

63057
Kalli Kalda

Majandusaasta aruanne

<i>Ärinimi</i>	<i>OÜRAHEST</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>10060747</i>
<i>Aadress</i>	<i>Viljandi mnt. 19, Rapla, 79511</i>
<i>Telefon</i>	<i>48 90 50, 51 18 987</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>külmutusseadmete remont</i>
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2006</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2006</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Toomas Pärn</i>
<i>Lisatud dokumendid</i>	<i>1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri</i>

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahakäibe aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 10 Rahakäibe aruanne	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

*Juhatus Lühene Andrus Karlipi seletas
aü Rahast 2006 majandusaasta aruande punktide 17*

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ RAHEST juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAHEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ RAHEST on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Pärn juhatusesimees

2007

Margus Ehrenpreis juhatuseliige

2007

Andres Karlep juhatuseliige

.....2007

Juhatusesimees
/ Toomas Pärn/

TEGEVUSARUANNE

OÜ RAHEST põhitegevusala oli 2006.a. külmutusseadmete remont ja hooldus.

Majandusaastal töötasusid ei makstud. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

OÜ RAHEST 2006.a.majandustegevus oli väga tagasihoidlik, nagu eelmistelgi aastatel. Aktiivse tegevuse langus hakkas juba alates 2003.aastast, kui hakkas aktiivselt tegutsema seotud osapool (Andres Karlepi) teine firma OÜ Jääkaru&KO. Omanike vahel tekkisid lahkkelid seoses ühe omaniku jagunemise sooviga. Juhatuse esimees, Andres Karlep (kuni 2007.a märtsini) juhtis OÜ RAHEST mitte edasiviivalt, vaid OÜ Jääkaru&KO kasuks- olles rentnik OÜ RAHEST kinnistutel, renti maksmata ja kommunaalkulusid maksmata, tekitades sellega laenusid. 2007.a. jaanuaris tuli avalikuks veel tehing, millega on pandud OÜ RAHEST garantiks OÜ Jääkaru&KO laenule summas 962 000 krooni.

Kuna selline tegutsemine ei käi kokku OÜ RAHEST eesmärkidega, valiti 2007.a. märtsis juhatuses uus esimees.

Majandusaastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse. Põhivarade koosseisus toimus muudatus - lõpetamata ehitis, mis valmis juba 2002. aastal paigutati ehitiste alla. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Järgneval majandusaastal ei ole plaanis teha kulutusi investeeringutesse.

Järgneval, 2007.majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning samades müügipiirkondades.

Sündmused peale bilansipäeva:

-Juhatus otsustas 2007.a. märtsis müüa tootmishoone, mida ei ole suudetud 5 aasta jooksul tulu teenima panna.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2006.majandusaasta eest on alljärgnevad:

Müügitulu (tuh.kr.)	54
Müügitulu kasv (%)	-22
Puhaskasum (tuh.kr.)	-49
Puhaskasumi langus (%)	-46
Maksevõime üldine tase	0,17

Juhatuse esimees Toomas Pärn

Juhatuse esimees

/ Toomas Pärn/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	25 310	4 904	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1 137	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 841	6 059	
Muud lühiajalised nõuded		0	
Ettemaksed teenuste eest	689	689	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 667	6 749	
Käibevara kokku	31 977	11 653	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	948 475	465 829	
Lõpetamata ehitised	0	482 646	
Kokku materiaalne põhivara	948 475	948 475	8
Põhivara kokku	948 475	948 475	
VARAD KOKKU	980 452	960 128	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	54 910	37 558	
Muud lühiajalised võlad	134 600	82 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 510	120 058	
Lühiajalised kohustused kokku	189 510	120 058	
KOHUSTUSED KOKKU	189 510	120 058	
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	70 000	70 000	
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	763 070	854 514	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-49 128	-91 444	
OMAKAPITAL KOKKU	790 952	840 070	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	980 452	960 128	

Juhatuse esimees
/ Toomas Pärn/

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2006 a	2005. a	Lisa
Müügitulu	53 721	69 374	11
Muud äritulud	0	118	
Äritulud kokku	53 721	69 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 115	-49 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 655	-73 447	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-38 030	8
Muud ärikulud	-79	-39	
Ärikulud kokku	102 849	160 992	
Ärikasum	-49 128	-91 500	
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud	0	56	10
Kokku finantstulud- ja kulud	0	56	
Kasum /-kahjum/ majandustegevusest	-49 128	-91 444	
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	-49 128	-91 444	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	70 000	7 000	854 514	931 514
Aruandeperioodi kahjum			-9 444	-91 444
Saldo 31.12.2005	70 000	7 000	763 070	840 070
Aruandeperioodi kahjum			-49 128	-49 128
Saldo 31.12.2006	70 000	7 000	713 942	790 942

Juhatusesimees
/ Toomas Pärn/

Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2006 a	2005 a	Lisa
RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	-49 128	-91 444	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	38 030	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	1 377	
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	17 353	25 848	
Kokku rahakäive äritegevusest	-21 694	-26 189	
RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Lõpetamata ehitise rekonstrueerimine	0	-2 214	8
Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	0	-2 214	
RAHAKÄIBED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	52 100	41 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 181	
Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest	52 100	31 819	
RAHAKÄIBED KOKKU	20 406	3 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 904	1 488	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 406	3 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 310	4 904	

Juhatuse esimees
 / Toomas Pärn/

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ RAHEST 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAHEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5%	20aastat
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	25%	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhatuse esimees

/ Toomas Pärn/

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	24 705	4 367
Arvelduskontodel	605	537
Raha ja pangakontod kokku	25 310	4 904

Juhatuse esimees
/ Toomas Pärn/

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatele esitatud arved	1 137	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	1 137	0

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ RAHEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid (tegemist on raamatupidamisteenuse osutamisega) käibemaksuga alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2006		2005	
		Müük	Ost	Müük	Ost
OÜ Jääkaru & KO	Osaliselt samale omanikule kuuluv ettevõtte	0	14 160	3 864	21 240
Kokku		0	14 160	3 864	21 240

Laen

OÜ Jääkaru & KO on andnud OÜ-le RAHEST lühiajalist laenu. Laen on antud ilma kirjaliku lepinguta ja laenuga maksti OÜ Jääkaru&KO poolt tekitaud kulusid (kommunaalkulud).

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2006		2005	
		Laekumine	Tagasimakse	Laekumine	Tagasimakse
OÜ Jääkaru & KO	Osaliselt samale omanikule kuuluv ettevõtte	52 100	0	41 000	0
Kokku		52 100	0	41 000	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte OÜ-le Jääkaru & KO võlgu 177 080 krooni.

Juhatuse esimees
/ Toomas Pärn/

Juhatusesele makstud tasud

OÜ RAHEST ei ole aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid.

Bilansivälised kohustused ja garantiid.

OÜ RAHEST on alates 2004.a. oktoobrist garantiks OÜ Jääkaru & KO võetud laenule SEB Eesti Ühis pangast. Garantiiandja /OÜ RAHEST/ vastutuse maksimumsummaks on 962 000 krooni. Garantii kehtivuse tähtajaks on 15.aprill 2008 (6 kuud pärast laenu tähtaega).

Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	4 841	0	6 059	0
Kokku	4 841	0	6 059	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	592 741	159 012	482 647	1 234 399
Lõpetamata ehitise vastuvõtmine 2006	482 647		0	482 647
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 075 388	159 012		1 234 400
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-126 913	-159 012	0	-285 925
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2006	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-126 913	-159 012	0	-285 925
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	465 828	0	482 647	948 475
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	948 475	0	0	948 475

Majandusaastal ei toimunud põhivara amortisatsiooni arvetust, sest see viiks ehitiste jääkväärtuse õiglasest väärtusest madalamale. Võeti vastu lõpetamata ehitis.

Juhatuseseimees
/ Toomas Pärn/

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

OÜ RAHEST jaotamata kasum 31.12.2006.a. seisuga moodustas 713 942 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 128 744 krooni, seejuures netodividendidena oleks võimalik välja maksta 585 198 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	%	2005	%
Külmikute remont	53 721	100	69 374	100
Kokku	53 721	100	69 374	100
Piirkond				
Eesti	53 721	100	69 374	100
Kokku	53 721	100	69 374	100

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Elekter	33 832	27 946
Valveteenus	15 540	15 625
Raamatupidamisteenus	12 000	18 000
Muud teenused ja kulud	12 283	11 876
Mitmesugused tegevuskulud kokku	73 655	73 447

Lisa 10 Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	-1 137	3 142
Maksude ettemaksed	1 218	-2 174
Ettemaksed teenuste eest	0	409
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	81	1 377
Võlad tarnijatele	17 353	25 848
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	17 353	25 848

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused

OÜ RAHEST on alates 2004.a. oktoobrist garantiks OÜ Jääkaru & KO võetud laenule SEB Eesti Ühis pangast. Garantiiandja /OÜ RAHEST/ vastutuse maksimumsummaks on 962 000 krooni. Garantii kehtivuse tähtajaks on 15.aprill 2008 (6 kuud pärast laenu tähtaega).

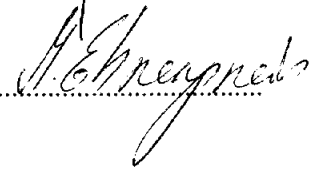
Juhatusesimees
/ Toomas Pärn/

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ RAHEST juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAHEST 2006.a majandusaastaruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 30.07 2007.a.

Juhatus:

Toomas Pärn	juhatuse esimees		2007
Margus Ehrenpreis	juhatuse liige		2007
Andres Karlep	juhatuse liige		2007

Juhatusesimees 
/ Toomas Pärn/

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	763 070
2006. aruandeaasta kahjum	-49 128
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	713 942

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasumit mitte välja jagada.

Juhatuse esimees
/ Toomas Pärn/

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.07.2007) seisuga oli alljärgnev:

Osakapitali nimiväärtus 70 000

Toomas Pärn

Is.kood 35301020215
Aadress Eesti Vabariik, Rapla
Osade nimiväärtus 35 000

SIA SPS INVEST

Reg.kood 40003848951
Aadress Läti Vabariik
Osade nimiväärtus 35 000

Juhatuse esimees
/ Toomas Pärn/

Juhatuse liikme Andres Karlep'i seletus OÜ Rahest 2006 majandusaasta aruande juurde

2006.a olin OÜ Rahest juhatuse esimees, kuid 2007.a enne käesoleva aastaaruande valmimist valisid kaks teist juhatuse liiget tagaselja juhatuse esimeheks Toomas Pärn'a. Käesolevas juhatuse aruandes esitatud seisukohad ei kajasta terve juhatuse seisukohi vaid tema isiklikke vaateid, mis tulenevad aktsionäride erimeelsustest teatud küsimustes.

OÜ Rahest tegevus on tagasihoidlik alates 2003.a, kui tolleaegsete osanike vahel tekkisid erimeelsused ning majandustegevus jagunes osanikele teadmisel ja nõusolekul osanikele kuuluvate teiste äriühingute vahel. Alates aastast 2003 on OÜ Jääkaru toetanud OÜ Rahest tegevust käibevahendite laenamisega kahe OÜ-le Rahest kuuluva kinnistu kommunaalkulude ja raamatupidamisega seotud kulude katmiseks. Samuti teostas OÜ Jääkaru OÜ-le Rahest kuuluvas kahes hoones, sh hoones Viljandi mnt 72G, kapitaalremonte mitmesaja tuhande krooni ulatuses. OÜ Jääkaru ja OÜ Rahest rahalised suhted on kajastamist leidnud OÜ Rahest varasemates aastaaruannetes, mille juhatuse aruanded on allkirjastanud ka Toomas Pärn.

OÜ Rahest on andnud käenduse panga kasuks OÜ Jääkaru poolt võetud kohustuse tagamiseks, kuid antud käendus ei ole tekitanud OÜ-le Rahest mitte mingisugust rahalist kahju, sest OÜ Jääkaru on täitnud võetud kohustusi panga ees. Antud käenduse puhul oli tegemist sisuliselt pangapoolse formaalse nõude täitmisega, kuid vajadusel olen valmis omakorda andma käenduse OÜ-le Rahest.

Käesoleva majandusaasta aruande juhatuse aruandes ei vasta tõele aruandeperioodi lõpu ja aruande koostamise vahelisele ajale jäänud sündmuste kajastus. Ei vasta tõele, et müüdi majandustegevuseks mittevajalik kinnistu (Viljandi mnt 72G), mida ei ole suudetud varem realiseerida. Seda kinnistut ei ole juhatuse varem kunagi soovinud realiseerida ja vastavasisuliselt pingutusi ei ole kunagi varem tehtud. Ka ei kajasta ühegi varasema aasta majandusaasta juhatuse aruanne soovi ja raskusi nimetatud kinnistu müümisega seoses.

Õige on see, et juhatuse tagaselja valitud uus esimees Toomas Pärn koos juhatuse teise liikmega ilma minu teadmata kantis kinnistu ebamõistlikult madala hinnaga 420 000 krooni (vähemalt 5 korda odavam turuhinnast) ja ebamõistlikult pika maksetähtajaga 9 aasta jooksul ilma täiendava intressita kolmandale isikule, mille omanik on talle usaldusväärne isik. Selleks tehinguks, mis oli tehing osaühingu põhivaraga, ei olnud juhatusel aktsionäride otsust ega luba, aktsionärid said tehingust teada peale selle tegemist. Selle tehinguga on OÜ-le Rahest tekitatud reaalne materiaalne kahju.

Eelnevast tulenevalt keeldun allkirjastamast 2006.a majandusaasta aruannet ja esitan juhatuse liikmena omapoolse seletuse, mille palun lisada majandusaasta aruande juurde.

Rapla, 23. juuli 2007.aasta



Andres Karlep
OÜ Rahest
Juhatuse liige