

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Railikos

registrikood: 10148502

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 134a

maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74012

e-posti aadress: sven@cross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Railikos jätkas 2012. aastal kinnisvaraobjekti aadressil Tallinn, Tammsaare tee 137 väljarentimist.

Tulu saadi kinnisvaraobjekti Tammsaare tee 137 väljarentimisest, summas 167 698 EUR, mis moodustas 91,62% kogutuludest ja konsultatsiooniteenustest summas 15 339 EUR, mis moodustas 8,38% tuludest.

2012 jagunes ettevõtte ja eraldati finantsinvesteeringud kinnisvaraärist. Juunis 2012 moodustati tütarfirma OÜ Railikos Invest, mis võttis üle kõik mitte põhitegevusega seotud tegevused, s.h. finantsinvesteeringud.

2013. a. on jätkatakse kinnisvaraobjekti asukohaga Tammsaare tee 137 väljarentimist.

OÜ Railikos juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2012.a. väljamakseid ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2

Palgakulu 2012.a.-l 9 484 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 264	62 515	2
Finantsinvesteeringud	42 213	44 734	
Nõuded ja ettemaksed	304 616	496 482	4
Varud	0	9 587	
Kokku käibevara	390 093	613 318	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	508 033	4
Kinnisvarainvesteeringud	978 187	978 187	8
Kokku põhivara	978 187	1 486 220	
Kokku varad	1 368 280	2 099 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	485 246	42 154	9
Võlad ja ettemaksed	29 576	56 295	10
Kokku lühiajalised kohustused	514 822	98 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	701 449	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	701 449	
Kokku kohustused	514 822	799 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	14 010	14 010	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 282 819	1 258 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 183	23 981	
Kokku omakapital	853 458	1 299 640	
Kokku kohustused ja omakapital	1 368 280	2 099 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	183 037	177 318	12
Muud äritulud	1 190	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 265	-63 860	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 052	-30 782	14
Tööjõukulud	-9 484	-9 396	15
Muud ärikulud	-9	-7	
Ärikasum (kahjum)	61 417	73 273	
Finantstulud ja -kulud	-507 600	-49 292	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-446 183	23 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 183	23 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 417	73 273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 017	-1 264	
Varude muutus	9 587	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 790	-1 504	
Laekunud intressid	51	144	
Makstud intressid	0	-112	
Muud rahavood äritegevusest	-123	0	
Kokku rahavood äritegevusest	31 125	70 537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	
Antud laenud	-13 317	-53 942	
Antud laenude tagasimaksed	29 000	61 278	
Laekunud intressid	0	487	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 183	7 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 376	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 460	-49 943	
Makstud intressid	-23 099	-25 145	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 559	-54 712	
Kokku rahavood	-19 251	23 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 515	38 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 251	23 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 264	62 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	14 010	256	1 258 836	1 275 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)				23 982	23 982
31.12.2011	2 556	14 010	256	1 282 818	1 299 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-446 182	-446 182
31.12.2012	2 556	14 010	256	836 636	853 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Railikos OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus turuväärtuspäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tütarettevõtja ning tütarettevõtja omanikud
- sidusettevõtja ning sidusettevõtja omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 496	4 981
Arvelduskontod	35 768	57 534
Kokku raha	43 264	62 515

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11111151	Novatel Partner OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
12297206	Railikos Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100
175274589	Royal Imoti EOOD	Bulgaaria	Kinnisvarainvesteeringud	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Novatel Partner OÜ	44 734		-7 521	37 213
Railikos Invest OÜ	0	5 000		5 000
Kokku	44 734	5 000	-7 521	42 213

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 208	27 208			5
Ostjatelt laekumata arved	28 881	28 881			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 673	-1 673			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Muud nõuded	275 905	275 905			7
Laenunõuded	224 749	224 749			7
Intressinõuded	51 156	51 156			7
Ettemaksed	1 503	1 503			
Muud makstud ettemaksed	1 503	1 503			
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 616	304 616			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 050	25 050			5
Ostjatelt laekumata arved	27 873	27 873			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 823	-2 823			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46			
Muud nõuded	977 821	469 788	508 033		7
Laenunõuded	815 890	307 857	508 033		7
Intressinõuded	161 931	161 931			7
Ettemaksed	1 517	1 517			
Muud makstud ettemaksed	1 517	1 517			
Aruandvad isikud	81	81			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 004 515	496 482	508 033		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	28 881	27 873	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 673	-2 823	4
Kokku nõuded ostjate vastu	27 208	25 050	4
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 823	-3 096	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 150	273	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 673	-2 823	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	775	44	853
Üksikisiku tulumaks	87		87
Sotsiaalmaks	194		192
Kohustuslik kogumispension	12		6
Töötuskindlustusmaksed	25		25
Intress		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 093	46	1 163

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	224 749	224 749			4
Intressinõuded	51 156	51 156			4
Kokku muud nõuded	275 905	275 905			4
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	815 890	307 857	508 033		4
Intressinõuded	161 931	161 931			4
Kokku muud nõuded	977 821	469 788	508 033		4

Antud laenude interessimäärad on 3%; 4%; 4,45%; 6%
Alusvaluutaks on EUR

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	978 187
31.12.2011	978 187
31.12.2012	978 187

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100 408	104 249
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	78 265	63 860

Renditulu ja -kulu saadi 2012 aastal kinnisvarainvesteeringult Tammsaare tee 137. Kinnisvarainvesteeringult Kaare tee 6 2012 aastal tulu ei teenitud.

Kinnisvarainvesteeringu väärtuse leidmiseks on kasutatud eksperdi hinnangut. Juhatuse hinnangul juurde- ega allahindlust vaja pole.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	2 858	2 858		
Lühiajalised laenud kokku	2 858	2 858		
Pikaajalised laenud				
Võlakohustused krediidiasutuselt	482 388	482 388		
Pikaajalised laenud kokku	482 388	482 388		
Laenukohustused kokku	485 246	485 246		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	14 790	14 790		
Lühiajalised laenud kokku	14 790	14 790		
Pikaajalised laenud				
Saadud pikaajalised laenud	219 061		219 061	
Võlakohustused krediidiasutuselt	509 752	27 364	482 388	
Pikaajalised laenud kokku	728 813	27 364	701 449	
Laenukohustused kokku	743 603	42 154	701 449	

Railikos OÜ ja Swedbank AS vahel on sõlmitud 03.09.2004 laenuleping nr. 04-348145-JI. 2010 aastal sõlmiti laenulepingu lisa, mille kohaselt on laenujäägi summaks 542 376,05 EUR ja laenu tagasimaksmise uus tähtaeg 03.08.2013.a.

Pangalaenu tagatiseks I jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Tammsaare tee 137, Tallinn ja Novatel Partner OÜ garantii summas 127 824 EUR

Saadud laenude intressimäär 3% ja 6k.Euribor+3,3%

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 029	11 029			
Võlad töövõtjatele	780	780			
Maksuvõlad	1 093	1 093			6
Saadud ettemaksed	9 209	9 209			
Muud saadud ettemaksed	9 209	9 209			
Muud võlad	7 465	7 465			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 576	29 576			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 825	6 825			
Võlad töövõtjatele	774	774			
Maksuvõlad	1 163	1 163			6
Muud võlad	30 859	30 859			
Intressivõlad	30 859	30 859			
Saadud ettemaksed	9 209	9 209			
Muud saadud ettemaksed	9 209	9 209			
Muud võlad	7 465	7 465			
Kokku võlad ja ettemaksed	56 295	56 295			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 037	177 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 037	177 318
Kokku müügitulu	183 037	177 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	167 698	160 701
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	15 339	16 617
Kokku müügitulu	183 037	177 318

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-22 330	-21 165
Elektrienergia	-11 267	-11 287
Soojusenergia	-11 063	-9 878
Muud haldus- ja kommunaalkulud	-55 935	-42 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 265	-63 860

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-3 936	-3 936
Mitmesugused bürookulud	-3 817	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	272
Muud	-27 299	-27 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 052	-30 782

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 058	-6 991
Sotsiaalmaksud	-2 329	-2 307
Muud	-97	-98
Kokku tööjõukulud	-9 484	-9 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 520	5 239
Intressitulud	26 313	39 840
Intressitulu laenudelt	26 262	39 696
Muud intressitulud	51	144
Intressikulud	-27 439	-32 479
Intressikulu laenudelt	-27 439	-32 479
Muud finantstulud ja -kulud	-123	-61 892
Kahjum antud laenudest	-668 454	0
Mahakantud kohustus	169 623	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-507 600	-49 292

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	245 905	0	308 403	308 403
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 858	0	14 790
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	518 684	167 006

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 487	15 339
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 848	16 617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 058	6 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

Osaühing Railikos (registrikood: 10148502) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ERIK UGA	Juhatuse liige	22.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 282 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 183
Kokku	836 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167698	91.62%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15339	8.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Vende	36601180296		1278 EUR
Erkki Ääremaa	37403062733		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven@cross.ee