

## ***Majandusaasta aruanne***

|                                   |                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Äriniimi</i></b>            | <b><i>OÜ RAHEST</i></b>                                            |
| <b><i>Äriregistri kood</i></b>    | <i>10060747</i>                                                    |
| <b><i>Aadress</i></b>             | <i>Viljandi mnt. 72G, Rapla, 79514</i>                             |
| <b><i>Telefon</i></b>             | <i>51 18 987</i>                                                   |
| <b><i>Põhitegevusala</i></b>      | <i>külmutusseadmete remont</i>                                     |
| <b><i>Majandusaasta algus</i></b> | <i>01. jaanuar 2007</i>                                            |
| <b><i>Majandusaasta lõpp</i></b>  | <i>31. detsember 2007</i>                                          |
| <b><i>Tegevjuht</i></b>           | <b><i>Toomas Pärn</i></b>                                          |
| <b><i>Lisatud dokumendid</i></b>  | <i>1. Kasumi jaotamise ettepanek</i><br><i>2. Osanike nimekiri</i> |

## SISUKORD

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>JUHATUSE DEKLARATSIOON .....</b>                                                                | <b>3</b>  |
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                                         | <b>4</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                                          | <b>6</b>  |
| <b>Bilanss (kroonides) .....</b>                                                                   | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne (kroonides) .....</b>                                                             | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne .....</b>                                                          | <b>7</b>  |
| <b>Rahakäibe aruanne .....</b>                                                                     | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad .....</b>                                                    | <b>9</b>  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 9         |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod.....                                                                    | 10        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                                   | 11        |
| Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....                                                            | 11        |
| Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused.....                                                             | 13        |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                                                  | 13        |
| Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused .....                                                             | 14        |
| Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 14        |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud .....                                                             | 15        |
| Lisa 10 Rahakäibe aruanne.....                                                                     | 15        |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..</b>                                   | <b>16</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                                            | <b>17</b> |
| <b>OSANIKE NIMEKIRI .....</b>                                                                      | <b>18</b> |

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ RAHEST juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAHEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ RAHEST on jätkuvalt tegutsev.

|                   |                  |       |           |
|-------------------|------------------|-------|-----------|
| Toomas Pärn       | juhatuse esimees | ..... | .....2008 |
| Margus Ehrenpreis | juhatuse liige   | ..... | .....2008 |
| Andres Karlep     | juhatuse liige   | ..... | .....2008 |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ RAHEST põhitegevusala oli 2007.a. endiselt külmutusseadmete remont ja hooldus, mille müügitulu tõusis 57% ning müügitulu saadi ka oma kinnisvara rentimisest.

2007. majandusaasta oli OÜ-le väga suurte muutuste aasta. Aasta alguses tulid ilmsiks endise juhatuse esimehe, Andres Karlep'i, omakasupüüdlikud tehingud. Nimelt oli Andres Karlep pannud OÜ Rahest'i kogu vara garantiks oma isikliku, konkureeriva firma, OÜ Jääkaru & KO, võetud laenule. 2007.a. alguses, kui see tehing sai avalikuks teistele juhatuse liikmetele, selgus, et selle tehinguga oli Rahest'i kogu vara ohus, kuna Jääkaru & KO oli väga suurtes makseraskustes, lõpetades 2006.a. miljonites kroonides kahjumiga, miljonites kroonides negatiivse omakapitaliga, mis viitas selgelt pankrotiohule.

Selline tegutsemine ei käi kokku OÜ RAHEST eesmärkidega, 2007.a. märtsis valiti juhatuses uus esimees, kes hakkas olukorda parandama.

Kuna OÜ Rahest kinnistud olid ohus Jääkaru & KO väga kehva majandusseisu tõttu, siis oli sunnitud 2 juhatuse liiget võtma tarvitusele abinõud, et säilitada OÜ Rahest'le edasiseks eksisteerimiseks töökoja ruumid. Müüdi halvas seisukorras töökoja kinnistu, mida ei suutnud OÜ Rahest oma vahenditega renoveerida. Selle müügitehinguga parandas OÜ Rahest oma majanduslikku seisu tublisti, sest müügiga sai OÜ Rahest omale väga pikaajalise ruumide tasuta kasutusõiguse. Seega OÜ Rahest'l jäävad ära hoone renoveerimiskulutused.

Uus juhatuse esimees on suutnud firmat juhtida väga edukalt. Seda kinnitab ka asjaolu, et 2007.a. majandusaasta lõpetas OÜ Rahest kasumiga 815 381 krooni. Kogu müügitulust 91,5 % moodustab OÜ Rahest'i kinnistute renditulu. Nimetatud renditulu hulka kuulub ka eelmise juhatuse esimehe esitamata jäetud arved oma firmale OÜ Jääkaru & KO. Eelmise juhatuse esimehe, Andres Karlep'i, juhtimisel on OÜ Rahest teeninud 3 aastat ainult kahjumit.

Juhatus liige, Andres Karlep, jätkab endiselt vaatamata korduvatele ettekirjutistele OÜ Rahest'ile kahju tekitamist. Mis avaldub selles, et ta kasutab oma firma majandustegevuseks OÜ Rahest'i kinnistut, mille eest on kõik esitatud arved maksmata, võlasumma ulatub 883 918 kroonini.

Majandusaastal maksti töötasusid 27 42 krooni. Töötajaid on üks. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal ei tehtud olulisi investeeringuid põhivarasse. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Järgneval majandusaastal on plaanis soetada transpordivahend ning kontoritehnikat ja sisustust.

Järgneval, 2008.majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning lisanduvad ka uued tegevussuunad, nimelt traktorite ja kombainide konditsioneeride garantiiremondid, millede koostöö kokkulepped on juba sõlmitud.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2007 .majandusaasta eest on alljärgnevad:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                  | 987 632 |
| Müügitulu kasv (%)                   | 1 738   |
| Ärikasumimäär (%)                    | 82,55   |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                 | 815 381 |
| Puhaskasumi rentaablus (%)           | 82,56   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6       |
| ROA (%)                              | 44,77   |
| ROE (%)                              | 50,76   |

Juhatuse esimees Toomas Pärn .....

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Bilanss (kroonides)

| VARAD                                 | 31.12.2007       | 31.12.2006     | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |                  |                |            |
| Raha                                  | 11 260           | 25 310         | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                  |                  |                |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 1 256 168        | 1 137          | 3          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 7 630            | 4 841          | 5          |
| Ettemaksed teenuste eest              | 0                | 689            |            |
| Kokku nõuded ja ettemaksed            | 1 263 798        | 6 667          |            |
| Varud                                 |                  |                |            |
| Müügiks ostetud kaubad                | 10 430           | 0              |            |
| Varud kokku                           | 10 430           | 0              |            |
| Käibevara kokku                       | 1 285 488        | 31 977         |            |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |                  |                |            |
| Materiaalne põhivara                  |                  |                |            |
| Maa ja ehitised                       | 528 475          | 948 475        |            |
| Muu inventar                          | 6 947            | 0              |            |
| Kokku materiaalne põhivara            | 535 422          | 948 475        | 6          |
| Põhivara kokku                        | 535 422          | 948 475        |            |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>1 820 910</b> | <b>980 452</b> |            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                |            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |                  |                |            |
| Võlad ja ettemaksed                   |                  |                |            |
| Võlad tarnijatele                     | 45 846           | 54 910         |            |
| Maksuvõlad                            | 3 616            | 0              | 5          |
| Võlad töövõtjatele                    | 7 825            | 0              |            |
| Muud lühiajalised võlad               | 157 300          | 134 600        | 7          |
| Kokku võlad ja ettemaksed             | 214 587          | 189 510        |            |
| Lühiajalised kohustused kokku         | 214 587          | 189 510        |            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>214 587</b>   | <b>189 510</b> |            |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                  |                |            |
| Aktsiakapital                         | 70 000           | 70 000         |            |
| Kohustuslik reservkapital             | 7 000            | 7 000          |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 713 942          | 763 070        |            |
| Aruandeaasta kasum/ -kahjum           | 815 381          | -49 128        |            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>1 606 323</b> | <b>790 942</b> |            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1 820 910</b> | <b>980 452</b> |            |

**Kasumiaruanne (kroonides)**

SKEEM 1

|                                     | 2007 a         | 2006. a        | Lisa |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------|
| Müügitulu                           | 987 632        | 53 721         | 8    |
| Muud äritulud                       | 420 000        | 0              |      |
| Äritulud kokku                      | 1 407 632      | 53 721         |      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -495 294       | -29 115        |      |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -51 858        | -73 655        | 9    |
| Tööjõu kulud                        |                |                |      |
| Palgakulu                           | -27 452        | 0              |      |
| Puhkusereservi muudatus             | -3 333         | 0              |      |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks   | -9 141         | 0              |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | -917           | 0              | 6    |
| Muud ärikulud                       | -4 259         | -79            |      |
| Ärikulud kokku                      | 592 254        | 102 849        |      |
| Ärikasum                            | 815 378        | -49 128        |      |
| Finantstulud- ja kulud              |                |                |      |
| Intressitulud                       | 3              | 0              |      |
| Kokku finantstulud- ja kulud        | 3              | 0              |      |
| Kasum majandustegevusest            | 815 381        | -49 128        |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>815 381</b> | <b>-49 128</b> |      |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                           | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>   | <b>70 000</b> | <b>7 000</b>                 | <b>763 070</b>     | <b>840 070</b>   |
| Aruandeperioodi<br>kahjum |               |                              | -49 128            | <b>-49 128</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>   | <b>70 000</b> | <b>7 000</b>                 | <b>713 942</b>     | <b>790 942</b>   |
| Aruandeperioodi<br>kasum  |               |                              | 815 381            | <b>815 381</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>   | <b>70 000</b> | <b>7 000</b>                 | <b>1 529 323</b>   | <b>1 606 323</b> |

**Rahakäibe aruanne**  
 (kroonides)

|                                                    | 2007 a         | 2006 a         | Lisa |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------|
| <b>RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST</b>                    |                |                |      |
| Puhaskasum                                         | 815 381        | -49 128        |      |
| Korrigeerimised                                    |                |                |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 420 917        | 0              | 6    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  | -1 257 131     | 81             | 10   |
| Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus | 2 377          | 17 353         | 10   |
| Varude muutus                                      | -10 430        | 0              |      |
| <b>Kokku rahakäive äritegevusest</b>               | <b>-28 886</b> | <b>-21 694</b> |      |
| <b>RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          |                |                |      |
| Põhivara ost                                       | -7 864         | 0              | 6    |
| <b>Kokku rahakäibed investeerimistegevusest</b>    | <b>-7 864</b>  | <b>0</b>       |      |
| <b>RAHAKÄIBED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>         |                |                |      |
| Saadud laenud                                      | 22 700         | 52 100         | 7    |
| <b>Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest</b>   | <b>22 700</b>  | <b>52 100</b>  |      |
| <b>RAHAKÄIBED KOKKU</b>                            | <b>-14 050</b> | <b>20 406</b>  |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 25 310         | 4 904          |      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                  | -14 050        | 20 406         |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 11 260         | 25 310         |      |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ RAHEST 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAHEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

***Nõuded ostjate vastu***

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Ehitised                          | 5%                         | 20aastat              |
| Masinad ja seadmed                | 20 %                       | 5 aastat              |
| Muu inventar                      | 25%                        | 4 aastat              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Tulude arvestus*

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärset määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|                                  | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 4 674         | 24 705        |
| Arvelduskontodel                 | 6 586         | 605           |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>11 260</b> | <b>25 310</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

|                                | 31.12.2007       | 31.12.2006   |
|--------------------------------|------------------|--------------|
| Ostjatele esitatud arved       | 1 256 168        | 1 137        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0                | 0            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>1 256 168</b> | <b>1 137</b> |

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 256 168 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

**Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

**Teenuste ostu- ja müügitehingud**

OÜ RAHEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid käibemaksuga alljärgnevatel mahtudes:

- OÜ Rahest rendib OÜ-le Jääkaru & KO kontoriruumi
- OÜ Rahest rendib OÜ-le Maa-Õhk Soojuspump töökoja ruumi
- OÜ Maa-Õhk Soojuspump rendib OÜ-le Rahest autot

| Osapoole nimi         | Osapoole kirjeldus                  | 2007           |              | 2006     |               |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|
|                       |                                     | Müük           | Ost          | Müük     | Ost           |
| OÜ Jääkaru & KO       | Juhatus liige<br>mõlemas ettevõttes | 899 108        | 0            | 0        | 14 160        |
| OÜ Maa-Õhk Soojuspump | Juhatus liige<br>mõlemas ettevõttes | 31 768         | 2 250        | 0        | 0             |
| <b>Kokku</b>          |                                     | <b>930 876</b> | <b>2 250</b> | <b>0</b> | <b>14 160</b> |

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga oli Jääkaru & KO teenuste ostu-müügitehingutes võlgu OÜ Rahest-le 841 438 krooni.

Bilansipäeva seisuga oli OÜ Maa-Õhk Soojuspump võlgu 2 250 krooni.

**Laen**

OÜ Jääkaru & KO on andnud OÜ-le RAHEST lühiajalist laenu. Laen on antud ilma kirjaliku lepinguta ja laenuga maksti OÜ Jääkaru & KO poolt tekitaud kulusid (kommunaalkulud).

| Osapoole nimi   | Osapoole kirjeldus                   | 2007          |             | 2006          |             |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|                 |                                      | Laekumine     | Tagasimakse | Laekumine     | Tagasimakse |
| OÜ Jääkaru & KO | Juhatuse liige<br>mõlemas ettevõttes | 22 700        | 0           | 52 100        | 0           |
| <b>Kokku</b>    |                                      | <b>22 700</b> | <b>0</b>    | <b>52 100</b> | <b>0</b>    |

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte OÜ-le Jääkaru & KO majanduslikult mitteotstarbekalt antud laenu näol võlgu 157 300 krooni.

**Juhatusele makstud tasud**

OÜ RAHEST ei ole aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid.

**Bilansivälised kohustused ja garantiid.**

2007. oktoobris vabanes lõpuks OÜ Rahest juhatuse liikme, Andres Karlep'i, poolt juba 2004.a oktoobris pandud majanduslikult väga kahjulikust kohustusest. Nimelt oli Andres Karlep pannud OÜ Rahest'i garantiks OÜ Jääkaru & KO võetud laenule. 2007.a. alguses, kui see tehing avalikuks sai teistele juhatuse liikmetele, selgus, et selle tehinguga olid Rahesti'i varad ohus, kuna Jääkaru & KO oli väga suurtes makseraskustes, lõpetades 2006.a. miljonites kroonides kahjumiga.

**Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused**

| <b>Maksuliik</b> | <b>31.12.2007</b> |                 | <b>31.12.2006</b> |                 |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                  | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks        | 7 630             | 0               | 4 841             | 0               |
| Isiku tulumaks   | 0                 | 564             | 0                 | 0               |
| Sotsiaalmaks     | 0                 | 2 997           | 0                 | 0               |
| Töötuskindlustus | 0                 | 55              | 0                 | 0               |
| <b>Kokku</b>     | <b>7 630</b>      | <b>3 616</b>    | <b>4 841</b>      | <b>0</b>        |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                             | <b>Maa ja<br/>ehitised</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                            |                         |                  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006           | 1 075 388                  | 159 012                 | <b>1 234 400</b> |
| Soetatud 2007                               | 0                          | 7 864                   | <b>7 864</b>     |
| Müüdnud 2007                                | -460 128                   | 0                       | <b>-460 128</b>  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 615 260                    | 166 876                 | <b>782 136</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                            |                         |                  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006      | 126 913                    | 159 012                 | <b>285 925</b>   |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2007    | 0                          | 917                     | <b>917</b>       |
| Müüdnud 2007                                | -40 128                    | 0                       | <b>-40 128</b>   |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007      | 86 785                     | 159 929                 | <b>246 714</b>   |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                            |                         |                  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006              | 948 475                    | 0                       | <b>948 475</b>   |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007              | 528 475                    | 6 947                   | <b>535 422</b>   |

**Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused**

OÜ RAHEST jaotamata kasum 31.12.2007.a. seisuga moodustas 1 529 323 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 321 158 krooni, seejuures netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 208 165 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlbulikke kasumit seisuga 31.12.2007.a.

**Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| <b>Tegevusala</b>                | <b>EMTAK-i<br/>kood</b> | <b>2007</b>    | <b>%</b>   | <b>2006</b>   | <b>%</b>   |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------|---------------|------------|
| Külmatehnika hooldus             | 33 141                  | 84 124         | 8,5        | 53 721        | 100        |
| Kinnisvara üürimine ja<br>käitus | 68 201                  | 903 508        | 91,5       | 0             |            |
| <b>Kokku</b>                     |                         | <b>987 632</b> | <b>100</b> | <b>53 721</b> | <b>100</b> |
| <b>Piirkond</b>                  |                         |                |            |               |            |
| Eesti                            |                         | 987 632        | 100        | 53 721        | 100        |
| <b>Kokku</b>                     |                         | <b>987 632</b> | <b>100</b> | <b>53 721</b> | <b>100</b> |

**Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | 2007          | 2006          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Elekter                                | 19 622        | 33 832        |
| Valveteenus                            | 5 440         | 15 540        |
| Raamatupidamisteenus                   | 3 000         | 12 000        |
| Muud teenused ja kulud                 | 23 796        | 12 283        |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>51 858</b> | <b>73 655</b> |

**Lisa 10 Rahakäibe aruanne**

(kroonides)

|                                                     | 31.12.2007        | 31.12.2006    |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu                                | -1 255 031        | -1 137        |
| Maksude ettemaksed                                  | -2 789            | 1 218         |
| Ettemaksed teenuste eest                            | 689               | 0             |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</b>     | <b>-1 257 131</b> | <b>81</b>     |
| Võlad tarnijatele                                   | -9 064            | 17 353        |
| Maksuvõlad                                          | 3 616             |               |
| Võlad töövõtjatele                                  | 7 825             |               |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</b> | <b>2 377</b>      | <b>17 353</b> |

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ RAHEST juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAHEST 2007.a majandusaastaruanne on kinnitatud osanike

Üldkoosolekul 25.06.2008.a.

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud elektrooniliselt.

Juhatus:

|             |                  |          |            |
|-------------|------------------|----------|------------|
| Toomas Pärn | juhatuse esimees | kinnitan | 27.06.2008 |
|-------------|------------------|----------|------------|

|                   |                |       |           |
|-------------------|----------------|-------|-----------|
| Margus Ehrenpreis | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
|-------------------|----------------|-------|-----------|

|               |                |       |           |
|---------------|----------------|-------|-----------|
| Andres Karlep | juhatuse liige | ..... | .....2008 |
|---------------|----------------|-------|-----------|

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | 713 942          |
| 2007. aruandeaasta kasum                             | 815 381          |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</b> | <b>1 529 323</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasumit mitte välja jagada.

**OSANIKE NIMEKIRI**

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Osakapitali nimiväärtus | 70 000 |
| Osade arv               | 2      |

Toomas Pärn

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Is.kood   | 35301020215           |
| Aadress   | Eesti Vabariik, Rapla |
| Osade arv | 1                     |

SIA SPS INVEST

|           |               |
|-----------|---------------|
| Reg.kood  | 40003848951   |
| Aadress   | Läti Vabariik |
| Osade arv | 1             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing RAHEST (registrikood: 10060747) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Pärn (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008