

Teinud
SIL TUNUD
27.05.2001

J. Lookes

AS UUS EHITUS RC

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS UUS EHITUS RC
JUHATAJA JA NÕUKOGU KINNITUS
31.DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

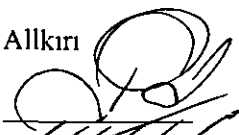
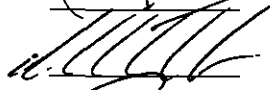
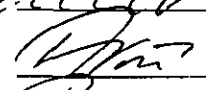
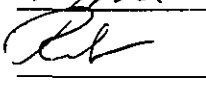
AS UUS EHITUS RC
T. J. K. O. O.
27.06.2001

Majandusaasta algus	1 jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2000
Lttevõtte nimetus	AS Uus Ehitus RC
Arregistri number	10079362
Aadress (juridiline)	Jõelahtme küla Jõelahtme vald Harju maakond
Tegevusaadress	J Vilmsi 53, 10147 Tallinn
Tegevjuht	Rein Talviste
Telefon	600 91 03
Faks	600 91 32
Põhitegevusala	Ehitus
Auditorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhataja on 15 mail 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Uus Ehitus RC vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on AS Uus Ehitus RC jätkuvalt tegutsen majanduslikult.

AS Uus Ehitus RC nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Rein Talviste	juhataja		25.06.01
Ago Koldits	nõukogu esimees		25.06.01
Arno Kivila	nõukogu liige		25.06.01
Reet Relvik	nõukogu liige		25.06.01

AS UUS EHTUS RC

T " " i m l chus
a i i d
Si TULNUD

27.06.2001

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	6 - 7
Kasumiaruanded	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 18
KASUMI JAOTAMISL ETTEPANEK	19

AS UUS EHTUS RC

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tegevusaruanne

2000 a majandusaasta jooksul teostati ehitustoid 25 314 946 krooni ulatuses, isolatsioonimaterjale muudi 3 535 904 krooni eest ning muid teenuseid osutati 312 419 krooni ulatuses. Kokku oli ettevõtte käive 29 163 269 krooni. Kogukaibes toimus võrreldes eelmise aastaga tagasimineku. Põhiliselt teostati ehitustoid AS Termoil kutusetermiinide rekonstrueerimisel, kuid ka alltoovõtuna erinevatel objektidel nagu Kesko ladude ehitus, Sõkupilli keskkuse ehitus, Rocca-al-Mare Suurhalli ehitus ja veel väiksematel ehitustel. Jatkus isolatsioonimaterjalide ja PVC pealiskatete muud.

2000 a investeeriti raamatupidamise ja laovarvestuse tarkvarasse, viies kogu arvepidamise üle arvutitele.

2000 a investeeriti Rocca-al-Mare Suurhalli ja KEK Investi aktsiatesse ning ehitati Loo alevikus asuva tootmishalli alune maa ning registreeriti kogu kompleks kinnistuna. Alustati koolitust ISO sertifikaadi taotlemiseks ning asjaajamise ja dokumentatsiooni kohendamist.

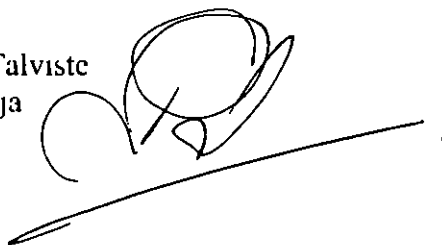
2000 a oli tootajate keskmine arv 26 ning neile arvestati tootasu kogusummas 6 157 393 krooni, sh tegevusdirektorile 572 989 krooni. Nõukogu liikmetele tootasu ei makstud.

2001 a on plaanis lõpule viia ISO sertifikaadi auditeerimine.

2001 a jaanuaris toimus ehitusplatsilt vara havg salajase varguse teel. Kahju suuruseks hinnati 164 380 krooni, sh põhivara 110 337 krooni. BICO-LEKS kindlustus hüvitas kogusummast 101 798 krooni. 2000 a raamatupidamise aastaaruandes on varastatud põhivara osas teostatud korrigeerimiskanne.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud muid olulisi sündmusi, mis võiks mõjutada koostatud aastaaruannet ja muuta ettevõtte majandusnäitajaid.

Rein Talviste
Juhataja



AUDIITORI JARELDUSOTSUS

AS Uus Ehitus RC aktsionaridele

Oleme auditeerinud AS Uus Ehitus RC (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meie esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, valjavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbi viidud auditile õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Villu Vamo
Vannutatud auditor
Tallinn,
08. juuni 2001

AS UUS EHITUS RC

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

VARAD	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Kaibevara			
Raha ja pangakontod		4 034 673	4 260 101
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 471 067	458 810
Ebatähtselt laekuvad arved		-25 906	0
Kokku		1 445 161	458 810
Vintlaekumised			
Intressid		11 454	13 697
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	0	115 076
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		35 100	32 325
Kokku		35 100	147 401
Varud			
Tooraine ja materjal		369 701	432 529
Ettemaksed hankijatele		10 822	4 689
Kokku		380 523	437 218
Kaibevara kokku		5 906 911	5 317 227
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	2	94 052	113 764
Muud aktsiad, osad ja võlatahed	3	1 534 800	990 000
Kokku		1 628 852	1 103 764
Materiaalne põhivara	4, 5		
Maa ja ehitised		1 464 455	1 328 645
Masinad ja seadmed		4 085 588	3 300 878
Muu inventar, toorustad, sisseseade ja muud		443 590	360 599
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 109 037	-1 826 881
Kokku		3 884 596	3 163 241
Põhivara kokku		5 513 448	4 267 005
VARAD KOKKU		11 420 359	9 584 232

AS UUS EHTUS RC

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Luhiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	373 968	48 283
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		777 987	595 309
Maksuvõlad	6	78 758	1 306 126
Vintvõlad			
Võlad toovõtjatele		717 231	308 056
Muud vintvõlad		0	1 084
Kokku		717 231	309 140
Luhiajalised kohustused kokku		1 947 944	2 258 858
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	5	20 956	77 558
Pikaajalised kohustused kokku		20 956	77 558
Kohustused kokku		1 968 900	2 336 416
Omakapital			
	7		
Aktsiakapital nimivaartuses		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Felmiste perioodide jaotamata kasum		6 247 816	1 373 556
Aruandeaasta kasum		2 203 643	4 874 260
Omakapital kokku		9 451 459	7 247 816
KOHUSTUSED KOKKU		11 420 359	9 584 232

AS UUS EHTUS RC

KASUMIARUANDED 2000. JA 1999. AASTA KOHTA

	Lisa	2000 EEK	1999 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokaive	10	28 932 359	45 706 832
Muud aritulud		230 910	0
Äritulud kokku		29 163 269	45 706 832
Arikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		17 247 745	5 228 063
Mitmesugused tegevuskulud		2 558 654	27 305 278
Toojuu kulud		6 157 393	5 916 658
<i>Palgakulu</i>		4 655 588	4 448 614
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 501 805	1 468 044
Kulum	4	879 785	830 918
Muud arikulud		127 677	73 583
Arikulud kokku		26 971 254	39 354 500
Arikasum		2 192 015	6 352 332
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt		0	33 503
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		11 700	0
Muud intressi- ja finantstulud		30 376	157 652
Finantstulud kokku		42 076	191 155
Finantskulud			
Finantskulud sidusettevõtete osadelt	2	3 712	0
Intressikulud		22 810	16 196
Kahjum valuutakursi muutusest		3 926	0
Finantskulud kokku		30 448	16 196
Kasum enne tulumaksustamist		2 203 643	6 527 291
Tulumaks		0	1 653 031
Aruandeaasta puhaskasum		2 203 643	4 874 260

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995 aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovituselised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakaibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldoid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid celnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud vaartpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muud aktsiad, osad ja võlatahed on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Ladudes olev toormaterjal on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest valjaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali kulu arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest valjaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on pisivalt madalam jaakvaartusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumu arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tooeast. Kulumu on arvestatud raamatupidamises järgmistest normidest:

- ehitised ja rajatised – 8 % aastas,
- seadmed – 20 - 33 % aastas,
- mootorsõidukid – 20 % aastas,
- kontori inventar – 20 - 33 % aastas

Põhivara ei ole parendatud selliselt, et see kuuluks kapitaliseerimisele. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetahtsuse on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupaeva. Potentsiaalsed kohustused, kaendused ja garantid arvestatakse bilansivahenditega.

Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokaarve kajastab muudatud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootjal tekib nõudeõigus. Valjateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Ariseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Kohustusliku reservkapitali nõue on ettevõtte talletatud ning muud reserve ei moodustata.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditingi juhul, kui on taidetud mõlemad järgnevad tingimused

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid valjamaid, enne rendilepingus toodud tingimuste laimist või rendiperioodi lõppemist,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kui antud tingimused ei ole taidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Bilansipaevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansipaeva 31. detsember 2000 ja juhatus poolt aruande koostamispaeva 15. mai 2001 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupaeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE

Firma investering sidusettevõttesse on kajastatud järgnevalt

OU Karne VK

Osa suurus seisuga 31.12.1999 a	113 764 krooni
Karne VK puhaskasum 2000 a	41 767 krooni
AS Uus Ehitus RC osaluse maar	40 %
Kapitaliosaluse meetodil lisanduv suurus	16 707 krooni
Aruandeperioodil laekunud dividendide summa	-16 000 krooni
Korrigeerimine varasematel perioodidel laekunud dividendide summaga	-20 419 krooni
Osa suurus seisuga 31.12.2000 a	94 052 krooni

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000

Osakapital	100 000
Reservid	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	83 363
Aruandeaasta kasum	41 767
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2000	235 130

LISA 3. MUUD AKTSIAD, OSAD JA VÕLATÄHED

Investeeringu objekt	31.12.1999		Soetamine		31.12.2000	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa
AS K&E Invest	200	150 000	520	184 800	720	334 800
AS Rocca-al-Mare Suurhall	8	840 000	0	360 000	8	1 200 000
Kokku		990 000		544 800		1 534 800

AS Rocca – al – Mare Suurhalli aktsiad margiti 1999 a ja maksmine toimus lepingu järgi 1999 a ja 2000 aastal

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja siseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.1998	558 312	3 049 599	343 598	3 951 509
Soetamine	770 333	1 352 227	82 677	2 205 237
Muuk ja likvideerimine	0	-1 100 948	-65 676	-1 166 624
Seisuga 31.12.1999	1 328 645	3 300 878	360 599	4 990 122
Soetamine	135 810	1 419 634	91 587	1 647 031
Muuk ja likvideerimine	0	-634 924	-8 596	-643 520
Seisuga 31.12.2000	1 464 455	4 085 588	443 590	5 993 633
Akumuleeritud kulum 31.12.1998	116 317	1 439 746	126 528	1 682 591
Kulum	99 896	688 875	42 147	830 918
Muudud ja likvideeritud põhivara kulum	0	-648 896	-37 732	-686 628
Seisuga 31.12.1999	216 213	1 479 725	130 943	1 826 881
Kulum	132 866	698 823	48 096	879 785
Muudud ja likvideeritud põhivara kulum	0	-595 687	-1 942	-597 629
Seisuga 31.12.2000	349 079	1 582 861	177 097	2 109 037
Jaäkmaksumus				
31.12.1999	1 112 432	1 821 153	229 656	3 163 241
31.12.2000	1 115 376	2 502 727	266 493	3 884 596

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad

A Kapitalirendi maksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Rendivõlg	Intress	Rendivõlg	Intress
Nissan Maxima	406 020	48 283	14 149	77 558	7 696
Ekskavaator- laadur Lannen	1 408 950	1 091 584	8 661	317 366	12 020
Kokku	1 814 970	1 139 867	22 810	394 924	19 716

Kapitalirendi aastased maksed järgneva 2 aasta jooksul 31. detsember lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad

EEK

2001	373 968
2002	20 956

Kokku 394 924

B Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum 31.12.99	Aruandeaasta kulum	Akumuleeritud kulum kokku 31.12.2000
Nissan Maxima	406 020	60 903	81 204	142 107
Ekskavaator-laadur Lannen	1 408 950	0	93 930	93 930
Kokku	1 814 970	60 903	175 134	236 037

Rendilepingust tulenevalt läheb renditud ekskavaator-laaduri Lannen omandiõigus üle AS-le Uus Ehitus RC rendilepingu lõppedes 2001. a septembris
Sõiduauto Nissan Maxima omandiõigus läheb üle 2002. a aprillis

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt

Maksu liik	Saldo 01.01.2000 a		Aruandeaastal		Saldo 31.12.2000 a	
	Deebet	Kreedit	Tasutud	Arvestatud	Deebet	Kreedit
Uksikisiku Tulumaks	0	106 124	1 099 189	1 023 042	0	29 977
Kaibemaks	115 076	0	1 510 793	1 636 602	0	10 733
Ettevõtte Tulu -	0	1 062 029	1 062 029	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	137 973	1 491 336	1 391 411	0	38 048
Kokku	115 076	1 306 126	5 163 347	4 051 055	0	78 758

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

Omakapitali liikumine	Aktsia- kapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.1998	400 000	200 000	1 732 772	668 784	3 001 556
Fondiemissioon	400 000	0	-400 000	0	0
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodide arvele	0	0	668 784	-668 784	0
Dividendide jagamine	0	0	-628 000	0	-628 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 874 260	4 874 260
Seisuga 31.12.1999	800 000	200 000	1 373 556	4 874 260	7 247 816
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodide arvele	0	0	4 874 260	-4 874 260	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 203 643	2 203 643
Seisuga 31.12.2000	800 000	200 000	6 247 816	2 203 643	9 451 459

AS Uus Ehitus RC aktsiakapital jaguneb 2000 a lõpul 8 000 aktsiaks, igauks nimiväärtusega 100 krooni

1999 a toimus eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt fondiemissioon, mille tulemusena suurendati aktsiakapitali 400 000 krooni võrra

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000 EEK	1999 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKAIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum	2 203 643	4 874 260
Kasumi teisendamine neto rahakaibeks põhitegevusest		
Põhivara kulum	879 785	830 918
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest	25 906	37 948
Kasum (kahjum) põhivara muugist	- 91 308	25 651
Kahjum põhivara mahakandmisest	32 199	29 345
Intressitulu	- 22 026	- 44 072
Intressikulu	22 810	16 196
Saadud dividendid	- 11 700	- 16 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (kahjum)	3 712	- 33 503
 Muutused kaibevardes ja kohustustes		
Ostjatelt laekumata arved	- 1 012 257	4 228 656
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	112 301	- 88 561
Varud	56 695	- 82 589
Hankijatele tasumata arved	182 678	- 2 375 147
Maksuvõlad	- 1 227 368	362 263
Võlvõlad	408 091	62 394
 Rahajaagi muutus põhitegevusest	1 563 161	7 827 759
 INVESTIIRINGUTE RAHAKAIVE		
Põhivara soetamine	- 1 647 031	- 2 205 237
s h kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	1 408 950	406 020
Põhivara muuk	105 000	425 000
Saadud dividendid	27 700	16 000
Saadud intressid	24 269	30 375
Muud aktsiad, osad, võlatahed	- 544 800	- 990 000
 Rahajaagi muutus investeerimisest	- 625 912	- 2 317 842
 FINANTSTEGEVUSE RAHAKAIVE		
Makstud dividendid	0	- 1 128 000
Kapitalirendi maksed	- 1 139 867	- 589 150
Makstud intressid	- 22 810	- 16 196
 Rahajaagi muutus finantstegevusest	- 1 162 677	- 1 733 346
 Rahajaagi kogumuutus	- 225 428	3 776 571
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	4 260 101	483 530
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	4 034 673	4 260 101

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. REALISEERIMISE NETOKAIVE

Realiseerimise netokaive jaguneb turgude lõikes järgnevalt

	2000	1999
Eesti	28 787 529	45 681 266
Soome	10 700	25 566
Lati	134 130	0
Kokku realiseerimise netokaive turgude lõikes	28 932 359	45 706 832

ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2000	1999
Ehitustegevus	25 314 946	41 794 383
Ehitusmaterjalide muuk	3 535 904	3 815 801
Teenused	81 509	96 648
Kokku realiseerimise netokaive tegevusalade lõikes	28 932 359	45 706 832

LISA 11. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2000 oli Firma bilansivälise kohustusena kajastatud alljärgnevad garantilepingud

- 11.1 AS Uus Ehitus RC on sõlminud garantilepingu tagatissummale 43 195 krooni kehtivusega 01.01.2002 a. Garantii on sõlmitud AS Merko Ehitus kasuks.
- 11.2 AS Uus Ehitus RC on sõlminud garantilepingu tagatissummale 25 098 krooni kehtivusega 31.01.2003 a. Garantii on sõlmitud AS KMG Ehitus kasuks.
- 11.3 AS Uus Ehitus RC on sõlminud garantilepingu tagatissummale 215 000 krooni kehtivusega 20.08.2002 a. Garantii on sõlmitud AS FKSM kasuks.
- 11.4 AS Uus Ehitus on sõlminud garantilepingu tagatissummale 45 406 krooni kehtivusega 15.03.2003 a. Garantii on sõlmitud AS Merko Ehitus kasuks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõttega, aktsionaridega, juhataja ja nõukogu liikmetega, tootajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

Seotud osapooltega 2000 aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2000 on kajastatud järgnevalt

**sidusettevõtte
OU Karne VK
EEK**

Ostjatelt laekumata arved	5 293
Realiseerimise netokaive	66 912
Saadud dividendid	16 000

* * *

AS UUS EHITUS RC

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS UUS EHITUS RC

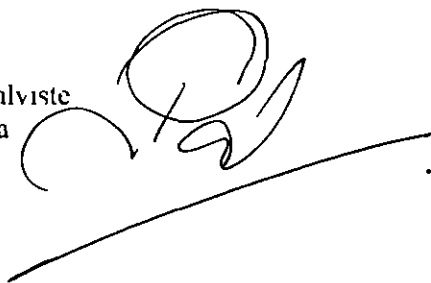
2000 .a. KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

AS Uus Ehitus RC juhataja teeb ettepaneku mitte maksta dividende ning jaotada 2000 aasta lõpuks kogunenud 2 203 643 krooni suurune kasum järgnevalt

celmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 203 643 krooni

15 mai 2001 a

Rein Talviste
Juhataja



AS UUS EHTUS RC AKTSIONARIDE NIMEKIRI SEISUGA 25 05 2001 a

Aktsionari nimi	Aadress	Isikukood	Aktsia liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv
Rein Talviste	Pärna 17 74201 Loo Harju Maakond	35505020296	Nimeline	100 krooni	4732 aktsiat
Ago Koldits	Karja 8-1 Võsu Laane Virumaa	34106280212	Nimeline	100 krooni	3268 aktsiat
					8000 aktsiat

Juhatuses luge

R Talviste

