

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Rainad Arendus

registrikood: 10145484

tänavanimi: Lucca park 1

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 6032445, +372 6425559

faks: +372 6032446, +372 6312237

e-posti aadress: steve@spanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Rainad Arendus omab kinnisvara majadena Tiskres ja Tabasalus, Tallinna vanalinnas korteritena
Toomrüüti ja Müürivahe tänaval , korterina Jõgeval ning Uustalu nimelise talukohana Lääne-Virumaal.
2013. aastal saadi renditulu Toomrüüti ja Müürivahe tänaval korterite ning Tiskre eramu rentimisest.
Korterisse Jõgeval ei ole rentnikku leitud.
OÜ Rainad Arenduses 2013. aastal ega 2012. aastal töötajaid ei olnud.
Juhatusel liikmele tasuti aruandeaastal 9 500 eurot, 2012.aastal 9 525 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 452	1 600	
Nõuded ja ettemaksed	25 459	25 566	2
Kokku käibevara	57 911	27 166	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	808 839	848 114	4
Materiaalne põhivara	12 362	23 380	5
Kokku põhivara	821 201	871 494	
Kokku varad	879 112	898 660	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 198	39 706	6
Võlad ja ettemaksed	29 389	19 892	7
Kokku lühiajalised kohustused	60 587	59 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 541	234 739	6
Kokku pikaajalised kohustused	203 541	234 739	
Kokku kohustused	264 128	294 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	8
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 807	626 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 661	-25 818	
Kokku omakapital	614 984	604 323	
Kokku kohustused ja omakapital	879 112	898 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	126 664	126 508	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 442	-27 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 265	-59 721	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 292	-51 537	4,5
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 665	-12 456	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 004	-13 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 661	-25 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 661	-25 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 665	-12 456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 292	51 537	4,5
Muud korrigeerimised	0	2 651	
Kokku korrigeerimised	50 292	54 188	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	-16 064	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 497	1 113	
Laekunud intressid	34	24	
Makstud intressid	-8 038	-13 408	
Kokku rahavood äritegevusest	70 557	13 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1	9 660	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	9 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	279 500	6
Saadud laenude tagasimaksed	-39 706	-302 070	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 706	-22 570	
Kokku rahavood	30 852	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 600	1 113	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 852	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 452	1 600	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	320	626 625	630 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-25 818	-25 818
31.12.2012	3 196	320	600 807	604 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 661	10 661
31.12.2013	3 196	320	611 468	614 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainad Arendus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euroti. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rainad Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid ;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ;

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 390	22 390			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54			3
Muud nõuded	3 015	3 015			
Intressinõuded	3 015	3 015			
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 459	25 459			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 394	23 394			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193			3
Muud nõuded	311	311			
Laenu nõuded	1	1			11
Intressinõuded	310	310			
Ettemaksed	1 668	1 668			
Tulevaste perioodide kulud	1 668	1 668			
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 566	25 566			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	401	0	1 263
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	68
Sotsiaalmaks	0	214	0	107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	6	0
Ettemaksukonto jääk	54		187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	751	193	1 438

Real muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad näidatakse ettemaksudelt arvestatud ja riigieelarvesse üle kantud käibemaksu.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	88 198	1 144 285	1 232 483
Akumuleeritud kulum	0	-384 370	-384 370
Jääkmaksumus	88 198	759 915	848 113
Amortisatsioonikulu	0	-39 274	-39 274
31.12.2013			
Soetusmaksumus	88 198	1 144 285	1 232 483
Akumuleeritud kulum	0	-423 644	-423 644
Jääkmaksumus	88 198	720 641	808 839

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	126 664	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-30 442	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	77 706	1 726	79 432	3 068	82 500
Akumuleeritud kulum	-55 657	-1 008	-56 665	-2 455	-59 120
Jääkmaksumus	22 049	718	22 767	613	23 380
Amortisatsioonikulu	-10 159	-246	-10 405	-613	-11 018
31.12.2013					
Soetusmaksumus	77 706	1 726	79 432	3 068	82 500
Akumuleeritud kulum	-65 816	-1 254	-67 070	-3 068	-70 138
Jääkmaksumus	11 890	472	12 362	0	12 362

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	234 739	31 198	203 541		3,194	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	234 739	31 198	203 541					
Laenukohustused kokku	234 739	31 198	203 541					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen jriidiliselt isikult	9 500	9 500			2	EUR	2013	11
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	264 945	30 206	234 739		3,194	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	264 945	30 206	234 739					
Laenukohustused kokku	274 445	39 706	234 739					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	79 890	79 890
Ehitised	349 763	359 348

Kokku	429 653	439 238
--------------	----------------	----------------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 799	1 799			
Maksuvõlad	751	751			3
Muud võlad	6 936	6 936			
Intressivõlad	476	476			
Muud viitvõlad	6 460	6 460			
Saadud ettemaksed	19 903	19 903			
Tulevaste perioodide tulud	16 200	16 200			
Muud saadud ettemaksed	3 703	3 703			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 389	29 389			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 403	4 403			
Maksuvõlad	1 438	1 438			3
Muud võlad	3 441	3 441			
Intressivõlad	476	476			
Muud viitvõlad	2 965	2 965			
Saadud ettemaksed	10 610	10 610			
Tulevaste perioodide tulud	5 400	5 400			
Muud saadud ettemaksed	5 210	5 210			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 892	19 892			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus aruandeaastal oli 3 196 eurot (2011.aastal 3 196 eurot).		

väljamaksmisel osanikele alates 1.jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksu kulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summaalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalike dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus 162 542 eurot (2012. aastal 159 708 eurot). Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 448 926 eurot (2012. aastal 441 099 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 664	126 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 664	126 508
Kokku müügitulu	126 664	126 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	126 664	126 508
Kokku müügitulu	126 664	126 508

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat. Juhatare liikmele maksti arvestusperioodil tasu 9 000 eurot (2012.a.maksti 9 525 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1	9 500

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1	0	9 500

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 660	9 500	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

Osaühing Rainad Arendus (registrikood: 10145484) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE HEINLO	Juhatuse liige	20.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 661
Kokku	611 468
Katmine	
Kokku	611 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nadia Ann Liind	45705100360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Raik Liind	34712310321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032445
Telefon	+372 6425559
Faks	+372 6032446
Faks	+372 6312237
E-posti aadress	raik@rainad.ee