

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Railikos

registrikood: 10148502

tänavatalu nimi, Rohuneeme tee 134a

maja ja korteri number:

küla: Püüksi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74012

e-posti aadress: sven@cross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Railikos jätkas 2014. aastal kinnisvaraobjekti aadressil Tallinn, Tammsaare tee 137 väljarentimist.

Tulu saadi kinnisvaraobjekti Tammsaare tee 137 väljarentimisest summas 155 444 EUR, mis moodustas 75,88% müügituludest ja konsultatsiooniteenustest summas 12 600 EUR, mis moodustas 6,15% ning muudest kinnisvarahaldusteenustest summas 36 800 EUR, mis moodustas 17,96%, müügituludest.

2014.a. jätkatakse kinnisvaraobjekti asukohaga Tammsaare tee 137 väljarentimist.

OÜ Railikos juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2014.a. väljamakseid ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2

Palgakulu 2014.a.-l 8 581 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 620	58 161	2
Finantsinvesteeringud	7 219	21 881	6
Nõuded ja ettemaksed	390 856	392 870	3
Kokku käibevara	426 695	472 912	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	978 187	978 187	7
Kokku põhivara	978 187	978 187	
Kokku varad	1 404 882	1 451 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 198	32 099	8
Võlad ja ettemaksed	36 960	29 930	9
Kokku lühiajalised kohustused	70 158	62 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	494 134	524 480	8
Kokku pikaajalised kohustused	494 134	524 480	
Kokku kohustused	564 292	586 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Ülekurss	14 010	14 010	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 768	836 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 000	11 132	
Kokku omakapital	840 590	864 590	
Kokku kohustused ja omakapital	1 404 882	1 451 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	204 844	177 139
Muud äritulud	4 508	38
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 137	-78 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-57 024
Tööjõukulud	-8 581	-9 368
Muud ärikulud	-29 007	-16
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 058	32 769
Muud finantstulud ja -kulud	-29 058	-21 637
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 000	11 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 000	11 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 058	32 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	912	7 401	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 374	353	
Laekunud intressid	3	21	
Muud rahavood äritegevusest	-123	-423	
Kokku rahavood äritegevusest	24 224	40 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-24 500	-153 000	
Antud laenude tagasimaksed	30 500	67 000	
Laekunud intressid	4 500	2 600	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 467	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 500	-77 933	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	122 613	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 246	-51 281	
Makstud intressid	-19 956	-18 623	
Makstud dividendid	-14 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 265	52 709	
Kokku rahavood	-29 541	14 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 161	43 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 541	14 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 620	58 161	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	14 010	256	836 636	853 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 132	11 132
31.12.2013	2 556	14 010	256	847 768	864 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-10 000	-10 000
Makstud dividendid				-14 000	-14 000
31.12.2014	2 556	14 010	256	823 768	840 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Railikos OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus turuväärtuspäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tütarettevõtja ning tütarettevõtja omanikud
- sidusettevõtja ning sidusettevõtja omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8 605	8 896
Arvelduskontod	20 015	49 265
Kokku raha	28 620	58 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 739	17 739	4
Ostjatelt laekumata arved	17 763	17 763	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24	-24	
Nõuded seotud osapoolte vastu	234 749	234 749	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 376	1 376	5
Muud nõuded	135 710	135 710	
Laenunõuded	70 000	70 000	
Intressinõuded	65 710	65 710	
Ettemaksed	1 282	1 282	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	
Muud makstud ettemaksed	1 251	1 251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 856	390 856	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 774	19 774	4
Ostjatelt laekumata arved	39 973	39 973	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 199	-20 199	
Nõuded seotud osapoolte vastu	234 749	234 749	
Muud nõuded	136 810	136 810	
Laenunõuded	76 000	76 000	
Intressinõuded	60 810	60 810	
Ettemaksed	1 537	1 537	
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 870	392 870	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	17 763	39 973	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24	-20 199	
Kokku nõuded ostjate vastu	17 739	19 774	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-20 199	-1 673	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	649	1 000	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-19 526	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	19 526	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-24	-20 199	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	950	2 314
Üksikisiku tulumaks		87
Sotsiaalmaks		192
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed		18
Ettemaksukonto jääk	426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 376	2 623

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11111151	Novatel Partner OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Novatel Partner OÜ	21 881	-14 662	7 219
Kokku	21 881	-14 662	7 219

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	978 187
31.12.2013	978 187
31.12.2014	978 187

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 894	94 407
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 939	78 000

2013 aasta otsese haldamiskulu summa 78 000 EUR sisaldab kommunaalkulusid, otsene haldusteenus oli summas 14 740 EUR

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	2 858	2 858		
Lühiajalised laenud kokku	2 858	2 858		
Pikaajalised laenud				
Võlakohustused krediidiasutuselt	524 474	30 340	494 134	
Pikaajalised laenud kokku	524 474	30 340	494 134	
Laenukohustused kokku	527 332	33 198	494 134	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	2 858	2 858		
Lühiajalised laenud kokku	2 858	2 858		
Pikaajalised laenud				
Võlakohustused krediidiasutuselt	553 721	29 241	524 480	
Pikaajalised laenud kokku	553 721	29 241	524 480	
Laenukohustused kokku	556 579	32 099	524 480	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	978 187	978 187
Kokku	978 187	978 187

Railikos OÜ ja Swedbank AS vahel on sõlmitud 03.09.2004 laenuleping nr. 04-348145-JI. 2013 aastal sõlmiti laenulepingu lisa 3, mille kohaselt on laenulimiidiks 565 758.88 EUR ja laenu tagasimaksmise uus tähtaeg 31.07.2016.a.

Pangalaenu tagatiseks I jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Tammsaare tee 137, Tallinn ja Novatel Partner OÜ garantii summas 127 824 EUR
 Saadud laenude intressimäär 3.41% ja 6k.Euribor+3,3%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 486	21 486
Saadud ettemaksed	15 474	15 474
Muud saadud ettemaksed	15 474	15 474
Kokku võlad ja ettemaksed	36 960	36 960
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 852	9 852
Võlad töövõtjatele	781	781
Maksuvõlad	2 623	2 623
Saadud ettemaksed	9 209	9 209
Muud saadud ettemaksed	9 209	9 209
Muud võlad	7 465	7 465
Kokku võlad ja ettemaksed	29 930	29 930

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 844	177 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 844	177 139
Kokku müügitulu	204 844	177 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	155 444	154 866
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	12 600	10 816
Muud kinnisvaraga seotud teenused	36 800	11 457
Kokku müügitulu	204 844	177 139

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	-21 700	-20 931
Elektrienergia	-10 788	-11 163
Soojusenergia	-10 912	-9 768
Muud haldus- ja kommunaalkulud	-124 437	-57 069
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 137	-78 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-3 936	-3 936
Mitmesugused bürookulud	-5 410	-4 166
Muud	2 777	-48 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-57 024

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 402	-6 991
Sotsiaalmaksud	-2 113	-2 307
Muud	-66	-70
Kokku tööjõukulud	-8 581	-9 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	299 426	0	292 286	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 033	2 858	0	2 858

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 925	49 411
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 132	22 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 402	6 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Railikos (registrikood: 10148502) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ERIK UGA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 000
Kokku	823 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	155444	75.88%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	36800	17.96%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12600	6.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Ääremaa	37403062733		1278 EUR
Jaak Vende	36601180296		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven@cross.ee