

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: osühing RAHEST

registrikood: 10060747

tänavanimi, maja number Viljandi mnt. 72G

linn: Rapla linn

postisihthnumber: 79514

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 51 18 987

telefon: +372 48 96 501

e-posti aadress: tom.parn@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ RAHEST põhitegevusala oli 2009.a. endiselt külmutusseadmete remont ja hooldus, mille müügitulu moodustas kogu müügitulust 55,19% ning müügitulu saadi ka oma kinnisvara rentimisest (44,81%).

Juhatusel liige, Andres Karlep, jätkab endiselt vaatamata korduvatele ettekirjutistele OÜ Rahest`ile kahju tekitamist. Mis avaldub selles, et ta kasutab ikka edasi tema poolt juhitava OÜ Jääkaru & KO majandustegevuseks OÜ Rahest`i kinnistut, mille eest on kõik esitatud arved maksmata, võlasumma ulatub 1 081 618 kroonini.

Rahest OÜ-le kahju tekitamist jätkab ka Rahest OÜ üks osanik, SIA SP Invest, kes on kaevanud Rahest OÜ nimel kaks juhatuse liiget, Toomas Pärn ja Margus Ehrnpreis, kohtusse, arvates, et nemad on firmale tekitanud kahju ühe kinnistu müümisega. Nimetatud kinnistu müüdi 2007. aastal firma huvides, firmale väga soodsatel tingimustel, sellega firmale väga suurt kasu tuues. Seda on kinnitanud ka kriminaalmenetluste kolm etappi, praeguseks lõppenud (31.05.2009) tsiviilkohtu kaks etappi. Kahjuks soovib osanik SIA SP Invest veel jätkata otsuste edasikaebamistega, millega tekitab asjatuid ja alusetuid märkimisväärseid kohtukuluseid Rahesti nimel. Juhatusel liikmete arvates soovides kohtukuludega viia Rahest OÜ majanduslikesse raskustesse.

Majandusaastal maksti töötasusid 64 834 krooni. Töötajaid on üks. Juhatus koosneb kolmest liikmest, millest üks liige, Andres Karlep, ei võta firma juhtimisest osa. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal ei tehtud investeringuid põhivarasse. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2010 majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RAHEST juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAHEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.02.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RAHEST on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 204	26 174	2
Nõuded ja ettemaksed	1 349 490	1 282 480	3
Kokku käibevara	1 354 694	1 308 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	529 917	532 669	5
Kokku põhivara	529 917	532 669	
Kokku varad	1 884 611	1 841 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	157 300	157 300	9
Võlad ja ettemaksed	61 047	67 184	
Kokku lühiajalised kohustused	218 347	224 484	
Kokku kohustused	218 347	224 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000	
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 839	1 529 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 425	10 516	
Kokku omakapital	1 666 264	1 616 839	
Kokku kohustused ja omakapital	1 884 611	1 841 323	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	238 350	243 736	6
Muud äritulud	7	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 361	-79 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 032	-67 211	7
Tööjõukulud	-86 869	-76 632	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 752	-2 753	5
Muud ärikulud	-6 923	-6 908	
Ärikasum (-kahjum)	49 420	10 499	
Finantstulud ja -kulud	5	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 425	10 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 425	10 516	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 420	10 499	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 752	2 753	5
Kokku korrigeerimised	2 752	2 753	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 009	-18 682	
Varude muutus	0	10 430	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 138	9 897	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 975	14 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	5	17	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	17	
Kokku rahavood	-20 970	14 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 174	11 260	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 970	14 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 204	26 174	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	70 000	7 000	1 529 323	1 606 323
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 516	10 516
31.12.2008	70 000	7 000	1 539 839	1 616 839
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			49 425	49 425
31.12.2009	70 000	7 000	1 589 264	1 666 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RAHEST 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAHEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 650	7 434
Arvelduskontod	554	18 740
Kokku raha	5 204	26 174

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 349 489	1 281 080
Kokku nõuded ostjate vastu	1 349 489	1 281 080

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 349 489 krooni. Sellest summast 1 081 613 krooni kuulub firmale OÜ Jääkaru & KO.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 245	1 400	0
Üsiskisiku tulumaks	0	465	0	731
Sotsiaalmaks	0	3 032	0	4 226
Kohustuslik kogumispension	0	257	0	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 999	1 400	5 034

Maksuvõlast moodustab viitmakseid 1 580 krooni, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	8 417	606 843	89 013	74 862	163 875	779 135
Akumuleeritud kulum		-86 785	-82 066	-74 862	-156 928	-243 713
Jääkmaksumus	8 417	520 058	6 947	0	6 947	535 422
Amortisatsioonikulu			-2 753		-2 753	-2 753
31.12.2008						
Jääkmaksumus	8 417	520 058	4 194	0	4 194	532 669
Amortisatsioonikulu			-2 752		-2 752	-2 752
31.12.2009						
Jääkmaksumus	8 417	520 058	1 442	0	1 442	529 917

Lisa 6 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 350	243 736
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	238 350	243 736

Kokku müügitulu	238 350	243 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	131 550	136 936
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	106 800	106 800
Kokku müügitulu	238 350	243 736

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	158	2 238
Autokulud	21 443	24 986
Reklaamikulud	1 500	2 000
Kindlustusmaksed	1 299	1 555
Raamatupidamisteenus	7 000	6 500
Muud teenused	1 450	1 424
Muud üldhalduskulud	182	28 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 032	67 211

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	64 834	58 852
Sotsiaalmaksud	22 035	17 780
Kokku tööjõukulud	86 869	76 632

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 088 049	43 230	985 318	43 230

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	113 142	7 563	123 312	20 195

Teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ RAHEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid käibemaksuga alljärgnevates mahtudes:

- OÜ Rahest rendib OÜ-le Jääkaru & KO kontoriruumi
- OÜ Rahest rendib OÜ-le Maa-õhk Soojuspump töökoja ruumi
- OÜ Maa-õhk Soojuspump rendib OÜ-le Rahest autot

Bilansipäeva seisuga oli OÜ Jääkaru & KO teenuste ostu-müügitehingutes võlgu OÜ Rahest-le 1 081 618 krooni.

Bilansipäeva seisuga oli OÜ Maa-õhk Soojuspump võlgu 6 431 krooni.

Laen

OÜ Jääkaru & KO on andnud OÜ-le RAHEST lühiajalist laenu. Laen on antud juhatuse liikme, Andres Karlepi poolt ilma kirjaliku lepinguta ja teiste juhatuse liikmete nõusolekuta ning laenuga maksti OÜ Jääkaru & KO poolt tekitatud kulusid (kommunaalkulud).

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte OÜ-le Jääkaru & KO majanduslikult mitteotstarbekalt antud laenu näol võlgu 157 300 krooni.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ RAHEST juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toomas Pärn	juhatuse esimees		22.06.2010
Margus Ehrenpreis	juhatuse liige		22.06.2010
Andres Karlep	juhatuse liige		22.06.2010

OSAÜHING RAHEST REG. NR. 10060747
JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Raplas

30.06.2010.a.

Algus kell 10.00

Koosolekust võtsid osa juhatuse liikmed:

Margus Ehrenpreis	1 hääl
Toomas Pärn	1 hääl
Andres Karlep	puudus

Seega on esindatud 2 häält, 66,66 % juhatusest

Koosoleku juhataja Toomas Pärn
Koosoleku protokollija Margus Ehrenpreis

PÄEVAKORD:

1. OÜ Rahest 2009.a. majandusaasta aruande esitamine äriregistrile.

TOIMINGUD:

1. Kuna juhatuse liige, Andres Karlep, ei osale üldse OÜ Rahest majandustegevuses, siis tema ei ole nõus alla kirjutama ka majandusaasta aruandele.

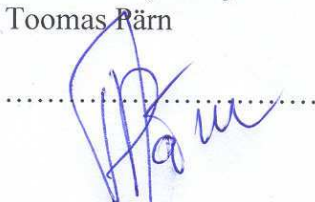
OTSUSTATI:

1. Edastada Äriregistrile ilma juhatuse liikme, Andres Karlepi, allkirjata OÜ Rahest 2009.a. majandusaasta aruanne.
2. Teha osanikele ettepanek tagasi kutsuda juhatusest juhatuse liige, Andres Karlep, kuna tema ei ole huvitatud OÜ Rahest majandustegevusest.

Otsuse poolt oli 2 häält, vastuhääli ning eriarvamusi ei olnud.

Koosolek lõppes 10.15

Koosoleku juhataja:
Toomas Pärn



Koosoleku protokollija:
Margus Ehrenpreis



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing RAHEST (registrikood: 10060747) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pii Kõverik	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 425
Kokku	1 589 264
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106800	44.81%	Jah
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	131550	55.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA SPS INVEST		Riia	35000 EEK
Toomas Pärn	35301020215	Tallinna mnt.43-10, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, 79512, Eesti	35000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896501
Mobiiltelefon	+372 5118987
E-posti aadress	tom.parn@mail.ee