

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

L19

Marie Tsine

OSAÜHING RAINAD ARENDUS

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus

1. jaanuar 2002

Aruandeaasta lõpp:

31. detsember 2002

Registrikood: 10145484

Aadress: F.R. Faehlmanni 7 - 4
10125 Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: 372 6 425 559

Faks: 372 6 312 237

Audiitor: Aivar Kangust
Audiitorbüroo OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumiste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	11
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Kapitalirent	13
Lisa 4 Võlakohustused	14
Lisa 5 Osakapital	14
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 8 Laenu tagatis	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



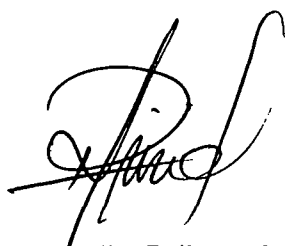
Juhatuse liige Raik Liind

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED ³⁰ -06- 2003

OÜ Rainad Arenduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ettevõtte realiseerimine 2002. majandusaastal kujunes kinnisvara ostu- ja müügitest, remonditud kinnisvara rendi- ja hooldusteenuste müügist koduvabariigis.

Juriidiline aadress:	Faehlmanni 7 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10145484
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	372 6 425 559
Faks:	372 6 312 237
E-mail:	raik.l@online.ee



Juhatuselise Raik Liind

OÜ RAINAD ARENDUS TEGEVUSARUANNE

30-06-2003

1998. aastal oli OÜ Rainad Arendusel sõlmitud eraisikuga kasutusvalduse lepingud kaheksa Tallinna vanalinnas asuva korteri kasutamiseks OÜ Rainad Arenduse poolt.

2002. aasta lõpuks on kasutusvalduse lepingute arve kahanenud kuuele.

2000. aastal soetas OÜ Rainad Arendus pangalaenu abil kinnistu pooleoleva ehitisega Tiskre eramurajoonis. Maja on valmis ehitatud ning sisustatud mööbli ja majapidamis- tehnikaga. Eramu juurde on ehitatud ka valvurihoone.

2001. aastal sõlmiti järelmaksuga ostu-müügileping Müürivahe tänavas asuva korteri ostuks.

2002. aastal ostis OÜ Rainad Arendus Uustalu kinnistu Lääne-Viru maakonnas.

Uustalu asub Pandivere Riiklikul Veekaitsealal. Juba 1994. aastal tollase omanikuga sõlmitud lepingu alusel jätkab Sagadi Koolituskeskus jahipidamist ja ulukihoolet jahipiirkonnas.

2002. aastal soetati veel kinnistu Tallinnas Vesiveski tänavas.

Majandusaasta jooksul remonditi OÜ Rainad Arenduse valduses olevaid kortereid.

Kõige enam tehti töid Suur-Karja ja Toomrüütli tänavas asuvates korterites.

2002. aastal saadi renditulu Toomrüütli, Suur-Karja, Müürivahe ja Vene tänava korterite ning Tiskre eramu rentimisest.

OÜ Rainad Arenduses oli 2002. aastal kaks töötajat, kellel arvestati töötasu 121 846 krooni.

Tegevjuhi aastane töötasu oli 60 923 krooni.

Juhatusel liikmed töötasu ei saanud.



Juhatusel liige Raik Liind

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

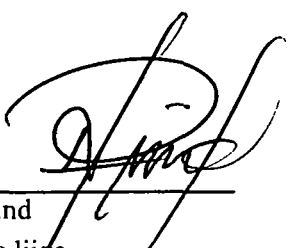
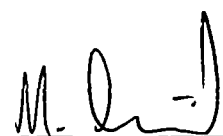
Rainad Arendus OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 20.05.2003 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Rainad Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Rainad Arendus OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Raik Liind
Juhatuse liige
Nadia Ann Liind
Juhatuse liige
Indrek Likk
Juhatuse liige

SISSE TULNUD

30-06-2003

31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.

Bilanss

kroonides

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

668 944 1 198 964

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

15 438 3 920

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

0 13 976

Viitlaekumised

Intressid

427 8 480

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

19 847 2 817

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

83 041 74 978

Kokku

102 888 77 795

Käibevara kokku

787 697 1 303 135

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa

5 438 219 1 250 000

Hooned ja rajatised (soetusmaksumuses)

12 258 631 11 719 932

Kontoriseadmed ja inventar (soetusmaksumuses)

591 499 514 923

Transpordivahendid (soetusmaksumuses)

435 471 423 971

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-1 561 552 -940 540

Kokku

17 162 268 12 968 286

Põhivara kokku

17 162 268 12 968 286

VARAD KOKKU

17 949 965 14 271 421

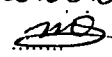
2



Juhatusel liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 26.06.03

Allkiri/signature 

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

31.12.2002 30.06.2003 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm.perioodil	257 512	314 771	4
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	66 173	60 184	3
Tagatiseta võlakohustused	1 255 701	230 054	7
Kokku	1 579 386	605 009	

Ostjate lühiajalised ettemaksud	530 017	382 546	
---------------------------------	---------	---------	--

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	154 666	110 872	
----------------------------	---------	---------	--

Maksuvõlad	509	28 953	1
------------	-----	--------	---

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	10 346	11 204	
Intressivõlad	15 745	9 067	
Muud viitvõlad	0	512	
Kokku	26 091	20 783	

Lühiajalised kohustused kokku	2 290 669	1 148 163	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Pangalaenud	4 075 632	1 583 362	4
Kapitalirendi kohustus	931 825	997 998	3
Kokku	5 007 457	2 581 360	

Pikaajalised kohustused kokku	5 007 457	2 581 360	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

KOHUSTUSED KOKKU	7 298 126	3 729 523	
-------------------------	------------------	------------------	--

OMAKAPITAL

5

Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Ülekurss	4 000 000	4 000 000	
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide kasum	6 486 898	6 115 398	
Aruandeaasta puhaskasum	109 941	371 500	

OMAKAPITAL KOKKU	10 651 839	10 541 898	
-------------------------	-------------------	-------------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	17 949 965	14 271 421	
---------------------------------------	-------------------	-------------------	--



Juhatuse liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
 Initialled for identification purposes only
 Kuupaev/date . . . 26.06.03
 Allkiri/signature
 Aivar Kangust Audiitoribüroo OÜ

30 -06- 2003

Kasumiaruanne (skeem 1)

kroonides

2002 2001 Lisa nr.

Äritulud

Realiseerimise netokäive

2 217 439 1 808 567 6

Muud äritulud

19 945 231 538

Äritulud kokku

2 237 384 2 040 105

Äriikulud

Kaubad, toore, materjalid ja teenused

580 179 495 026

Mitmesugused tegevuskulud

419 583 227 859

Tööjõu kulud

Palgakulu

121 846 108 429

Sotsiaalmaksud

40 866 35 784

Tööjõu kulud kokku

162 712 144 213

Kulum

621 012 532 972 2

Muud äriikulud

81 308 11 489

Äriikulud kokku

1 864 794 1 411 559

Ärikasum

372 590 628 546

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

3 849 7 975

Finantskulud

Intressikulud

259 814 257 535

Muud finantskulud

6 684 7 486

Kokku finantskulud

266 498 265 021

Kasum majandustegevusest

109 941 371 500

Aruandeaasta puhaskasum

109 941 371 500



Juhatuse liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/date 26.08.03

Allkiri/signature 26.08.03

Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

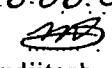
30-06-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001	Liisa nr:
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum enne maksustamist	109 941	371 500	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	621 012	532 972	2
Intressikulud	259 814	257 535	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-14 582	-53 388	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 187 098	-319 911	
Tasutud intressid	-253 136	-253 140	
Kokku rahavood äritegevusest	1 910 147	535 568	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-4 814 994	0	2
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	473 028	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 814 994	473 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise laenu saamine	4 400 000	0	4
Kapitalirendi maksed	-60 184	-28 807	3
Laenu tagastamine	-1 964 989	-281 697	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 374 827	-310 504	
Rahavood kokku	-530 020	698 092	
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	1 198 964	500 872	
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	668 944	1 198 964	
Raha ja pangakontode muutus	-530 020	698 092	



Juhatuse liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.06.03
 Allkiri/signature 
 Aivar Kangust Audiitoribüroo OU

Omakapitali liikumiste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	50 000	4 000 000	0	-2 404 738	8 525 136	10 170 398
Eraldis reservkapitali						
2000. a. puhaskasumist	0	0	5 000	0	-5 000	0
2000. a. jaotamata puhaskasum	0	0	0	8 520 136	-8 520 136	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	371 500	371 500
31.12.2001	50 000	4 000 000	5 000	6 115 398	371 500	10 541 898
31.12.2001	50 000	4 000 000	5 000	6 115 398	371 500	10 541 898
2001. a. jaotamata puhaskasum	0	0	0	371 500	-371 500	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	109 941	109 941
31.12.2002	50 000	4 000 000	5 000	6 486 898	109 941	10 651 839

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Juhatusel liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
 Initialled for identification purposes only
 Kuupaev/date . 26.06.03 ..
 Allkiri/signature
 Aivar Kangust Audiitorbüroo OU

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Rainad Arendus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Rainad Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on maha kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Muud soetatud varad kantakse soetamisel 100 % kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad erinevatele põhivaraaliikidele jäävad järgmistesse vahemikesse:

ehitus	2-8%
rajatised	10%
mööbel	20%
autod	20%
arvutid	25%

Maad ei amortiseerita.



Juhatuse liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date . 26.06.03

Allkiri/signature

Aivar Kangust Audiitoribüroo OÜ

30 -06- 2003

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse täitmise perioodis.

Intressitulu arvestatakse efektiivset intressimäära kasutades, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude kajastamine kasumiaruandes

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Rainad Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid ;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ;
- d) ettevõtte töötajaid .

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kus renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

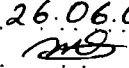
Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustes soetatud põhivara rendi puhul kajastatakse rendimakseid perioodi kuluna.

Põhivara arvele ei võeta ja amortisatsiooni kasutusrendi tingimustes soetatud põhivaralt ei arvestata.



Juhatuses liige Raik Liind

Allkirjastatud identiteetseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/date 26.06.03
Allkiri/signature 
Aivar Kangust Audiitoribüroo OÜ

Lisa 1 Maksud

30-06-2003

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	791	0	0	1 317
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	509	0	10 969
Sotsiaalmaksud	657	0	657	0
Käibemaks	16 958	0	0	16 667
Tagasi küsimata käibemaks	1 309	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	132	0	0	0
Kokku	19 847	509	657	28 953

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas summa 6 596 839 krooni.
OÜ Rainad Arendus 2002.aasta aruande koostamise hetkel kuulub OÜ Rainad Arendus ainuaktsionär tulumak-
suga maksustavasse kategooriasse Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse järgi. Kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisega dividendidena kaasneks tulumaksu kohustustus summas 2 317 808 krooni.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

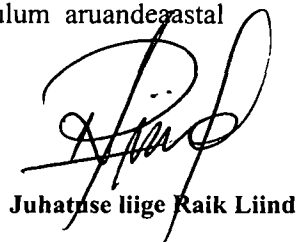
2002. a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja rajatised	Transpordi- vahendid	Kontori- seadmed ja inventar	Ettemakse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 250 000	11 719 932	423 971	514 923	0	13 908 826
Soetamine	4 188 219	538 699	11 500	76 576	0	4 814 994
Soetusmaksumus 31.12.2002	5 438 219	12 258 631	435 471	591 499	0	18 723 820
Akumuleeritud kulum 31.12.2001		-477 826	-308 808	-153 906	0	-940 540
Arvestatud kulum		-429 707	-84 996	-106 309	0	-621 012
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-907 533	-393 804	-260 215	0	-1 561 552
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 250 000	11 242 106	115 163	361 017	0	12 968 286
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 438 219	11 351 098	41 667	331 284	0	17 162 268

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Rainad Arendus rendib kapitalirendi tingimustel hooneid:

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Soetusmaksumus	2 613 960	2 613 960
Akumuleeritud kulum	185 164	54 460
Kulum aruandeaastal	130 704	54 460



Juhatusel liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 26.06.03
Allkiri/signature 
Aivar Kangust Audiitorburoo OU

31.12.2002 SISSE TULNUD 31.12.2001

Kapitalirendi võlgnevus	997 998	3 0 -06- 2003	1 058 182
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	66 173		60 184
1-5 aastat	443 244		403 271
üle 5 aasta	488 581		594 727
Keskmine intressimäär	8,107 %		9,062 %
Aruandeperioodi maksed	60 184		28 806
Aruandeperioodi intressikulud	80 817		41 575

Lisa 4

Võlakohustused

Septembris 2002 lõpetati ennetähtaegselt valuutalaenu leping Hansapangaga, mistõttu tasuti leppetrahvi 50 739 EEK (s.o. 3 242,78 EUR). Tagastati Hansapangale laenujääk 1 691 290 EEK (s.o. 101 195 EUR). Septembris 2002 sõlmiti uus laenuleping Eesti Ühispanangaga.

31.12.2002

	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	makse- tähtaeg	intressi- määr
Lühiajaline laen füüsilistelt isikutelt	1 255 701	0	1 255 701	tähtajatu	0%
Liisingukohustused	997 998	931 825	66 173	2001-2012	8-9%
Pikaajaline pangalaen	4 333 144	4 075 632	257 512	10.09.2007	6,311%

31.12.2001

	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	makse- tähtaeg	intressi- määr
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	230 054	0	230 054	tähtajatu	0%
Lühiajaline laen füüsilistelt isikutelt	1 058 182	997 998	60 184	2001-2012	8-9%
Pikaajaline pangalaen	1 898 133	1 583 362	314 771	23.12.2006	8,89%
150 364 EUR					

Lisa 5

Osakapital

OÜ Rainad Arendus ainuosanikuks on üks füüsiline isik, kellele kuulub üks osa suurusega 50 000 krooni. Osa eest on osahingu loomisest tasutud sularahas 10 000 krooni. 1999. aasta augustis suurendati osakapitali. Ainuosanik tasus OÜ Rainad Arenduse pangakontole rahalise sissemaksena osa eest nimiväärtuses 30 000 krooni ülekursiga 10 000 krooni, kokku 40 000 krooni. Vastavalt OÜ Rainad Arendus ainuosaniku 29.12.1999 otsusele tasus ainuosanik osakapitali suurendamisel osa eest mitterahalise sissemaksena nimiväärtuses 10 000 krooni ülekursiga 3 990 000 krooni, kokku 4 000 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/date 26.06.03

Allkiri/signature ... 

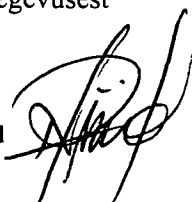
Aivar Kangust Audiitoribüroo OÜ

Lisa 6

Neto realiseerimiskäive

OÜ Rainad Arendus neto realiseerimiskäive Eestis jaguneb tegevusalade lõikes:

	2002	2001
tulu kinnisvara rentimisest	1 768 824	1 628 867
tulu rentnikele osutatud hooldusteenustest	31 515	26 590
tulu kinnisvara vahendustegevusest	417 100	153 110
Kokku tulu:	2 217 439	1 808 567



Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega

30.06.2003

OÜ Rainad Arendus on sõlminud eraisikust ainuosanikuga 10. juunil 1997.aastal laenulepingu intressita tähtajatu laenu saamiseks vastavalt OÜ Rainad Arenduse käibevarade vajadusele.

2001. aastal andis ainuosanik OÜ Rainad Arendusele laenu 1 000 000 (üks miljon) krooni.

Majandusaasta lõpuks on laen tagastamata veel kogusummas.

Lisa 8

Laenu tagatis

OÜ Rainad Arendus poolt Eesti Ühispankast saadud pangalaenu tagatiseks on seatud kaks hüpoteeki. Kinnistule Tallinnas Tiskre tee 3A on seatud hüpoteek kahe miljoni kolmesaja viiekümne tuhande (2 350 000.-) krooni suuruses summas intressiga seitseteist protsenti (17%) aastas ja kõrvalnõuetega nelisada seitsekümmend tuhat (470 000.-) krooni.

Kinnistule Tallinnas Vesiveski tänav 3 on seatud hüpoteek kahe miljoni ühesaja tuhande (2 100 000.-) krooni suuruses summas intressimääraga kümme protsenti (10%) aastas ja kõrvalnõuetega nelisada viiskümmend tuhat (450 000.-) krooni.



Juhatuse liige Raik Liind

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupaev/date 26.06.03
Allkiri/signature
Aivar Kangust Audiitorbüroo OU

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 30 -06- 2003

OÜ Rainad Arendus jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	6 486 898 krooni
2002. a. puhaskasum	109 941 krooni
Kokku jaotamata kasum	6 596 839 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	6 596 839 krooni

Juhatusel liikmed:

Raik Liind

Nadia Ann Liind

Indrek Likk

Allkiri

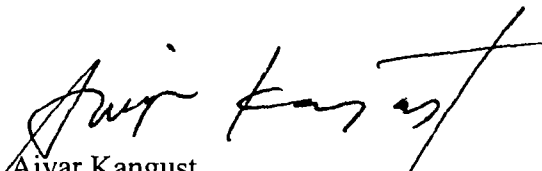
OÜ Rainad Arendus osanikele

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme auditeerinud OÜ Rainad Arendus (ettevõtte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 6 - 15 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rainad Arendus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja siis lõppenud aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Aivar Kangust
Aivar Kangust Audiitorbüroo OÜ

26. juuni 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

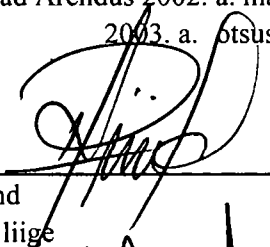
JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SISSF TUI NUD

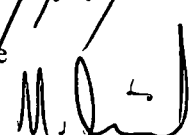
30-06-2003

OÜ Rainad Arendus 2002. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäri üldkoosoleku poolt

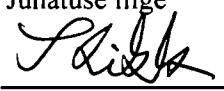
2003. a. otsusega ja allkirjastatud 26.06. 2003. a.



Raik Liind
Juhatuseliige



Nadia Ann Liind
Juhatuseliige



Indrek Likk
Juhatuseliige

OÜ Rainad Arendus

Registreerimisnumber: 10145484

Aadress: Faehlmanni 7
10111 Tallinn

Omanikud seisuga 10.06.2003:

Omanik: RAIK LIIND

Aadress: Tallinn
Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus: 50 000 EEK

Osade arv: 1