

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ
Äriregistri kood 10145125
Aadress: Roosikrantsi, 17 Tallinn
Telefon: +3726279970
Faks: +3726279972
E-mail: Arhon@neti.ee
Põhitegevusala: Arhitektibüroo tegevus
EMTAK:71111

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 1. Nõuded ostjatele.....	8
Lisa 2. Muud nõuded.....	8
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad.....	9
Lisa 6. Laenukohustused.....	9
Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....	9
Lisa 8. Osakapital osaühingus.....	9
Lisa 9. Müügitulu.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	11
Osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

2008.aastal jätkas OÜ Arhitekt Olavi Nõmmik oma põhitegevust, arhitektitegevust.

Äriühingu tegevusaladeks on:

Emtak 71111 Arhitektitegevused;

Emtak 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine;

Emtak 68201 Kinnisvara rent;

Emtak 68101 Enda Kinnisvara ost-müük.

Suuremad tööd ja objektid 2008 aastal olid:

- 1.Hotell Pärnus Rüütli 53;
- 2.Elamu renoveerimine Kadriorus, Roheline aas 20;
- 3.Elamu renoveerimine Nõmmel, Metsa 65;
- 4.Maaelamu Pärnumaal, Kaisma vallas;
- 5.Ridaelamud Keila vallas, Valkse külas, Vanatoa kvartalis;
- 6.EV Suursaatkond Helsingis, tuleohutusprojekt.

Lisaks eelpooltoodule on olnud töös väiksemaid objekte- väikeelamud, renoveerimisprojekte ja konsultatsioone.

Äriühingus töötas 2008.aastal 5 inimest, kellele maksti töötasudeks 630 tuh. krooni.

Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud.

2008.aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

2009.aastal jätkab äriühing samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 9 esitatud Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arhitekt Olavi Nõmmik oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Olavi Nõmmik

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

Juhatus liige:Olavi Nõmmik

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
Varad			
Raha	800 464	891 976	
Nõuded ostjate vastu	90 700	303 600	lisa1
Muud nõuded	10 831	42 000	lisa2
Käibevara kokku	901 995	1 237 576	
Põhivara kokku	875717	977285	lisa3
VARAD KOKKU	1 777 712	2 214 861	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	17 165	13 712	lisa4
Maksuvõlad	49 363	141 545	lisa5
Võlad töövõtjatele	55 575	41 798	lisa6
Laenukohustused	218 136	270 627	lisa7
Lühiajalised kohustused kokku	340 239	467 682	
Osakapital	40 000	40 000	lisa8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 538 179	1 173 033	
Aruandeaasta kasum	-144 706	530 146	
Omakapital kokku	1 437 473	1 747 179	
Passiva kokku	1 777 712	2 214 861	

Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

	2008.a.	2007.a.	lisa
Müügitulu	2 191 980	2 380 761	lisa9
Muud äritulud	54 349	2 349	
Tulud kokku	2 246 329	2 383 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	848 633	121 850	
Muud tegevuskulud	482 268	624 304	
Tööjõukulud	839 821	895 392	
Põhivara amortisatsioon	101 568	70 452	
Muud ärikulud	62 862	54 510	
Kulud kokku	2 335 152	1 766 508	
Äri kasum	-88 823	616 602	
Finantstulud(intressid)	-12 022	-21 583	
Kasum enne tulumaksustamist	-100 845	595 019	
Dividendi tulumaks	43 861	64 873	
Aruandeaasta puhaskasum	-144 706	530 146	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1703179	1 747 179
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)			-144706	-144 706
Dividendide väljakuulutamise			-165000	-165 000
31.12.2008	40 000	4 000	1393473	1 437 473

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Ärikasum(-kahjum)	-88 823	616 602
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised	101 568	70 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244 069	-116 290
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-74 952	22 002
Rahavoog äritegevusest kokku	181 862	592 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük-soetamine		-1009943
Saadud-makstud intressid	-12022	-21583
Antud-saadud laenud	-52491	228627
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-64 513	-802 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-165 000	-230 000
Makstud dividenditulumaks	-43 861	-64 873
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-208 861	-294 873
RAHAVOOD KOKKU	-91 512	-505 006
RAHA perioodi algul	891976	1396982
RAHA muutus	-91512	-505006
Raha perioodi lõpul	800464	891976

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjatele

Seisuga 31.12.2008 nõuded ostjatele summas 90700.-EEK 1 tellijalt laekumata arved, laekunud veebruar 2009.

Lisa 2. Muud nõuded

Lühiajaline laen Urmas Kivi, isikukood 35702240345, tagasimaksetähtaeg 21.juuni 2009 ja intress laenult 6% aastas summas 9000.-EEK.

Lühiajaline nõue as ISS summas 1831.-EEK, laekunud jaanuar 2009.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

Amortisatsioonikuluks on arvestatud 2008.aastal 101568.-EEK, 20% inventarilt ja 8% maa ja ehitistelt.

Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2008 on 875717.-EEK, sh. maa ja ehitised 791985.- ja muu Inventar 83732.-EEK.

Põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 1445525.-EEK, sh. maa ja ehitised 913828.- ja muu inventar 531697.-.

2008.aastal uut põhivara ei soetatud.

Lisa 4.Võlad tarnijatele

Seisuga 31.12.2008 oli oü-l võlgu 8 tarnijaile, summas 17165.- eek, mis kõik tasuti 2009.aasta jaanuaris.

Lisa 5.Maksuvõlad

Maksuvõlad summas 49363.-eek jagunevad alljärgnevalt:

Käibemaksu ettemaks	-482.-
Sotsiaalmaks	32317.-
Kinnipeetud tulumaks	7938.-
Töötuskindlustus	587.-
Erisoodustuse tulumaks	8507.-
Kogumispension	496.-

Lisa 6.Võlad töövõtjatele

Seisuga 31.12.2008 on võlad töövõtjatele detsembris teenitud palga näol summas 55557.- eek, välja makstud jaanuaris 2009.

Lisa 7.Laenukohustus

Võetud laen Hansapangast summas 218136.-eek, intressiga 8,539 %, tagasimaksetähtaeg 31.12.2010.

Lisa 8. Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,

nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Olavi Nõmmik, isikukood 35611200260, Tallinn.

Lisa 9. Müügitulu

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ müügitulu summas 2191980.-eek on teenitud arhitektitööde ja renditulu eest ja jagunevad alljärgnevalt:

EMTAK 71111-arhitektitööd Eestis	1990820.-eek
EMTAK 71111-arhitektitööd New Yorgi Eesti Saatkonnas	95650.-eek
EMTAK 68201-renditulu Eestis asuvast kinnisvarast	105510.-eek

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. a. lõpus	1 703 179
Makstud dividendid	-165 000
Aruandeaasta kahjum	-144 706
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 393 473

Puhaskasum seisuga 31.12.2008 summas 1393473.-EEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

1000000.-EEK maksta dividendideks;

265823.-EEK tasuda dividendi tulumaks;

127650.-EEK jätta jaotamata kasumi arvele

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.veebbruar 2009.

Olavi Nõmmik juhatuses liige _____ _____.____.2009

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 31.12.2008

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Olavi Nõmmik, isikukood
35611200260, Tallinn.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Arhitekt Olavi Nõmmik (registrikood: 10145125) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olavi Nõmmik (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.05.2009