

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Pärima maakonna registratsioonikond

50 6 37 1 1 1

1.1.2008 - 31.12.2008

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2008. a

77124
ml

Ärinimi:

OÜ Raikküla Farmer

Registrikood:

10078842

Küla:

Raikküla küla

Vald:

Raikküla vald

Postisihthnumber:

78402

Maakond:

Rapla maakond

Telefon:

48 64 421

Faks:

48 96 020

E-mail:

raikfarm@hotmail.ee

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHatuse KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksuvõlad.....	15
Lisa 6 Varud.....	16
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded ja kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 12 Laenukohustused.....	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 14 Omakapital.....	20
Lisa 15 Müügitulu.....	20
Lisa 16 Äritulud ja muud äritulud.....	20
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud.....	21
Lisa 18 Põllumajandustoodangu jääkide muutus.....	22
Lisa 19 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt.....	22
Lisa 20 Otsetoetused riigieelarvest.....	22
Lisa 21 Tulumaksukulu.....	22
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 23 Lisa konsolideeritud rahavooaruande juurde.....	23
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	24
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	25
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	26
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne.....	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	29
JUHatuse JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE.....	30
RAIKKÜLA FARMER OÜ KONTSERN MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008	
.....	31



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Raikküla Farmer on kontserni emaettevõtte, mille koosseisu kuulub viis tütarettevõtet:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. OÜ Valgu Farmer | reg. nr. 10165720 |
| 2. OÜ Järvakandi Farmer | reg.nr. 10642751 |
| 3. OÜ Raikküla Seakasvatus | reg.nr. 11206041, kuni 02.09.2008.a. |
| 4. OÜ Raikküla Kaubandus | reg.nr. 11163544, kuni 27.10.2008.a.ühinemiseni emaettevõttega |
| 5. OÜ Allika Farmer | reg. nr. 11323108 |

OÜ Raikküla Farmer omab kõigis tütarettevõtetes 100% osalust.

Kõikide tütarettevõtete rajamise eesmärgiks on:

- 1) viia juhtimine kohapeale, lähemale tegelikule tootmisele;
- 2) paremini korraldada tulude ja kulude arvestust antud tootmisloigis;
- 3) töötada välja tütarettevõtete poolt teenitud täiendava tulu jaotamise põhimõtted tütarettevõtte ja emaettevõtte vahel, tagades nii kogu kontserni majandusliku efektiivsuse tõusu;
- 4) tagada Euroopa Liidu põllumajandusele suunatud tõukefondide parem kättesaadavus.

Kogu kontserni põhitegevuseks oli 2008 aastal loomakasvatus. Kõige suurema tulu andis piimatootmine – 31,3 milj. krooni, mis moodustas kogu realiseerimise mahust 95,0 %.

Konsolideerimisgrupp teenis 33 071 tuhande kroonise realiseerimiskäibe juures 1 894 tuhat krooni puhaskasumit. Bilansi kogumaht vähenes aastaga 130 miljonilt kroonilt 120 miljoni kroonini, seoses muudatustega omanike ringis. Samal põhjusel vähenes ka omakapital 58,7 miljonilt kroonilt 55,4 miljoni kroonini. Kohustused vähenesid aastaga 71,7 miljonilt kroonilt 64,7 miljoni kroonini ja moodustavad bilansimahust 54%.

Kontsernil ei ole väljastatud garantiisid ja puuduvad potentsiaalsed kohustused ning ei ole omandatud ja tagatiseks võetud osasid ega neid võõrandatud.

OÜ Raikküla Farmer juhatuse liige on ühtlasi tegevjuht. Juhatuse liikmena on saadud tasu

OÜ Raikküla Farmerilt	263534.-
OÜ Valgu Farmerilt	30 000.-
OÜ Järvakandi Farmerilt	30 000.-
Kokku	323 534.-

Muid tasusid ega olulisi soodustusi saadud ei ole.

OÜ Raikküla Farmer nõukogu on 3liikmeline. OÜ Raikküla Farmer nõukogu oma töö eest tasu saanud ei ole.

Töötajate brutotöötasu kogu kontserni peale kokku 8 184 tuh. krooni, sh. emaettevõttes 7075 tuh. krooni. Töötajate arv kontsernis on 46 inimest, sh. emaettevõttes 40..

Tütarettevõtted ei maksa dividende. Konsolideerimisgrupi dividendide maksmise võimalused sõltuvad majandusaasta tulemustest ja planeeritavatest investeeringute suurusest.



Kogu konsolideerimisgrupi finantstulemustele mõjub positiivselt pärast Euroopa Liiduga liitumist põllumajanduse toetuseks suunatavad toetused. 2008.a. sai OÜ Raikküla Farmer koos tütarettevõtetega riiklikke toetusi kokku 6,3 miljonit krooni.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on Allika farmikompleksi edasiarendamine selle efektiivsuse parandamiseks ja tootmismahtude suurendamiseks.

Konsolideerimisgrupi emafirma OÜ Raikküla Farmer tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Üldine maksvõime (käibevara/lüh.kohustused)	1,45	1,29
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	53,8	55,0
Varade tulukus % (kasum/varad)	1,6	5,4

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Tõnu Rahula
Juhatuse liige

18.märts 2009.a.



KONSOLIDEERITUD BILANSS

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>	Lisad
Raha	16 680	117 530	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 500	10 500	3
Nõuded ja ettemaksed	7 471 895	8 440 679	4
Varud	19 184 163	23 191 513	6
Käibevara kokku	26 683 238	31 760 222	
Pikaajalised nõuded	200 000	300 000	9
Pikaajalised finantsinvesteeringud	141 607	141 607	8
Kinnisvarainvesteeringud	563 662	563 662	10
Materiaalne põhivara	92 503 422	97 654 704	11
Põhivara kokku	93 408 691	98 659 973	
VARAD KOKKU	120 091 929	130 420 195	
Laenukohustused	10 673 964	11 185 813	12
Võlad ja ettemaksed	7 682 234	13 391 784	13
Lühiajalised kohustused kokku	18 356 198	24 577 597	
Pikaajalised laenukohustused	46 309 505	47 092 302	12
Pikaajalised kohustused kokku	46 309 505	47 092 302	
Kohustused kokku	64 665 703	71 669 899	
Osakapital	2 610 000	2 610 000	
Kohustuslik reservkapital	261 000	257 030	
Jaotamata kasum	52 555 226	55 883 266	
Omakapital kokku	55 426 226	58 750 296	14
Kohustused ja omakapital kokku	120 091 929	130 420 195	



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	<u>2008</u>	<u>2007.a.</u>	Lisad
Müügitulu	33 071 303	47 928 080	15
Otsetoetused riigieelarvest	6 297 334	10 240 849	20
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	1 322 466	4 050 336	18
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-1 842 592	-943 859	19
Müüdud toodangu kulu	<u>-32 168 335</u>	<u>-46 335 487</u>	16
Brutokasum [-kahjum]	6 680 176	14 939 919	
Turustuskulud	-11 900	-18 212	16
Üldhalduskulud	-4 324 023	-5 486 160	16
Muud äritulud	3 847 014	1 363 712	16
Muud ärikulud	<u>-297 172</u>	<u>-309 184</u>	16
Ärikasum [-kahjum]	5 894 095	10 490 075	
Finantstulud ja -kulud	-3 972 110	-3 471 605	17
Kasum [kahjum] enne maksustamist	1 921 985	7 018 470	
Tulumaks	<u>-28 277</u>	<u>-16 478</u>	21
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	1 893 708	7 001 992	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisad
Ärikasum [-kahjum]	5 894 095	10 490 075	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	2 710 582	4 784 371	23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 943 394	-53 667	
Äritegevusega seotud varade muutus	1 877 610	-9 489 127	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-454 049	-142 245	
Makstud intressid	-3 966 499	-3 412 589	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 277	-16 478	
Rahavood äritegevusest kokku	1 090 118	2 160 340	
Põhivara ¹ soetus	-401 700	-3 367 435	23
Põhivara müük	4 892 859	272 199	
Investeeringute soetamine	0	-201 300	
Antud laenud	0	-15 000	
Laekumine sihtfinantseerimisest	0	183 345	
Saadud kinnistu järelmaks	50 000	150 000	
Saadud intressid	4 736	-10 068	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	4 545 895	-2 988 259	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	2 203 513	4 147 052	
Laenude tagasi maksed	-3 519 302	-2 507 238	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 543 646	-3 420 998	12
Laekumine sihtfinantseerimisest	342 412	2 602 887	
Müüdud tütarettevõtte osalus	40 000	0	
Makstud dividendid	-259 840	-128 090	14
Osade sissemaks	0	39 700	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-5 736 863	733 313	
Rahavood kokku	-100 850	-94 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	117 530	212 136	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-100 850	-94 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	16 680	117 530	2



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	2 570 300	131 000	49 143 794	51 845 094
Osakapitali suurendamine	39 700			39 700
Dividendide väljakuulutamine			-136 490	-136 490
Koh. res. kapitali suurendamine		126 030	-126 030	0
Aruandeaasta puhaskasum			7 001 992	7 001 992
Seisuga 31.12.2007	2 610 000	257 030	55 883 266	58 750 296
Koh.reservkapitali suurendamine		3 970	-3 970	0
Dividendide väljakuulutamine			-261 000	-261 000
Raikküla Seakasvatus OÜ müük			-4 937 601	-4 937 601
Raikküla Kaubandus OÜ ühinemise kahjum			-19 177	-19 177
Aruandeaasta puhaskasum			1 893 708	1 893 708
Seis 31.12.2008	2 610 000	261 000	52 555 226	55 426 226



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Raikküla Farmer (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütar-ettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtusel teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Raikküla Farmer ning selle tütar-ettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar-ettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. [Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.] Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütar-ettevõtteid kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna.

B. Investeering tütar-ettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 25) on investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest F

C. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest



kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõtte on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

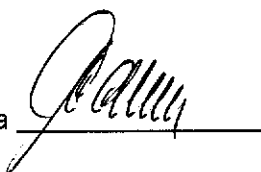
F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.



Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

G. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

H. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust".

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.



Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2-8 %
• Masinad ja seadmed	20 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.



Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

K. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

L. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

M. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



O. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

P. SihtfinantseerimineTegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Raha.

	31.12.2008.	31.12.2007
Raha kassas ja arvelduskontodel	16 680	117 530
Raha kokku	16 680	117 530

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Raikküla Farmer OÜ omab investeeringut Raplamaa Tootjate Osühingus, ühe osa väärtusega 10 500 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 575 837	5 685 533
Viitlaekumised ¹	0	81 623
Nõuded seotud ettevõtete vastu ²	4 309 316	0
Muud lühiajalised nõuded ³	550 922	2 626 270
Ettemaksed teenuste eest	35 820	47 253
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 471 895	8 440 679

¹ 2007a. viitlaekumised koosnevad intressinõudest summas 55 515 krooni ja muudest viitnõuetest summas 26 108 krooni.

² Nõuded seotud ettevõttega on nõue OÜ Raikküla Seakasvatusele teenustööde eest.

³ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2008 koosnevad järgmistest nõuetest:

· Talli kinnistu lühiajaline nõue maksumusega 150 000 krooni, mis on müüdud Kristjan Heinale (lep.1693, 06.03.07.a.)tähtajaga 31.12.11.a.

· Muude lühiajaliste nõuete all on näidatud põllumajandusliku keskkonnatoetuse 2008.a. eest saadaolev summa 393 876 krooni.

³ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad järgmistest nõuetest:

· Antud laenu ettevõtte töötajatele 41 423 krooni, tagasimakse tähtaeg 01.06.2008. a. intress 3%

· Talli kinnistu lühiajaline nõue 100 000 krooni..

· Põllumajandusliku keskkonnatoetuse ja ebasoodsate piirkondade toetus summas 2 484 847 krooni.

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2008.a.	31.12.2007
Sotsiaalmaks	388 894	612 398
Üksikisiku tulumaks	196 964	358 956
Dividendi tulumaks	0	12 858
Käibemaks	171 248	643 674
Muud maksud	0	20 329
Kohustuslik kogumispension	9 448	12 368
Töötuskindlustusmaks	9 642	13 516
Intressivõlg	3 561	8 972
Ettevõtte tulumaks erisood.	14 752	1 774
Maksuvõlad kokku	794 509	1 684 845



Lisa 6 Varud

	31.12.2008.	31.12.2007. a
Tooraine ja materjal ¹	16 702 084	15 355 795
Lõpetamata toodang ²	2 420 965	4 692 177
Valmistoodang ³	20 794	45 900
Müügiks ostetud kaubad	0	144 683
Bioloogilised varad ⁴	40 320	2 952 958
Ettemaksed varude eest		0
Müügiootel põhivara		0
Varud kokku	19 184 163	23 191 513

¹ Tooraine ja materjalide osas on näidatud kontserni söödavarud ladudes 16 522 822 krooni (2007 a. 15 148 336 krooni), kütuse varud summas 63 216 krooni (2007. a. 91 413 krooni) ja väetise, silovõrgu ja kile varud 172 318 krooni (2007. a. 116 046 krooni).

² Lõpetamata toodangus on 2008.a. näidatud sügiskünn 113 ha hinnaga 93 854 krooni (2007. a. 447 130 krooni), orgaaniline väetis põldudel 15 011 tonni hinnaga 2 327 111 krooni, (2007. a. sõnnik põllul ja mahutites 4 245 047 krooni väärtuses).

³ Valmistoodangu all on näidatud täispiima jääk aasta lõpul 90 ts hinnaga 20 794 krooni (2007. a. 90.0 ts hinnaga 45 900 krooni).

⁴ Bioloogilise vara all on näidatud pullvasikad summas 40 320 krooni (2007. a. pullvasikad summas 48 258 ja noor- ja nuumsead summas 2 904 700 krooni).

Lisa 7 Tütarettevõtted.

Kontserni osalused

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2008	31.12.2007	2008	2007
Valgu Farmer OÜ	Eesti	100	100	5 666 444	5 254 102
Järvakandi Farmer OÜ	Eesti	100	100	5 015 070	4 730 516
Raikküla Kaubandus OÜ	Eesti	0	100	0	53 546
Raikküla Seakasvatus OÜ	Eesti	0	100	0	4 977 601
Allika Farmer OÜ	Eesti	100	100	632 385	454 127

Ühegi tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

2008.a. ühines OÜ Raikküla Kaubandus OÜ Raikküla Farmeriga.

2008.a. müüdi OÜ Raikküla Seakasvatus OÜ Omner Investile müügihind 40 000 krooni (lep.nr.4223, 02.09.2008.a.)

2007.a asutati uus tütarettevõtte OÜ Allika Farmer, mille osakapitali suurus on 40 000 krooni. Tütarettevõtte on moodustatud olemasoleva emaettevõtte osakonna baasil.

Lisa. 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Kontserni osalused

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2008	31.12.2007	2008	2007
Marmet Group OÜ	Eesti	17,70%	27%	141607	141 607

Muu finantsinvesteeringu aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.



2007. ja 2006. a on muudes investeeringutes toimunud järgmised muutused:

Bilansiline väärtus 31.12.2006	0
Soetused perioodi jooksul ¹	201 300
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	34 632
Investeeringu taastamine	-94 325
Bilansiline väärtus 31.12.2007	141 607
Soetused perioodi jooksul 2007. a.	0
Bilansiline väärtus 31.12.2007	141 607

¹ 2006. a oktoobris soetas kontsern sõltumatult osapoolelt 27%-lise osaluse ettevõttes Marmet Grupp OÜ, makstes selle eest rahas 10 800 krooni.

2006. a teenis Marmet Group OÜ kahjumit, mille tulemusena on sidusettevõtte omakapital muutunud negatiivseks ja sellega seoses on investeering hinnatud null väärtuseni alla. Negatiivse omakapitali kajastamine bilansiväliselt on tinginud ka erinevuse investeeringu bilansilise väärtuse ja kontserni osaluse vahel sidusettevõtte omakapitalis.

2007. a suurendati OÜ Marmet Groupi osakapitali 1 196 000 kroonini, OÜ Raikküla Farmer maksis juurde 201 300 krooni, kusjuures osa nimiväärtus moodustas 212 300 krooni ja moodustas 17,7 % osakapitalist. Marmet Group OÜ sai 2007. a kasumit 195 663 krooni, kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum 34 632 krooni. Samuti taastati eelmiste perioodide investeeringut. Nii jääb 2007. a. bilansi OÜ Marmet Groupi väärtuseks 141 607 krooni. Bilansiväliselt kuulub arvestamisel 70 493 krooni. 2008. a. OÜ Marmet Groupi majandusnäitajad oluliselt ei muutunud, siis jätta kapitalosaluse meetodil näidatud väärtus samaks.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded ja kinnisvarainvesteeringud.

Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded kinnistu eest	200 000	300 000

Pikaajaline nõue Talli Kinnistu müügist Kristjan Heinale lep.nr.1693 .06.03.2007.a intressiga 5 %

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 796	23 140
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud	18 775	38 736
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-979	-15 596

Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007.
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	563 622	563 622
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	563 622	563 622

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole panditud kontserni laenukohustuste tagatisena.



Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogiline vara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2006:						
Soetusmaksumus	53 813 710	26 829 692	666 070	31 583 557	196 213	113 089 242
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-3 896 783	-11 554 934	-448 100	0	0	-15 899 817
Jääkväärtus 31.12.2006	49 916 927	15 274 758	217 970	31 583 557	196 213	97 189 425
Ostud ja parendused	307 756	3 195 175	32 165	8 639 558	2 680 300	14 854 954
Ümberklassifitseerimine	2 663 290				-2 663 290	0
Müügid	-88 540	-763 008				-851 548
Loomade müük ja prakeerimine				-7 748 716		-7 748 716
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 969 777	-3 255 069	-62 326			-5 287 172
Müüdnud põhivahendite amortisatsioon	125 081	439 539				564 620
Kahjum bioloogilistelt varadelt				-943 859		-943 859
Kantud maha ettemaksud					-123 000	-123 000
Saldo seisuga 31.12.2007:						
Soetusmaksumus	56 696 216	29 261 859	698 235	31 530 540	90 223	118 277 073
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-5 741 479	-14 370 464	-510 426	0	0	-20 622 369
Jääkväärtus 31.12.2007	50 954 737	14 891 395	187 809	31 530 540	90 223	97 654 704
Korrigeerimine seoses Raikküla Seakasvatuse müügiga		-111 375		-1 273 475		-1 384 850
Amortisatsioon		31 552				31 552
Ostud ja parendused	239 541	5 771 246	12 876	4 320 631	66 071	10 410 365
Ümberklassifitseerimine	83 072				-83 072	0
Müügid	-3 644 125	-1 069 123	-37 820			-4 751 068
Loomade müük ja prakeerimine				-9 338 972		-9 338 972
Põhivara mahakandmine		-330 703	-268 481			-599 184
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 051 733	-3 975 662	-61 770			-6 089 165
Müüdnud põhivahendite amortisatsioon	1 428 618	1 069 123	37 820			2 535 561
Mahakantud põhivara amortisatsioon		330 703	268 481			599 184
Kasum bioloogilistelt varadelt				3 404 068		3 404 068
Käibevara ümberklassif. põhivaraks		56 850				56 850
Ümberklassif. põhivara amortisatsioon		-25 623				-25 623
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	53 374 704	33 578 754	404 810	28 642 792	73 222	116 074 282
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-6 364 594	-16 940 371	-265 895			-23 570 860
Jääkväärtus	47 010 110	16 638 383	138 915	28 642 792	73 222	92 503 422

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 12.



Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimaksed		
		Lühiajaline	Pikaajaline osa	
		osa 12 kuu jooksul	1-5 aastat	Üle 5 aasta
31.12.2008				
Arvelduskrediit ¹	3 138 395	3 138 395		
Pikaajalised pangalaenud ²	43 518 963	4 938 476	17 183 433	21 397 054
Kapitalirendi kohustus (lisa 21)	9 339 326	2 535 015	6 804 311	
Kinnistute ost Eesti Vabariigilt ³	986 785	62 078	289 512	635 195
Laenukohustus kokku	56 983 469	10 673 964	24 277 256	22 032 249

	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline osa	
		osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta
		12 kuu jooksul		
31.12.2007				
Arvelduskrediit ¹	3 257 167	3 257 167		
Pikaajalised pangalaenud ²	46 825 305	5 918 676	17 058 912	23 847 717
Kapitalirendi kohustus (lisa 21)	7 135 032	1 939 326	5 195 706	0
Kinnistute ost Eesti Vabariigilt ³	1 060 611	70 644	282 573	707 394
Laenukohustus kokku	58 278 115	11 185 813	22 537 191	24 555 111

¹ Kontsernil on arvelduskrediidid limiiti pangast kokku summas 3 300 000 krooni. Arvelduskrediidi intressimäär on fikseeritud 7,5 % ja tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 7 800 000 krooni (2007.a. samad tingimused). Tagasimakse tähtaeg on 04.04.2009.

² Kontserni pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1.5-3,7 % (2007.a. intressimäär sama). Tagasimaksetähtaeg on 02.03.2022. a. Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 43 800 000 krooni kontsernile kuuluvatele kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega

³ Kinnistute ostmisel Eesti Vabariigilt on tagatuseks ostetud kinnistud, laenuintress 5 %, viimane tagasimakse tähtaeg 10.01.2051.a.

Kõik laenukohustused on fikseeritud ka Eesti kroonides.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 852 988	7 732 810
Võlad töövõtjatele	866 812	1 234 450
Dividendivõlad ¹	30 800	29 640
Maksuvõlad	794 509	1 684 845
Muud viitvõlad	6 639	77 470
Muud võlad ²	1 130 486	2 632 569
Võlad ja ettemaksed kokku	7 682 234	13 391 784

¹ Eelnevatel aastatel väljakuulutatud dividendidest on seisuga 31.12.2008 välja maksmata 30 800 krooni (2007.a. 29 640 krooni). Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus summas 3 282 krooni (on kajastatud muude viitvõlgade hulgas).

² Muude võlgadena on näidatud sõnnikuhooldlale esitatavate veekaitseõuetele vastavusse viimise toetus 1 130 486 krooni, mille ehitustähtaega on pikendatud kuni 09.11.2009.a. (2007.a. näidatud kontsernil saadud põllumajanduslik keskkonnatoetus, mis on arvestatud ja kohustusena näidatud vastavalt EV Põllumajandusministri määrusega nr. 51,28.04.2004.a. § 81 järgi summas 2 632 569 krooni ja mis kuulub kandmisele ärituludesse 2008.a.)



Lisa 14 Omakapital

Emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2006.a. oli 2 570 300 krooni.

2007.a. toimus osakapitali suurendamine summas 39 700 krooni. Emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008.a. on 2 610 000 krooni. 2008.a. kandis emaettevõtete jaotamata kasumist reservfondi 3 970 krooni.

2008.a. on osanikele väljakuulutatud 261 000 krooni ja väljamakstud dividende summas 259 840 krooni. (2007.a. 136 490 krooni) Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 28 277 krooni. (2007 .a. 16 478 krooni). krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 52 555 226 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 10 247 519 krooni. (Emaettevõttel on võimalik kasutada tulumaksu arvestamisel koefitsienti $k = 0,15676$ ja kasutamata puhaskasumi summa, millel on võimalik rakendada koefitsienti on 4 987 855). Seega saab välja maksta 42 307 707 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	33 071 303	47 928 080
Kokku	33 071 303	47 928 080

Tegevusalad	2008	2007
Teraviljakasvatus	29 944	9 775
Veisekasvatus	1 225 770	1 527 465
Seakasvatus	0	15 120 034
Piimakarjakasvatus	31 381 696	29 110 778
Teenused ja muud kaubad	433 893	2 160 028
Kokku	33 071 303	47 928 080

Lisa 16 Äritulud ja muud äritulud

Müüdnud toodangu kulu	2008.	2007
Materjalid	-11 514 137	-18 900 341
Ostukaubad	0	-1 943 124
Remondimaterjalid, varuosad	-2 099 916	-2 830 405
Vee, elektri- ja kütte kulu	-1 259 741	-4 966 114
Teenustööd	-1 416 266	-1 013 823
Tööjõukulu	-8 262 261	-10 129 396
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 14)	-5 953 477	-5 133 809
Muud kulud	-1 662 537	-1 418 475
Müüdnud toodangu kulu kokku	-32 168 335	-46 335 487



	2008	2007
Turustuskulud		
Transpordikulud	-2 000	-10 401
Reklaamikulud	-6 700	-5 124
Muud kulud	-3 200	-2 687
Turustuskulud kokku	-11 900	-18 212

	2008	2007
Üldhalduskulud		
Ruumide haldusega seotud kulud	-446 906	-1 423 772
Kindlustusekulud	-170 576	-178 368
Maamaksud, vee- ja saastekahjutasud	-392 180	-364 884
Koolituskulud	-57 512	-93 655
Tööjõukulu	-2 647 419	-2 894 721
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 14)	-135 688	-153 363
Muud kulud	-473 742	-377 397
Üldhalduskulud kokku	-4 324 023	-5 486 160

	2008.	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	3 378 583	577 711
Muud tulud	77 266	3 671
Sõnnikuhoidla toetus	391 165	782 330
Muud äritulud kokku	3 847 014	1 363 712

	2008	2007
Muud ärikulud		
Põhivara müügi kahjum	0	-74 910
Lepingute sõlmimise tasud	-72 894	-23 150
Notaritasud, riigilõivud	-57 112	-93 615
Muud kulud	-167 166	-117 509
Muud ärikulud kokku	-297 172	-309 184

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressikulu	-3 978 841	-3 429 382
Finantsinvesteeringute kahjum		-59 693
Intressitulud	5 685	17 215
Muud finantstulud	1 046	255
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 972 110	-3 471 605



Lisa 18 Põllumajandustoodangu jääkide muutus

	2008	2007
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	1 322 466	4 050 336
Toodetud põllumajanduslik toodang	34 117 636	33 625 827
Müüdud põllumajanduslik toodang	-31 142 622	-29 111 200
Põllumajandustoodangu sisekäive	-1 652 548	-464 291

Lisa 19 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt

	2008.	2007
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 842 592	-943 859
Bioloogilise vara juurdekasv	4 642 098	22 515 672
Müüdud bioloogilise vara juurdekasv	-9 898 838	-24 471 445
Kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust	3 414 148	1 011 914

Lisa 20 Otsetoetused riigieelarvest

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine	6 297 334	10 240 849
s.h. veise toetus	4 700 348	4 195 516
põllukultuuride kasvatamise toetus	89 245	784 090
ühtne pindala toetus	520 957	2 445 508
nõuandetoetus	9 450	24 000
keskkonnatoetus	949 845	2 549 354
Ebasoodsate piirkondade toetus	27 489	242 381

Lisa 21 Tulumaksukulu

Kontsern 2008.a. tulumaksukulu kokku summas 28277 krooni (2007.a. 16 478 krooni) koosneb dividendidelt arvestatud tulumaksust.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

31.12.2008.a. jäi OÜ Raikküla Seakasvatuse võlgu OÜ Raikküla Farmerile tööde ja teenuste eest 4 309 316 krooni ja tütarettevõtetele intressivõlg 2 443 krooni.

2008a. maksti juhatajale töötasu kokku 263 534 krooni (2007a. oli töötasu 360 650 krooni).



Lisa 23 Lisa konsolideeritud rahavooaruande juurde

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 11)	6 089 165	5 287 172
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 16)	-3 378 583	-502 801
Ärikasumi korrigeerimised kokku	<u>2 710 582</u>	<u>4 784 371</u>

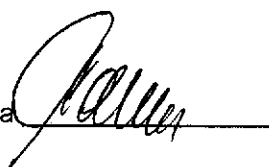
Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Materiaalse põhivara ostud ja parendused	335 628	687 135
Ehituse kulud	66 072	2 680 300
Põhivara soetused kokku	<u>401 700</u>	<u>3 367 435</u>



Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
Raha	16 165	17 464
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 500	10 500
Nõuded ja ettemaksed	11 615 105	6 083 365
Varud	16 418 021	16 098 073
Käibevara kokku	28 059 791	22 209 402
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 752 000	3 084 000
Muud pikaajalised nõuded	349 543	544 781
Kinnisvarainvesteeringud	563 662	563 662
Materiaalne põhivara	76 645 869	81 544 436
Põhivara kokku	79 311 074	85 736 879
VARAD KOKKU	107 370 865	107 946 281
Laenukohustused	10 265 417	10 786 870
Võlad ja ettemaksed	7 243 062	6 434 425
Lühiajalised kohustused kokku	17 508 479	17 221 295
Pikaajalised laenukohustused	44 963 704	45 341 688
Muud pikaajalised võlad		0
Pikaajalised kohustused kokku	44 963 704	45 341 688
Kohustused kokku	62 472 183	62 562 983
Osakapital	2 610 000	2 610 000
Kohustuslik reservkapital	261 000	257 030
Jaotamata kasum	42 027 681	42 516 268
Omakapital kokku	44 898 681	45 383 298
Kohustused ja omakapital kokku	107 370 864	107 946 281



Kaardipooli tüüpi arvutuse tulemus
 07.08.2009
 Lembar Kiviõli
 2

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	54 705 281	57 245 921
Otsetoetused riigieelarvest	3 526 644	3 228 371
Põllumajandustoodangu jääkide ümberhindlus	453 955	2 606 280
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-3 069 423	-10 167 201
Müüdud toodangu kulu	-49 943 446	-45 202 659
Brutokasum	5 673 011	7 710 712
Turustuskulud	-11 900	-18 212
Üldhalduskulud	-3 940 020	-4 034 847
Muud äritulud	3 780 115	1 393 771
Muud ärikulud	-226 554	-215 673
Ärikasum	5 274 652	4 835 751
Finantstulud ja -kulud	-4 212 361	-3 404 001
Kasum enne maksustamist	1 062 291	1 431 750
Tulumaks	-28 277	-16 478
Aruandeaasta puhaskasum	1 034 014	1 415 272



Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
Ärikasum [-kahjum]	5 274 652	4 835 751
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	2 360 757	4 368 281
Äritegevusega seotud nõute ja ettemaksete ning varude muutus	-6 199 837	-6 44 986
Bioloogilise vara muutus	3 174 438	7 050 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-808 637	-1 569 114
Makstud intressid	-4 217 628	-3 371 573
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 277	-16 478
Rahavood äritegevusest kokku	-444 532	4 491 975
Põhivara ¹ soetus	-401 700	-3 198 753
Põhivara müük	4 892 859	272 199
Investeeringute soetus	0	-1 502 300
Antud laenud	-187 269	-1 744 562
Antud laenude tagasimaksed	187 269	1 912 907
Saadud kinnistu järelmaks	50 000	150 000
Saadud intressid	4 893	29 505
Rahavood investeerimistegevusest kokku	4 546 052	-4 081 004
Saadud laenud ja emitteeritud võlakirjad	20 873 090	10 169 113
Laenude tagasi maksed	-21 298 879	-9 502 167
Kapitalirendi ja maade järelmaksu tasumine	-4 148 437	-2 453 990
Laekumine sihtfinantseerimisest	406 369	409 943
Osade sissemaks	0	39 700
Müüdnud tütarettevõtte osalus	40 000	0
Saadud kinnistu müügist tütarettevõtetele	284 878	421 351
Makstud dividendid	-259 840	-128 090
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-4 102 819	-1 044 140
Rahavood kokku	-1 299	-173 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	17 464	190 633
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-1 299	-173 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	16 165	17 464

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.



Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Omakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaota-mata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	2 570 300	131 000	41 363 516	44 064 816
Osakapitali suurendamine	39 700			39 700
Dividendide väljakuulutamise			-136 490	-136 490
Koh.reservkapitali suurendamine		126 030	-126 030	0
Aruandeaasta puhaskasum			1 415 272	1 415 272
Seisuga 31.12.2007	2 610 000	257 030	42 516 268	45 383 298
Koh.reservkapitali suurendamine		3 970	-3 970	0
OÜ Raikküla Kaubandusega ühinemine			-1 257 631	-1 257 631
Dividendide väljakuulutamise			-261 000	-261 000
Aruandeaasta puhaskasum			1 034 014	1 034 014
Seisuga 31.12.2008	2 610 000	261 000	42 027 681	44 898 681



Arutanud ja allkirjastanud
02.09.2009
Lisandus Kõige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Raikküla Farmer osanikele**

07.04 2009.a.

Olen auditeerinud OÜ Raikküla Farmer (reg. kood 10078842) konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a. summas 120 091 929 krooni, kasumiaruannet kasumiga 1 893 708 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 100 850 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Raikküla Farmer finantsseisundi seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik



Vannutatud audiitor/

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Raikküla Farmer üldkoosolekule ettepaneku jagada 2008.a.kasum 1 893 708
jaotamata kasumi hulka

Aruandeaasta kasum	1 893 708
Kokku jaotamata kasum	52 555 226



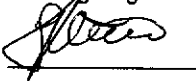
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ Raikküla Farmer konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine

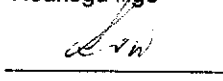
Aile Oraste
Nõukogu esimees



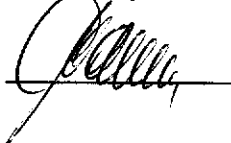
Eino Jõesar
Nõukogu liige



Mare Kivi
Nõukogu liige



Tõnu Rahula
Juhatus liige



Juhatus liige Tõnu Rahula



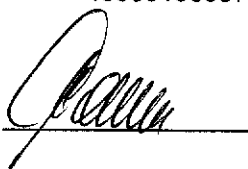
**RAIKKÜLA FARMER OÜ KONTSERN MÜÜGITULU VASTAVALT
EMTAK 2008**

EMTAK	Tegevus	2008	2007
0141	Piimakarjakasvatus	31 381 696	29 110 778
0142	Veisekasvatus	1 225 770	1 527 465
0146	Seakasvatus	0	15 120 034
0111	Teraviljakasvatus	29 944	9 775
6820	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	66 013	47 998
0161	Taimakasvatuse abitegevused	3 847	60 748
0162	Loomakasvatuse abitegevused	34 144	45 926
4690	Spetsialiseerimata hulgimüük	304 050	182 551
4711	Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes	25 839	1 822 805
	Kokku	33 071 303	47 928 080



OÜ RAIKKÜLA FARMER OSANIKE JA OSADE NIMEKIRI

	Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa kr.
1.	Aasoja, Ella	41804170279	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
2.	Altmets, Ain	34507150210	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	10600
3.	Altmets, Aivo	37306250288	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
4.	Anderson, Andres	35305040216	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	16900
5.	Anderson, Ülle	45809060211	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	20400
6.	Aret, Mati	34907020294	Metsa 23 Rapla	6100
7.	Avandi, Tiit	35501070212	Jõe 2 Rapla	1800
8.	Brück, Laine	43806160286	Õismäe tee 123-30 Tallinn	28000
9.	Einama, Erna	43210300212	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	4800
10.	Erik, Einar	36206100211	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	39700
11.	Erm, Meeli	43910030378	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	12500
12.	Hermann, Heiki	36306110361	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	10900
13.	Hermann, Helgi	43809150337	Lipa küla	1800



			Raikküla vald Rapla maakond	
14.	Isakanno, Ahto	33909110322	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	10600
15.	Jakobson, Valentina	44009120295	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	2100
16.	Jõesar, Eino	34001290210	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	118300
17.	Jõesar, Liina	46210020280	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1900
18.	Kalda, Sulev	35612240259	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	2800
19.	Kalf, Olev	35412250238	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	5600
20.	Kaljaspolik, Tiit	36304170284	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
21.	Kampura, Toivo	35803070333	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
22.	Kasari, Ludmilla	45906260211	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
23.	Kaselaan, Ulla	42312310306	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	12000
24.	Kangur, Albert	32305210223	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	4700
25.	Kell-Kangur, Maiu (1/4 osa)	46002236030	Kehtna alevik Kehtna vald Rapla maakond	1800
	Ritsland, Kaie (1/4 osa)	45302052726	Ropka 19-5 Tartu	



	Hämarsalu, Tiia (1/4 osa)	45502150221	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	
	Kangur, Albert (1/4 osa)	32305210223	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	
26.	Kivi, Mare	46304220289	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	27900
27.	Kivinurm, Helma	42701070311	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
28.	Kingsepp, Kalju	33010070214	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
29.	Kensapä, Helga	41302100216	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	2500
30.	Kloch, Helje	43411030237	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	10000
31.	Kodusalu, Kalju	32808160216	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	14500
32.	Kullerkupp, Vilme	45212260218	Selja tee 2-3 Sauga alevik Pärnu maakond	12000
33.	Kuusemets, Asta	43010150240	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	20000
34.	Kuusemets, Mati (1/2 osa)	35205170327	Võsa 33-14 Rapla	4500
	Kuusemets, Rein (1/2 osa)	34602040339	Vana-Vigala Vigala vald Rapla maakond	
35.	Kuusemets, Salme	41903300251	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	5000
36.	Lepiko, Arvo	34903180212	Raikküla küla Raikküla vald	4200



Rapla maakond

37.	Lepiko, Klarissa	45112150366	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	4800
38.	Leppik, Leida	42710190210	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
39.	Leppik, Erich	32108250216	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
40.	Lehtsalu, Elgor	33908280263	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	4500
41.	Liiders, Jaan Rudolfi p.	35511220215	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
42.	Liiders, Asta	42505100315	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	10000
43.	Linnametsa, Anne	45907300224	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	2500
44.	Luks, Leino	34209270218	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	24800
45.	Luks, Jelena	45109160218	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	8900
46.	Lubja, Meelis	37201234234	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	3700
47.	Luhari, Maimo	42904020287	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	3700
48.	Luukas, Kalev	35804170297	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	6400
49.	Matskoit, Metseslav	35510290346	Raikküla küla Raikküla vald	1500



Rapla maakond			
50.	Matkevicius, Ants	34207080336	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond
			1500
51.	Merdikes, Mait	36308290214	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond
			1500
52.	Niinemets, Eve	45801040310	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond
			3900
53.	Niit, Ants	33808230225	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond
			1800
54.	Niit, Heino	33605200249	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond
			1800
55.	Oganjan, Erik	37404140333	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond
			1900
56.	Oraste, Aile	45806090217	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond
			11600
57.	Pajo, Martin	33804200326	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond
			13600
58.	Pajo, Vaike	43801240307	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond
			11900
59.	Pajo, Saima	43602210231	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond
			1500
60.	Luhari, Lea	46808150240	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond
			6500
61.	Rahula, Tõnu	34905260214	Tallinna mnt. 47 Rapla
			1688800
62.	Randma, Aare (1/3)	35808090302	Gonsiori 31a-18 TALLINN
			8400
	Randma, Eero (1/3)	36209250330	Retke tee 26-27



TALLINN

	Randma, Siiri (1/3)	46104170333	Siiri 21-25 TALLINN	
63.	Raudsepp, Ilse	42309220295	Tamme küla Raikküla vald Rapla maakond	4500
64.	Rahkema, Milvi	43911110211	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
65.	Reimann, Elli	46501060285	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	4000
66.	Reimann, Silvia	42902240237	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	27500
67.	Rekkaro, Evald	32205050225	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
68.	Reingold, Liia	43912150277	Sõle 13-42 Tallinn	8000
69.	Rekkaro, Anne	44403050215	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	11900
70.	Rebane, Hilja	43909300263	Tüve 9-16 Tallinn	53800
71.	Saarmann, Udo	34302190218	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	9000
72.	Saariste, Leida	40809040242	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	4500
73.	Jakobson, Kaja	46406244924	J. Pärna 3-26 Tallinn	9500
74.	Sassian, Heiki	36109090212	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
75.	Satsi, Asta	43505180216	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	5000



76.	Satsi, Maret	45409140213	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
77.	Siniallik, Mari-Ann	44401230236	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	4000
78.	Sirel, Udo	32708110211	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
79.	Spelmann, Meeri	43502270215	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	2800
80.	Susi, Helju	42512020225	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
81.	Sõero, August (1/2 osa)	33510170224	Staadioni 6-3 Juuru alevik Juuru vald Rapla maakond	7500
	Maurer, Ilme (1/2 osa)	43205250295	Vilisuu 2-5 Tallinn	
82.	Tali, Lembit	33909080267	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
83.	Tagel, Heldi	43901160220	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	48800
84.	Tammoja, Tiiu	44502210317	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	7000
85.	Teesaar, Piret	46908274926	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	2800
86.	Tiits, Rain (1/3 osa)	37401230285	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
	Tiits, Raul (1/3 osa)	37604210281	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	
	Tiits, Marve (1/3 osa)	47004250313	Raela küla Raikküla vald	



Rapla maakond

87.	Torjus, Arve	35103180365	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	9700
88.	Torjus, Leili-Rosalie	42903150330	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
89.	Torjus, Mait	36710220240	Kuivajõe küla Kose vald Harju maakond	1800
90.	Treier, Endel	31810300214	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
91.	Treier, Salme	41402120233	Keo küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
92.	Tukk, Rein	35409036018	Kaerepere küla Kehtna vald Rapla maakond	1800
93.	Tõntsohn, Rein	34712300282	Lipa küla Raikküla küla Rapla maakond	1500
94.	Tõnupärt, Jaanus	35003270317	Põllu 22 Rapla	10000
95.	Tõitoja, Malle	45003310229	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	11200
96.	Valguta, Linda	44408310296	Sulupere 3-10 Rapla	16000
97.	Vainu, Arnold	33802010322	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1500
98.	Veinberg, Aime	44006140283	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	5000
99.	Veinberg, Kaido	36812050316	Kaigepere küla Raikküla vald Rapla maakond	7500



100.	Viher, Henno	35503230228	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	3400
101.	Vinter, Ennu	33709290214	Raela küla Raikküla vald Rapla maakond	6000
102.	Viin, August	33403120219	Lipa küla Raikküla vald Rapla maakond	2500
103.	Vlassov, Jüri	34808210290	Lipametsa küla Raikküla vald Rapla maakond	5600
104.	Väli, Laine	43203030226	Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond	1700
105.	Väli, Mait-Jaak	33607210222	Nõmmemetsa küla Raikküla vald Rapla maakond	1800
106.	Omner Invest OÜ	11363312	Sõstra 4-5 Tallinn	39700
KOKKU				2 610 000

