

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Osaühing Rainad Arendus

registrikood: 10145484

tänavanimi, Lucca park 1

maja number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 603 2445

faks: +372 603 2446

e-posti aadress: raik@rainad.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Rainad Arendus omab kinnisvara majadena Tiskres ja Tabasalus, Tallinna vanalinnas korterina Müürivahe tänaval ning Uustalu taluna Lääne-Virumaal.

2009. aastal saadi renditulu Toomrüütl, Müürivahe ja Vene tänaval korterite ning Tiskre ja Tabasalus Lucca eramute rentimisest. Korterrisse Jõgeval ei ole rentnikku leitud.

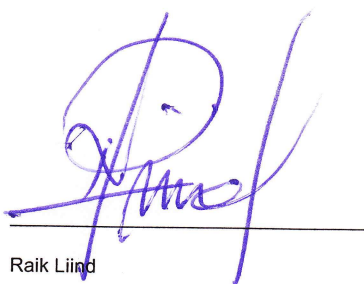
OÜ Rainad Arenduses oli 2009. aastal kaks töötajat, kellele arvestati töötasu 136 136 krooni (2008. aastal 214 328 krooni). Tegevjuhi aastane töötasu oli 68 068 krooni (2008. aastal 107 164 krooni). Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Rainad Arendus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rainad Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Raik Liind

Juhatusel liige



Nadia Ann Liind

Juhatusel liige

Tallinnas 07. juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 587	132 898	
Nõuded ja ettemaksed	261 348	417 487	2
Kokku käibevara	406 935	550 385	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 197 179	15 907 039	4
Materiaalne põhivara	795 061	256 894	5
Kokku põhivara	15 992 240	16 163 933	
Kokku varad	16 399 175	16 714 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	483 394	379 429	6
Võlad ja ettemaksed	973 395	1 239 963	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 456 789	1 619 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 902 069	5 285 290	
Kokku pikaajalised kohustused	4 902 069	5 285 290	
Kokku kohustused	6 358 858	6 904 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	8
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 754 636	10 588 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 681	-834 071	
Kokku omakapital	10 040 317	9 809 636	
Kokku kohustused ja omakapital	16 399 175	16 714 318	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 511 196	2 081 602	9
Muud äritulud	0	5 967	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-484 228	-634 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-552 606	-632 576	
Tööjõukulud	-182 424	-375 884	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-803 474	-781 853	4,5
Muud ärikulud	-1 086	-1 242	
Ärikasum (-kahjum)	487 378	-338 140	
Finantstulud ja -kulud	-256 697	-230 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 681	-568 248	
Tulumaks	0	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 681	-834 071	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	487 378	-338 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	803 474	781 853	4,5
Kokku korrigeerimised	803 474	781 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156 139	19 783	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 404	-203 035	7
Laekunud intressid	1 463	45 490	
Makstud intressid	-258 160	-275 598	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 176 890	30 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-631 781	-153 277	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-631 781	-153 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-379 256	-334 670	6
Makstud dividendid	-200 000	-250 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 164	-66 455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-532 420	-651 125	
Kokku rahavood	12 689	-774 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 898	906 947	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 689	-774 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 587	132 898	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	50 000	5 000	11 588 707	11 643 707
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-834 071	-834 071
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	50 000	5 000	9 754 636	9 809 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	230 681	230 681
31.12.2009	50 000	5 000	9 985 317	10 040 317

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8 .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainad Arendus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rainad Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid ;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ;

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Majanduskeskkonna ebakindlus.

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	189 592	306 313	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 790	39 939	3
Muud nõuded	8 554	0	
Ettemaksed	13 412	71 235	
Tulevaste perioodide tulu	36 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	261 348	417 487	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 615	28 732	0
Üksikisiku tulumaks	0	830	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	142	0	2 396
Sotsiaalmaks	0	2 872	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	366	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 671	0	11 207	
Ettemaksukonto jääk	3 119		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 790	10 825	39 939	2 396

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 380 000	17 830 126	19 210 126
Akumuleeritud kulum	0	-2 667 271	-2 667 271
Jääkmaksumus	1 380 000	15 162 855	16 542 855
Ostud ja parendused	0	74 044	74 044
Amortisatsioonikulu	0	-709 860	-709 860
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 380 000	17 904 170	19 284 170
Akumuleeritud kulum	0	-3 377 131	-3 377 131
Jääkmaksumus	1 380 000	14 527 039	15 907 039
Amortisatsioonikulu	0	-709 860	-709 860
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 380 000	17 904 170	19 284 170
Akumuleeritud kulum	0	-4 086 991	-4 086 991
Jääkmaksumus	1 380 000	13 817 179	15 197 179

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 374 794	1 911 495
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-484 228	-634 154

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	207 553	474 454	23 220	142 400	640 074	647 780	1 495 407
Akumuleeritud kulum	-62 280	-463 421	-19 732	-70 107	-553 260	-630 213	-1 245 753
Jääkmaksumus	145 273	11 033	3 488	72 293	86 814	17 567	249 654
Ostud ja parendused	0	19 617	11 610	0	31 227	48 006	79 233
Amortisatsioonikulu	-20 760	-12 360	-5 666	-23 149	-41 175	-10 058	-71 993
31.12.2008							
Soetusmaksumus	207 553	494 071	34 830	142 400	671 301	695 786	1 574 640
Akumuleeritud kulum	-83 040	-475 781	-25 398	-93 256	-594 435	-640 271	-1 317 746
Jääkmaksumus	124 513	18 290	9 432	49 144	76 866	55 515	256 894
Ostud ja parendused	0	631 781	0	0	631 781	0	631 781
Amortisatsioonikulu	-20 760	-36 803	-2 904	-18 144	-57 851	-15 003	-93 614
31.12.2009							
Soetusmaksumus	207 553	1 125 852	34 830	142 400	1 303 082	695 786	2 206 421
Akumuleeritud kulum	-103 800	-512 584	-28 302	-111 400	-652 286	-655 274	-1 411 360
Jääkmaksumus	103 753	613 268	6 528	31 000	650 796	40 512	795 061

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	100 000	100 000			11
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	5 285 463	383 394	4 902 069		
Pikaajalised laenud kokku	5 285 463	383 394	4 902 069		
Laenukohustused kokku	5 385 463	483 394	4 902 069		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	5 664 719	379 429	5 285 290		
Pikaajalised laenud kokku	5 664 719	379 429	5 285 290		
Laenukohustused kokku	5 664 719	379 429	5 285 290		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 250 000	6 169 935	7 419 935
31.12.2008	1 250 000	8 219 883	9 469 883

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 529	39 956	
Võlad töövõtjatele	16 583	16 583	
Maksuvõlad	10 825	2 396	3
Muud võlad	83 032	120 233	
Saadud ettemaksed	100 222	111 427	
Dividendivõlad	550 000	750 000	8
Arvestuslik tulumaks	146 204	199 368	
Kokku võlad ja ettemaksed	973 395	1 239 963	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus aruandeaastal oli 25 000 krooni (2008.aastal 50 000krooni).		

Rainad Arendus OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas summa 9 985 317 krooni (2008. aastal 9 754 636 krooni). Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1.jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksu kulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalike dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus 2 654 325 krooni (2008. aastal 2 593 005 krooni). Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 7 330 992 krooni (2008. aastal 7 161 631 krooni).

Rainad Arendus OÜ kuulutas 2008.aastal dividende väljamaksmiseks summas 1 000 000 krooni. Aruandeaastal maksti tegelikkuses välja 200 000 krooni (2008. aastal 250 000 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 511 196	2 081 602
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 511 196	2 081 602
Kokku müügitulu	2 511 196	2 081 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara rentimine	2 511 196	2 081 602
Kokku müügitulu	2 511 196	2 081 602

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	136 136	284 330	11
Sotsiaalmaksud	46 288	91 554	
Kokku tööjõukulud	182 424	375 884	11
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	150 660	100 000	270 840	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	66 000	146 848

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	136 136	284 330

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Rainad Arendus (registrikood: 10145484) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Kallas	Sisestaja	11.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 754 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 681
Kokku	9 985 317
Juhatusteeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste aastate jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2511196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raik Liind	34712310321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Nadia Ann Liind	45705100360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6 312237
Telefon	+372 6 425 559
E-posti aadress	raik@rainad.ee