

327805

Ettevõtte registreerimis-
koodeks
SESS 10.01.2008

18.02.2009

L 39

Sirje Mägi

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ DSVH

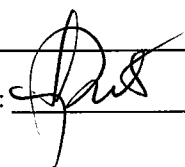
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 30. juuni 2008

Äriregistri kood:	10669359
Aadress:	Lõõtsa 6, Tallinn 11415
Telefon:	50 57 665
Elektronpost:	dsvh.info@gmail.com
Põhitegevusala:	Investeeringute teostamine, juhtimiskonsultatsioonid
Audiitor:	Rimess OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist).....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja ekvivalendid	19
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 7.1. Muud aktsiad ja väärtpaberid	20
Lisa 7.2 Muud pikaajalised nõuded.....	21
Lisa 8. Tütar- ja sidusettevõtted	21
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 10. Materiaalne põhivara	24
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12. Laenukohustused	25
Lisa 13. Liisingukohustused	25
Lisa 14. Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15. Omakapital	26
Lisa 16. Müügitulu	27
Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud	27
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal	28
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 20. Ettevõtte tulumaks	28
Lisa 21. Saadud ja antud tagatised	28
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 23. Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded (emaettevõtte)	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele	34
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	35
Osanike nimekiri	36



Tegevusaruanne

OÜ DSVH on juhtimiskonsultatsioonide valdkonnas tegutsev valdusettevõte, mis on investoriks ning emaettevõtteks mitmele erineval tegevusalal tegutsevale ettevõtjale.

Jaanuaris 2008 muutus OÜ DSVH majandusaasta. Uus majandusaasta algab 01.07 ja lõpeb 30.06. Käesoleva aruandega kaetav majandusaasta kestis erandkorras 18 kuud, algas 01.01.2007 ja lõppes 30.06.2008.

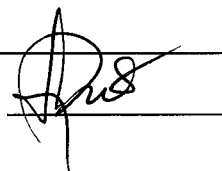
OÜ-l DSVH on tütarettevõtja AS Helmes, mille põhitegevus on tarkvaralahenduste väljatöötamine. 30.06.2008 seisuga oli osalus AS-is Helmes 92%. AS Helmes on omakorda emaettevõtjaks 100% InnoFusion AS-ile ja 70%-ga Trigger Software OÜ-le.

100%-lise tütarettevõtja OÜ Helmes Rental põhitegevuseks on investeringute teostamine väärtpaberitesse, millega teeniti tulu ka 2007-2008. majandusaastal. Käesoleva aruande valmimise kuupäevaks on sõlmitud OÜ DSVH ja OÜ Helmes Rental ühinemisleping, ühinemise bilansipäevaks on 01.07.2008, edaspidi jätkatakse tegevust ühiselt OÜ DSVH-na.

Kinnisvarainvesteeringuteks ja – arenduseks on loodud tütarettevõtja OÜ Marvin Reed, kus 31. 12.2006 seisuga oli osalus 80%. Aruandeaastal osteti vähemusosanikult tema osa välja ning aruandeaasta lõpus oli osalus OÜ-s Marvin Reed 100%. Ettevõtte jätkab kinnisvara investeeringute valdkonnas.

Peremeditiini IT-lahenduste valdkonnas tegutsevas OÜ-s Perearstide Süsteemid ollakse samuti emaettevõtja tänaseks 62,5%-lise osalusega. 2007/2008 majandusaastal jätkas Perearstide Süsteemid OÜ perearstide töökeskkonna Tervisebank opereerimist ja arendamist. Vaatamata perearstide seas jätkunud müügi- ja tutvustustööle ei suudetud ka sellel majandusaastal viia Tervisebanka kasutajate arvu üle tasuvusläve piiri. 2008. aasta suvel otsustasid Perearstide Süsteemid OÜ osanikud lõpetada ettevõtte osanikepoolse finantseerimise. Seoses sellega on plaanis Tervisebanka perearstidele suunatud teenuste pakkumine lõpetada 30. septembrist 2008. a. 2008. aasta lõpuks on Perearstide Süsteemid OÜ osanikel kavas ettevõtte tegevus täielikult restruktureerida või ettevõtte likvideerida.

Novembris 2007 jagunes OÜ DSVH selliselt, et andis üle talle kuulunud 30,82%-lise osaluse OÜ-s MarkIT.ee OÜ-le JPF Holdings.



50%-line sidusettevõtja OÜ Laenu ekspert tegutses eraisikute finantstoodete valdkonnas, kuid tänaseks on otsustatud ettevõtte tegevus lõpetada likvideerimise teel. Likvideerimismenetlust on alustatud ning see peaks lõpule jõudma 2008. aasta jooksul.

OÜ DSVH grupi äritulud 2007/2008 majandusaastal olid 309,1 miljonit krooni. Emaettevõtte tulud moodustasid kontserni tuludest 3,9 % ehk 12,6 miljonit krooni. Grupi peamine müügitulu tuleb AS-i Helmes tegevusest tarkvaralahenduste väljatöötamisel. Grupi puhaskasum moodustas 47,8 miljonit krooni, millest vähemusosalusele kuulub 2,3 miljonit krooni. Emaettevõtte omanike osa kasumist oli 45,5 miljonit krooni.

OÜ DSVH grupi bilansimaht 30. Juuni 2008 a. seisuga ulatub 383,1 miljoni kroonini. Grupi netovarade väärtus oli 166,7 miljonit krooni, millest vähemusosalusele kuulub 5,5 miljonit krooni.

OÜ-s DSVH on 1 põhikohaga palgaline töötaja, kelle töötasufond moodustas 2007/2008 majandusaastal 268 827 krooni, juhatuses on 2 liiget, kellele maksti 2007/2008 majandusaastal tasusid kokku 270 000 krooni.

OÜ DSVH grupi finantsseisund on hea ning ettevõtte tegevus jätkusuutlik. 2008/2009 majandusaastal on plaanis jätkata huvitavate investeerimisvõimaluste otsingut ning investeerimistegevust nii kodu- kui välisurul.

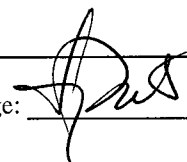
MAJANDUSSUHTARVUD

	30.06.2008	31.12.2006
Maksevõime üldine tase	1,25	0,77
Likviidsus	1,18	0,75
Võõrkapitali osatähtsus	0,41	0,20
Varade tulukus	0,12	0,28
Maksevõime üldine tase =	käibevara / lühiajalised kohustused	
Likviidsus =	raha + nõuded/ lühiajalised kohustused	
Võõrkapitali osatähtsus =	lühiajalised kohustused / koguvvara	
Varade tulukus =	puhaskasum / koguvvara	



Juhatuse esimees
Laire Piik

Juhtatuse liige:



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DSVH juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 06.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on emettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2007/2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06.Veebruar 2009.a

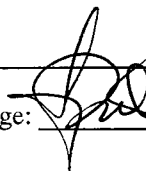
Juhatuse esimees
Laire Piik

Juhatuse liige
Jaan Pillesaar

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	30.06.2008	31.12.2006
KÄIBEVARA			korrigeeritud
Raha ja pangakontod	2	39 079 103	959 640
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	10 952 620	15 000
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6	147 624 346	42 948 043
KÄIBEVARA KOKKU		197 656 069	43 922 683
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	122 667 493	154 443 270
Kinnisvarainvesteering	9	38 174 301	58 808 875
Materiaalne põhivara	10	12 194 415	8 330 100
Immateriaalne põhivara	11	12 410 528	15 940 658
PÕHIVARA KOKKU		185 446 737	237 522 903
VARAD KOKKU		383 102 806	281 445 586
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,13	71 532 033	28 607 283
Võlad ja ettemaksed	14	86 872 225	27 515 880
Lühiajalised eraldised		158 564	901 769
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		158 562 822	57 024 932
Pikaajalised laenukohustused	12,13	57 836 260	69 660 744
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		57 836 260	69 660 744
KOHUSTUSED KOKKU		216 399 082	126 685 676
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		5 530 425	5 108 508
Osakapital	15	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Realiseerimata kursivahe		1 317	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		115 596 813	71 141 921
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		45 531 169	78 465 481
OMAKAPITAL KOKKU		166 703 724	154 759 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		383 102 806	281 445 586



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2007/2008	31.12.2006
Äritulud			korrigeeritud
Müügitulu	16	306 102 897	143 687 058
Muud äritulud	17	3 065 665	14 463 758
ÄRITULUD KOKKU		309 168 562	158 150 816
Ärikulud			
		-180 749	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	466	-79 472 035
Mitmesugused tegevuskulud		-25 264 551	-19 453 867
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-50 696 920	-18 308 531
Sotsiaalmaksud		-16 260 695	-9 017 634
Tööjõu kulud kokku		-66 957 615	-27 326 165
Kulum	10,11	-10 024 133	-3 708 710
Muud ärikulud	17	-21 752 794	-954 263
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 420 003	27 235 776
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud	19	21 747 780	55 484 491
intressikulud		-8 584 365	-3 093 042
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest		367 518	-23 743
Muud finantstulud ja -kulud		30 850 743	1 909 542
Kokku finantstulud ja -kulud		44 381 676	54 277 248
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		48 801 679	81 513 024
Ettevõtte tulumaks	20	-994 247	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		47 807 432	81 513 024
s.h emattevõtte omanike osa puhaskasumist		45 531 169	78 465 481
s.h vähemusosanike osa puhaskasumist		2 276 263	3 047 543

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

(kaudsel meetodil, kroonides)

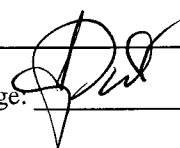
	Lisad	2007/2008	2006
Rahavood äritegevusest			korregeeritud
Puhaskasum		47 807 433	81 513 024
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	10 013 143	3 736 407
Mitterahalised muud äritulud		0	-2 308 580
Kapitalirendiga soetatud väikevara		13 154	35 629
Finantstulud/kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-8 029 923	-5 956 232
Finantstulud/kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	8	-10 443 008	-49 106 170
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringutelt	9	21 334 574	-11 541 809
Intressikulud		8 584 365	3 093 042
Muud finantstulud/kulud		-2 645 707	-2 307 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-61 347 707	-10 173 345
Maksuvõlad	5	10 812 312	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 790 266	-362 363
Makstud ettevõtte tulumaks		-53 165	40 000
Makstud intressid		-8 722 310	-2 354 014
Kokku rahavood äritegevusest		18 113 427	4 307 701
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-11 041 570	-30 274 437
Materiaalse põhivara müük		0	134 042
Tütarettevõtjate soetus		-1 514 000	-56 000
Sidusettevõtjate soetus	8	-20 000	-4 873 309
Sidusettevõtete müük	8	16 300	1 600
Muude finantsinvesteeringute soetus		-32 327 200	-37 929 801
Muude finantsinvesteeringute müük		31 989 919	35 875 947
Saadud dividendid		34 615 505	1 117
Antud laenud		-38 470 383	-29 376 744
Antud laenude tagasimaksed		49 784 690	2 525 774
Saadud intressid		2 663 355	147 251
Kokku rahavood investeerimistegevusest		35 696 616	-63 824 560

(jätkub)

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (järg)**Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		37 570 751	73 075 453
Saadud laenude tagasimaksed		-49 672 814	-18 259 599
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-3 074 261	-2 549 835
Makstud dividendid		-560 000	0
Tütarettevõtte aktsiate emiteerimine		45 743	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 690 580	52 266 019

Rahavood kokku		38 119 463	-7 250 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	959 640	8 210 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 119 463	-7 250 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 079 103	959 640



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	71 141 921	71 185 921	2 485 466	73 671 387
2006.a. Puhaskasum			72 939 780	72 939 780	3 096 973	76 036 753
vähemusosa vähenemine					-424 502	-424 502
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	144 081 701	144 125 701	5 157 937	149 283 638
Eelmiste perioodide korrigeerimine			5 525 701	5 525 701	-49 429	5 476 272
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	40 000	4 000	149 607 402	149 651 402	5 108 508	154 759 910
Aruandeperioodi puhaskasum			45 531 169	45 531 169	2 276 263	47 807 432
Jagunemine			-14 533 039	-14 533 039	0	-14 533 039
Asutatud tütarettevõtte aktsiate emiteerimine			0	0	45 743	45 743
Osaluse suurendamine tütarettevõttes			416 889	416 889	-1 388 894	-972 005
Tütarettevõtte omakapitali restruktureerimine			105 561	105 561	610 241	715 802
Väljakuulutatud dividendid			-20 000 000	-20 000 000	-1 122 000	-21 122 000
Realiseerimata kursivahe			1317	1317	564	1 881
Saldo seisuga 30.06.2008	40 000	4 000	161 129 299	161 173 299	5 530 425	166 703 724

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on avalikustatud lisas 8 ja 15



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ DSVH 2007-2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta

Ettevõtte muutis aruandeaastal majandusaastat. Uus majandusaasta algus on 01.07 ja lõpp 30.06. Sellest tulenevalt on käesoleva majandusaasta pikkuseks 18 kuud, 01.01.2007 – 30.06.2008.

Eelmise perioodi algandmete korrigeerimine

Kuni 31.12.2006 aastani kajastati AS Helmeses rendilepingute perioodiliste maksegraafikute alusel Microsofti litsentside renti kui perioodiliste teenuste müüki. Alates 2007. a jaanuarist kajastatakse seda kui kauba müüki. Vastavalt sellele on korrigeeritud konsolideeritud kasumiaruandes äritulusid summas 4,1 miljonit krooni.

Marvin Reed OÜ 2006.a aruandesse on sisse viidud parandus. 2006. aastal soetati sõiduauto, mida kajastati kasutusrendina. Aruandeaastal on hinnangut muudetud, tegemist on kapitalirendi lepinguga ja seoses sellega on 2006.a algbilanssi sisse viidud parandus.

Ekslikult on valesti kajastatud 2006. a seisuga 31.12 bilansikirjet „Raha ja pangakontod“ real AS Helmes emaettevõtte DSVH OÜ kontsernikonto koosseisus olevate arvelduskontode jäägid. Käesolevas aruandes on vastavad korrigeerimised tehtud.

Sidusettevõtte Brightsand OÜ muutis oma 31.12.2006 aastaaruannet. Muutusest tulenevalt on mõju ka DSVH OÜ 2006. a saldodele 6,1 miljonit krooni.

Korrigeerimiste mõju on kajastud OÜ DSVH konsolideeritud bilansis alljärgnevatel bilansikirjetel:

Konsolideeritud bilanss 2006	Esialgne	Muutus	Lõplik
VARAD			
Käibevara			
Raha	10 065 330	-9 105 690	959 640
Lühiajalised finantsinvesteeringud	15 000	0	15 000
Nõuded ja ettemaksed	33 842 353	9 105 690	42 948 043
Käibevara kokku	43 922 683	0	43 922 683
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	148 341 310	6 101 960	154 443 270
Kinnisvarainvesteeringud	58 808 875	0	58 808 875
Materiaalne põhivara	7 819 186	510 914	8 330 100
Immateriaalne põhivara	15 940 658	0	15 940 658
Põhivara kokku	230 910 029	6 612 874	237 522 903
VARAD KOKKU	274 832 712	6 612 874	281 445 586
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-02-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhtatuse liige:

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 523 589	83 694	28 607 283
Võlad ja ettemaksed	26 890 191	625 689	27 515 880
Lühiajalised eraldised	901 769	0	901 769
Lühiajalised kohustused kokku	56 315 549	709 383	57 024 932
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	69 233 525	427 219	69 660 744
Pikaajalised kohustused kokku	69 233 525	427 219	69 660 744
KOHUSTUSED KOKKU	125 549 074	1 136 602	126 685 676
Omakapital			
Vähemusosalus	5 157 937	-49 429	5 108 508
Osakapital	40 000	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 141 921	0	71 141 921
Aruandeaasta kasum	72 939 780	5 525 701	78 465 481
OMAKAPITAL KOKKU	149 283 638	5 476 272	154 759 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	274 832 712	6 612 874	281 445 586

Konsolideeritud kasumiaruanne 2006	Esialgne	Muutus	Lõplik
Äritulud			
Müügitulu	139 545 844	4 141 214	143 687 058
Muud äritulud	14 463 758		14 463 758
ÄRITULUD KOKKU	154 009 602	4 141 214	158 150 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 705 132	-4 766 903	-79 472 035
Mitmesugused tegevuskulud	-19 453 867		-19 453 867
Personalikulud	-27 326 165	0	-27 326 165
Kulum	-3 708 710	0	-3 708 710
Muud äriikulud	-954 263	0	-954 263
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	27 861 465	-625 689	27 235 776
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjatest	43 426 299	6 101 960	49 528 259
Finantstulud ja -kulud muudest investeringutest	5 956 232	0	5 956 232
intressikulud	-3 093 042	0	-3 093 042
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	-23 743	0	-23 743
Muud finantstulud ja -kulud	1 909 542	0	1 909 542
Kokku finantstulud ja -kulud	48 175 288	6 101 960	54 277 248
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	76 036 753	5 476 271	81 513 024
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	76 036 753	5 476 271	81 513 024
Sellest ematettevõtjale kuuluv puhaskasum	72 939 780	5 525 701	78 465 481
Vähemusosaluse osa	3 096 972	-49 429	3 047 543

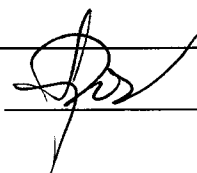
Konsolideeritud rahavoogude aruanne 2006	Esialgne	Muutus	Lõplik
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	76 036 753	5 476 271	81 513 024
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 708 709	0	3 708 709
Mitterahalised muud äritulud	-2 308 580	0	-2 308 580
Kapitalirendiga soetatud väikevara	35 629	0	35 629
Finantstulud/kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-5 956 232	0	-5 956 232
Finantstulud/kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	-43 004 210	-6 101 960	-49 106 170
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	27 698	0	27 698
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringutelt	-11 541 809	0	-11 541 809
Kasum/kahjum (-/+) valuutakursi muutustest	23 743	0	23 743
Intressikulud	3 093 042	0	3 093 042
Muud finantstulud/kulud	-2 331 631	0	-2 331 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 067 655	-9 105 690	-10 173 345
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-988 052	625 689	-362 363
Makstud ettevõtte tulumaks	40 000	0	40 000
Makstud intressid	-2 354 014	0	-2 354 014
Kokku rahavood äritegevusest	13 413 391	-9 105 690	4 307 701
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-30 274 437	0	-30 274 437
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	134 042	0	134 042
Tütarettevõtjate soetus	-56 000	0	-56 000
Sidusettevõtjate soetus	-4 873 309	0	-4 873 309
Sidusettevõtete müük	1 600	0	1 600
Muude finantsinvesteeringute soetus	-37 929 801	0	-37 929 801
Muude finantsinvesteeringute müük	35 875 947	0	35 875 947
Saadud dividendid	1 117	0	1 117
Antud laenud	-29 376 744	0	-29 376 744
Antud laenude tagasimaksed	2 525 774	0	2 525 774
Saadud intressid	147 251	0	147 251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 824 560	0	-63 824 560
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	73 075 453	0	73 075 453
Saadud laenude tagasimaksed	-18 259 599	0	-18 259 599
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2 549 835	0	-2 549 835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 266 019	0	52 266 019
Rahavood kokku	1 854 850	-9 105 690	-7 250 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 210 480	0	8 210 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 854 850	-9 105 690	-7 250 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 065 330	-9 105 690	959 640

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-02-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhtatuse liige:



Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2007/2008 a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ DSVH (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Helmes Rental OÜ, Perearstide Süsteemid OÜ, Helmes AS, Helmes Sweden AB, Trigger Software OÜ, InnoFusion AS, Marvin Reed OÜ ja Puhke Arenduse OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Vähemusosaluse soetusi ja müüke kajastatakse äriettevõtte kontseptsioonist lähtuvalt.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutusega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-02-2009

AKTIV
OÜ RIMESS

Juhtatuse liige:

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud ärikulud/Muud äritulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arendusväljaminekud 2,5- 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid
ja muu immateriaalne põhivara 2,5-14 aastat

Pooleliolevat immateriaalset põhivara ei amortiseerita(arvutitarkvara)

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheaselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

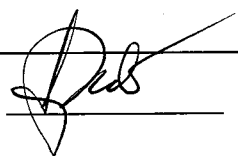
Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Garantiieraldisi kajastatakse bilansis real lühiajalised eraldised.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

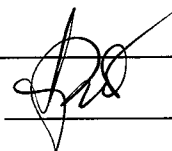
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte põhjaruanded). Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisas 24.

Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.



Lisa 2. Raha ja ekvivalendid

	30.06.2008	31.12.2006
Sularaha kassas	12 497	9 906
Pangakontod	39 066 606	828 411
Tähtajalised hoised	0	121 323
Kokku	39 079 103	959 640

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	30.06.2008	31.12.2006
Aktsiad	0	15 000
Võlakirjad (korrigeeritud soetusmaksumus)	10 952 620	0
Kokku	10 952 620	15 000

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	30.06.2008	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	51 960 683	22 124 106
s.h ostjatelt laekumata arved	52 328 093	22 242 918
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-367 410	-118 812
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	456 789	650 176
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	94 154 662	19 934 947
Ettemaksed teenuste eest	1 052 212	238 814
Kokku	147 624 346	42 948 043

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	30.06.2008	30.06.2008	31.12.2006	31.12.2006
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	456 717	7 420 572	650 170	1 100 485
Ettevõtte tulumaks	0	35 688	0	66 792
Sotsiaalmaks	0	2 017 721	0	1 577 933
Töötuskindlustus	0	52 319	0	33 428
Kogumispension	0	111 553	0	54 028
Üksikisiku tulumaks	0	1 174 459	0	736 938
Maksude intressid	72	0	6	610
Kokku	456 789	10 812 312	650 176	3 570 214

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	30.06.2008	31.12.2006
Laenunõuded	26 503 818	6 008 036
Intressinõuded	2 497 448	2 167 449
Muud nõuded	12 856 151	9 105 690
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	52 297 245	2 653 772
Kokku	94 154 662	19 934 947



Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	30.06.2008	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad või osad (lisa 8)	17 043 288	55 745 124
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 7.1)	45 764 748	39 754 053
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7.2)	59 859 457	58 944 093
Kokku	122 667 493	154 443 270

Lisa 7.1. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	30.06.2008	31.12.2006
Aktsaid ja osad		
MV Collections Limited aktsiad	0	6 989 919
Eften Kinnisvara AS osad	1 000 000	0
Eften Capital AS osad	34 000	0
Aktsiad ja osad kokku	1 034 000	6 989 919
Väärtpaberid õiglasest väärtuses		
Extrahoius "Kullapalavik"	4 460 611	0
Lehman Bros väärtpaberid	1 189 142	0
Metro Sporta Grostonas investeerimistöend (100 tk)	2 769 448	3 903 827
Mortsajevo võlakiri (86266 tk)	2 416 088	1 633 221
Mramori Tehnopark võlakiri (62542 tk)	1 506 997	1 438 497
Vladaja võlakiri (40000 tk)	1 095 262	788 589
Vp õiglasest väärtuses kokku	13 437 548	7 764 134
Väärtpaberid korrigeeritud soetusmaksumuses		
4D Capital Management võlakirjad	0	25 000 000
Redwater OÜ võlakirjad	31 293 200	0
Vp korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	31 293 200	25 000 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku:	45 764 748	39 754 053

Extrahoius "Kullapalavik" ümberhindlusest õiglasest väärtusesse saadi tulu 564 608 krooni.

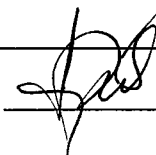
Lehman Bros väärtpaberite ümberhindlusest õiglasest väärtusesse saadi kahjumit 2 512 062 krooni.

Metro Sporta võlakirjade ümberhindlusest õiglasest väärtusesse saadi tulu 23 661 krooni.

Hindamise aluseks on Metro Capitali ja Associate GILD Banker andmed.

Võlakirjade hulgas on võlakirju, millel ei olnud võimalik määrata õiglast hinda seisuga 30.06.2008 ja antud võlakirjade õiglane väärtus on kajastatud seisuga 31.12.2007.

Võlakirjad on varieeruva intressimääraga ja on amortiseeruvad tagamata võlakirjad.



Lisa 7.2 Muud pikaajalised nõuded

	30.06.2008	31.12.2006	alusvaluuta	tähtaeg
Laen MV Collections Limited	0	7 568 903		
MV intressinõue	0	209 589		
Brightstand OÜ laen	0	23 858 785		
4d Capital Management vk intressinõue	0	212 499		
Indeksiga seotud tähtajaline hoius pangas	25 725 357	25 725 357	EUR	15.03.2010
Intressinõue tähtajaliselt hoiuselt	2 499 636	1 368 960		
Baltreal Invest OÜ nõue	10 000 000	0	EEK	
Lorex Capital Limited nõue (intress 5%)	18 541 221	0	EUR	31.12.2011
Taukson OÜ laen (intress 5%)	3 093 243	0	EEK	23.04.2013
Kokku	59 859 457	58 944 093		

Indeksiga seotud tähtajaline hoius on laenukohustuse tagatiseks. Loe lisa 21.

Lisa 8. Tütar- ja sidusettevõtted

Konserni osalused seisuga 30.06.2008

Ettevõtte nimi	Asukoht	Osalus %		Osaluse bilansiline väärtus ema aruandes		Konserni osa omakapitalist	
		30.06.2008	31.12.2006	30.06.2008	31.12.2006	30.06.2008	31.12.2006
Helmes AS	Eesti	92,1%	92,1%	19 979 157	19 979 157	54 664 050	27 013 551
Helmes Sweden AB	Rootsi	64,5%	0,0%	0	0	0	0
Trigger Software OÜ	Eesti	64,5%	64,5%	28 000	28 000	1 779 217	2 440 850
InnoFusion AS	Eesti	92,1%	0,0%	500 000	0	74 592	0
Modus Software OÜ	Eesti	0,0%	59,9%	0	26 000	0	-299 047
Helmes Rental OÜ	Eesti	100%	100%	40 000	40 000	64 765 538	61 132 814
Marvin Reed OÜ	Eesti	100%	80%	6 860 000	5 860 000	-5 669 621	7 162 522
Puhkuse Arenduse OÜ	Eesti	65%	65%	26 000	26 000	26 000	26 000
Perearstide Süsteemid OÜ	Eesti	62,5%	70%	0	1 450 000	-2 782 605	-51 793

2006.a.soetatud tütaretevõtte Modus Software OÜ 65%-lise osaluse soetamisväärtuseks oli 26 000 krooni ning täiendavalt soetas emaettevõtte 2007.a. 35%, mille soetamisväärtus oli 14 000 krooni. Seisuga 31.12.2007.a. Modus Software OÜ ühendati emaettevõttega.

35% soetatud tüharetevõtte netovara õiglase väärtus oli seisuga 31.10.2007.a.

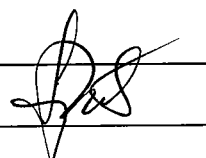
Raha ja raha ekvivalendid	130 769
Muu käibevara	1 831 513
Põhivara	32 010
Vara kokku	1 994 292
Kohustused	-2 074 286
Kohustused	-2 074 286
Netovara õiglase väärtus	-79 993
Soetusmaksumus	14 000

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-02-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhtatuse liige:



2007.a.jaanuaris asutati Rootsis tütarettevõtte Helmes Sweden AB, aktsiakapitaliga 100 000 SEK (rootsi krooni), mille 70% osaluse soetamisväärtuseks oli 121 275 eesti krooni.

2008.a. soetatud tütarettevõtte InnoFusion AS soetusväärtuseks oli 500 000 krooni. InnoFusion AS ühineb 01.01.2009.a. emaettevõtte Helmes AS-ga.

InnoFusion AS ostuanalüüs 30.06.2008.a

Raha ja raha ekvivalendid	273 159
Muu käibevara	341 255
Vara kokku	614 414
Kohustused	533 424
Kohustused	533 424
Netovara (õiglasest väärtuses)	80 990
Firmaväärtus	419 010
Soetusmaksumus	500 000

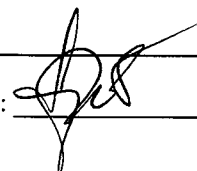
InnoFusion AS firmaväärtus on alla hinnatud seisuga 30.06.2008.a. ja kajastub aruandeperioodi kuludes.

Aastal 2006 oli OÜ DSVH osalus tütarettevõttes Perearstide Süsteemid OÜ 70% . Aruandeaastal toimus Perearstide Süsteemid OÜ osaluse müük 7,5% ulatuses ja uueks osaluseks seisuga 30.06.2008 on 62,5%. Osaluse müügist saadi kasumit 105 562 krooni.

Konserni osa omakapitalist enne müüki	-957 245
Mitterahaline sissemakse osakapitali	-1 222 000
Osalus pärast müüki	370 317
Kasum	105 562

Aruandeaastal osteti ära Marvin Reed OÜ 20%-line osalus vähemusosaluselt. 30.06.2008 seisuga kuulub OÜle DSVH 100% tütarfirmast OÜ Marvin Reed. Osaluse müügist saadi kasumit 416 889 krooni.

80% osalus enne ostutehingut	5 667 555
Ostuhind	-1 000 000
Osalus pärast ostu	7 084 443
Kasum	416 889



Sidusettevõtted

Konserni osalused seisuga 30.06.2008

Ettevõtte nimi	Asukoht	Osalus %		Osaluse bilansiline väärtus	
		30.06.2008	31.12.2006	30.06.2008	31.12.2006
4D Capital Management OÜ	Eesti	50%	50%	387 251	2 929 124
Kakumäe Jahisadam OÜ	Eesti	50%	0%	16 656 037	0
Laenu ekspert OÜ	Eesti	50%	50%	0	0
MarkIT.ee OÜ	Eesti	0%	30,86%	0	14 533 039
Brighstand OÜ	Eesti	0%	32%	0	38 273 920
NOW! Innovations	Eesti	30%	30%	0	9 041
Kokku:				17 043 288	55 745 124

Sidusettevõtted	Kakumäe		NOW!		Laenu-		Kokku:
	4DCM	Jahisadam	MarkIT	Innovation	ekspert	Brightsand	
Osalus	50%	50%	31%	30%	50%	32%	
Investeeringu soetusmaksumus	1 412 309	0	5 130 642	2 400	66 602	27 000	6 638 953
Kap.osalus 2006	1 516 814	0	9 402 397	6 641	-66 602	32 144 960	43 004 210
DSVH osa investeeringu omakapitalist seisuga 31.12.2006	2 929 124	0	14 533 039	9 041	0	32 171 960	49 643 164
Korrigeerimine kap.osalus 2006	0	0	0	0	0	6 101 960	6 101 960
Osaluste bilansiline väärtus 31.12.2006	2 929 124	0	14 533 039	9 041	0	38 273 920	55 745 124
Soetamine	0	20 000	0	0	0	0	20 000
Kap.osalus 2007/2008	-2 541 873	16 636 037	0	-9 041	0	4 321 600	18 406 723
Saadud dividendid 2008	0	0	0	0	0	-34 615 505	-34 615 505
Investeeringu bil.väärtus:	387 251	16 656 037	14 533 039	0	0	7 980 015	39 556 342
Müügihind	0	0	0	0	0	16 300	
Jagunemise käigus üle antud osalus			-14 533 039				-14 533 039
Kahjum müügist	0	0	0	0	0	-7 963 715	-7 963 715
Osaluse bilansiline väärtus 30.06.2008	387 251	16 656 037	0	0	0	0	17 043 288
Investeeringu omakapital 30.06.2008	774 502	33 312 073	0	-569 352	0	0	33 517 223
DSVH osa omakapitalist	387 251	16 656 037	0	0	0	0	17 043 288
Kokku kap.osalus 01.01.2007-30.06.2008							18 406 723
Kahjum müügist							-7 963 715
Kokku kasum/kahjum sidusettevõtetest (lisa 19)							10 443 008

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	30.06.2008	31.12.2006
Saldo aasta alguses	58 808 875	18 558 191
Soetamine	700 000	28 708 875
Ümberhindlus õiglasele väärtusele (lisa 17)	-21 334 574	11 541 809
Saldo aasta lõpus	38 174 301	58 808 875

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 962 413	890 758
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	441 318	249 504

Vaata lisa 21.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-02-2009

Allkirja
OÜ RIMESS

Juhtatuse liige:

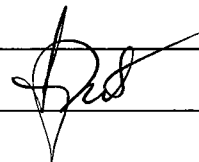
Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Masinad ja seadmed	Kapitaliseeritud parendustööd	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	45 763	16 673 507	0	222 090	16 941 360
Akumuleeritud kulum	0	-8 611 260	0	0	-8 611 260
Jääkmaksumus	45 763	8 062 247	0	222 090	8 330 100
2007/2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-1 729	8 458 246	1 592 858	0	10 049 375
Mahakandmine	0	-6 670 851	0	-222 090	-6 892 941
Põhivara klassi vahetus	0	-174 534	174 534	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-5 572 285	-159 289	0	-5 731 574
Mahakantud põhivara kulum	0	6 439 456	0	222 090	6 661 546
					0
Soetusmaksumus	44 034	18 286 368	1 767 392	0	20 097 793
Akumuleeritud kulum	0	-7 744 089	-159 289	0	-7 903 378
Jääkmaksumus	44 034	10 542 278	1 608 103	0	12 194 415

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	6 975 947	11 077 648	18 053 595
Akumuleeritud kulum	0	-2 112 937	-2 112 937
Jääkmaksumus	6 975 947	8 964 711	15 940 658
2007/2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		992 195	992 195
Allahindlus	-240 756		-240 756
Amortisatsioonikulu*		-4 281 569	-4 281 569
Soetusmaksumus	6 975 947	12 069 843	19 045 790
Akumuleeritud kulum	-240 756	-6 394 506	-6 635 262
Jääkmaksumus	6 735 191	5 675 337	12 410 528

*Amortisatsioonikulu sisaldab OÜs Perearstide Süsteemid läbi viidud tarkavara väärtuse hinnanguga alla hinnatud vara väärtust summas 3 409 119



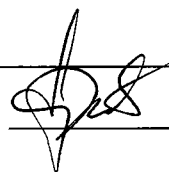
Lisa 12. Laenukohustused

	Saldo 30.06.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressimäär
Laenukohustused	113 175 086	66 217 450	46 957 636	0	5%-15%
Kapitalirendikohustused	3 715 102	2 358 073	1 357 029	0	6%
Muud laenud	12 478 105	2 956 510	9 521 595	0	5%-15%
Kokku	129 368 293	71 532 033	57 836 260	0	
s.h lühiajalised kohustused	71 532 033				
s.h. Pikaajalised laenukohustused	57 836 260				
Vaata lisa 21.					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressimäär
Laenukohustused	75 605 089	12 420 107	63 184 982	0	5%-15%
Kapitalirendikohustused	6 266 594	2 177 840	4 088 754	0	3-6%
Konverteeritavad võlakohustused	14 009 336	14 009 336	0	0	
Muud laenud	2 387 008	0	1 100 000	1 287 008	5%-15%
Kokku	98 268 027	28 607 283	68 373 736	1 287 008	
s.h lühiajalised kohustused	28 607 283				
s.h. Pikaajalised laenukohustused	69 660 744				

Lisa 13. Liisingukohustused**1. Kapitalirent**

Kapitalirendi tingimustel rendile võetud varad, mis on kasutuses põhitegevuses

	30.06.2008	31.12.2006
Sõiduautod		
Soetusmaksumuses	1 715 013	220 754
Akumuleeritud kulum	77 223	0
Kulum aruandeaastal	288 504	18 354
Muu põhivara		
Soetusmaksumuses	6 813 212	7 370 744
Akumuleeritud kulum	3 777 850	828 329
Kulum aruandeaastal	3 293 531	764 823
Kapitalirendi võlgnevus	3 715 102	6 266 594
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 358 073	2 177 840
1-5 aastat	1 357 029	4 088 754
Keskmine intressimäär	6%	3-6%
Aruandeperioodi maksed	3 074 261	2 486 236
Aruandeperioodi intressikulu	363 352	153 260



2. Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Sõiduautod	30.06.2008	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid	549 958	570 311
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 025 920	1 460 387
s.h kuni 1 aasta	302 722	352 235
1-5 aastat	723 198	1 108 152

Konserni kasutuses olevate ruumide rendimaksed

Makstud kasutusrendimakseid	4 030 653	1 415 987
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	18 379 350	3 500 650
s.h kuni 1 aasta	4 029 000	1 603 194
1-5 aastat	14 350 350	1 897 456

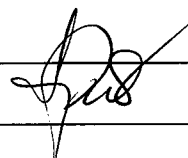
Lisa 14. Võlad ja ettemaksed

	30.06.2008	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	21 841	2 189 510
võlad tarnijatele	42 941 661	8 425 091
Võlad töövõtjatele	3 835 929	3 117 824
Maksuvõlad (lisa 5)	10 812 312	3 570 214
Dividendivõlad	20 562 079	0
Muud võlad	8 698 403	10 213 241
s.h laen	3 950 000	8 755 356
s.h intressivõlg	2 454 568	1 457 885
Kokku	86 872 225	27 515 880

Lisa 15. Omakapital

	30.06.2008	31.12.2006
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Loe Lisa. 20



Lisa 16. Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb järgnevalt:

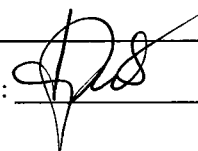
Geograafilised piirkonnad	2007/2008	2006
Eesti	285 538 379	122 409 240
Inglismaa	0	641 233
Läti	1 343 198	768 423
Leedu	1 957 118	0
Soome	0	351 780
Norra	0	176 551
Rootsi	16 251 435	17 334 764
Muud	1 012 767	2 005 067
Kokku	306 102 897	143 687 058

Tegevusalade lõikes

EMTAK kood	2007/2008	2006
62091 Infrastruktuuride lahendused	156 309 076	50 943 356
62021 Kommunikatsioonilahendused	19 427 451	23 858 178
62011 Tarkvaralahendused	117 954 177	56 892 175
62011 Majandustarkvara lahendused	2 336 187	6 815 157
62091 IT-teenused	4 157 113	1 031 913
68201 Renditulu	2 962 413	890 758
Muud	2 956 480	3 255 521
Kokku	306 102 897	143 687 058

Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud

	2007/2008
Laenukohustuse kandmine tuluks	1 497 829
Valuutakursi kasum	210 412
Edasimüüdud sideteenused	81 156
Ebatõenäoliste võlgade laekumine	564 251
Muud äritulud	712 017
Muud äritulud kokku:	3 065 665
Kinnisvara ümberhindluse kahjum (lisa 9)	21 334 574
Kasum vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	222 090
Valuutakursi kahjum	195 295
Muud ärikulud	835
Muud ärikulud kokku	21 752 794



Lisa 18. Kaubad, toore, materjal

	2007/2008
Kaubakulud	124 543 852
Ostetud tööd ja teenused	53 111 775
Muud müügikulud	1 761 488
Kinnisvara hindamine	9 220
Detailplaneering	175 170
Hoolduse- ja remondikulud	217 253
Halduskulud	277 600
Kommunaalkulud	619 191
Valvekulud	33 917
Kokku	180 749 466

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	2007/2008	2006
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjatest (lisa 8)	-419 011	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjatest (lisa 8)	10 443 008	49 528 259
Finantstulud ja -kulud muudest investeringutest	11 723 783	5 956 232
Kokku	21 747 780	55 484 491

Lisa 20. Ettevõtte tulumaks

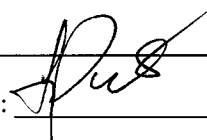
Konserni jaotamata kasum seisuga 30.06.2008 a. moodustas 161 129 299 krooni. (2006.a. vastavalt 78 465 481 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 130 361 402 krooni (2006 a. vastavalt 61 203 075). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 767 897 krooni (2006. a. 17 262 406 krooni). Aprillis 2008 kuulutati välja tütarettevõttes Trigger Software OÜ dividendid summas 3 740 262 krooni, millelt arvestati ettevõtte tulumaksu 994 247 krooni.

01.03.2008 on DSVH OÜ ainuosaniku poolt otsustatud maksta laekunud dividendide arvelt dividende summas 20 000 000. Dividendid laekusid sidusettevõtelt OÜ Brightsand summas 34 615 505 ja on DSVH OÜ-le maksuvabad. Dividendidelt on tasutud seadusega ettenähtud maksud OÜ Brightsand poolt. Seisuga 30.06.2008 on võimalik välja maksta dividende, ilma, et kaasneks tulumaksu kohustus 19 640 000 krooni. Välja on kuulutamata OÜ Brightsandi poolt saadud maksuvabasid dividende summas 14 615 505.

Lisa 21. Saadud ja antud tagatised

Danske Bank AS Eesti filiaali poolt väljastatud investeerimislaenu tagatiseks on seatud nõudeõiguse pant. Nõudeõigus on OÜ Crebit vastu (Microsoft EA litsentside ostu-müügileping EA-MST0404HP). Danske Bank AS Eesti filiaali arvelduslaenu tagatiseks on seatud AS Helmes aktsiad ja on seatud pant (finantstagatise vormis) panga kasuks indeksiga seotud tähtajalise hoiuse väljanõudeõigusele. Vaata lisa 7.2. Laenule summas 3 770 000 krooni on seatud ühishüpoteek hoonestamata kinnistutele, mille 30.06.2008 bilansiline väärtus on 3 050 847 krooni. Danske Bank AS laenu tagatiseks tütarettevõttele Marvin Reed OÜ on panditud kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistud väärtusega 33 383 453 krooni (31.12.2006 seisuga bilansilise väärtusega 39 883 452 kr).

Vaata lisa 9



Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega

	30.06.2008		2006	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Smartmark OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõte)	483 150	0	584 900	0
Best Invest OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõte)	2 138 511	0	1 151 467	0
MarkIT OÜ (sidusettevõte)	0	0	9 493	0
4D Capital Management OÜ (sidusettevõte)	0	63 000	0	0
Kakumäe Jahisadam OÜ (sidusettevõte)	0	34 200	0	0

Saldod seotud osapooltega

	30.06.2008	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Smartmark OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõte)	2 454 738	2 454 738
4D Capital Management OÜ (sidusettevõte)	22 142 122	25 212 500
Kakumäe Jahisadam OÜ (sidusettevõte)	30 155 122	0
Lühiajalised nõuded kokku:	54 751 983	2 454 738
Pikaajalised nõuded		
Laenukspert OÜ (sidusettevõte)	0	2 000 000
Pikaajalised nõuded kokku:	0	2 000 000
Lühiajalised kohustused		
4D Capital Management OÜ (sidusettevõte)	1 333 614	1 259 760
Lühiajalised kohustused kokku	1 333 614	1 259 760

Lisa 23. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva järgselt, 19.08.2008 on sõlmitud Ühinemisleping Helmes Rental OÜ ja emaettevõtte DSVH OÜ vahel, mille kohaselt on Ühendav ühing DSVH OÜ ja Ühendatav ühing Helmes Rental OÜ. Ühinemise bilansi päev on 01.07.2008 a.

AS Helmes ja AS InnoFusion sõlmisid 12.11.2008.a. ühinemislepingu, kus ühendav ettevõte on AS Helmes ja ühendatav ettevõte on AS InnoFusion. Ühinemise päevaks on 01.01.2009.a.

11.09.2008 on vastu võetud Puhke Arenduse OÜ lõpetamise otsus ja majandusaasta aruande koostamise päeva seisuga on tütaretevõtte likvideerimisel.

15.juulil 2008 on Marvin Reed OÜ ja Danske Bank AS Eesti filiaal sõlmitud laenulepingu muudatus mille kohaselt on laenu tagastamise uueks tähtajaks 15.07.2021 1 aasta jooksul kuulub tagastamisele laenu summas 4 500 050 ja ülejäänud

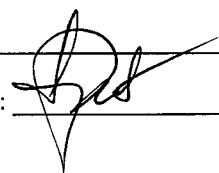
identifitseerimiseks

summa 17 760 000 kuulub tagastamisele ühekordse maksena laenuperioodi lõpus.

Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded (emaettevõtte)

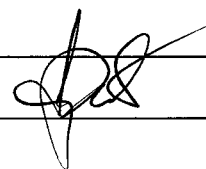
Konsolideerimata bilanss DSVH OÜ

(kroonides)	30.06.2008	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	590 529	112 933
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 952 620	15 000
Nõuded ja ettemaksed	81 608 452	9 355 356
Käibevara kokku	93 151 601	9 483 289
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	112 997 926	113 605 939
Kinnisvarainvesteeringud	3 050 848	12 600 000
Materiaalne põhivara	907 532	233 079
Põhivara kokku	116 956 306	126 439 018
VARAD KOKKU	210 107 907	135 922 307
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 562 846	2 900 000
Võlad ja ettemaksed	28 147 140	69 503 822
Lühiajalised eraldised	0	726 250
Lühiajalised kohustused kokku	113 709 986	73 130 072
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	43 368 129	34 248 006
Pikaajalised kohustused kokku	43 368 129	34 248 006
KOHUSTUSED KOKKU	157 078 115	107 378 078
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	660 153	23 473 734
Aruandeperioodi kasum	52 325 639	5 026 495
OMAKAPITAL KOKKU	53 029 792	28 544 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	210 107 907	135 922 307



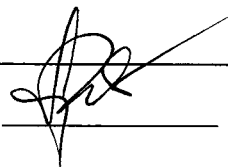
Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)	01.01.2007 - 30.06.2008	2006
Müügitulu	1 163 844	600 000
Muud äritulud	11 498 283	6 108 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611	-148 706
Mitmesugused tegevuskulud	-5 847 892	-2 341 486
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-563 314	-15 000
Sotsiaalmaksud	-188 151	-4 950
Tööjõu kulud kokku	-751 465	-19 950
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 812	-14 575
Muud ärikulud	-19 783 366	-4 354
Ärikasum	-13 797 019	4 179 509
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatelt	34 615 505	0
Tütarettevõtete aktsiaga seotud kulud	-2 672 000	0
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt investeeringutelt	11 895 580	2 799 860
Intressikulud	-9 508 562	-2 452 670
Muud finantstulud ja -kulud	31 792 135	499 796
Finantstulud ja -kulud kokku	66 122 658	846 986
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 325 639	5 026 495
Aruandeaasta puhaskasum	52 325 639	5 026 495



Konsolideerimata rahavoogude aruanne DSVH OÜ

(kroonides)	01.01.2007 - 30.06.2008	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-13 797 019	4 179 509
Korrigeerimine		
Mitterahalised muud äritulud	0	-2 008 580
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	75 812	14 574
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	9 549 152	-4 100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 230 207	566 886
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 006 261	81 242
Makstud intressid	-3 137 786	-797 581
Kokku rahavood äritegevusest	8 466 213	-2 063 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtete soetus	-20 000	-4 869 309
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-36 912 212
Muude finantsinvesteeringute müük	0	5 300 000
Antud laenud	-59 960 509	-43 573 738
Antud laenude tagasimaksed	59 284 690	140 774
Saadud intressid	5 449 138	6 502
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 753 319	-79 907 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud , emiteeritud võlakirjad	14 220 000	92 637 299
Saadud laenude tagasimaksed	-26 740 000	-11 326 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-221 936	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 741 936	81 311 299
RAHAVOOD KOKKU	477 596	-660 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 933	773 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477 596	-660 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 529	112 933



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne DSVH OÜ

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	23 473 734	23 517 734
2006 a. puhaskasum			5 026 495	5 026 495
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	28 500 229	28 544 229
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-36 813 542
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				158 020 916
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				149 751 603
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine			-20 000 000	-20 000 000
Jagunemine			-7 840 076	-7 840 076
Aruandeperioodi puhaskasum			52 325 639	52 325 639
Saldo seisuga 30.06.2008	40 000	4 000	52 985 792	53 029 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-28 311 466
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				143 234 067
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2008				167 952 393

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele

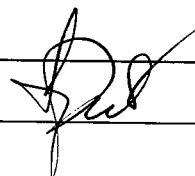
OÜ DSVH juhatus on koostanud 2007/2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 06.Veebruaril 2009. aastal



Juhatuse esimees
Laire Piik



Juhatuse liige
Jaan Pillesaar

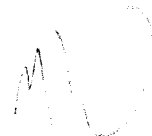


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ DSVH juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2007/2008. aasta puhaskasumit summas 45 531 169 krooni. 30. 06.2008 lõpu seisuga on kogunenud jaotamata kasumi saldo 161 129 299 krooni.



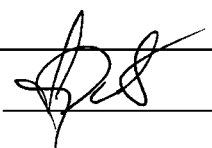
Juhatuses esimees
Laire Piik



Juhatuses liige
Jaan Pillesaar

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa suurus	Osaluse %
Jaan Pillesaar i.k. 36710010327	Tallinn	40 000 EEK	100 %

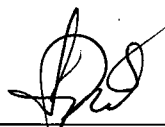


DSVH OÜ

2007/2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Konsultatsioonid	7022	1 163 844
Muud äritulud	6430	11 498 283
Kokku		12 662 127

Juhatuse esimees


Laike Piik

06.02.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ DSVH osanikule

Oleme auditeerinud OÜ DSVH konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

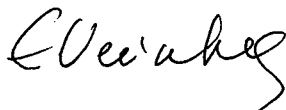
1. Bilansis seisuga 30.06.2008 on kajastatud kinnisvarainvesteering summas 11 500 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvaraeksperti hinnangul on antud vara turuväärtus seisuga 30.06.2008.a 5 miljonit krooni. Täiendavalt on ekspert oma hinnangus juhtinud tähelepanu asjaolule, et tulenevalt kinnisvaraturu hetkeolukorrast võib eksperthinnangu täpsusklassi pidada keskmisest madalamaks. Meie arvates tuleks antud kinnisvarainvesteeringut hinnata alla 6,5 miljoni krooni võrra ning selle tulemusena väheneks aruandeperioodi tulemus ning omakapital 6,5 miljoni krooni võrra.

2. Bilansis seisuga 30.06.2008 on kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 22 383,5 tuhat krooni. Seda kinnisvarainvesteeringut ei ole hinnanud ekspert, vaid juhtkond. Auditi käigus ei olnud meil võimalik tutvuda vara väärtuse hindamise dokumentatsiooniga. Eeltoodust tulenevalt puudub meil kindlus, et bilansis kajastatud väärtus peegeldab vara õiglast väärtust, võimalik erinevus võib oluliselt mõjutada aruandeperioodi finantstulemust ja –seisu.
3. Bilansis seisuga 30.06.2008 on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus võlakirjad summas 5 018,3 tuh krooni. See summa kajastab nende võlakirjade õiglast väärtust seisuga 31.12.07. Bilansipäeva seisuga võlakirjade osas ümberhindlust tehtud ei ole, kuna hilisem info nende võlakirjade õiglase väärtuse kohta puudub. Juhul, kui võlakirjade õiglase väärtus erineb oluliselt bilansis kajastatud summast, võib see oluliselt mõjutada aruandeperioodi finantstulemust ja –seisundit.
4. Sidusettevõtte 4D Capital Management OÜ, mida on aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole seisuga 30.06.08 hinnatud. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus sidusettevõttes on 61 003,7 tuh krooni, bilansipäevajärgselt seisuga 31.10.2008 on nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglaseks väärtuseks hinnatud 66 155,3 tuh krooni. Eeltoodust lähtuvalt oleme arvamusel, et sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus oli tõenäoliselt ka seisuga 30.06.08 bilansilisest väärtusest oluliselt erinev ning arvestades 50 % osalust sidusettevõttes mõjutaks see läbi kapitaliosaluse meetodi aruandeperioodi finantstulemust- ja seisundit.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ punktides 1 kirjeldatud asjaolu mõjud ning punktides 2-4 kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ DSVH konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 30. juuni 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06. veebruar 2009



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor