54 460
Kulum 2001	54 460

koostatud identiteetseerimiseks/
 compiled for identification purposes only
 kaupaev/date 11.6.2002
 allkirj/signature fu
 kirjut Kangust Auditoribüroo OU

Juhatuselise liige Raik Lind

OU Rainad Arendus

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

28-06-2002

31.12.2001

Kapitalirendi võlgnevus	1 058 182
sh maksetahtajaga	
kuni 1 aasta	60 184
1-5 aastat	403 271
üle 5 aasta	594 727
Keskmine intressimaar	9,062 %
Aruandeperioodi maksed	28 806
Aruandeperioodi intressikulud	41 575

Lisa 4 Võlakohustused

31.12.2001

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	makse- tahtaeg	intressi- maar
Lühiajaline laen füüsilistelt isikutelt	230 054		230 054	tahtajatu	0%
Lüsingukohustused	1 058 182	997 998	60 184	2001-2012	8-9%
Pikaajaline pangalaen 150 364 EUR	1 898 133	1 583 362	314 771	23 12 2006	8,89%

31.12.2000

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	makse- tahtaeg	intressi- maar
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	180 000		180 000	tahtajatu	0%
Lühiajaline laen füüsilistelt isikutelt	295 359		295 359	tahtajatu	0%
Pikaajaline pangalaen 150 364 EUR	2 179 830	1 898 095	281 735	23 12 2006	9,55%

Lisa 5 Osakapital

OU Rainad Arendus ainosanikuks on üks füüsiline isik, kellele kuulub üks osa suurusega 50 000 krooni. Osa eest on osahingu loomisel tasutud sularahas 10 000 krooni. 1999. aasta augustis suurendati osakapitali. Ainosanik tasus OU Rainad Arenduse pangakontole rahalise sissemaksena osa eest nimivaartuses 30 000 krooni, ulekursiga 10 000 krooni kokku 40 000 krooni. Vastavalt OU Rainad Arendus ainosaniku 29.12.1999 otsusele tasus ainosanik osakapitali suurendamisel osa eest mitterahalise sissemaksena nimivaartuses 10 000 krooni, ulekursiga 3 990 000 krooni kokku 4 000 000 krooni.

Lisa 6 Neto realiseerimiskatve

OU Rainad Arendus neto realiseerimiskatve Eestis jaguneb tegevusalade lõikes

	2001	2000
tulu kinnisvara rentimisest	1 628 867	1 199 968
tulu rentnikele osutatud hooldusteenustest	26 590	25 924
tulu kinnisvara vahendustegevusest	153 110	175 682
Kokku tulu:	1 808 567	1 401 574

Juhatuse hige Raik Lind

Altkirjastatud identiteetseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuiupäev/date 11-6-2002
Altkiri/signature
Aivar Kangust Auditoriburoo OU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OU Rainad Arendus ja OU Railu Arendus sõlmisid laenulepingu 01 juunil 1998 aastal (1997) põhjal OU Railu Arendus nõustus andma OU Rainad Arendusele tahtajatult intressivaba laenu limiteerimata summas 1999 majandusaastal on sai OU Rainad Arendus laenu 180 000 krooni, mis on tagastamata 2001 aastal tagastati laenusumma 180 000 krooni OU Railu Arendusele
 OU Rainad Arendus on sõlminud erasisikust ainsosanikuga 10 juunil 1997 aastal laenulepingu intressita tahtajatu laenu saamiseks vastavalt OU Rainad Arenduse kaibevarade vajadusele
 2001 aasta alguses võlgnes OU Rainad Arendus ainsosanikule 71 521 Eesti krooni, majandusaasta lõpuks on laen tagastatud kogusummas

Lisa 8 Laenu tagatis

OU Rainad Arendus poolt saadud pangalaenu tagatiseks on seatud hupoteek kinnisvile Tallinnas Tiskre tee 3A kahe miljoni kolmesaja viiekümne tuhande (2350000 -) krooni suuruses summas intressiga seitseteist protsenti (17%) aastas ja kõrvalnõuetega nelisada seitsekümmend tuhat (470000 -) krooni



Juhatuse liige Raik Liind

Allkirjastatud identitiseerimiseks/
 initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.6.2002
 Allkiri/signature [Signature]
 Viivar Kangust Auditoribüroo OU

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Õnne Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osauhing Rainad Arenduse juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud

28-06-2002

- eelmiste perioodide kahjumi katteks
- moodustada reservfond
- jagada dividendideks
- jätta jaotamata kasumi arvele

00 Eesti krooni

~~00~~ 00 Eesti krooni

00 Eesti krooni

6 486 898 Eesti krooni

Kokku puhaskasum

6 486 898 Eesti krooni

Juhatuses liige

Kuupäev

Alkiri

Raik Lund

11.06.02



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OU Rainad Arendus osanikele

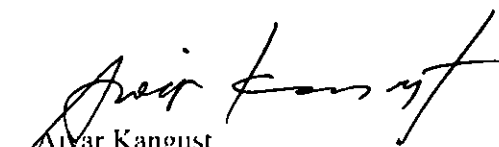
28-06-2002

AUDITORI JARFI DUSOTSUS

Oleme auditeerinud OU Rainad Arendus (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekulgedel 5 - 15 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditit kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja siis lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



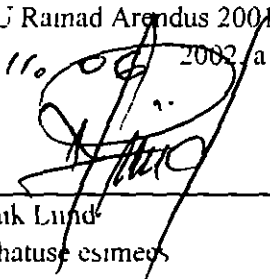
Aivar Kangust
Aivar Kangust Audiitorbüroo OU

11. juuni 2002

JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

OÜ Ramad Arendus 2001. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionari üldkoosoleku poolt
11. 06 2002. a. otsusega ja allkirjastatud 11. 06 2002. a.


Raik Linn

Juhatusesimees

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

OÜ Rainad Arendus

Registreerimisnumber 10145484

Aadress Taelmanni 7
10111 Tallinn

Omanikud seisuga 31.12.2001:

Omanik: RAIK LIIND

Aadress: Tallinn
Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus: 50 000 EEK

Osade arv: 1

