

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rainad Arendus

registrikood: 10145484

tänavanimi: Lucca park 1

maja number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 6032445, +372 6425559

faks: +372 6032446, +372 6312237

e-posti aadress: raik@rainad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Rainad Arendus omab kinnisvara majadena Tiskres ja Tabasalus, Tallinna vanalinnas korteritena
Toomrüüti ja Müürivahe tänaval , korterina Jõgeval ning Uustalu nimelise talukohana Lääne-Virumaal.
2014. aastal saadi renditulu Toomrüüti ja Müürivahe tänava korterite ning Tiskre eramu rentimisest.
Korterisse Jõgeval ei ole rentnikku leitud.
OÜ Rainad Arenduses 2014. aastal ega 2013. aastal töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmele tasuti aruandeaastal 9 000 eurot, 2013.aastal 9 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 986	32 452	
Nõuded ja ettemaksed	16 061	25 459	2
Kokku käibevara	105 047	57 911	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	769 565	808 839	4
Materiaalne põhivara	4 059	12 362	5
Kokku põhivara	773 624	821 201	
Kokku varad	878 671	879 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 224	31 198	6
Võlad ja ettemaksed	24 125	29 389	7
Kokku lühiajalised kohustused	56 349	60 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	171 318	203 541	6
Kokku pikaajalised kohustused	171 318	203 541	
Kokku kohustused	227 667	264 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	8
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 468	600 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 020	10 661	
Kokku omakapital	651 004	614 984	
Kokku kohustused ja omakapital	878 671	879 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	140 886	126 664	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 823	-30 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 383	-27 265	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 577	-50 292	
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 103	18 665	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 083	-8 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 020	10 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 020	10 661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 103	18 665
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 577	50 292
Kokku korrigeerimised	47 577	50 292
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 398	107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 263	9 497
Laekunud intressid	0	34
Makstud intressid	-7 083	-8 038
Kokku rahavood äritegevusest	87 732	70 557
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 198	-39 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 198	-39 706
Kokku rahavood	56 534	30 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 452	1 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 534	30 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 986	32 452

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	320	600 807	604 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 661	10 661
31.12.2013	3 196	320	611 468	614 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 020	36 020
31.12.2014	3 196	320	647 488	651 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainad Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euroti. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rainad Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid ;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ;

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 682	13 682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326	3
Ettemaksed	2 053	2 053	
Tulevaste perioodide kulud	2 053	2 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 061	16 061	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 390	22 390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	3
Muud nõuded	3 015	3 015	
Intressinõuded	3 015	3 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 459	25 459	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 617	0	401
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	136
Sotsiaalmaks		214	0	214
Ettemaksukonto jääk	326		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	2 967	54	751

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	88 198	1 144 285	1 232 483
Akumuleeritud kulum	0	-384 370	-384 370
Jääkmaksumus	88 198	759 915	848 113
Amortisatsioonikulu	0	-39 274	-39 274
31.12.2013			
Soetusmaksumus	88 198	1 144 285	1 232 483
Akumuleeritud kulum	0	-423 644	-423 644
Jääkmaksumus	88 198	720 641	808 839
Amortisatsioonikulu	0	-39 274	-39 274
31.12.2014			
Soetusmaksumus	88 198	1 144 285	1 232 483
Akumuleeritud kulum	0	-462 918	-462 918
Jääkmaksumus	88 198	681 367	769 565

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	140 886	126 664
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 823	-30 442

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	77 706	1 726	79 432	3 068	82 500
Akumuleeritud kulum	-55 657	-1 008	-56 665	-2 455	-59 120
Jääkmaksumus	22 049	718	22 767	613	23 380
Amortisatsioonikulu	-10 159	-246	-10 405	-613	-11 018
31.12.2013					
Soetusmaksumus	77 706	1 726	79 432	3 068	82 500
Akumuleeritud kulum	-65 816	-1 254	-67 070	-3 068	-70 138
Jääkmaksumus	11 890	472	12 362	0	12 362
Amortisatsioonikulu	-8 057	-246	-8 303	0	-8 303
31.12.2014					
Soetusmaksumus	77 706	1 726	79 432	3 068	82 500
Akumuleeritud kulum	-73 873	-1 500	-75 373	-3 068	-78 441
Jääkmaksumus	3 833	226	4 059	0	4 059

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	203 542	32 224	171 318		3,194	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	203 542	32 224	171 318				
Laenukohustused kokku	203 542	32 224	171 318				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	234 739	31 198	203 541		3,194	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	234 739	31 198	203 541				
Laenukohustused kokku	234 739	31 198	203 541				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	79 890	79 890
Ehitised	338 178	349 763
Kokku	418 068	429 653

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 748	4 748	
Maksuvõlad	2 967	2 967	3
Muud võlad	5 210	5 210	
Muud viitvõlad	5 210	5 210	
Saadud ettemaksed	11 200	11 200	
Tulevaste perioodide tulud	11 200	11 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 125	24 125	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 799	1 799	
Maksuvõlad	751	751	3
Muud võlad	6 936	6 936	
Intressivõlad	476	476	
Muud viitvõlad	6 460	6 460	
Saadud ettemaksed	19 903	19 903	
Tulevaste perioodide tulud	16 200	16 200	
Muud saadud ettemaksed	3 703	3 703	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 389	29 389	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus aruandeaastal oli 3 196 eurot (2013.aastal 3 196 eurot).		

Rainad Arendus OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas summa 647 488 eurot (2013. aastal 611 468 eurot). Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1.jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksu kulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalike dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus 129 498 eurot (2013. aastal 128 408 eurot). Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 517 990 eurot (2013. aastal 483 060 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 886	126 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 886	126 664
Kokku müügitulu	140 886	126 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	140 886	126 664
Kokku müügitulu	140 886	126 664

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele maksti arvestusperioodil tasu 9 000 eurot (2013.a.maksti 9 000 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014		Ostud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 360		
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1	0	9 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Osaühing Rainad Arendus (registrikood: 10145484) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE HEINLO	Juhatuse liige	30.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 020
Kokku	647 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140886	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nadia Ann Liind	45705100360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Raik Liind	34712310321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032445
Telefon	+372 6425559
Faks	+372 6032446
Faks	+372 6312237
E-posti aadress	raik@rainad.ee